



Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/162/2024

Expediente: 57/2024

Asunto: Solicitud con número de folio 310569524000057.

Mérida, Yucatán a 15 de julio del 2024.

Para resolver la Solicitud de Acceso a la Información Pública, marcada con el número de folio: **310569524000057** que se tuvo por recibida en esta Unidad de Transparencia el día 09 de julio del año 2024 a través de correo electrónico, por lo que se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I.- El día 09 de julio del año 2024, la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tuvo por recibida a través de correo electrónico la Solicitud de Acceso a la Información Pública marcada con el número de folio **310569524000057**.

II.- En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

"Solicito la CIRCULAR 02/2022 insejupy o en su caso el link para poderla leer." (SIC)

III.- Con fecha 09 de julio del año 2024, se requirió atender la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **310569524000057**, mediante el oficio **INSEJUPY/DG/UTI/158/2024**, al Titular de la Dirección Jurídica del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, dicho oficio se contestó mediante oficio **INSEJUPY/DJ/OD/173/2024 y anexo**, recibido en fecha 12 de julio del año 2024.

CONSIDERANDOS

Primero. Que la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean de su competencia, según lo dispuesto en el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Segundo. Del análisis de la documentación remitida por la unidad administrativa, referente a la información solicitada; se determina poner a disposición del solicitante a través de correo electrónico aportado por el solicitante y de la Plataforma Nacional de Transparencia, el oficio **INSEJUPY/DJ/OD/173/2024**, suscrito por el Lic. Faridh Armando López Cano, Director Jurídico del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán y su anexo.

Página 1 de 2



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL

INSEJUPY
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA
PATRIMONIAL DE YUCATÁN



Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/162/2024

Expediente: 57/2024

Asunto: Solicitud con número de folio 310569524000057.

Mérida, Yucatán a 15 de julio del 2024.

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán:

RESUELVE

Primero. Poner a disposición del solicitante el oficio **INSEJUPY/DJ/OD/173/2024 y anexo**, a través de correo electrónico aportado por el solicitante y de la Plataforma Nacional de Transparencia, de conformidad con el considerando segundo de esta resolución.

Segundo. Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación.

Tercero. Notifíquese al solicitante el sentido de ésta resolución.

Así lo resolvió de conformidad con los artículos 2 del Acuerdo INSEJUPY 09/2017 y 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Atentamente:



LICDA. ADRIANA GUADALUPE CORAL SÁNCHEZ.

Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Ccp. Archivo

AGCS/jrgp 



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL

INSEJUPY
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA
PATRIMONIAL DE YUCATÁN



Dirección: Jurídica

Número de oficio: INSEJUPY/DJ/OD/173/2024

Asunto: Solicitud de Informe.

Mérida, Yucatán a 11 de julio del año 2024.

LICDA. ADRIANA GUADALUPE CORAL SÁNCHEZ

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN.

P R E S E N T E:

En atención al oficio número INSEJUPY/DG/UTI/158/2024, de fecha 09 de julio del año en curso, relativo a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **310569524000057**, recibida a través de Correo Electrónico, mediante la cual se requirió diversa información que se transcribe en el oficio al principio mencionado, al respecto, tengo a bien informar lo siguiente:

Respecto a la información solicitada, por medio del presente se adjunta en copia simple la Circular 02/2022 de fecha 10 de febrero del año 2022, emitida por la Dirección General del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Con Fundamento los artículos 6 de la ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán, y 66 fracción I del Código de la Administración Pública de Yucatán, 7 del Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán y 28 del Estatuto Orgánico del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Sin otro particular, reitero a usted las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

Atentamente:

LIC. FARIDH ARMANDO LÓPEZ CANO
DIRECTOR JURÍDICO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD
JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN.

FALC/PUN/G/rrgm

INSEJUPY
UNIDAD DE TRANSPARENCIA

12 JUL 2024

12:00 pm

RECIBI

Raziel Gonzalez
Oficio Original con 1 anexo
en copia simple de 3 hojas



**DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD
JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN
CIRCULAR 02/2022**

A TODOS LOS FEDATARIOS PÚBLICOS, DIRECTORES DE CATASTRO DE LOS DIVERSOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, PERITOS INSCRITOS EN EL PADRÓN DE PERITOS VALUADORES DEL ESTADO DE YUCATÁN, ASOCIACIONES DE ABOGADOS, ABOGADOS, Y AL PÚBLICO EN GENERAL.-----

Con la finalidad de establecer las directrices y lineamientos a fin de mejorar la eficacia y la eficiencia de los procesos que se llevan a cabo bajo la supervisión del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, actuando como autoridad fiscal en la revisión y validación de avalúos comerciales referidos en el decreto número 443/2021, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día 30 de diciembre de 2021, por el que se modificó la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán; el Código Fiscal del Estado de Yucatán y la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, en materia de avalúos como parte del paquete fiscal 2022, así como para coordinar las actividades del Instituto con las partes interesadas en estos procesos; en uso de las atribuciones conferidas en los artículos 76 fracciones I y XI del Código de la Administración Pública de Yucatán; 213 fracciones XII y XXII de la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán y 14 fracción I del Estatuto Orgánico del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; y con fundamento en los artículos; 20-I y 20-J de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán; 20-B del Código Fiscal del Estado de Yucatán; 125 fracción XI; 175 bis, 175 ter último párrafo, 175 quinquies fracciones II y VI, 175 nonies, 175 decies, 199, 200, 201 fracciones I, II y VI y 202 fracción II de la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 199 del Reglamento de la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán y 5 fracción II del Estatuto Orgánico del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; se hace de su conocimiento lo siguiente:-----

ANTECEDENTES

Único.- En fecha 30 de Diciembre de 2021, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, el decreto número 443/2021 en el que el Gobernador del Estado de Yucatán, a sus habitantes hizo saber que el Congreso del Estado Libre y Soberano de Yucatán se sirvió en dirigírle dicho decreto por el que se modificó la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, en materia de avalúos como parte del paquete fiscal 2022.

Por lo que, con la finalidad de establecer las directrices y lineamientos a fin de mejorar la eficacia y la eficiencia de los procesos que se llevan a cabo bajo la supervisión del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, actuando como autoridad fiscal para la revisión y validación de avalúos comerciales referidos en el decreto número 443/2021; se emiten las presentes directrices:

Primero.- Los actos jurídicos otorgados a partir del 15 de febrero de 2022 fecha de entrada en vigor del decreto número 443/2021 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día



**DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD
JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN
CIRCULAR 02/2022**

30 de Diciembre de 2021, deberán tener avalúo validado por la Dirección del Catastro del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Segundo.- Únicamente los Peritos valuadores y Corredores Públicos con registro vigente en el Padrón de Peritos Valuadores del Estado de Yucatán ante la Dirección del Catastro del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, podrán solicitar la validación de avalúos con fines fiscales.

Tercero.- En concordancia con el artículo 20-C del Código Fiscal del Estado de Yucatán y 175 septies de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, el avalúo comercial tendrá una vigencia por seis meses a partir de la fecha de suscripción del mismo por parte del perito valuator.

Cuarto.- La validación del avalúo deberá realizarse previamente al otorgamiento del acto jurídico de transmisión, y la vigencia de la misma será igual al período que le reste de vigencia al avalúo.

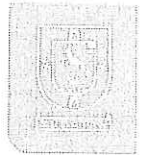
Quinto.- En concordancia con el artículo Segundo Transitorio del decreto número 443/2021, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día 30 de diciembre de 2021, en tanto se emite el Reglamento de Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria del Estado de Yucatán, el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán utilizará la NMX-R081-SCFI-2015 denominada Servicios-Servicios de Valuación-Metodología, para la validación de los avalúos comerciales que le presenten los peritos valuadores.

Sexto.- Toda enajenación onerosa deberá tener avalúo validado por la Dirección del Catastro del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Séptimo.- No tendrán que llevar avalúo validado las transmisiones a título gratuito siempre que estén exentas de impuestos en las Leyes fiscales respectivas.

Octavo.- No llevarán avalúo validado las operaciones provenientes de procedimientos judiciales o administrativos.

Noveno.- Los Fedatarios Públicos en atención a lo dispuesto en los artículos 20-I de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán y 175 nonies de la Ley del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; con relación a la verificación, constatación y admisión que respectivamente se establece a su cargo, deberán verificar a través de la plataforma Notaría Digital, que el avalúo se encuentre debidamente validado por la Dirección del Catastro del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, por lo que los mismos se abstendrán



**DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD
JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN
CIRCULAR 02/2022**

de otorgar el acto jurídico respectivo si no cuenta con el avalúo validado y los Registradores del Registro Público de la Propiedad del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán se abstendrán de registrar el acto jurídico si no cumple con lo dispuesto en el artículo 175 noies de la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

Décimo.- En la página oficial del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, www.insejupy.gob.mx se podrá consultar el Padrón actualizado de Peritos Valuadores del Estado de Yucatán autorizados para realizar avalúos comerciales con fines fiscales.

Décimo primero.- Los Fedatarios Públicos deberán agregar al apéndice de la Escritura Pública que contenga el acto jurídico que se pretende inscribir, el avalúo respectivo debidamente validado.

Mérida, Yucatán a 10 de febrero del 2022.

ATENTAMENTE


ING. HEIDE JOAQUÍN ZETINA RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN