



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

## H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

### DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA



San José del Cabo, B. C. S. 06 agosto del 2024

Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/248/2024.

Asunto: Respuesta a solicitud de información.

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSION DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACION DEL ACUERDO DE COLONIZACION DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

1

C. LUIS MIGUEL  
P R E S E N T E:

El suscrito ciudadano, Licenciado **Miguel Ornelas Rojo**, en mi carácter de **Director Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, personalidad que acredito con el Nombramiento otorgado en la Primer Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, correspondiente al acta número 02, celebrada el día 29 de Septiembre de 2021, bajo Acuerdo Número 01, y con las facultades consagradas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur en su artículo 31, así como en el Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur artículo 43, y el Reglamento de la Transparencia, Acceso a la Información Pública y la Protección de Datos Personales para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur en su artículo 17, y demás correlativos aplicables, por medio del presente se da atención a su solicitud de información con folio: **030077824000287** la cual fue entendida por **El L.C.P. Miguel Ángel Cedeño Alba – Director Municipal de Ingresos, El Lic. Jacobo Enrique Pollorena Sandoval – Director Municipal de Catastro del H.XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur**, en la cual se requiere lo siguiente:

#### INFORMACIÓN SOLICITADA:

" Buen día, solicito amablemente, me informe lo siguiente: 1) ¿Cuánto dinero se ingreso por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, recargos y multas) en 2023, 2022 y 2021. 2) ¿Cuántas claves catastrales tiene el municipio y cuantas presentan adeudo de 2023 o mas antiguos? 3) ¿Cuánto dinero representa lo adeudado por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, cargos y multas) de 2023 o años mas antiguos? 4) ¿Cuánto personal externo o interno realiza cobranza de impuesto predial como Procedimientos Administrativos de ejecución o cartas invitación de pago o algo similar? 5) ¿Existe alguna empresa externa que realiza gestiones de cobranza de impuesto predial? (como entrega de carta invitación, visitas a los domicilios para cobrarles o entregar notificación, etc)? ¿Qué empresas son? 6) cuanto dinero se le ha pagado a la empresa o empresas que realiza tales actividades en 2024, 2024, 2022 y 2021 por mes? desglosado Agradezco mucho la información, la cual no será divulgada, es solo para efectos informativos."

#### RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se adjunta Oficio Identificado como **DMC/XIV/1540/2024** presentado por El Director Municipal de Catastro, que consta de 01 (Una) Hoja Útil sin anexo  
Se adjunta Oficio Identificado como **TGM/DMI/649/2024** presentado por El Director Municipal de Ingresos, que consta de 02 (Dos) Hojas Útiles con anexo que por economía procesal se tienen por aquí reproducido como si a la letra se insertase, en Obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, teniendo por atendida en tiempo y forma la solicitud de información referida por parte de la Unidad de Transparencia, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL  
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.

  
LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO

C.c.p. Archivo-ANCA



GOBIERNO  
CON SENTIDO  
HUMANO



H. XIV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

RECIBIDO  
05 JUL 2024  
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACION



"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"JULIO, MES DEL PADRE JUAN MARÍA DE SALVATIERRA"

ÁREA: JURIDICO

NÚMERO DE OFICIO: DMC/XIV/1540/2024

ASUNTO: CONTESTA OFICIO

CGM/DMTAIP/658/2024

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO  
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO  
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE  
LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.  
P R E S E N T E:

El suscrito LIC. JACOBO ENRIQUE POLLORENA SANDOVAL, en mi carácter de Director Municipal De Catastro Del H. XIV Ayuntamiento De Los Cabos, B. C. S., con las facultades conferidas mediante el nombramiento otorgado en la Sesión Pública Ordinaria de Cabildo, celebrada el día cuatro de mayo de 2023, bajo el Acta número cincuenta y seis.

En atención a su oficio CGM/DMTAIP/658/2024, con folio de solicitud 030077824000287, mediante el cual turnó la solicitud a nombre de Luis Miguel, a través de la cual pide textualmente: "... 1) ¿Cuánto dinero se ingreso por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezagos, recargos y multas) en 2023, 2022 y 2021. 2) ¿Cuántas claves catastrales tiene el municipio y cuantas presentan adeudo de 2023 o mas antiguos? 3) ¿Cuánto dinero representa lo adeudado por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, cargos y multas) de 2023 o años mas antiguos? 4) ¿Cuánto personal externo o interno realiza cobranza de impuesto predial como Procedimientos Administrativos de ejecución o cartas invitación de pagos o algo similar? 5) ¿Existe alguna empresa externa que realiza gestiones de cobranza de impuesto predial? (como entrega de cartas invitación, visitas a los domicilios para cobrarles o entregar notificaciones etc)? ¿Qué empresas son? 6) cuanto dinero se la ha pagado a la empresa o empresas que realiza tales actividades en 2024, 2024, 2022 y 2021 por mes? desglosado Agradezco mucho la información, la cual no será divulgada, es solo para efectos informativos."(Sic) {énfasis añadido}."

Consecuentemente, de conformidad a los ordinales 9 y 14 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, atendiendo a lo solicitado le informo lo siguiente: del punto marcado como 2) ¿Cuántas claves catastrales tiene el municipio?; hago de su conocimiento que, al día primero de mayo del año en curso, se contaba con **UN TOTAL DE 156,347 CLAVES CATASTRALES** en el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur. Del punto marcado como 1), 2), 3), 4), 5), 6) de acuerdo a lo que señala en su oficio, respetuosamente le comunico que, la Dirección Municipal de Catastro no cuenta con facultades para el cobro por concepto de impuesto predial; dichas atribuciones le corresponden precisamente a la Dirección Municipal de Ingresos, de acuerdo a lo que establece el ordinal 36 fracción VI del Reglamento de la Administración Pública para el municipio de Los Cabos, ello en conexión con la Tesorería Municipal tal como lo contemplan las fracciones IV y XXV del artículo 34 mismo ordenamiento legal.

Sin más por el momento, me despido de usted y le reitero la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

San José del Cabo, Baja California Sur, a 15 de julio del 2024.

JURÍDICO ATENTAMENTE



LIC. JACOBO ENRIQUE POLLORENA SANDOVAL  
DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO DEL H. XIV  
AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

Elaboró área jurídica

JEPS/mvic



GOBIERNO  
CON SENTIDO  
HUMANO





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DIRECCION MUNICIPAL DE INGRESOS



No. OFICIO: TGM/DMI/649/2024  
ASUNTO: Respuesta a oficio No. CGM/DMTAIP/657/2024  
San José del Cabo, Baja California Sur,  
a 22 de julio de 2024.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO  
DIRECTOR MUNICIPAL DE  
TRANSPARENCIA Y ACCESO A  
LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H.  
XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS  
BAJA CALIFORNIA SUR  
P R E S E N T E

H. XIV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS, B.C.S.

RECIBIDO  
08/07/2024  
DIR. MPAL. TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

El que suscribe L.C.P. Miguel Ángel Cedeño Alba, en mi carácter de Director Municipal de Ingresos del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con fundamento en el artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, y al numeral 11, del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, y con las facultades que me fueron conferidas mediante nombramiento otorgado el día miércoles 29 de Septiembre del año 2021, así como en seguimiento al oficio número CGM/DMTAIP/657/2024, respecto a la solicitud ciudadana a nombre de **LUIS MIGUEL** con folio número **030077824000287** plasmada en el oficio referenciado con anterioridad donde requiere lo siguiente:

INFORMACION SOLICITADA:

"Buen día, solicito amablemente, me informe lo siguiente:

1) ¿Cuánto dinero se ingresó por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, recargos y multas) en 2023, 2022 y 2021? 2) ¿Cuántas claves catastrales tiene el municipio y cuantas presentan adeudo de 2023 o mas antiguos? 3) ¿Cuánto dinero representa lo adeudado por concepto de impuesto predial (y sus accesorios como rezago, cargos y multas) de 2023 o años mas antiguos? 4) ¿Cuánto personal externo o interno realiza cobranza de impuesto predial como Procedimientos Administrativos de ejecución o cartas invitación de pago o algo similar? 5) ¿Existe alguna empresa externa que realiza gestiones de cobranza de impuesto predial? (como entrega de carta invitación, visita a los domicilios para cobrarles o entregar notificaciones, etc.)? 6) ¿Cuánto dinero se le ha pagado a la empresa o empresas que realiza tales actividades en 2024, 2022 y 2021 por mes? Desglosado Agradezco mucho la información, la cual no será divulgada, es solo para efecto administrativo." (Sic) {énfasis añadido}."

Respecto a la información de los puntos que Usted solicita, me permito comentar lo siguiente:

PUNTO NO. 1:

2023	\$ 674,198,886.00
2022	\$ 570,993,861.00
2021	\$ 480,562,089.00

GOBIERNO  
CON SENTIDO  
HUMANO



H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

**H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**DIRECCION MUNICIPAL DE INGRESOS**



**PUNTO NO. 2:**

160432

**PUNTO NO. 3:**

54006

**PUNTO NO. 4:**

**17 ejecutores fiscales, del Departamento de Ejecución Fiscal de esta Dirección Municipal de Ingresos.**

**PUNTO NO. 5: No**

**PUNTO NO. 6: No aplica.**

Finalmente, hago de su conocimiento que, en caso de considerar que la información que se le proporciona cumple alguno de los requisitos señalados en el artículo 144 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se dejan a salvo sus derechos para hacerlos valer mediante el recurso de revisión, cumpliendo con lo estipulado en el diverso numeral 146 del citado precepto legal.

Le agradezco la atención, quedando de usted para cualquier aclaración, al número 624 146 76 00 ext. 1050, así como también en el correo: [ingresos.transparencia@gmail.com](mailto:ingresos.transparencia@gmail.com) y en el domicilio que ocupa el área de la Dirección Municipal de Ingresos del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, cita en el interior del Palacio Municipal, en Boulevard Mijares No. 1413, Colonia Centro en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, en horario de oficina de lunes a viernes de 08:00 horas a 15:00 horas.

Sin más por el momento, me despido y quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**

**L.C.P. MIGUEL ANGEL CEDEÑO ALBA**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE INGRESOS**  
**EL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS**



C.C.P. Archivo.  
ERP/ggho

**GOBIERNO  
CON SENTIDO  
HUMANO**





H. XIV AYUNTAMIENTO  
LOS CABOS, B.C.S.

# H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

RECIBIDO  
03 AGO 2024  
DIR. MPAL. TRANSACCIONES  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN



SAN JOSÉ DEL CABO B.C.S. A 15 DE JULIO DEL 2024

NO. OFICIO: TGM/DMI/DEF/552/2024

ASUNTO: Contestación de oficio DMI/617/2024

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE  
COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"JULIO, MES DEL PADRE JUAN MARIA DE SALVATIERRA"

**C.P. MIGUEL ANGEL CEDEÑO ALBA**

**DIRECTOR MUNICIPAL DE INGRESOS**

**DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S**

**P R E S E N T E:**

Por medio del presente, el suscrito **C. Aarón Liceaga Casas**, Jefe del Departamento de Ejecución Fiscal, del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con las facultades que me fueron conferidas mediante el nombramiento otorgado en la vigésima sexta sesión pública ordinaria de cabildo del H. Ayuntamiento de Los Cabos, correspondiente al acta número 66, celebrada el día 03 de noviembre de 2023; de la manera más atenta y con el debido respeto, me permito manifestarle lo siguiente:

**En respuesta al oficio DMI/617/2024, en el punto 4to, hago de su conocimiento que solo se cuenta con el personal capacitado para requerir el impuesto de pago de predial como procedimiento administrativo de ejecución, los cuales son un total de 17 compañeros todos y cada uno de ellos portando sus credenciales laborales oficiales**

**De igual forma los puntos marcados 5to y 6to no se tiene ninguna empresa externa.**

Sin más por el momento le envié un cordial saludo, agradeciendo la atención prestada a la presente, reiterándole mis distinguidas consideraciones.

H. XIV AYUNTAMIENTO  
DE LOS CABOS B.C.S.  
RECIBIDO  
10:24  
17 JUL 2024  
Gaby Treviño  
DIRECCION MUNICIPAL  
DE INGRESOS

Atentamente



DEPTO. DE EJECUCION FISCAL  
DE LOS CABOS, B.C.S

**C. Aaron Liceaga Casas.**

**Jefe del Departamento de Ejecución Fiscal del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos,  
Baja California Sur.**



**GOBIERNO  
CON SENTIDO  
HUMANO**