

DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA  
Y ECOLOGIA.

SECCION: DIRECCION DE PLANEACION Y  
CONTROL URBANO.

OFICIO NO.: DGIUE/DPCU/0339-2023

ASUNTO: SUBDIVISION.

H. GUAYMAS DE ZARAGOZA, SONORA, 20 DE FEBRERO DE 2023.

VS CONSTRUCTORES DEL MAR DE CORTES, S.A. DE C.V.  
PRESENTE.-

Con las facultades que el Artículo 90, 92 y 93, Título V, Capítulo IV, de la Ley No. 283 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y el Capítulo 3.02.02 del Reglamento General de Construcción y sus Normas Técnicas para el Municipio de Guaymas, Sonora, que confiere a los Ayuntamientos, esta Dirección a mi cargo, y estando dicho predio al corriente en su pago predial, le autoriza a usted para que lleve a cabo la **SUBDIVISION** de un lote de terreno urbano descrito como: Lote número 8, ubicado en la Manzana 26, del predio denominado 'Bacochibampo', de esta Ciudad y Puerto de Guaymas, Sonora, con superficie de 510.75 m<sup>2</sup>, identificado con clave Catastral 3100-05-086-008; amparada en Escritura Pública número 5,598 Volumen XCVI de fecha 24 de Febrero de 2021, ante la fe del Licenciado Miguel Angel Corral Rios Notario Público número 103 en ejercicio de esta Residencia y Demarcación Notarial, inscrita en el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora bajo Folio Electrónico 62811 con fecha 09 de Noviembre de 2022; con las siguientes medidas y colindancias:

**LOTE NÚMERO 8, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO 'BACOCIBAMPO', DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, CON SUPERFICIE DE 510.75 M2. IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL 3100-05-086-008;**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|           |                 |                       |
|-----------|-----------------|-----------------------|
| AL NORTE: | EN 25.00 METROS | CON CALLE EN PROYECTO |
| AL SUR:   | EN 25.00 METROS | CON LOTE NUMERO 9     |
| AL ESTE:  | EN 20.43 METROS | CON LOTE NUMERO 1     |
| AL OESTE: | EN 20.43 METROS | CON CALLE EN PROYECTO |

Para **SUBDIVIDIRSE** en **TRES Fracciones** de Terreno, resultando la siguientes medidas y colindancias:

**LOTE 8-1 MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO PETROLERO, SUPERFICIE: 170.28 M2.**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|           |                  |                                 |
|-----------|------------------|---------------------------------|
| AL NORTE: | EN 16.67 METROS  | CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE |
| AL SUR:   | EN 16.67 METROS  | CON LOTE 8-2                    |
| AL ESTE:  | EN 10.215 METROS | CON LOTE 8-3                    |
| AL OESTE: | EN 10.215 METROS | CON CALLE CARLOS RANDALL        |

*J*

Página 1 de 2



**SOMOS GUAYMAS**  
2021-2024

CONTROL URBANO | Edificio Guadalupeño, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Ibarra, Col. Centro  
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)



DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA URBANA  
Y ECOLOGIA.

SECCION: DIRECCION DE PLANEACION Y  
CONTROL URBANO.

OFICIO NO.: DGIUE/DPCU/0339-2023

ASUNTO: SUBDIVISION.

**LOTE 8-2 MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO PETROLERO, SUPERFICIE: 170.28 M2**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|           |                  |                          |
|-----------|------------------|--------------------------|
| AL NORTE: | EN 16.67 METROS  | CON LOTE 8-1             |
| AL SUR:   | EN 16.67 METROS  | CON LOTE 9               |
| AL ESTE:  | EN 10.215 METROS | CON LOTE 8-3             |
| AL OESTE: | EN 10.215 METROS | CON CALLE CARLOS RANDALL |

**LOTE 8-3 MANZANA 26, FRACCIONAMIENTO PETROLERO, SUPERFICIE: 170.19 M2**

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|           |                 |                                 |
|-----------|-----------------|---------------------------------|
| AL NORTE: | EN 8.33 METROS  | CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE |
| AL SUR:   | EN 8.33 METROS  | CON LOTE 9                      |
| AL ESTE:  | EN 20.43 METROS | CON LOTE 1                      |
| AL OESTE: | EN 20.43 METROS | CON LOTE 8-1 Y LOTE 8-2.        |

Adjunto al presente, encontrara usted croquis debidamente autorizado por esta Dirección.

ATENTAMENTE

ING. YAMILE DANIELA YOCUPICIO MONROY  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL URBANO

CCP. - Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología.  
CCP. - Dirección de Catastro Municipal.  
CCP. - Archivo. CCE

Página 2 de 2



**SOMOS GUAYMAS**  
2021-2024

**CONTROL URBANO** | Edificio Guadalupano, Calle 23 entre Av. Serdán y Alfonso Iberri, Col. Centro  
Guaymas, Sonora | 622 222 44 22

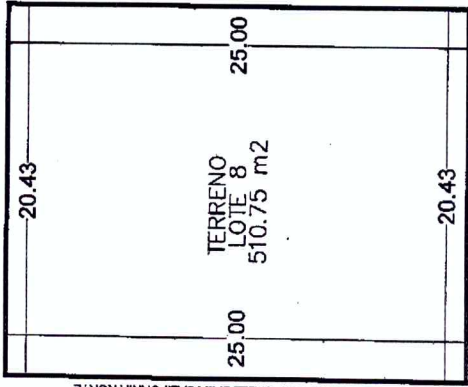
[www.guaymas.gob.mx](http://www.guaymas.gob.mx)





# CONFORME A ESCRITURAS

AL ESTE CON LOTE 1



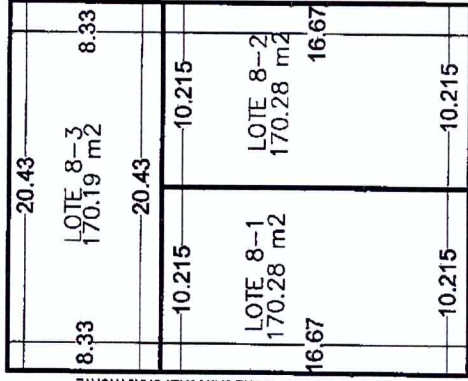
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 510.75 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 25.00 M, CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE,  
AL SUR EN 25 M, CON LOTE 9,  
AL ESTE EN 20.43 M, CON LOTE 1,  
Y AL OESTE EN 20.43 M CON CALLE CARLOS RANDALL,  
BAJO LA CLAVE CATASTRAL NUMERO 05-086-008.



# SUBDIVISION

AL ESTE CON LOTE 1



LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8-1, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 170.28 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 16.67 M, CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE,  
AL SUR EN 16.67 M, CON LOTE 8-2,  
AL ESTE EN 10.215 M, CON LOTE 8-3,  
Y AL OESTE EN 10.215 M CON CALLE EN CARLOS RANDALL.

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8-2, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 170.28 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 16.67 M, CON LOTE 8-1,  
AL SUR EN 16.67 M, CON LOTE 9,  
AL ESTE EN 10.215 M, CON LOTE 8-3,  
Y AL OESTE EN 10.215 M CON CALLE CARLOS RANDALL.

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8-3, UBICADO EN LA MANZANA 26, DEL PREDIO DENOMINADO "BACOCHEBAMPO", DE ESTA CIUDAD Y PUERTO DE GUAYMAS, SONORA, MEXICO; CON UNA SUPERFICIE DE 170.19 M2, Y, SE IDENTIFICA MEDIANTE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 8.33 M, CON CALLE BAJA CALIFORNIA NORTE,  
AL SUR EN 8.33 M, CON LOTE 9,  
AL ESTE EN 20.43 M, CON LOTE 1,  
Y AL OESTE EN 20.43 M CON LOTE 8-1 Y LOTE 8-2,





MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

RECIBO OFICIAL

No. Recibo: 1458853  
Fecha: 24/ENE./2023

14593

Cuenta: 05086008  
Nombre: VS CONTRUCCIONES DEL MAR DE CORTES, S.A.  
Domicilio: C RANDALL L 8 N 26 COL PETROLERA  
Municipio:  
Periodo de Pago:  
Concepto de Pago

Importe

FOLIO: 089003091  
SUPERFICIE:  
SUBDIVISION

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS  
CAJA No.1

1,443.00

SOMOS GUAYMAS  
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS  
CAJA No.1  
24 ENE. 2023  
PAGADO  
TESORERIA MUNICIPAL  
GUAYMAS, SONORA.

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| 432           | APORTACION DONATIVO CIP        |
| 443           | DONATIVO CRUZ ROJA             |
| 441           | DONATIVO PATRONATO DE BOMBEROS |
| 440           | DONATIVO COBBIJO SAN JOSE      |
| Firma cajero: | 7139712                        |

TOTAL - - - - -

5.00  
10.00  
10.00  
10.00  
1,478.00

www.guaymas.gob.mx

La reproducción no autorizada de este comprobante constituye un delito los términos de las disposiciones fiscales



SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA