



TÍTULO DE PROPIEDAD

No. 000000071337

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA,

PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS

ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS

MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL

REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 2, DE LA MANZANA 82

DE LA ZONA 1, DEL POBLADO EL CAPOMAL O EL ZANJON

MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA

ESTADO DE NAYARIT, CON SUPERFICIE DE 645.94 M²,

SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y CUATRO METROS

CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 31.59 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.

SURESTE 20.00 MTS. CON AREA DELIMITADA POR PROCEDE.

SUROESTE 33.21 MTS. CON SOLAR 3.

NOROESTE 19.93 MTS. CON SOLAR 1.

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F13C19R670A1

A FAVOR DE LEMUS RAMIREZ NOE, NACIDO EL

01 / JULIO / 1986, EN SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT.

ESTADO CIVIL SOLTERO, OCUPACIÓN JORNALERO.

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, EL CAPOMAL, NAYARIT.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 30 DE MARZO DE 2008

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO 18TM00000064

TEPIC, NAY. A 24 DE JUNIO DE 2009

ING. ANTONIO LOPEZ ARENAS

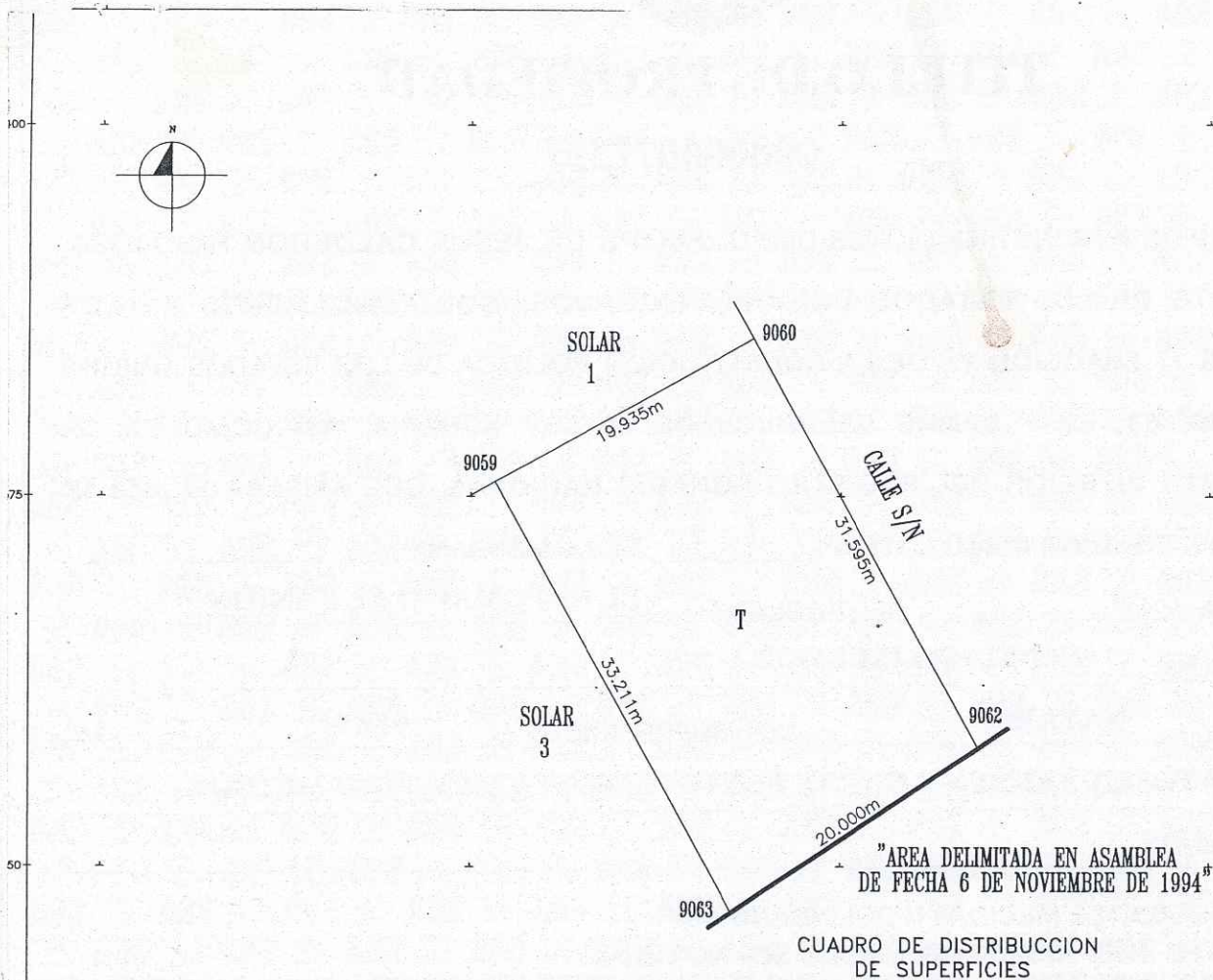
EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL

ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL R.A.N.

C. SUBDELEGADO TECNICO

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 06-0174026



CUADRO DE DISTRIBUCCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m ² .
SOLAR URBANO	645.936
AFECCIONES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	645.936

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EXIST - P.V.	AREA (0.00/0.00/0.00)	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM (MTS.) X Y	CONVERGENCIA (GGG/MM/SS.SS) A B	FACTOR DE ESCALA LINEAL
9060 - 9062	151/6/33.128	31.595	487194.097 2414385.629	-0/2/45.911 0/0/0.000	0.99960202
9062 - 9063	236/28/30.714	20	487209.362 2414357.966	-0/2/45.711 0/0/0.000	0.99960202
9063 - 9059	331/6/37.617	33.211	487192.689 2414346.920	-0/2/45.927 -0/0/0.000	0.99960203
9059 - 9060	61/6/32.373	19.934	487176.644 2414375.998	-0/2/46.137 -0/0/0.000	0.99960203

USO ACTUAL DEL SUELO
N HABITACIONAL
R INDUSTRIAL
P COMERCIAL
Q MIXTO
S SERVICIOS PUBLICOS
T BALDIO
V AREA DE RESERVA DE CRECIMIENTO DEL ASENTAMIENTO HUMANO U OTROS

LA PRESENTE ESCRITURA SE TRAMITO CONFORME A LA LEY, HACIÉNDOSE LOS MOVIMIENTOS CATASTRALES CORRESPONDIENTES

TEPIC, NAY., DE -3 JUL 2009 DE 2009.
EL DIRECTOR DE CATASTRO

C. LIC. JOSE GERARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT; A 9 DE Julio DEL DOS MIL NUEVE.

QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA QUE ANTECEDE INCORPORÁNDOSE AL LIBRO 22 DE LA SECCIÓN I SERIE "B" QUE REGISTRO LA PROPIEDAD, BAJO PARTIDA NUM. 39 DERECHOS PAGADOS SEGÚN BOLETA NUM. EXENTO.

EL JEFE DEL DISTRITO REGISTRAL

LIC. MARIA DE LOS ANGELES JAIME ALANIZ



REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
LEMUS
RAMIREZ
NOE

SEXO H

DOMICILIO
C FRANCISCO I MADERO S/N
LOC EL CAPOMAL 63567
SANTIAGO IXCUINTLA, NAY.

CLAVE DE ELECTOR LMRMNO86070118H000

CURP
LERN860701HNTMMX08

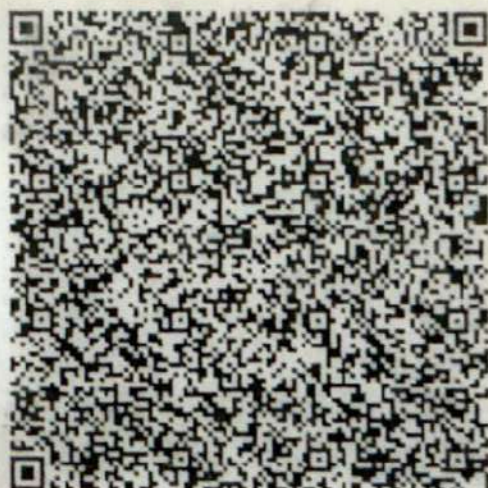
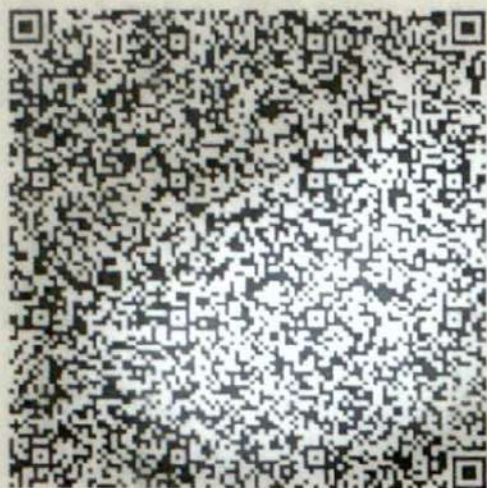
AÑO DE REGISTRO
2004 02

FECHA DE NACIMIENTO
01/07/1986

SECCIÓN
0485

VIGENCIA
2021 - 2031

NOE Lemus R



IDMEX2208103701<<0485069567973
8607014H3112319MEX<02<<09268<8
LEMUS<RAMIREZ<<NOE<<<<<<<<<<<<<



Datos del emisor

Razón social:
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

RFC:
SAD091223KK7

Dirección: Calle Av México Y Abasolo,
S/N, N/A, 63000, Tepic, Nayarit.

Datos del receptor

Nombre completo:
LEMUS RAMIREZ NOE

Datos de pago

Moneda: Peso

Forma de pago:
PUE

Transacción:
774006

Método de pago:
FICHA DE
DEPOSITO -
EFFECTIVO.
Canal de pago:
Ventanilla
Banco:
BANCOMER BBVA.
Número de
transacción:
000572847.
Número de cuenta:
3165.

Folio:
R-24-00336099



Fecha de emisión
16-08-2024

11-32-11rs.

Referencia:
g4AytQ9h

Clave Periodo y Descripción	Importe Base	Cantidad	Recargos	Gastos/ Multas	Descuentos	Adeudo
411211001120101008-19 - 2019 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO ANUAL.	\$264.00	1	\$232.85	\$0.00	\$0.00	\$496.85
411211001120101008-20 - 2020 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO ANUAL.	\$273.24	1	\$213.06	\$0.00	\$0.00	\$486.30
411211001120101008-21 - 2021 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO ANUAL.	\$281.44	1	\$169.74	\$0.00	\$0.00	\$451.18
411211001120101008-22 - 2022 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO ANUAL.	\$281.44	1	\$120.06	\$0.00	\$0.00	\$401.50
411211001120101001-23 - 2023 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 1 - ENERO-FEBRERO	\$101.14	1	\$25.33	\$0.00	\$0.00	\$126.47
411211001120101002-23 - 2023 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 2 - MARZO-ABRIL	\$101.14	1	\$22.35	\$0.00	\$0.00	\$123.49
411211001120101004-23 - 2023 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 3 - MAYO-JUNIO	\$101.14	1	\$19.37	\$0.00	\$0.00	\$120.51
411211001120101005-23 - 2023 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 4 - JULIO-AGOSTO	\$101.14	1	\$16.39	\$0.00	\$0.00	\$117.53
411211001120101006-23 - 2023 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 5 - SEPTIEMBRE-OCTUBRE	\$101.14	1	\$13.41	\$0.00	\$0.00	\$114.55
411211001120101007-23 - 2023 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 6 - NOVIEMBRE-DICIEMBRE	\$101.14	1	\$10.43	\$0.00	\$0.00	\$111.57
411211001120101002-24 - 2024 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 2 - MARZO-ABRIL	\$105.85	1	\$4.68	\$0.00	\$0.00	\$110.53
411211001120101001-24 - 2024 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 1 - ENERO-FEBRERO	\$105.85	1	\$7.80	\$0.00	\$0.00	\$113.65
411211001120101006-24 - 2024 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 5 - SEPTIEMBRE-OCTUBRE	\$105.85	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105.85
411211001120101007-24 - 2024 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 6 - NOVIEMBRE-DICIEMBRE	\$105.85	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105.85
411211001120101005-24 - 2024 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 4 - JULIO-AGOSTO	\$105.85	1	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105.85
411211001120101004-24 - 2024 - IMPUESTO DIRECTO PREDIAL URBANO BIMESTRE 3 - MAYO-JUNIO	\$105.85	1	\$1.56	\$0.00	\$0.00	\$107.41
Totales:	\$2,342.06		\$857.03	\$0.00	\$0.00	\$3,199.09

Importe con letra

Tres mil ciento noventa y nueve pesos 0/100 M.N.

TOTAL:

\$3199.00



BBVA

BBVA

DEPOSITO EN CUENTA

FECHA / HORA: 16-08-2024 / 12:28:31

SUCURSAL : 5661

MOVIMIENTO : 000572847

REFERENCIA :

PLAZA : SANTIAGO IXCUINTLA

CLIENTE: SECRETARIA DE ADMON Y FINANZA

CUENTA : 0446279165

IMPORTE TOTAL MXP :\$ 3,199.00

BBVA

>>QT>>06>>00>>MBX77X51X1 <<

>>00000050702080407<<

>>12XX28XX31XS<<

BBVA

ESTIMADO CLIENTE FAVOR DE CONSERVAR ESTE
DOCUMENTO PARA CUALQUIER ACLARACION FUTURA

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, AV. PASEO DE LA
REFORMA 510, COL. JUAREZ, ALC. CUAUHTEMOC,
MEXICO, CDMX, C.P. 06600. R.F.C BBA-830891-LJ2