



H. Ayuntamiento de
COLIMA

Oficio: XI/CM/UT/396/2024

Asunto: Se responde solicitud de información
Colima, Col., 20 de marzo de 2024

C. OFELIA ALFARO
Presente

Por medio del presente y en atención a la solicitud de información con número de folio **060113724000045** contenida en la Plataforma Nacional de Transparencia, mediante la cual solicitó:

“Respecto a terreno ubicado entre Av. Ignacio Sandoval y Miguel de Cervantes Saavedra, deseo conocer: - Quien es el titular del predio (particular o Ayuntamiento) - Situación legal actual, está incorporado al municipio? y porqué no se ha realizado banqueta sobre la Av. Ignacio Sandoval? - Ya se ha instalado un anuncio espectacular y recientemente de la noche a la mañana se puso un lote de autos lo que significa que tiene uso comercial, Cómo puedo instalar un comercio ambulante, de quien requiero permiso? - Según el plano parcial, cual es el destino final de dicho predio de aproximadamente 1,300 mts cuadrados?”

Atendiendo a la solicitud y con fundamento en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, anexo al presente el **MEMORANDUM NO. DGDUMA-DDU-150/2024** firmado por el **ARQ. SALVADOR SILVA PRECIADO, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**, en lo que respecta al cuestionamiento que a la letra dice: *¿Cómo puedo instalar un comercio ambulante, de quien requiero permiso?*, le informo que para poner en funcionamiento un comercio es necesario cumplir con los requisitos establecidos en los artículos del 25 al 33 del **REGLAMENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS PARA EL MUNICIPIO DE COLIMA**, con lo anterior se da por atendida su solicitud de información.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. JESUS ALEJANDRO SILVA LÓPEZ
CONTRALOR MUNICIPAL
C.c.p. Archivo.
JASL/eam



H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA
CONTRALORÍA

G. Torres Quintero No. 80 Colima, Col. C.P. 28000
Tel. 312-316-3881
www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"



H. Ayuntamiento de
COLIMA



H. AYUNTAMIENTO
DE COLIMA

12:25 hrs

20 MAR. 2024

RECIBIDO
CONTRALORÍA MUNICIPAL

MEMORÁNDUM NÚM. 02- DGDUMA-DDU-150/2024

Colima, Col., 20 de Marzo del 2024.

LIC. JESÚS ALEJANDRO SILVA LÓPEZ.

CONTRALOR MUNICIPAL

Presente.

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y en seguimiento al **oficio XI/CM/UT/352/2024**, recibido en la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente el día **14 de marzo del 2024**, mediante el cual nos solicita con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 5, 6, 7, 9 y 29 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Colima, y en atención a la solicitud de información con número de folio **060113724000045** contenida en la Plataforma Nacional de Transparencia, relativo a, cito: "*Respecto a terreno ubicado entre Av. Ignacio Sandoval y Miguel de Cervantes Saavedra, deseo conocer: - Quien es el titular del predio (particular o Ayuntamiento), - Situación legal actual, está incorporado al municipio? y por qué no se ha realizado banqueta sobre la Av. Ignacio Sandoval? - Ya se ha instalado un anuncio espectacular y recientemente de la noche a la mañana se puso un lote de autos lo que significa que tiene uso comercial, Cómo puedo instalar un comercio ambulante, de quien requiero permiso? - Según el plano parcial, cual es el destino final de dicho predio de aproximadamente 1,300 mts cuadrados?*". Al respecto me permito informarle lo siguiente:

Según los registros catastrales el predio señalado actualmente es de propiedad particular. De acuerdo a los archivos que obran en esta Dirección el predio tiene su origen en el Fraccionamiento "GIRASOLES", el cual cuenta con los siguientes procesos de urbanización, mismos que fueron autorizados y publicados en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" tal como se describen a continuación:

PUBLICACIONES DEL FRACCIONAMIENTO "LOS GIRASOLES"					
CONCEPTO / ETAPAS	LOTES VENDIBLES	LOTES DE CESIÓN	SUP/TOTAL INCORPORADA	APROBACIÓN H. CABILDO	PUBLICACIÓN PERIÓDICO OFICIAL
Autorización PPU	----	----	PPU	30 de Mayo de 1996	Sábado, 10 de Agosto de 1996
Modificación al PPU	----	----	PPU	31 de Enero de 1997	Sábado, 26 de Abril de 1997
Incorp. Mpal. Primera Etapa	173	1	45,021.94 m ²	06 de Septiembre del 2000	Sábado, 14 de Octubre del 2000
Modificación al PPU	----	----	Modificación al PPU	11 de Abril del 2012	Sábado, 09 de Junio del 2012
Desincorporación municipal y enajenación de los predios identificados con las claves catastrales 02-01-06-163-001-000 y 02-01-06-163-002-000.	----	----	----	10 de diciembre de 2018	----
Cambio de zona al Destino del lote con clave 02-01-06-163-001-000 de EV a EI.	----	----	----	10 de diciembre de 2018	06 de julio de 2019
Modificación a la zonificación y lotificación de lotes con clave catastral 02-01-06-163-001-000 y	----	----	Modificación al PPU	10 de diciembre de 2018	01 de Febrero de 2020

H. AYUNTAMIENTO DE COLIMA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Manuel Álvarez No. 44 Planta Baja Colima, Col. C.P. 28000

Tel. 312-316-3880

www.colima.gob.mx

"2024, Año del Bicentenario de la Creación del Territorio Federal de Colima"