



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA  
Y ECOLOGIA.

SECCION: DIRECCION DE PLANEACION Y  
CONTROL URBANO.

OFICIO NO.: DGIUE/DPCU/0339-2023

ASUNTO: SUBDIVISION.

H. GUAYMAS DE ZARAGOZA, SONORA, 20 DE FEBRERO DE 2023.

**VS CONSTRUCTORES DEL MAR DE CORTES, S.A. DE C.V.**  
PRESENTE.-

Con las facultades que el Artículo 90, 92 y 93, Título V, Capítulo IV, de la Ley No. 283 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y el Capítulo 3.02.02 del Reglamento General de Construcción y sus Normas Técnicas para el Municipio de Guaymas, Sonora, que confiere a los Ayuntamientos, esta Dirección a mi cargo, y estando dicho predio al corriente en su pago predial, le autoriza a usted para que lleve a cabo la **SUBDIVISION** de un lote de terreno urbano descrito como: Lote número 8, ubicado en la Manzana 26, del predio denominado 'Bacochibampo', de esta Ciudad y Puerto de Guaymas, Sonora, con superficie de 510.75 m<sup>2</sup>, identificado con clave Catastral 3100-05-086-008; amparada en Escritura Pública número 5,598 Volumen XCVI de fecha 24 de Febrero de 2021, ante la fe del Licenciado Miguel Angel Corral Rios Notario Público número 103 en ejercicio de esta Residencia y Demarcación Notarial, inscrita en el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora bajo Folio Electrónico 62811 con fecha 09 de Noviembre de 2022; con las siguientes medidas y colindancias:

**LOTE NÚMERO 8, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO 'BACOCIBAMPO', DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, CON SUPERFICIE DE 510.75 M2. IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL 3100-05-086-008;**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

AL NORTE:	EN 25.00 METROS	CON CALLE EN PROYECTO
AL SUR:	EN 25.00 METROS	CON LOTE NUMERO 9
AL ESTE:	EN 20.43 METROS	CON LOTE NUMERO 1
AL OESTE:	EN 20.43 METROS	CON CALLE EN PROYECTO

Para **SUBDIVIDIRSE** en **TRES Fracciones** de Terreno, resultando la siguientes medidas y colindancias:

**LOTE 8-1 MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO PETROLERO, SUPERFICIE: 170.28 M2.**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

AL NORTE:	EN 16.67 METROS	CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE
AL SUR:	EN 16.67 METROS	CON LOTE 8-2
AL ESTE:	EN 10.215 METROS	CON LOTE 8-3
AL OESTE:	EN 10.215 METROS	CON CALLE CARLOS RANDALL

Página 1 de 2



**SOMOS GUAYMAS**  
2021-2024

CONTROL URBANO | Edificio Guadalupeño, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Iberri, Col. Centro  
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



**DEPENDENCIA:** DIRECCION GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA  
Y ECOLOGIA.

**SECCION:** DIRECCION DE PLANEACION Y  
CONTROL URBANO.

**OFICIO NO.:** DGIUE/DPCU/0339-2023

**ASUNTO:** SUBDIVISION.

**LOTE 8-2 MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO PETROLERO, SUPERFICIE: 170.28 M2**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

AL NORTE:	EN 16.67 METROS	CON LOTE 8-1
AL SUR:	EN 16.67 METROS	CON LOTE 9
AL ESTE:	EN 10.215 METROS	CON LOTE 8-3
AL OESTE:	EN 10.215 METROS	CON CALLE CARLOS RANDALL

**LOTE 8-3 MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO PETROLERO, SUPERFICIE: 170.19 M2**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

AL NORTE:	EN 8.33 METROS	CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE
AL SUR:	EN 8.33 METROS	CON LOTE 9
AL ESTE:	EN 20.43 METROS	CON LOTE 1
AL OESTE:	EN 20.43 METROS	CON LOTE 8-1 Y LOTE 8-2.

Adjunto al presente, encontrara usted croquis debidamente autorizado por esta Dirección.

**ATENTAMENTE**

**ING. YAMILE DANIELA YOCUPICIO MONROY**  
**DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO**

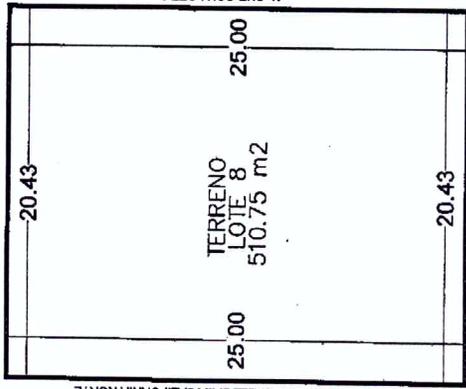
CCP. - Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología.  
CCP. - Dirección de Catastro Municipal.  
CCP. - Archivo. CCE

Página 2 de 2



# CONFORME A ESCRITURAS

AL ESTE CON LOTE 1



AL OESTE CON CALLE CARLOS RANDALL

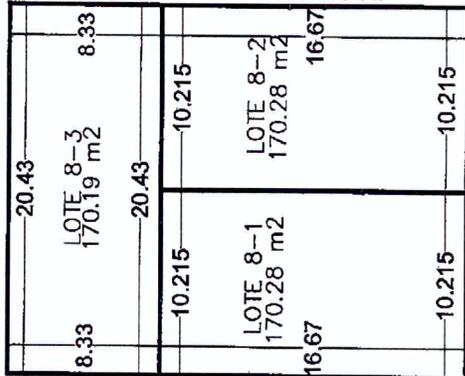
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 510.75 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 25.00 M, CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE,  
 AL SUR EN 25 M, CON LOTE 9,  
 AL ESTE EN 20.43 M, CON LOTE 1,  
 Y AL OESTE EN 20.43 M CON CALLE CARLOS RANDALL,  
 BAJO LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 05-086-008.



# SUBDIVISION

AL ESTE CON LOTE 1



AL OESTE CON CALLE CARLOS RANDALL

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8-3, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 170.19 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

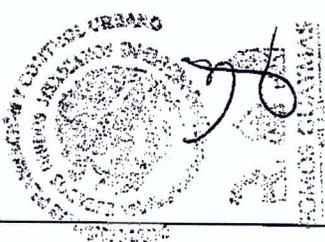
AL NORTE EN 8.33 M, CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE,  
 AL SUR EN 8.33 M, CON LOTE 9,  
 AL ESTE EN 20.43 M, CON LOTE 1,  
 Y AL OESTE EN 20.43 M CON LOTE 8-1 Y LOTE 8-2,

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8-1, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 170.28 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 16.67 M, CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE,  
 AL SUR EN 16.67 M, CON LOTE 8-2,  
 AL ESTE EN 10.215 M, CON LOTE 8-3,  
 Y AL OESTE EN 10.215 M CON CALLE EN CARLOS RANDALL,

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8-2, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 170.28 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 16.67 M, CON LOTE 8-1,  
 AL SUR EN 16.67 M, CON LOTE 9,  
 AL ESTE EN 10.215 M, CON LOTE 8-3,  
 Y AL OESTE EN 10.215 M CON CALLE CARLOS RANDALL,





# MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

RECIBO OFICIAL

No. Recibo: 1458853  
Fecha: 24/ENE./2023

14593

Cuenta: 05086008

Nombre: VS CONTRUCCIONES DEL MAR DE CORTES, S.A.

Domicilio: C RANDALL L 8 N 26 COL PETROLERA

Municipio: Población:

Periodo de Pago:

Concepto de Pago

Importe

FOLIO: 089003091  
SUPERFICIE:

0223 SUBDIVISION

1,443.00

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS  
CAJA No.1

SOMOS GUAYMAS  
PAGA PAGO  
24 ENE. 2023  
TESORERIA MUNICIPAL  
GUAYMAS, SONORA

432	APORTACION DONATIVO CIP	10.00
443	DONATIVO CRUZ ROJA	10.00
441	DONATIVO PATRONATO DE BOMBEROS	10.00
440	DONATIVO COBBIJO SAN JOSE	5.00
TOTAL - - - - -		1,478.00

Firma cajero:

*[Signature]*

www.guaymas.gob.mx

La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito en los términos de las disposiciones fiscales

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FISCAL  
MEXICO 06918743  
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

CAJAS

455430