



Gobierno del Estado de Baja California Sur
Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad,
Medio Ambiente y Recursos Naturales
Oficina de la Subsecretaría de Infraestructura y Obras Públicas

Oficio: OSUB-0223/2024

Asunto: Respuesta Solicitud de información.

La Paz Baja California Sur, a 29 de abril del 2024.

"2024, Año del 75 Aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"

A quien corresponda

Presente.-

Hago referencia a su solicitud de información identificada en la Plataforma Nacional de Transparencia con el número de folio **030076024000100**, por la cual solicita la siguiente información:

"Por medio de la presente solicito información acerca de los requisitos para el uso de suelo en Loreto así como sus lineamientos."

Actuando bajo los principios que rigen el procedimiento de acceso a la información pública se le informa y aclara lo siguiente:

PRIMERO.- Los tramites que esta Secretaría realiza en uso de las atribuciones con las que cuenta, referidas en el artículo 23 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Baja California Sur, pueden ser consultados en el link oficial siguiente:

- Trámites, Requisitos y Formatos: <https://tinyurl.com/23d5sv73>.

Dentro de los tramites en comento se encuentran:

- Dictamen Técnico para el Cambio de Régimen de Propiedad a Condominio
- Dictamen Técnico de Usos de Suelo
- Dictamen Técnico de Lotificación y/o Sembrado de Edificios

Información que se encuentra publicada en la Plataforma Nacional de Transparencia para efectos de dar cumplimiento a las fracción XX del artículo 75 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, en donde podrá encontrar la información referente a requisitos, fundamento legal, marco regulatorio, procedimiento y pago de derechos (en su caso), por lo que, en caso de requerir dato o información sobre alguno de ellos, se ponen a su disposición a través del link en comento; información la cual es publicada y/o actualizada, de conformidad a los formatos, términos y/o disposiciones, establecidas por el Sistema Nacional de Transparencia y/o el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

Para el acceso correcto deberá de transcribir el link en cuestión en el buscador o explorador de internet que considere oportuno y que se encuentre debidamente actualizado, pudiendo consultar el año o ejercicio, así como el periodo o trimestre(s) que desee verificar.



Secretaría de
**Planeación Urbana, Infraestructura,
Movilidad, Medio Ambiente y
Recursos Naturales**
Gobierno de Baja California Sur

SEGUNDO.- Se aclara que, de acuerdo a lo dispuesto por la fracción X del artículo 13 de la Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur, corresponde a los Ayuntamientos expedir las autorizaciones, licencias o permisos de usos de suelo, construcciones, fraccionamientos, conjuntos habitacionales, desarrollos turísticos, subdivisiones, fusiones, relotificaciones y condominios, de conformidad con los planes o programas de desarrollo urbano, reservas, usos y destinos de áreas y predios.

En virtud de lo anterior y en caso de requerir información respecto a los puntos señalados con anterioridad, se recomienda girar su requerimiento a la Autoridad Municipal que considere oportuna puesto que corresponde a un Sujeto Obligado distinto el tramitar, requerir y/o conocer sobre la información anteriormente referida.

Todo lo anterior en términos de lo previsto en el artículo 132 y demás relativos y aplicables de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 135, 138 y de más relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, vigente en la entidad, así como a lo previsto en el artículo 18 del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

Sin otro particular de momento, le envío un cordial saludo.

A t e n t a m e n t e

C. Paulina del Carmen García López
Subsecretaria de Infraestructura y Obras Públicas



**SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN URBANA
INFRAESTRUCTURA,
MOVILIDAD,
MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES**