



**Nayarit**  
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

Oficio No. UTSAF/699/2024

Folio PNT No. 180370524000261

Asunto: Solicitud de Información

Tepic, Nayarit; a 27 de agosto de 2024

**C. NOE RAMIREZ LEMUS**  
**P R E S E N T E**

En respuesta a su solicitud de información recibida el día 21 de agosto de 2024, con Folio PNT No. 180370524000261; me permito con el presente comunicarle, que anexo al presente encontrará las respuestas proporcionada por el Director General de catastro y Registro Público de la Secretaría de Administración y Finanzas, mediante Oficio No. 2275/2024.

Con el presente, se tiene por atendida su solicitud dentro del plazo establecido en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit.

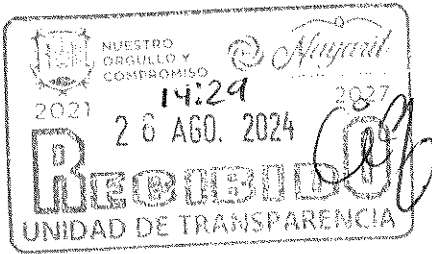
**ATENTAMENTE**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

**LIC. AMALIA KESAHI GOMEZ GARCIA**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT  
2021-2027  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Copias:  
Archivo.  
AKGG/cimr.





OFICIO No. 2275/2024

ASUNTO: Se informa.

Tepic, Nayarit; 21 agosto del 2024.

**LIC. AMALIA KESAHÍ GÓMEZ GARCÍA.**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DE**  
**LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.**

En atención a su oficio No. **UTSAF/678/2024**, Folio PNT No. **1803705240000260**, en el cual remite la solicitud de información del solicitante la **C. NOE LEMUS RAMÍREZ**; recibida el día 21 de agosto del presente año en esta Unidad de Transparencia, con Folio PNT No. 180370524000260, en el cual solicita: "...NOE LEMUS RAMÍREZ, en mi calidad de propietario del solar urbano identificado como lote 2, manzana 82, zona 1, poblado el Capomal o el Zanjón, Municipio de Santiago Ixcuintla, Nayarit, con una superficie total aproximada de 645.94 m2, con las siguientes medidas y colindancias: Al noroeste. - En 31.59 metros con calle sin nombre; Al sureste. - En 20.00 metros, con Área Delimitada por Procede; Al suroeste. - En 31.21 metros con Solar 3; Al Noroeste. - En 19.93 metros con Solar 1; Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Santiago Ixcuintla, Nayarit, el día 09 de julio de 2009, incorporándose a libro 22, sección I, serie B, bajo partida 39. Por medio de la presente solicitud me permito solicitar la determinación y el desglose detallado del adeudo que registra el solar urbano, así como su clave catastral, toda vez que, se me informo en las oficinas pertinentes que la clave que poseo y que viene en título de propiedad no. 000000071337, no corresponde al terreno en cuestión y ya que se ha ido en diversas ocasiones y no me han sabido resolver acudo mediante este medio solo para obtener la CLAVE CATASTRAL correcta del inmueble a mi nombre al cual está al corriente en los pagos predial y por tal no se debería requerir algún otro tipo de pago. En virtud de lo anterior y para acreditar mi PERSONALIDAD e INTERÉS JURÍDICO Y LEGÍTIMO, adjunto en un ÚNICO DOCUMENTO, el Título de propiedad, mi credencial de elector y el pago del predial del año en curso...."

A efecto de analizar si en base a las facultades y atribuciones de esta área a mi cargo; por lo que una vez analizada dicha solicitud y efectuada las investigaciones en las diferentes áreas que dependen de esta Dirección General, me permito dar respuesta a lo solicitado:

Una vez revisados los anexos que presenta en esta Dirección a mi cargo, tales como copia del Título de Propiedad, copia de Credencial de Elector y pago del Impuesto predial; se informa que la clave catastral que le corresponde es **1205701083002**; la cual se encuentra debidamente registrada en nuestros archivos catastrales y cartográficos; así mismo se informa que en esta Dirección General de Catastro y Registro Público de la Secretaría de Administración y Finanzas; para solicitar un servicio catastral, deberá demostrar en esta Dependencia a mi cargo, ser titular del inmueble o bien podrá acreditarse mediante carta poder firmada ante dos testigos anexando documento idóneo para cotejo de identidades, o bien, por declaración en comparecencia personal ante la autoridad competente, salvo el caso de actos de dominio en los que deberá presentar poder otorgado ante notario público para este





**Nayarit**  
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

tipo de actos; de conformidad a los artículos 29, 118, 119, 120 y 122 de la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit, con fecha de Publicación 19 de Julio de 2022, de quien puede iniciar los procesos catastrales y del Procedimiento Administrativo, para mayor informes comunicarse a los teléfonos 311-216-04-74.

Así mismo que de conformidad al artículo 19 de la Ley de Ingresos para el Estado de Nayarit 2024, es necesario se realice el pago de los derechos por los servicios prestados por la Dirección General de Catastro y Registro Público de la Secretaría de Administración y Finanzas; así como los requisitos; cuya orden de pago por el servicio requerido la podrá obtener en el área que ocupa esta Dependencia a mi cargo, ubicado en calle Calzada del Panteón, número 123, colonia Centro de esta Ciudad de Tepic, Nayarit; de conformidad a los Artículos 8, Fracción XV, XVI, XXV, XLIX, 110, 112 Fracción IV y 122 de la Ley de Catastro para el Estado de Nayarit, con fecha de Publicación 19 de julio de 2022 y Artículos 44 y 45 Fracción V, 46 y 47 del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas, con fecha de publicación el 10 de diciembre de 2020; el cual el servicio que deberá solicitar es el de Información de fecha de adquisición y/o antecedentes de propiedad para búsqueda en el Registro Público de la Propiedad.

Sin otro en particular, quedo de usted para cualquier duda o aclaración, no sin antes enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**ING. JORGE LUIS SANDOVAL ORTIZ.**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO**  
**DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.**

DGA

