



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

## ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA



Cuajimalpa de Morelos, a 14 de Mayo de 2024.

OFICIO No. **SCYCO/ 210 /2024.**

Asunto: **Solicitud de la PNT 092074224000609**

**LIC. LITZÍN GARCÍA CASTELÁN.**  
**JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA**  
**UNIDAD DE TRANSPARENCIA.**

**P R E S E N T E.**

En atención a las solicitudes de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, con números de registro **092074224000609** turnada por usted, mediante la cual solicita lo siguiente:

*"Conforme al 5to. Informe de Gobierno del Alcalde de Cuajimalpa solicito que se me informe y proporcione la documentación que acredite la obra del "Arcos de Bienvenida" en cada pueblo originario." (SIC)*

Derivado de lo anterior, se le informa que la información solicitada rebasa la gratuidad de 60 hojas establecido en el Art. 223 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México .

Por tal motivo solicito a la Unidad Departamental de Transparencia sea generado el recibo de pago por la reproducción de la información solicitada que consta de (745) fojas útiles escritas por un solo lado, conforme a lo establecido en el artículo 249 Fracción II, del Código Fiscal.

A fin de salvaguardar su derecho a la información pública, se le invita a las oficinas que ocupa esta Subdirección de Concursos y Contratos de Obra, dependiente de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, ubicadas en Av. México esquina Guillermo Prieto S/N, Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja, Col. Cuajimalpa, Cp. 05000, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, de Lunes a Viernes en un horario de 9:00 a 15:00 hrs. (Art. 207 primer párrafo). De manera excepcional, cuando, de forma fundada y motivada, así lo determine el sujeto obligado, en aquellos casos en que la información solicitada que ya se encuentre en su posesión implique análisis, estudio o procesamiento de documentos cuya entrega o reproducción sobrepase las capacidades técnicas del sujeto obligado para cumplir con la solicitud, en los plazos establecidos para dichos efectos, se podrán poner a disposición del solicitante la información en consulta directa.

Lo anterior de conformidad en el artículo 219,193 de la Ley de Transparencia Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin más por el momento, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

  
**LIC. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS**  
**SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA**





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

<b>DIRECCIÓN DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO</b>		
<b>SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA</b>		
<b>CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO</b>		
<b>LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL</b>		
NOMBRE O DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA EMPRESA: <b>CONSTRUCTORA LMI, S.A. DE C.V.</b>	NUMERO DE CONTRATO: <b>CD05-19-02-ADOL-021</b>	FECHA DE CONTRATACIÓN: <b>15 DE JULIO DE 2019</b>
R. F. C. DE LA EMPRESA: <b>CLM 150303 337</b>	NUMERO DE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN: <b>DCM-CAD-016-19</b>	FECHA DE PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN: <b>08 DE JULIO DE 2019.</b>
REPRESENTANTE LEGAL: <b>ING. ARQ. LUIS ANTONIO AXOTLA GODÍNEZ, REPRESENTANTE LEGAL.</b>		
DOMICILIO FISCAL:  <b>AV. CUAUHTÉMOC #547-8, COLONIA CIUDAD DEL SOL, ZAPOPAN, JALISCO, C.P. 45050.</b>		MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN: LICITACIÓN PÚBLICA ( ) INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR EXCEPCIÓN ( ) ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (X) INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS POR MONTO ( ) ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO ( )
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: <b>TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE ALTURA Y ARCOS DE BIENVENIDA. DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA.</b>		
UBICACIÓN: <b>DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA.</b>		
CLAVE PRESUPUESTARIA		
No. DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: <b>SFCDMX/SE/4852/2018</b>	FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN: <b>20 DE NOVIEMBRE DE 2018.</b>	
IMPORTE DEL CONTRATO: <b>\$ 11'340,666.43</b>	IMPORTE DE ANTICIPO PARA INICIO: <b>N/A</b>	
I. V. A. (16%): <b>\$ 1'814,506.63</b>	IMPORTE DE ANTICIPO P/MATERIAL Y EQUIPO: <b>N/A</b>	
IMPORTE TOTAL: <b>\$ 13'155,173.06</b>	IMPORTE TOTAL DE ANTICIPO: <b>N/A</b>	
VIGENCIA O PLAZO DE EJECUCIÓN		
FECHA DE INICIO: <b>15 DE JULIO DE 2019</b>	FECHA DE TERMINACIÓN: <b>31 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN CUAJIMALPA DE MORELOS, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "LA ALCALDÍA", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTIDO POR EL C.P. JUAN CARLOS ROSALES CORTES, DIRECTOR DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO Y POR LA OTRA, LA EMPRESA CONSTRUCTORA LMI, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL ING. ARQ. LUIS ANTONIO AXOTLA GODÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

### PRIMERA. - "LA ALCALDÍA DECLARA":

A) QUE ES UN ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO CON AUTONOMÍA FUNCIONAL EN ACCIONES DE GOBIERNO, Y QUE TIENE ATRIBUCIONES PARA FORMALIZAR EL PRESENTE INSTRUMENTO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 122, INCISO A, FRACCIÓN VI, 126 Y 134 PÁRRAFO PRIMERO, TERCERO Y CUARTO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 53 APARTADO A PUNTO 2 FRACCIÓN XII, PUNTO 12 FRACCIÓN II Y APARTADO B PUNTO 3 INCISO A FRACCIÓN XVI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 6, 15, 29 FRACCIÓN II Y 71 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ASÍ COMO EN LO DISPUESTO POR EL MANUAL ADMINISTRATIVO EN SU PARTE DE ORGANIZACIÓN VIGENTE PARA ESTE ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN CUAJIMALPA DE MORELOS.

B) QUE SU TITULAR LIC. ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ALCALDE ELECTO DE CUAJIMALPA DE MORELOS, EN TÉRMINOS DE LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE LA ELECCIÓN PARA LA ALCALDÍA DEL PROCESO ELECTORAL 2017-2018, EXPEDIDA POR EL CONSEJERO PRESIDENTE DEL CONSEJO DISTRITAL XX DEL INSTITUTO ELECTORAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MTRO. ALFREDO MORALES GÓMEZ, DE FECHA 05 DE JULIO DE 2018, CONFORME A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 16 Y 17 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

C) CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 31 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; EL C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ FUE DESIGNADO POR EL LIC. ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, ALCALDE EN CUAJIMALPA DE MORELOS, COMO ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, Y CUENTA CON LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA FIRMAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 14, 16 Y 122 APARTADO A FRACCIÓN VI, INCISOS A), B), C), D) E) Y F) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1 Y 2, FRACCIONES I, II Y III, 60 Y PRIMERO, VIGÉSIMO SEGUNDO PÁRRAFO SEXTO Y TRIGÉSIMO TRANSITORIOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1º, 3º, 5º, 6º, 9º, 20, FRACCIÓN XVI, 29 FRACCIÓN II, 31 FRACCIÓN III Y 71 FRACCIÓN III, 74, 75 Y 110 DE LA LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 2, 3, FRACCIONES IV, V, X, 6 FRACCIÓN V, 11, FRACCIÓN II, PÁRRAFO SEGUNDO, 14 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO EL ACUERDO DELEGATORIO DE FECHA NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO EMITIDO POR EL ALCALDE DE CUAJIMALPA DE MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO, LICENCIADO ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL TRECE DEL MISMO MES Y AÑO, EN CONCORDANCIA A LO DISPUESTO EN EL OFICIO NÚMERO A-084-2019 DE FECHA DIECISÉIS DE ABRIL DE 2019, SIGNADO POR EL LIC. ADRIÁN RUBALCAVA SUÁREZ, ALCALDE DE CUAJIMALPA DE MORELOS, EN DONDE FACULTA AL C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, EN SU CALIDAD DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, PARA LLEVAR A CABO LA SUSCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS RELATIVOS AL EJERCICIO DE LAS ATRIBUCIONES DEL CARGO QUE OSTENTA.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

D) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ASIGNÓ A LA EMPRESA CONSTRUCTORA LMI, S.A. DE C.V., EN VIRTUD DE QUE OFRECIÓ LAS MEJORES CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 3º APARTADO A) FRACCIÓN I, 23, 24 INCISO C), 44 FRACCIÓN I, INCISO A), 61 Y 63 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

E) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE ASIGNÓ A "EL CONTRATISTA" EN VIRTUD QUE LOS FONDOS OTORGADOS PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS A TRAVÉS DEL INSTRUMENTO CONTRACTUAL EN COMENTO, CORRESPONDEN A RECURSOS LOCALES, PARA TAL EFECTO LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, MEDIANTE OFICIO NÚMERO SFCDMX/SE/4852/2018 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2018, PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON PARTIDA PRESUPUESTAL.

F) QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN: AV. JUÁREZ SIN NÚMERO, ESQ. AV. MÉXICO EDIFICIO PRINCIPAL, COL. CUAJIMALPA CENTRO, C.P. 05000, ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.

G) PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, NINGUNA DE LAS PERSONAS FUNCIONARIAS PÚBLICAS A CUYA ATRIBUCIÓN CORRESPONDE EL CONOCER, AUTORIZAR, ACEPTAR, EVALUAR Y DESECHAR PROPUESTAS, EMITIR FALLOS Y EN GENERAL CUALQUIER TOMA DE DECISIONES RELACIONADAS CON LICITACIONES PÚBLICAS, INVITACIONES RESTRINGIDAS A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES Y ADJUDICACIÓN DIRECTA; ASÍ COMO PARA SUSCRIBIR CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS INHERENTES A LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS MISMOS, COMO SON LA RESCISIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA, SUSPENSIÓN, SANCIÓN, APLICACIÓN DE PENAS, GARANTÍAS Y DEMÁS ACTOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SE ENCUENTRAN EN LAS CAUSALES DE ABSTENCIÓN O DE CONFLICTO DE INTERESES, CONFORME AL "ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS POLÍTICAS DE ACTUACIÓN DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, QUE SE SEÑALAN, PARA CUMPLIR CON LOS VALORES Y PRINCIPIOS QUE RIGEN EL SERVICIO PÚBLICO Y PARA PREVENIR LA EXISTENCIA DE CONFLICTO DE INTERESES", PUBLICADAS EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL DE FECHA 27 DE MAYO DE 2015.

H) DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL ARTICULO DECIMO CUARTO DEL DECRETO POR EL QUE SE DECLARAN REFORMADAS Y DEROGADAS DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EN MATERIA DE LA REFORMA POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 29 DE ENERO DE 2016, TODAS LAS REFERENCIAS, QUE, EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, DEBERÁN ENTENDERSE HECHAS A LA CIUDAD DE MÉXICO.

**SEGUNDA. - "EL CONTRATISTA", DECLARA:**

A) QUE ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE LEGALMENTE CONSTITUIDA CONFORME A LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SEGÚN LO ACREDITA Y CONSTA EN LA PÓLIZA No. 49,204 EXPEDIDA EN MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE FECHA, 03 DE MARZO DE 2015, OTORGADA ANTE LA FE DEL CORREDOR PÚBLICO No. 221 DEL DISTRITO FEDERAL, LIC. FRANCISCO TALAVERA AUTRIQUE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE JALISCO, CON EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO No. 89260\*1 DE FECHA 29 DE MAYO DE 2015.

B) QUE EL ING. ARQ. LUIS ANTONIO AXOTLA GODÍNEZ, ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO REPRESENTANTE LEGAL, DE CONSTRUCTORA LMI, S.A. DE C.V., MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES QUE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD MANIFIESTA QUE NO LE HAN SIDO MODIFICADAS O REVOCADAS A LA FECHA, LO QUE ACREDITA CON LA ESCRITURA PÚBLICA N° 46,908 EXPEDIDA EN ZAPOPAN JALISCO, DE FECHA 22 DE MARZO DEL 2019, OTORGADA ANTE LA FE DE NOTARIO PÚBLICO No 35 DEL ESTADO DE





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

JALISCO, LIC. PABLO GONZALEZ VAZQUEZ, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE JALISCO, CON EL FOLIO MERCANTIL 89260 DE FECHA 22 DE MARZO DEL 2019.

C) QUE TIENE COMO OBJETO SOCIAL LLEVAR A CABO TODA CLASE DE DISEÑOS Y PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS DE TODA CLASE DE EDIFICIOS Y OBRAS, ASÍ COMO EL CONTROL TÉCNICO, FINANCIERO Y CONTABLE DE LOS MISMOS.

D) QUE ES UNA EMPRESA MEXICANA Y CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANA POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE, Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE ALGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO EN BENEFICIO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

E) QUE EL ING. ARQ. LUIS ANTONIO AXOTLA GODÍNEZ, SE DESIGNA COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA, SE IDENTIFICA CON LA CÉDULA PROFESIONAL No. 08779944 QUE LO ACREDITA PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE INGENIERO ARQUITECTO, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA.

F) ESTAR REGISTRADO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CON LA CLAVE CLM 150303 337.

G) QUE CUENTA CON CONSTANCIA DE REGISTRO DE CONCURSANTES EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON NUMERO GDF-SOS-10839 Y CON FECHA DE INSCRIPCIÓN 10 DE OCTUBRE DE 2018, CON ESPECIALIDAD EN: EDIFICACIÓN OBRA HIDRÁULICA Y SANITARIA, PAVIMENTACIÓN.

H) QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PLENA DE GOCE Y EJERCICIO Y CAPACIDAD MATERIAL PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, LEGALES, FINANCIERAS Y ECONÓMICAS NECESARIAS PARA OBLIGARSE A CUMPLIR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

I) QUE CONOCE Y HA INSPECCIONADO LOS SITIOS DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN, POR LO QUE NO PODRÁ VARIAR LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL.

J) ACEPTA QUE SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE SUJETARÁ A TODOS LOS ORDENAMIENTOS Y REGLAMENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL Y EN EL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO LE SEÑALE "LA ALCALDIA" Y QUE LAS RESPONSABILIDADES, LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTAREN POR SU INOBSERVANCIA SERÁN A SU CARGO, DESLINANDO DE TODA RESPONSABILIDAD A ESTE H. ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO.

K) ELABORÓ SU PROPUESTA CON BASE EN LA INFORMACIÓN QUE LE FUE PROPORCIONADA EN TIEMPO Y FORMA POR "LA ALCALDÍA"; QUE CONOCE EL CONTENIDO Y SE OBLIGA A ACATAR LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN: LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO Y LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS, Y ACUERDO QUE ACTUALIZA EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA; LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL Y LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO APLICABLES; LA LEY AMBIENTAL DE PROTECCIÓN A LA TIERRA EN EL DISTRITO FEDERAL; LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL DISTRITO FEDERAL; LA LEY DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL; LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO; LA LEY DEL SEGURO SOCIAL; EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS; EL MANUAL DE SEÑALAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE LA CIUDAD DE MÉXICO; EL REGLAMENTO DE TRÁNSITO METROPOLITANO; LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS CONDUCENTES DEL INSTITUTO NACIONAL DE BELLAS ARTES Y DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, NORMAS OFICIALES MEXICANAS Y DEMÁS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

L) QUE CONOCE EL CONTENIDO Y TUVO ACCESO A TODOS LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA: CATÁLOGO DE CONCEPTOS, CANTIDADES DE TRABAJO, UNIDADES DE MEDIDA, PLANOS Y CROQUIS; PRECIOS UNITARIOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE SU PROPOSICIÓN; EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS CONSIGNADOS POR PERIODOS, LAS CANTIDADES POR EJECUTAR E IMPORTES CORRESPONDIENTES, QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO Y QUE DEBERÁ SUJETARSE A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO.

M) QUE MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA SANCIONADO O DECLARADO COMO IMPEDIDO PARA PARTICIPAR EN PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONFORME A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, MANIFIESTA QUE NINGUNA DE LAS PERSONAS QUE INTEGRAN LA EMPRESA DESEMPEÑAN CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO Y QUE NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS PARA DESEMPEÑAR LAS FUNCIONES ANTERIORES, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, 49 FRACCIÓN IX Y 75 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES. ASIMISMO, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, NO ESTAR SANCIONADO O DECLARADO COMO IMPEDIDO PARA PARTICIPAR EN LICITACIONES PÚBLICAS, INVITACIONES RESTRINGIDAS, ADJUDICACIONES DIRECTAS Y CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA Y LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON ÉSTA, POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; EN CASO CONTRARIO EL CONTRATO SERÁ NULO DE PLENO DERECHO, SEGÚN EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y EL ARTÍCULO 2225 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL DISTRITO FEDERAL.

N) "EL CONTRATISTA" MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE HA CUMPLIDO EN TIEMPO Y FORMA LEGAL CON LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Ñ) PARA LOS EFECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS DEL PRESENTE, "EL CONTRATISTA" SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, UBICADO EN SECRETARÍA DE MARINA N° 435 A COM, CORBETA Y NAVÍO, COLONIA LOMAS DEL CHAMIZAL 1, 2, 3, 4, CUAJIMALPA DE MORELOS, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 05129, NÚMERO TELEFÓNICO (55) 3327 0241, CORREO ELECTRONICO constructoralmi@outlook.com ; QUE NOTIFICARÁ, DE SER EL CASO, CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO DENTRO DE LOS 5 DÍAS SIGUIENTES, ASIMISMO, EXPRESA SU VOLUNTAD PARA QUE LAS NOTIFICACIONES QUE DEBAN REALIZARSE CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO; EN SU AUSENCIA, O EN CASO QUE NO MANIFIESTE EL CAMBIO DE DOMICILIO, SE CONTINUEN REALIZANDO EN EL ÚLTIMO MANIFESTADO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 113 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL, DE APLICACIÓN SUPLETORIA A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, A DISPOSICIÓN EXPRESA DE SU ARTÍCULO 8°.

O) QUE CONOCE LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN MATERIA DE SANCIONES E INFRACCIONES QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO Y QUE EN CASO DE INFRINGIR LO DISPUESTO POR ELLAS, SERÁ SANCIONADO POR "LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA O LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE ACUERDO AL AMBITO DE SU COMPETENCIA.

P) QUE ACEPTA Y SE HACE RESPONSABLE DE CONSERVAR POR UN LAPSO DE CINCO AÑOS LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE SE GENERE CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

Q) DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL DECIMO TERCERO FRACCIÓN II INCISO B DE LOS "LINEAMIENTOS PARA LA PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN DE INTERESES Y MANIFESTACIÓN DE NO CONFLICTO DE INTERESES A CARGO DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PUBLICAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y HOMÓLOGOS QUE SE SEÑALAN", MANIFIESTA BAJO PROTESTA DE DECIR





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-Q21

VERDAD, QUE LOS SOCIOS, DIRECTIVOS, ACCIONISTAS, ADMINISTRADORES, COMISARIOS Y DEMÁS PERSONAL DE SUS PROCESOS DE VENTAS, COMERCIALIZACIÓN, RELACIONES PÚBLICAS, O SIMILARES, NO TIENEN, NO VANA TENER EN EL SIGUIENTE AÑO O HAN TENIDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, RELACIÓN PERSONAL, PROFESIONAL, LABORAL, SIMILAR O DE NEGOCIOS CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS DE "LA ALCALDÍA".

#### TERCERA. - LAS PARTES DECLARAN QUE:

ACEPTAN QUE EN LA EXPRESIÓN DE SUS VOLUNTADES NO EXISTE DOLO, ERROR, MALA FE NI CUALQUIER OTRO VICIO DE LA VOLUNTAD QUE PUDIERA INVALIDAR ESTE ACTO JURÍDICO. ASIMISMO, LAS PARTES SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN, SIENDO SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO; POR LO QUE, LIBRES DE CUALQUIER COACCIÓN FÍSICA O MORAL Y POR ASÍ CONVENIR A SUS LEGÍTIMOS INTERESES SE OBLIGAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO:

"LA ALCALDÍA" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE TRABAJO TERMINADO, CONSISTENTE EN: TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE ALTURA Y ARCOS DE BIENVENIDA. DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA. "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZARLA Y ACATAR HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN Y A PLENA SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA", ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS J, K, Y L DE LA DECLARACIÓN SEGUNDA DE "EL CONTRATISTA", MISMOS QUE SE TIENEN POR REPRODUCIDOS COMO PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO. ASIMISMO, LA BITÁCORA DE OBRA FORMARÁ PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO YA QUE SON INSTRUMENTOS JURÍDICOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN XI DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

#### SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. -

LAS PARTES CONVIENEN QUE EL PRECIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR LA CANTIDAD DE \$11'340.666.43 (ONCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL IMPORTE DE LA OBRA PÚBLICA, MÁS LA CANTIDAD DE \$1'814.506.63 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS 63/100 M.N.) QUE CORRESPONDE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. EL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO ES DE \$13'155.173.06 (TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 06/100 M.N.).

#### TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. -

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DÍA 15 DE JULIO DE 2019, Y TERMINARLOS EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2019, TENIENDO UN PERÍODO DE EJECUCIÓN DE 170 DÍAS NATURALES, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LOS TRABAJOS QUE FORMA PARTE DE ESTE INSTRUMENTO.

SI DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO EXISTE LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL MONTO O PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "LA ALCALDÍA" PROCEDERÁ A CELEBRAR EL CONVENIO MODIFICATORIO CORRESPONDIENTE SIEMPRE Y CUANDO ESTOS CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE, NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O PLAZO PACTADO, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUSTANCIALES AL PROYECTO





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

ORIGINAL, OBSERVANDO Estrictamente lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal.

**CUARTA.- VIGENCIA.-**

LA VIGENCIA JURÍDICA DEL PRESENTE CONTRATO INICIARA CON LA SUSCRIPCIÓN DEL MISMO Y FINALIZARA CUANDO SE FIRME EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 51 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. SALVO QUE SE ACTUALICE EL SUPUESTO A QUE SE REFIERE EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

ASIMISMO, DEBERÁ PROCEDERSE A LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO RESPECTIVO, EL QUE DEBERÁ CUMPLIR LOS REQUISITOS PREVISTOS POR LOS ARTÍCULOS 57 PÁRRAFO SEXTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y 74 DE SU REGLAMENTO. CUANDO LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FIRMA DEL FINIQUITO DE LOS SERVICIOS, EL FINIQUITO PODRÁ UTILIZARSE COMO EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE EXTINGUE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO, DEBIENDO AGREGAR ÚNICAMENTE UNA MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN. SI NO ES FACTIBLE EL PAGO EN EL TÉRMINO INDICADO, SE PROCEDERÁ A ELABORAR EL ACTA ADMINISTRATIVA PREVISTA EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

**QUINTA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DE INFORMACIÓN Y ANTECEDENTES. -**

"LA ALCALDÍA" SE OBLIGA A ENTREGAR, A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA, EN ESTE ACTO A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" JURÍDICA Y MATERIALMENTE, EL O LOS INMUEBLES Y/O SITIOS EN QUE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 51, PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PERMISOS, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SE REQUIERAN PARA SU EJECUCIÓN.

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE LA RESIDENCIA DE OBRA, EN LA DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO EL INICIO Y LA TERMINACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

**SEXTA. - ANTICIPOS. -**

PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, "LA ALCALDÍA" NO OTORGARÁ ANTICIPO ALGUNO, POR ASÍ CONVENIR A LOS INTERESES DE AMBAS PARTES.

**SEPTIMA. - REPRESENTANTES DE LAS PARTES EN LA OBRA. -**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE FUNGIRÁ COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA, EL CUAL CONTARÁ CON PODER AMPLIO Y SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, ASIMISMO DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL. "LA ALCALDÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS, LA SUSTITUCIÓN DEL SUPERINTENDENTE Y "EL CONTRATISTA" TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE NOMBRAR A OTRO QUE REÚNA LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL Y CONOCIMIENTOS EN LA MATERIA A SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA". A SU VEZ Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, "LA ALCALDÍA" A TRAVÉS DE LA JEFATURA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

CONTRATO, DESIGNARÁ POR ESCRITO A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO.

"LA ALCALDÍA" SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER TIEMPO. A SU VEZ Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y 61 DE SU REGLAMENTO, "LA ALCALDÍA" ESTABLECERÁ LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN CON ANTERIORIDAD AL INICIO DE LA OBRA.

LA RESIDENCIA DE OBRA TENDRÁ LA RESPONSABILIDAD DIRECTA DE LA SUPERVISIÓN, VIGILANCIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LOS TRABAJOS; REALIZARÁ LA EVALUACIÓN DE LOS PROGRAMAS CONFORME A LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA SU ELABORACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL Y SÓLO LOS TRABAJOS EJECUTADOS SATISFACTORIAMENTE SE APLICARÁN PARA REPORTAR SU AVANCE Y DETERMINAR EL GRADO DE CUMPLIMIENTO PARA OBTENER, ENTRE OTROS, LOS DATOS SUFICIENTES PARA EL SEGUIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO DE LAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES APLICABLES.

LOS PROGRAMAS ENTREGADOS POR "EL CONTRATISTA" DEBERÁN ACOMPAÑARSE CON LA METODOLOGÍA APLICADA EN SU ELABORACIÓN, ASÍ COMO LOS CRITERIOS Y DATOS QUE PERMITAN SU CORRECTA INTERPRETACIÓN Y EVALUACIÓN; EN CASO CONTRARIO ACEPTARÁ LO QUE DETERMINE LA RESIDENCIA DE OBRA PARA CONTROL, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO.

OCTAVA. - FORMA DE PAGO. -

LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARÁN LAS ACTIVIDADES DE TRABAJO DE CONFORMIDAD AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, MISMAS QUE DEBERÁN ACOMPAÑARSE DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACRÉDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO; OBLIGÁNDOSE "EL CONTRATISTA" A PRESENTARLAS EN PLAZOS MÁXIMOS DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, Y SERÁN PRESENTADAS A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE "LA ALCALDÍA" DENTRO DE LOS 4 (CUATRO) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DEL CORTE PARA LA ELABORACIÓN DE LAS MISMAS DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y 59 DE SU REGLAMENTO. DICHA RESIDENCIA DE OBRA DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR, Y EN SU CASO, APROBAR Y AUTORIZAR LA ESTIMACIÓN. LA FECHA DE CORTE SERÁN LOS DÍAS 15 Y ÚLTIMO DE CADA MES. EL LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES SE EFECTUARÁ EN LA ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN CUAJIMALPA DE MORELOS, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.

CUANDO NO SEA POSIBLE CONCILIAR TODAS LAS DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS EN DICHO PLAZO, SERÁN ELIMINADAS DE LA ESTIMACIÓN PRESENTADA, DEBERÁ CORREGIRSE ÉSTA, APROBARSE Y AUTORIZARSE, PARA QUE CORRA EL PROCESO DE PAGO DE LA PARTE ACEPTADA Y SE PROCEDERÁ SIMULTÁNEAMENTE A RESOLVER LAS DIFERENCIAS Y DE LO QUE RESULTE, A FIN DE QUE SE PUEDAN CONSIDERAR E INCORPORAR SUS IMPORTES CORRESPONDIENTES EN LA SIGUIENTE O SIGUIENTES ESTIMACIONES. ESTA ÚLTIMA FECHA SERÁ LA QUE SE TOME DE REFERENCIA PARA EL PAGO DE LA ESTIMACIÓN. ESTAS FECHAS SERÁN ANOTADAS EN LA BITÁCORA DE OBRA POR EL RESPONSABLE TÉCNICO Y LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN. LOS IMPORTES DE LOS AJUSTES DE COSTOS O CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS SE PAGARÁN EN ESTIMACIONES POR SEPARADO.

LAS ESTIMACIONES, PARA EFECTOS DE PAGO, DEBERÁN INTEGRARSE POR FACTURA, CARATULA DE ESTIMACIÓN, HOJA DE COMPORTAMIENTO EVOLUTIVO, RESUMEN DE GENERADORES, NÚMEROS GENERADORES, CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DE CONCEPTO Y MEMORIA FOTOGRÁFICA POR CONCEPTO, EN LOS FORMATOS QUE PARA TAL EFECTO PROPORCIONARA "LA ALCALDÍA".

"LA ALCALDÍA" PAGARÁ LAS ESTIMACIONES A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR A VEINTE DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LAS HUBIERE AUTORIZADO LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE "LA ALCALDÍA", ESTO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

52, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, Y DE QUE "EL CONTRATISTA" HAYA PRESENTADO LA FACTURA CORRESPONDIENTE.

PARA EFECTOS DE CONTROL ENTRE LA PRESENTACIÓN Y PAGO DE ESTIMACIONES, DEBERÁ ELABORARSE UNA HOJA DE SEGUIMIENTO CON TIEMPO, RESPONSABLES Y FIRMAS, CON DOS COPIAS DE LA MISMA, LAS QUE SE ENTREGARÁN, A "EL CONTRATISTA" Y A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN. "LA ALCALDÍA" PAGARÁ LAS ESTIMACIONES SIEMPRE Y CUANDO ÉSTAS NO REBASAN EL AVANCE REAL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

NOVENA. - GARANTÍAS. -

#### A) GARANTÍA DE PAGO Y ADENDUM DE VICIOS OCULTOS

PARA GARANTIZAR EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE ESTE CONTRATO, LA RESPONSABILIDAD DE DEVOLVER LOS PAGOS EN EXCESO RECIBIDOS POR "EL CONTRATISTA" Y EL PAGO DE CARGOS FINANCIEROS O INTERESES GENERADOS POR LOS MISMOS, QUE SE OCASIONEN POR FALTANTES DE OBRA; TRABAJOS, MATERIALES O EQUIPOS DE CALIDAD INFERIOR A LA CONTRATADA; DEFECTOS EN LOS TRABAJOS REALIZADOS; INCORRECTO CÁLCULO O APLICACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS PARA EL PAGO DE CONCEPTOS DE OBRA; ASÍ TAMBIÉN, PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA", EL PAGO DEL SOBRECOSTO POR RECONTRATACIÓN ORIGINADA POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, GASTOS FINANCIEROS, INTERESES Y CUALQUIER OTRA CAUSA DE INCUMPLIMIENTO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR A "LA ALCALDÍA" UNA PÓLIZA DE FIANZA A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EXPEDIDA POR UNA AFIANZADORA AUTORIZADA PARA OPERAR EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE ESTE CONTRATO (INCLUYENDO EL I.V.A.), LA CUAL DEBERÁ ESTAR EN VIGOR DESDE SU EXPEDICIÓN HASTA EL MOMENTO EN QUE ÉSTA SEA SUSTITUIDA POR LA GARANTÍA PARA RESPONDER POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS U OTRA RESPONSABILIDAD, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 36 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR SE ENTREGARÁ POR "EL CONTRATISTA" EN UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 35 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR A "LA ALCALDÍA" ADENDUM A LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO COMO ADICIÓN Y GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS U OTRA RESPONSABILIDAD DESDE LOS DIEZ DÍAS PREVIOS A LA RECEPCIÓN FORMAL DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, ANTES DE QUE SE PROCEDA A LA VERIFICACIÓN DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA RESIDENCIA DE OBRA, POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DEL MONTO TOTAL EJERCIDO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EL CUAL INCLUIRÁ EL MONTO ORIGINALMENTE CONTRATADO; LOS MONTO DE CONVENIOS MODIFICATORIOS, ADICIONALES Y ESPECIALES EN SU CASO, LOS AJUSTES DE COSTOS Y EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LA SUMA DE LAS OPERACIONES ANTERIORES, ESTE MONTO SERÁ CUANTIFICADO Y VERIFICADO POR LA RESIDENCIA DE OBRA Y SERÁ LA BASE PARA DETERMINAR EL IMPORTE DE LA GARANTÍA. EN ESTE MOMENTO SE PODRÁ CONSERVAR LA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, AJUSTADA AL DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO, SIEMPRE Y CUANDO SE HAYA OBLIGADO A RESPONDER, ADEMÁS DE LA GARANTÍA ORIGINAL, POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE LLEGARÁ A SURGIR EN LA OBRA DURANTE EL AÑO POSTERIOR A SU RECEPCIÓN.

LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y A EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DEL ARTÍCULO 35 FRACCIÓN III DE LA CITADA LEY, 33, 35, 36 Y 74 DE SU REGLAMENTO; ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS DE LA SECCIÓN 21 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA. LAS FIANZAS SE EXPEDIRÁN EN TÉRMINOS DE LO





DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 360 DEL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL; ARTÍCULO 166 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS; LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LAS CUALES SOLAMENTE PODRÁN SER LIBERADAS POR LA ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN CUAJIMALPA DE MORELOS Y LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ENCUENTREN A SU ENTERA SATISFACCIÓN.

**B) PÓLIZA Y EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS**

"EL CONTRATISTA" ESTÁ OBLIGADO A PRESENTAR PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO, PARA GARANTIZAR LA REPARACIÓN TOTAL DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE PUDIERAN OCASIONAR A TERCEROS EN SUS BIENES O PERSONAS, DERIVADO DE LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LOS TRABAJOS QUE REALICEN, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 47 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, LA SUMA ASEGURADA DE LA PÓLIZA Y EL CONTRATO DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS DEBE SER POR EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL PRESENTE CONTRATO, Y DEBERÁ CONTEMPLAR UNA VIGENCIA IGUAL AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ CUBRIR EL 100% (CIEN POR CIENTO) DEL DEDUCIBLE EN CASO DE CUALQUIER EVENTO DE DAÑOS A TERCEROS.

DE OCURRIR ALGÚN SINIESTRO CUYA REPARACIÓN EXCEDA DEL MONTO TOTAL ASEGURADO "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CUBRIR LA DIFERENCIA Y A RECONTRATAR EL SEGURO, A EFECTO DE QUE LA SUMA ASEGURADA SE MANTENGA VIGENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HASTA LA ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA MISMA, EXCEPCIONANDO Y EXIMIENDO A "LA ALCALDÍA" DE CUALQUIER PAGO OCASIONADO POR RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL O EXTRA CONTRACTUAL QUE PUDIERA SURGIR POR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS PARA COMPLEMENTAR EL OBJETO DEL CONTRATO.

**DÉCIMA. - AJUSTE DE COSTOS. -**

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONÓMICO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS DE ACUERDO AL PROGRAMA PACTADO, AL MOMENTO DE OCURRIR DICHA CONTINGENCIA; CONFORME AL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE REALIZARÁ ACATANDO IRRESTRICAMENTE LOS SUPUESTOS NORMATIVOS PREVISTOS POR EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y LO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 26 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA.

LA REVISIÓN SERÁ PROMOVIDA POR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA", LA QUE SE DEBERÁ ACOMPAÑAR DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA QUE ACREDITE EL INCREMENTO O REDUCCIÓN, MISMA QUE SE DEBERÁ PRESENTAR DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE CUARENTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LOS RELATIVOS DE PRECIOS APLICABLES AL AJUSTE DE COSTOS QUE SOLICITEN; LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DENTRO DE LOS 20 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD, CON BASE A LA DOCUMENTACIÓN APORTADA POR "EL CONTRATISTA", RESOLVERÁ POR ESCRITO LO QUE CORRESPONDA; Y LA SECCIÓN 26 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, PARA ESTE EFECTO SE REVISARÁN CADA UNO Y EL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS CORRESPONDIENTES A LOS CONCEPTOS DE TRABAJO PENDIENTES DE EJECUTAR, DE ACUERDO AL PROGRAMA VIGENTE Y "LA ALCALDÍA" EMITIRÁ POR ESCRITO LA RESOLUCIÓN QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

"LA ALCALDÍA" APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" EL AJUSTE DE COSTOS QUE CORRESPONDA A LOS TRABAJOS EJECUTADOS CONFORME A LAS ESTIMACIONES ACEPTADAS, DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE "LA ALCALDÍA" ACEPTÉ Y AUTORIZÉ LAS ESTIMACIONES DE AJUSTE DE DICHOS COSTOS, EN BASE A LA RESOLUCIÓN DEL INCREMENTO O DECREMENTO RESPECTIVO EMITIDO POR ESCRITO POR "LA ALCALDÍA". EN CASO DE AJUSTE DE COSTOS POR DECREMENTO, EL DESCUENTO SE HARÁ DIRECTAMENTE EN LA ESTIMACIÓN INMEDIATA SIGUIENTE. EL LUGAR DE PAGO SERÁ LA ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN CUAJIMALPA DE MORELOS, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN.

"EL CONTRATISTA" SOLICITARÁ EL AJUSTE DE COSTOS EN UN LAPSO NO MAYOR A 40 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA PUBLICACIÓN DE LOS ÍNDICES DE RELATIVOS MENCIONADOS EN EL ARTÍCULO 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, DE NO CUMPLIR CON ELLO, PERDERÁ EL DERECHO DE COBRO DEL AJUSTE RESPECTIVO A LA OBRA EJECUTADA EN EL PERÍODO CORRESPONDIENTE, LO ANTERIOR SIN EXCEPCIÓN ALGUNA.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE CUANDO A JUICIO DE "LA ALCALDÍA" SEA NECESARIO REALIZAR O LLEVAR A CABO MODIFICACIONES AL PROGRAMA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CAMBIOS EN LAS CANTIDADES DE TRABAJO COMPROMETIDAS, VARIACIONES DE PROYECTO U OTROS, QUE ORIGINE AFECTACIÓN EN LA COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PRESENTE CONTRATO, SE PROCEDERÁ DE LA FORMA QUE SE ESTIPULA EN LAS BASES DE LAS SECCIONES 9 Y 10 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA.

#### DÉCIMA. PRIMERA - INTERÉS POR DEMORA O REINTEGRO DE PAGOS. -

EN APEGO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y EN CASO DE INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, "LA ALCALDÍA" A SOLICITUD DE "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS CONFORME A UNA TASA IGUAL A LA ESTABLECIDA EN LA LEY DE INGRESOS DEL DISTRITO FEDERAL, EN LOS CASOS DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. DICHOS GASTOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO PAGADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA".

SÍ "EL CONTRATISTA" RECIBE PAGOS EN EXCESO O ANTICIPOS EXCEDENTES, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A LA TASA SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO O LOS ANTICIPOS EXCEDENTES POR DÍAS NATURALES DESDE LA FECHA EN QUE SE EFECTUÓ EL PAGO HASTA EL DÍA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE A DISPOSICIÓN DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, ESTO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55, PÁRRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

NO SE CONSIDERA PAGO EN EXCESO CUANDO LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE "EL CONTRATISTA" SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE, O EN LA LIQUIDACIÓN SI DICHO PAGO NO SE HUBIERA IDENTIFICADO CON ANTERIORIDAD.

#### DÉCIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. -

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO RESPECTIVO, Y DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS, NORMAS TÉCNICAS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS AL EFECTO POR ESTE ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO. LAS RESPONSABILIDADES Y LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTEN A TERCEROS POR SU INOBSERVANCIA, SERÁN A CARGO DEL CONTRATISTA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 59 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.





Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES, EQUIPOS Y PROCEDIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN, QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, Y LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DEL PROYECTO QUE FORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO; Y ASÍ MISMO SE OBLIGA A QUE LA REALIZACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS TRABAJOS DE DICHA OBRA SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "LA ALCALDÍA", ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE SE LLEGUEN A CAUSAR A "LA ALCALDÍA" O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARÁN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y SEGUROS OTORGADOS, PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, DE VICIOS OCULTOS Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA PROTECCIÓN A TERCEROS.

"LA ALCALDÍA" NO SE HARÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE PUEDA SUFRIR LA OBRA, POR ACTOS VANDÁLICOS Y ACCIDENTES VIALES QUE SE LLEGAREN A OCASIONAR DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA MISMA, POR LO QUE ES RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA", ASUMIR EL RIESGO.

IGUALMENTE SE OBLIGA "EL CONTRATISTA" A NO CEDER A TERCERAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO Y SUS ANEXOS; ASÍ COMO, LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LOS BIENES O TRABAJOS EJECUTADOS QUE AMPARA EL PRESENTE INSTRUMENTO, SIN PREVIA APROBACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".

SERÁ OBLIGACIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL COLOCAR UN LETRERO INFORMATIVO CON LOS DATOS GENERALES DE LAS LABORES POR CADA FRENTE DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO INSTRUMENTAR LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA LA PREVENCIÓN DE RIESGOS, ESTABLECIENDO LAS RESTRICCIONES, QUE CONFORME A LAS OBRAS A REALIZAR RESULTEN INCLUYENDO EL SEÑALAMIENTO PREVENTIVO CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. -

PARA LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA TOTAL O PARCIAL, "EL CONTRATISTA" COMUNICARÁ POR ESCRITO A "LA ALCALDÍA" LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LE FUERON ENCOMENDADOS, Y ÉSTA VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS DENTRO DEL PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA COMUNICACIÓN.

UNA VEZ QUE SE HAYA CONSTATADO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS EN LOS TÉRMINOS DESCRITOS CON ANTELACIÓN, "LA ALCALDÍA", PROCEDERÁ A SU RECEPCIÓN. AL CONCLUIR DICHO PLAZO, SIN QUE "LA ALCALDÍA", HAYA RECIBIDO LOS TRABAJOS, ÉSTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.

"LA ALCALDÍA", COMUNICARÁ A LA CONTRALORÍA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS E INFORMARÁ LA FECHA SEÑALADA PARA SU RECEPCIÓN A FIN DE QUE, SI LO ESTIMA CONVENIENTE, NOMBRE REPRESENTANTES QUE ASISTAN AL ACTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 57 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

EN LA FECHA SEÑALADA, "LA ALCALDÍA", RECIBIRÁ BAJO SU RESPONSABILIDAD LOS TRABAJOS Y LEVANTARÁ EL ACTA CORRESPONDIENTE, SIN PERJUICIO DE PROCEDER CON POSTERIORIDAD A LA LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO DEL CONTRATO.

LA LIQUIDACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ EFECTUARSE EN UN PERÍODO QUE NO EXCEDERÁ DE CIEN DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, PARA LO CUAL "LA ALCALDÍA" NOTIFICARÁ CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN A "EL CONTRATISTA" PARA LOS EFECTOS PROCEDENTES.

DE NO LLEGAR A UNA LIQUIDACIÓN ACORDADA ENTRE LAS PARTES, "LA ALCALDÍA" PROCEDERÁ A REALIZAR UNILATERALMENTE EL FINIQUITO, EN CUYO CASO, DE EXISTIR UN SALDO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA", EL PAGO SERÁ CONSIGNADO ANTE UN JUEZ COMPETENTE.

EL FINIQUITO DE LA OBRA PÚBLICA SE REALIZARÁ A MÁS TARDAR A LOS VEINTE DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FECHA DE LA LIQUIDACIÓN; SI PARA ESTE TÉRMINO NO SE HA PRESENTADO A





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

FINIQUITAR "EL CONTRATISTA", "LA ALCALDÍA" DEBERÁ REQUERIR A "EL CONTRATISTA" QUE SE PRESENTE A FINIQUITAR. UNA VEZ NOTIFICADO DEBIDAMENTE "EL CONTRATISTA", SE TENDRÁN VEINTE DÍAS HÁBILES PARA QUE SE PRESENTE Y FINIQUITE; TRANSCURRIDO EL PLAZO, "LA ALCALDÍA" FINIQUITARÁ LA OBRA PÚBLICA UNILATERALMENTE.

**DÉCIMA CUARTA. - RELACIONES LABORALES. -**

"EL CONTRATISTA" SE CONSTITUYE COMO ÚNICO Y EXCLUSIVO PATRÓN DEL PERSONAL CUYOS SERVICIOS LLEGARÉ A OCUPAR PARA DAR CUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONTRATO, Y SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS LEGALES EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO MISMO "EL CONTRATISTA" CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS Y CADA UNA DE LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "LA ALCALDÍA", EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, SIN CONSTITUIRSE NINGUNA DE LAS PARTES EN PATRÓN SUSTITUTO DE LA OTRA. DESLINANDO A "LA ALCALDÍA" DE TODA RESPONSABILIDAD LABORAL, CIVIL, PENAL, ADMINISTRATIVA O DE CUALQUIER ÍNDOLE; POR LO QUE LA RELACIÓN DE SUPRA A SUBORDINACIÓN DE DICHO PERSONAL SÓLO SURTIRÁ EFECTO CON RESPECTO A "EL CONTRATISTA".

ASIMISMO "EL CONTRATISTA" RECONOCE Y ACEPTA QUE, CON RELACIÓN AL PRESENTE CONTRATO, ACTÚA EXCLUSIVAMENTE COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR LO QUE NADA DE LO CONTENIDO EN ESTE INSTRUMENTO JURÍDICO, NI LA PRÁCTICA COMERCIAL ENTRE LAS PARTES, CREARAN UNA RELACIÓN LABORAL O DE INMEDIACIÓN ENTRE EL CONTRATISTA, INCLUYENDO SUS VENDEDORES Y SUBCONTRATISTAS Y SUS RESPECTIVOS EMPLEADOS.

"EL CONTRATISTA" ESTÁ OBLIGADO A CUMPLIR CON LA INSCRIPCIÓN Y PAGO DE CUOTAS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL RESPECTO DE SUS TRABAJADORES.

**DÉCIMA QUINTA. - SUBCONTRATACIÓN. -**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ EJECUTAR DIRECTAMENTE Y BAJO SU TOTAL RESPONSABILIDAD, LOS CONCEPTOS DE TRABAJO QUE SE DESCRIBEN EN LA RELACIÓN ANEXA CITADA EN LA DECLARACIÓN SEGUNDA INCISO "I". DE ESTA MANERA, "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ HACER EJECUTAR LOS TRABAJOS POR OTRO, EXCEPTO CON AUTORIZACIÓN PREVIA, EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA". LA SUBCONTRATACIÓN NO AUTORIZADA POR PARTE DE "LA ALCALDÍA" DARÁ LUGAR A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO.

**DÉCIMA SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES. -**

"EL CONTRATISTA" SE SUJETARÁ A LO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 4 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, PUBLICADAS EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE Y LAS ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, ENTENDIÉNDOSE QUE EL INCUMPLIMIENTO ES TOTAL CUANDO EL MONTO DE LA PENNA CONVENCIONAL SIN INCLUIR RETENCIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA" ES IGUAL AL DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. EN ESTE CASO, LA UNIDAD ADMINISTRATIVA DEBE PROCEDER BAJO SU CRITERIO Y SEGÚN LAS CIRCUNSTANCIAS EN QUE SE ENCUENTRE EL AVANCE DE LOS TRABAJOS O LA OBRA FALTANTE POR EJECUTAR, A LA RESCISIÓN DEL CONTRATO Y A LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE. ASIMISMO "LA ALCALDÍA" TENDRÁ FACULTAD DE VERIFICAR SI LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE ESTÁN EJECUTANDO POR EL "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONTRATADO, PARA LO CUAL "LA ALCALDÍA" COMPARARÁ PERIÓDICAMENTE LOS AVANCES DE LA OBRA.

SÍ COMO CONSECUENCIA DE LA VERIFICACIÓN SE OBSERVA QUE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE REALIZADOS ES MENOR QUE EL IMPORTE DE LO QUE DEBIÓ REALIZARSE, "LA ALCALDÍA" RETENDRÁ EL 1% (UNO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES EN LAS ESTIMACIONES DEL PERÍODO DE LA EVALUACIÓN. MES A MES SE HARÁ LA VERIFICACIÓN, "EL CONTRATISTA" PODRÁ RECUPERAR ESTA RETENCIÓN EN LAS PRÓXIMAS ESTIMACIONES SI REGULARIZA LOS TIEMPOS DE ATRASO SEÑALADOS EN LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN. ESTE PROCEDIMIENTO SE APLICARÁ HASTA LA





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

CONCLUSIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN SEÑALADO EN ESTE CONTRATO, HASTA EN TANTO, NO SE ESTABLEZCA CON CAUSAS JUSTIFICADAS, IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", UN ATRASO MAYOR AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR, SITUACIÓN QUE DETERMINARÍA EL INICIO DEL PROCESO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

CUANDO EL MONTO DE LAS RETENCIONES PRECISADAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR SEA IGUAL O SUPERIOR AL IMPORTE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, DICHAS RETENCIONES SE APLICARÁN COMO PENA CONVENCIONAL Y SE TENDRÁ POR ESTE MOTIVO ACREDITADO EL INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO, CIRCUNSTANCIA POR LA CUAL "LA ALCALDÍA" PODRÁ INICIAR EL PROCESO ADMINISTRATIVO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO, CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y LOS ARTÍCULOS 71 Y 72 DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO EN LA SECCIÓN 4 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA.

PARA EL CASO DE INCUMPLIMIENTO EN LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DEL PLAZO PACTADO, POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" LA PENA QUE SE APLICARÁ SERÁ DEL 2% (DOS POR CIENTO) POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO, SOBRE EL IMPORTE O MONTO TOTAL DEL CONTRATO COMO LO ESTABLECE LA SECCIÓN 4 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, PUBLICADAS EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE.

SÍ POR LA MAGNITUD DEL ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA", "LA ALCALDÍA" DETERMINA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, SE APLICARÁ COMO PENA CONVENCIONAL EL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS POR CADA DÍA NATURAL DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, LO QUE SE DETERMINARÁ POR LA EVALUACIÓN DE LOS DAÑOS CORRESPONDIENTES A LA AFECTACIÓN POR EL TIEMPO DE REINICIO DE LOS TRABAJOS, LA DIFERENCIA DE SOBRE COSTO EN LOS PRECIOS DE LOS TRABAJOS FALTANTES DE EJECUTAR, Y LA RECONTRATACIÓN, LOS GASTOS QUE INVOLUCREN LA CONTRATACIÓN DEL NUEVO CONTRATISTA, Y LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 71, FRACCIÓN III; Y 72 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

"LA ALCALDÍA" APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" UNA PENA CONVENCIONAL EQUIVALENTE AL 2% (DOS POR CIENTO) DEL MONTO DE LA ESTIMACIÓN, EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES CORRECTAMENTE ELABORADAS DENTRO DE LOS 4 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DEL CORTE QUE INDICA EL PRESENTE CONTRATO, LA CUAL SE APLICARÁ POR CADA PERÍODO EN QUE SE OMITA LA PRESENTACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, SALVO QUE EXISTAN CAUSAS PLENAMENTE JUSTIFICADAS EN DICHA OMISIÓN.

CUANDO "EL CONTRATISTA" INCURRA EN EJECUCIÓN DEFICIENTE POR LO QUE HACE A LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS, SE LE IMPONDRÁN SANCIONES QUE CONSISTIRÁN:

PARA LOS TRABAJOS REALIZADOS DEFICIENTEMENTE CON RELACIÓN A LA CALIDAD ESTABLECIDA "LA ALCALDÍA", DICTAMINARÁ POR ESCRITO SI ES FACTIBLE LA PERMANENCIA DE DICHOS TRABAJOS SIN QUE AFECTE EL COMPORTAMIENTO DEL BIEN, NI PONGA EN RIESGO PERSONA ALGUNA, NI LOGRO DE OBJETIVOS PARA LO QUE FUERON CONTRATADOS LOS TRABAJOS; EN CUYO CASO SE LE HARÁN LAS DEDUCTIVAS DEL 30% (TREINTA POR CIENTO) DEL PRECIO UNITARIO CONSIDERADO EN SU PROPUESTA Y ACEPTADO POR "LA ALCALDÍA".

PARA ELEMENTOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DEFICIENTEMENTE EN LOS QUE SE DICTAMINE POR ESCRITO POR PARTE DE "LA ALCALDÍA", QUE NO ES FACTIBLE SU PERMANENCIA EN LOS TRABAJOS "EL CONTRATISTA", TENDRÁ QUE REEDIFICAR POR SU CUENTA Y RIESGO LOS ELEMENTOS MAL EJECUTADOS, Y REPONER LO NECESARIO DE ACUERDO A LOS TRABAJOS Y TÉRMINOS DE REFERENCIA. EN CASO, DE NO REALIZARLO Y "LA ALCALDÍA" TENGA QUE HACERLO, SE LE APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" UN CARGO DE LO QUE ÉSTA CUESTE MÁS EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO).





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

SI "EL CONTRATISTA" NO LEVANTASE Y RETIRARÁ LOS ESCOMBROS DE MATERIAL SOBRANTE DIARIAMENTE DURANTE EL PROCESO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LO CUAL SE VERIFICARÁ, SE LE RETENDRÁ UN IMPORTE IGUAL AL 1% (UNO POR CIENTO) DE LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES O MESES EN QUE NO SE HAYA REALIZADO LA LIMPIEZA, IMPORTE QUE SE REINTEGRARÁ EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE SIEMPRE Y CUANDO EN ESE PERÍODO SE HAYA HECHO LA LIMPIEZA CORRESPONDIENTE Y UNA VEZ VERIFICADO.

SI FINALIZADA LA OBRA, "EL CONTRATISTA" NO RETIRA ESCOMBROS Y EQUIPO NO UTILIZABLE ANTES DE LA ENTREGA-RECEPCIÓN, SE LE DESCOTARÁ UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 2% (DOS POR CIENTO) DEL MONTO CONTRATADO Y SI "LA ALCALDÍA" TUVIERA QUE PAGAR EL RETIRO, SE CARGARÁ A "EL CONTRATISTA" LA CANTIDAD QUE "LA ALCALDÍA" TUVIERA QUE EROGAR, MÁS EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO).

SI LA PERMANENCIA DE LOS ESCOMBROS, FALTA DE SEÑALAMIENTOS O CUALQUIER DEFICIENCIA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OCASIONARÁ ACCIDENTES A TERCEROS Y ESTO FUERA CAUSA DE RECLAMACIONES CON COSTO, ÉSTE SE TRASLADARÁ A "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES GENERALES ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, EN LOS LIBROS 3 TOMO I CAPÍTULO 3.01.01.007 Y 4 TOMO I CAPÍTULO 4.01.01.029. SI FINALIZADA LA OBRA NO SE HAN RETIRADO ESCOMBROS, EQUIPO NO UTILIZABLE O SEÑALAMIENTOS, ANTES DE LA ENTREGA RECEPCIÓN, SE LE DESCOTARÁ UN IMPORTE EQUIVALENTE AL 0.6% (CERO PUNTO SEIS POR CIENTO) DEL MONTO CONTRATADO, Y SI "LA ALCALDÍA" TUVIERA QUE PAGAR EL RETIRO, SE CARGARÁ A "EL CONTRATISTA" LO QUE "LA ALCALDÍA" TUVIERA QUE PAGAR A PRECIOS UNITARIOS DEL TABULADOR, MÁS EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DE DICHO PAGO.

PARA EL CASO DE LA DISPOSICIÓN FINAL DEL CASCAJO QUE GENERE LA OBRA, "EL CONTRATISTA" DARÁ CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA LEY DE RESIDUOS SÓLIDOS DEL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO Y A LA NORMA AMBIENTAL NADF-007-RMAT-2004, PARTICULARMENTE POR LO QUE ESTABLECE EN SU NUMERAL 7.5.5.

SI "EL CONTRATISTA" NO COLOCARA EL LETRERO DE INFORMACIÓN GENERAL DE LA OBRA DESDE EL INICIO DE LOS TRABAJOS, SE LE PENALIZARÁ CON UN IMPORTE IGUAL AL 0.05% (CERO PUNTO CERO CINCO POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO POR CADA SEMANA TRANSCURRIDA, DEDUCTIVA APLICADA EN LAS ESTIMACIONES CORRESPONDIENTES A ESE PERÍODO.

SERÁ CAUSAL DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, EL QUE SE DESCUBRA Y ACREDITE QUE "EL CONTRATISTA" NO CUMPLE CON EL REQUISITO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58, ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE AUSTERIDAD, TRANSPARENCIA EN REMUNERACIONES, PRESTACIONES Y EJERCICIO DE RECURSOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO ESTA RESCISIÓN INDEPENDIENTE DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES DE LAS AUTORIDADES FISCALES DEL DISTRITO FEDERAL PREVISTAS EN EL CITADO ORDENAMIENTO.

#### DÉCIMA SEPTIMA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. -

"LA ALCALDÍA", PODRÁ SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EN CUALQUIER MOMENTO Y POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, DEBIENDO EMITIR UN DICTAMEN QUE LA SUSTENTE, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA, SITUACIÓN QUE COMUNICARÁ POR ESCRITO CON DIEZ DÍAS DE ANTICIPACIÓN A "EL CONTRATISTA", LEVANTANDO ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 71, FRACCIÓN I, PRIMER PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL COMO CONSECUENCIA DE LA SUSPENSIÓN, TAMBIÉN SE SUSPENDERÁN LOS EFECTOS DEL CONTRATO, POR EL TIEMPO QUE DURE LA MISMA.





EN LOS CASOS DE SUSPENSIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES A "LA ALCALDÍA", ÉSTA PAGARÁ LOS GASTOS NO RECUPERABLES DE "EL CONTRATISTA", SIEMPRE QUE ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS, SE JUSTIFIQUEN Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO. SI SON IMPUTABLES A ÉSTE, "EL CONTRATISTA" PAGARÁ A "LA ALCALDÍA" LOS SOBRECOSTOS CORRESPONDIENTES A LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR.

"EL CONTRATISTA" PODRÁ POR LAS MISMAS CAUSAS SUSPENDER LOS TRABAJOS, DEBIENDO DAR AVISO POR ESCRITO DE INMEDIATO A "LA ALCALDÍA", A FIN DE QUE ÉSTA EN UN PLAZO DE 20 DÍAS HÁBILES RESUELVA RESPECTO DE LA PROCEDENCIA DE LA SUSPENSIÓN, AVISANDO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", Y EN SU CASO TRATAR DE SOLUCIONAR LAS CAUSAS DE LA SUSPENSIÓN.

"LA ALCALDÍA" SERÁ LA ENCARGADA DE LEVANTAR LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, Y ÉSTE PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE LA MOTIVARON, LAS PARTES PODRÁN CELEBRAR CONVENIO A FIN DE REPROGRAMAR LOS TRABAJOS EN CASO DE QUE PROCEDA CONFORME A LA LEY, DEBIENDO LEVANTARSE ACTA CIRCUNSTANCIADA EN LA QUE SE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS HASTA ESA FECHA. DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 71, FRACCIÓN I, CUARTO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

DÉCIMA OCTAVA. - SUSPENSIÓN, RESCISIÓN ADMINISTRATIVA O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"LA ALCALDÍA" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO SUSPENDER O RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS JUSTIFICADAS O DARLO POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE SI EXISTEN RAZONES DE INTERÉS GENERAL.

DE ESTA MANERA, "LA ALCALDÍA" PODRÁ EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE EL PRESENTE CONTRATO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE "EL CONTRATISTA" POR CAUSAS IMPUTABLES AL MISMO, SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL O ARBITRAL, EN CASO DE QUE EL CONTRATISTA SE UBIQUE EN CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MÁS NO LIMITATIVO:

- A) INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS.
- B) SEA DECLARADO A SUJETO A CONCURSO MERCANTIL, QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS Y CUALQUIER OTRA FIGURA ANÁLOGA;
- C) DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PIERDA LAS CAPACIDADES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y OPERATIVAS QUE HUBIERE ACREDITADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.
- D) CUANDO SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE ESTA ALCALDÍA CEDA O TRANSFIERA LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONTRATO DE CUALQUIER FORMA;
- E) CUANDO CAMBIE SU NACIONALIDAD POR OTRA;
- F) CUANDO INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES FISCALES PREVISTAS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL Y LA RELATIVA AL ARTÍCULO 56 DEL REFERIDO CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL, Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS Y APLICABLES AL CASO CONCRETO.
- G) EN CUALQUIER CASO, CUYO INCUMPLIMIENTO AFECTE EL CORRECTO DESARROLLO DEL CONTRATO Y/O CAUSE UNA AFECTACIÓN A LA SOCIEDAD O A ESTA H. ALCALDÍA.
- H) POR CUALQUIER OTRA CAUSA PREVISTA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTRACTUAL.

CUANDO SE PRESENTE LA SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA O RESCISIÓN DEL CONTRATO, "LA ALCALDÍA" LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", EXPONIENDO LAS RAZONES QUE MOTIVAN ÉSTA DECISIÓN; PREVIO PROCEDIMIENTO DE LEY, "EL CONTRATISTA" MANIFESTARÁ POR ESCRITO LO QUE A SU DERECHO CONVENGA EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN; DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 27 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; Y 71 DE SU REGLAMENTO, "LA ALCALDÍA" RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ POR ESCRITO LO PROCEDENTE EN UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA EL ESCRITO DE "EL CONTRATISTA".





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES A LA MATERIA, ASÍ COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA", QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA "LA ALCALDÍA", ADEMÁS DE QUE SE LE APLIQUEN A "EL CONTRATISTA" LAS PENAS CONVENCIONALES DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO, Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTÍA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE INSTRUMENTO, Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.

CUANDO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS O LA RESCISIÓN DEL CONTRATO SEA POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL O IMPUTABLES A "LA ALCALDÍA", ÉSTA PAGARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y LOS GASTOS NO RECUPERABLES PLENAMENTE COMPROBADOS QUE SE RELACIONEN ESTRUCTIVAMENTE CON ESTE CONTRATO Y SEAN RAZONABLES, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 71 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

PARA ELLO, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR A "LA ALCALDÍA" UN ESTUDIO QUE JUSTIFIQUE SU SOLICITUD EN UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTICINCO DÍAS NATURALES DESPUÉS DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN, "LA ALCALDÍA" DENTRO DEL MISMO PLAZO DEBERÁ RESOLVER SI ES PROCEDENTE, Y EN ESE SENTIDO DEBERÁ FIRMARSE UN CONVENIO ENTRE LAS PARTES, EN EL ENTENDIDO DE QUE SI "EL CONTRATISTA" NO REALIZA LA SOLICITUD EN EL PLAZO CONVENIDO SE TENDRÁ POR PRECLUIDO SU DERECHO.

SI LA RESCISIÓN DEL CONTRATO SE EFECTÚA POR CAUSAS IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", LOS TRABAJOS EJECUTADOS QUE QUEDARAN SIN LIQUIDAR HECHAS EFECTIVAS LAS GARANTÍAS, SERÁN PAGADOS UNA VEZ QUE SE OTORQUE EL FINQUITO QUE ORDENA EL ARTÍCULO 57, PÁRRAFO SEXTO Y SÉPTIMO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. "EL CONTRATISTA" PAGARÁ, ADEMÁS A "LA ALCALDÍA" LOS SOBRE COSTOS DE LOS TRABAJOS PENDIENTES A EJECUTAR.

EN CASO DE DECRETARSE EN DEFINITIVA LA RESCISIÓN, SE PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y SE ABSTENDRÁ DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO PAGADOS, HASTA QUE SE INTEGRE LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS TREINTA DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHA LIQUIDACIÓN DEBERÁN TOMARSE EN CUENTA LOS MATERIALES Y EQUIPOS ADQUIRIDOS O EN PROCESO DE FABRICACIÓN, EN SU CASO LOS FALTANTES DE AMORTIZAR DE ANTICIPOS, EL SOBRE COSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS, QUE, EN SU CASO, LE HAYAN SIDO ENTREGADOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 71 ÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

EN TODOS LOS CASOS DE SUSPENSIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA, "LA ALCALDÍA" DEBERÁ EMITIR RESOLUCIÓN DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA SEÑALANDO LAS CAUSAS QUE DIERON ORIGEN A LA DETERMINACIÓN, DEBIENDO COMUNICARLO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA".

DE LOS CASOS ANTERIORES, SE DARÁ AVISO A LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 72 DE REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL. DE ESTA MANERA, A LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS DEL DISTRITO FEDERAL SÓLO SE LE COMUNICARÁ LA RESOLUCIÓN DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

DÉCIMA NOVENA. - RESOLUCIÓN DE POSIBLES CONTROVERSIAS. -

PARA RESOLVER CUALQUIER CONTROVERSIDAD QUE PUDIERA SURGIR ENTRE "LAS PARTES", MOTIVADA POR LOS DESVÍOS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, SE DEBERÁ SEGUIR EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LA SECCIÓN 8 DEL ACUERDO POR EL QUE SE ACTUALIZAN LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, PUBLICADAS EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISIETE, O BIEN CUANDO EXISTAN DISCREPANCIAS QUE SE SUSCITEN CON MOTIVO DE LA INTERPRETACIÓN EN LA





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

APLICACIÓN DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO O CONDICIÓN QUE RIJAN LAS CONDICIONES DE PAGO DEL CONTRATO, MOTIVADOS POR ASPECTOS DE CARÁCTER TÉCNICO O ADMINISTRATIVO, LOS CONTRATISTAS PODRÁN SOLICITAR LA CONCILIACIÓN ANTE EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL CORRESPONDIENTE, MISMO QUE SE SUJETARA A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 81 Y 82 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

EN EL ENTENDIDO DE QUE EN CASO DE NO LLEGAR "LAS PARTES" A LA CONCILIACIÓN O BIEN, DE NO ESTAR CONFORMES CON LAS RESOLUCIÓN QUE AL EFECTO EMITA EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, QUEDARÁ A SALVO SU DERECHO DE PRESENTAR CONTROVERSIA ANTE LOS TRIBUNALES COMPETENTES EN EL DISTRITO FEDERAL.

**VIGESIMA. - DEDUCCIONES ESPECÍFICAS. -**

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE PAGUEN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES: EL 1.5% (UNO PUNTO CINCO POR CIENTO) SRCOP DF: SUPERVISIÓN Y REVISIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, Y EL 2.0% (DOS POR CIENTO) SACOP-CG: SERVICIOS DE AUDITORÍA DE LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA, 0.2 % (CERO PUNTO DOS POR CIENTO) PARA EL INSTITUTO DE CAPACITACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (I.C.I.C.), (OPCIONAL PARA EL CONTRATISTA), DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 184, FRACCIONES I Y II, INCISO A, DEL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - DERECHOS DE AUTOR. -**

"EL CONTRATISTA" ASUME CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LAS VIOLACIONES QUE SE CAUSEN EN MATERIA DE DERECHOS DE AUTOR, CON RESPECTO AL USO DE LAS TÉCNICAS DE QUE SE VALE PARA LLEVAR ACABO LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. SI SE DA DICHO SUPUESTO, "LA ALCALDÍA" DARÁ AVISO POR ESCRITO A LAS AUTORIDADES COMPETENTES, Y A "EL CONTRATISTA" EN UN PLAZO MÁXIMO DE TRES DÍAS HÁBILES A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA NOTIFICACIÓN DE LA VIOLACIÓN.

EN EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PUEDA CONTINUAR CON LOS TRABAJOS POR DICHA VIOLACIÓN, "LA ALCALDÍA" DARÁ POR RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE A PAGAR, "EL CONTRATISTA" LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SE OCASIONAREN POR EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA CLÁUSULA.

EL CONTRATISTA BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ USAR PARA FINES COMERCIALES, PUBLICITARIOS O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE EL NOMBRE DE LA "ALCALDÍA DE CUAJIMALPA DE MORELOS", SUS LOGOTIPOS O CUALQUIER OTRO SÍMBOLO DE SU PROPIEDAD.

EN CASO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE INVADAN DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL DE UN TERCERO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A SACAR A PAZ Y A SALVO A "LA ALCALDÍA" DE CUALQUIER ACCIÓN QUE SE INTERPONGA EN SU CONTRA, OBLIGÁNDOSE EN ESTE CASO A REEMBOLSAR Y/O INDEMNIZAR DE CUALQUIER GASTO Y/O COSTA JUDICIAL, ASÍ COMO LOS RELATIVOS A LA DEFENSA LEGAL QUE SE UTILICE Y QUE REALICE "LA ALCALDÍA" EN RELACIÓN CON EL ASUNTO.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS. -**

"EL CONTRATISTA" CONVIENE EN QUE NO PODRÁ DIVULGAR POR MEDIO DE PUBLICACIONES, CONFERENCIAS, INFORMES O CUALQUIER OTRA FORMA LOS DATOS Y RESULTADOS OBTENIDOS DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA ALCALDÍA".

**VIGÉSIMA TERCERA. - DE LA NULIDAD RELATIVA. -**

DE RESULTAR FALSAS LAS MANIFESTACIONES A QUE SE REFIERE LA DECLARACIÓN SEGUNDA INCISO "L" DE "EL CONTRATISTA", O QUE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE INCURRA EN ALGUNAS DE LAS HIPÓTESIS PREVISTA EN LA MISMA, EL CONTRATO SERÁ NULO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; ASÍ COMO 2225 Y 2238 DEL





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, INDEPENDIENTEMENTE DE LA ACCIÓN QUE CORRESPONDA EJECUTAR A "LA ALCALDÍA" POR EL DELITO DE FALSEDAD DE DECLARACIONES ANTE UNA AUTORIDAD DISTINTA DE LA JUDICIAL, PREVISTO EN EL ARTÍCULO 311 DEL CÓDIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

**VIGÉSIMA CUARTA. - DE LA EJECUCIÓN. -**

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE SE ESTABLECEN EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMAS, DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS Y JURÍDICAS QUE LE SEAN APLICABLES.

**VIGÉSIMA QUINTA. - AUDITORIAS, VISITAS O INSPECCIONES**

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ PROPORCIONAR LA INFORMACIÓN O DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON EL PRESENTE CONTRATO, QUE LE SEA REQUERIDA POR LOS DIVERSOS ÓRGANOS FISCALIZADORES O POR "LA ALCALDÍA", CON MOTIVO DE LAS AUDITORIAS, VISITAS O INSPECCIONES QUE PRACTIQUEN DE ACUERDO A SUS ATRIBUCIONES; HASTA UN AÑO POSTERIOR A LA ENTREGA - RECEPCIÓN DE LA OBRA, Y ASÍ DEBERÁ CONSIGNARSE ESPECÍFICAMENTE EN LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

**VIGÉSIMA SEXTA. - DE LA INTERPRETACIÓN. -**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ÉSTE EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.

- 1.- CATÁLOGO DE CONCEPTOS
- 2.- PROGRAMA DE OBRA
- 3.- BITÁCORA DE OBRA

EL PRESENTE CONTRATO CONSISTENTE EN 19 (DIECINUEVE) FOJAS ÚTILES, SE FIRMA EN 06 (SEIS) TANTOS AL MARGEN Y AL CALCE POR LOS QUE EN EL INTERVINIERON, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO EL DÍA 15 DEL MES DE JULIO DE 2019.

POR "LA ALCALDÍA"

C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO.

C.P. JUAN CARLOS ROSALES CORTES

DIRECTOR DE PROYECTOS, CONCURSOS Y  
SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO.

POR "EL CONTRATISTA"





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

CD05-19-02-ADOL-021

ING. ARQ. LUIS ANTONIO AXOTLA GODÍNEZ

  
REPRESENTANTE LEGAL Y  
SUPERINTENDENTE DE OBRA.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO NÚMERO CD05-19-02-ADOL-021, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, A TRAVÉS DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN CUAJIMALPA DE MORELOS, REPRESENTADA POR EL C. DARÍO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTIDO POR EL C.P. JUAN CARLOS ROSALES CORTES, DIRECTOR DE PROYECTOS, CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO Y POR LA OTRA, LA EMPRESA CONSTRUCTORA LMI, S.A. DE C.V. Y FORMARA PARTE DEL CUERPO DEL MISMO.

EL DIRECTOR JURÍDICO LIC. ROBERTO JUSTO CHÁVEZ, RUBRICA EL PRESENTE CONTRATO HACIENDO CONSTAR QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, EL DESARROLLO DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS ASPECTOS TÉCNICOS, OPERATIVOS, PRESUPUESTALES Y FISCALES SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DE LAS ÁREAS COMPETENTES.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
SALUD, INCLUSIÓN SOCIAL Y DEPORTES

## FACTIBILIDAD

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE ALTURA Y  
ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA  
ALCALDÍA.

## ESTUDIO TÉCNICO

El resultado de las solicitudes nos permite detectar las necesidades de seguridad vial de la alcaldía, la construcción de topes de altura y arcos de bienvenida, para conocer con mayor profundidad la dimensión de las carencias que enfrenta la seguridad vial en la alcaldía, es necesario determinar cuáles son los aspectos específicos de estos dos trabajos que deberán ser atendidos con mayor prontitud, como son: **nivelar, corregir, rehacer, sustituir o construir, entre otros.**

- Todos los conceptos para ejecutar se deberán apegar estrictamente a las normas vigentes del reglamento de obras Públicas del Distrito Federal.
- La correcta ejecución de cada uno de los conceptos contratados, con los materiales de calidad y mano obra calificada.

  
C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE OPORTUNIDADES

## FACTIBILIDAD

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE ALTURA Y  
ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA  
ALCALDÍA.

## ESTUDIO DE IMPACTO SOCIAL

La construcción de topes de altura y arcos de bienvenida para el funcionamiento de la Alcaldía y el bienestar de sus habitantes, nuestra alcaldía requiere de más elementos de seguridad vial ya que el número de estos es casi nulo.

Esto ayuda a contribuir a la conformación de los ambientes, en los cuales comprenden a niños, jóvenes y adultos; y, por tanto, funciona como plataforma para prestar servicios que garantizan su bienestar, y una correcta integración en la sociedad impactando en un cambio favorable para la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos.

C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE OPORTUNIDADES

## FACTIBILIDAD

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE ALTURA Y  
ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA  
ALCALDÍA.

## ESTUDIO DE IMPACTO URBANO

La inversión generada en la construcción de topes de altura y arcos de bienvenida de obras públicas debe resguardarse a través de programas periódicos de mantenimiento preventivo y correctivo, con el propósito de mantener las instalaciones y el equipamiento existente en ellas, con el mejor funcionamiento de servicio y seguridad para los usuarios y personal que labora en ellos. Por otro lado, con el crecimiento actual de la población, cada vez es más necesaria la planeación urbana para así garantizar una mejor calidad de vida a sus habitantes y el óptimo aprovechamiento de los recursos.

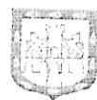
C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD DE MÉXICO

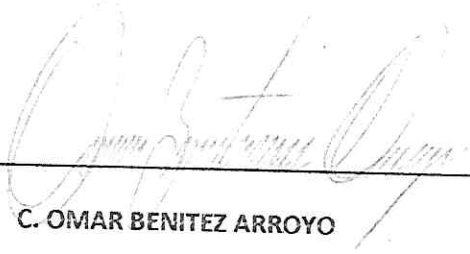
## FACTIBILIDAD

TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE ALTURA Y  
ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA  
ALCALDÍA.

## FACTIBILIDAD TÉCNICA

Una función básica de la construcción de topes de altura y arcos de bienvenida es ofrecer condiciones que garanticen el resguardo y la seguridad de las personas y los bienes de la comunidad. Además, las características la construcción de topes de altura y arcos de bienvenida deben asegurar ambientes dignos, cómodos y seguros para el desarrollo de la comunidad.

Los trabajos para realizar Consiste en: nivelar, corregir, rehacer, sustituir o construir, para una mejora tanto en los usuarios como en las distintas actividades que se realizan.

  
C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

## FACTIBILIDAD

TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE TOPE DE ALTURA Y  
ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA  
ALCALDÍA.

## FACTIBILIDAD ECONÓMICA

Los recursos económicos para la construcción de topes de altura y arcos de bienvenida dentro de la Alcaldía han sido de suma importancia para la regeneración, el compromiso de los gobiernos de las distintas alcaldías han podido lograr las estrategias de financiamiento, transparencia y rendición de cuentas a la sociedad, orientadas a crear las condiciones necesarias para impartir una atención a este problema, no sólo en la cobertura, sino dando énfasis a la calidad del servicio; atendiendo los rezagos, mantenimiento e instalación en los espacios públicos; y fortalecer acciones orientadas a transformar la demarcación. Para que todos logren un bienestar para su vida presente y futura.

  
C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE SERVICIOS

#### FACTIBILIDAD

TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE TOPE DE ALTURA Y  
ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA  
ALCALDÍA.

#### FACTIBILIDAD ECOLÓGICA

Los trabajos a realizar no impactaran en ningún aspecto el entorno ecológico ya que la construcción de topes de altura y arcos de bienvenida no se modificará la flora ni fauna y se trabajara bajo las mismas características que marca el uso de suelo de la zona.

C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA.





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO



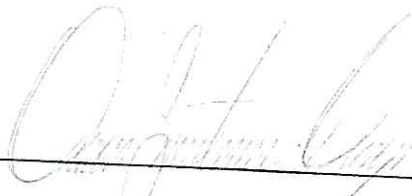
GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD DE INNOVACIÓN Y DE DESEMPEÑO

## FACTIBILIDAD

TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE TOPE DE ALTURA Y  
ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERIMETRO DE LA  
ALCALDÍA.

## FACTIBILIDAD SOCIAL

Todo estrato social de la alcaldía Cuajimalpa, debe tener acceso a espacios de servicio público dignos. En cada espacio creado beneficia un mecanismo de transformación de la gestión de la alcaldía, a través de proveer herramientas para su planeación, seguimiento y evaluación, con la concurrencia de las infraestructuras. Generar mecanismos de coordinación y articulación institucional a nivel federal, estatal, y municipal que promuevan y financien proyectos de innovación, con el objeto de favorecer la capacidad de gestión de las personas beneficiadas.

  
C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA.





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

HI13BD	Suministro, instalación y pruebas de inodoro Cadet 3 Flowise RF color blanco de 4.80 l por descarga, marca American Standard.	PZA	1.00		
HE12CC	Registro de 0.40 x 0.60 y 1.00 m de profundidad, medidas interiores.	PZA	1.00		
IB12BH	Suministro, instalación y pruebas de tubo de cobre tipo "M" de 38 mm (1 1/2") de diámetro.	M	4.00		
IB14BD	Suministro, instalación y pruebas de codo de cobre a cobre interiores, de 90° X 13 mm (1/2") de diámetro.	PZA	30.00		
ib17db	TE de cobre a cobre interiores de 13 mm de diámetro.	PZA	20.00		
ARCO DE ACCESO AL PUEBLO DE CHIMALPA					
BL12CE	Demolición por medios manuales de elementos estructurales de concreto reforzado en cualquier nivel.	M3	3.31		
BL12IC	Demolición por medios manuales de lambrín de cantera.	M2	130.58		
RET TB CEM	Retiro de tablamiento en arco hasta una altura de 9 mts incluye: herramientas, andamios, equipo de protección acarreos hasta primera estación limpieza.	M2	85.00		
RET POST	Retiro de poste de alumbrado público con recuperación para la alcaldía incluye: mano de obra, herramienta, maquinaria y equipo necesario para su retiro y traslado al lugar que se indique.	PZA	15.00		
RET EST 01	Retiro y desmontaje de estructura de acero hecha a base de perfiles estructural tipo hss y armaduras hecha a base de ptr de 2" sin recuperación incluye: mano de obra, cortes, desmontaje, herramientas, grua, acarreos horizontales, y verticales.	KG	1,500.00		
TE12DD	Desmontaje de arbotante con un brazo de 2.40 m, considerando retiro de luminaria, lámpara y cable.	PZA	15.00		

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

RET REJ	Retiro de rejilla pluvial hecha a base de acero en cuneta sin recuperación incluye: retiro, acarreo, mano de obra, herramienta.	M	28.00			
CF12BG	Tapial de triplay de pino de 12 mm de espesor, con polines de 0.102x0.102x2.44 m (4"x4"x8') a cada 1.22 m y barrotes de 0.51x0.76x2.44 m (2"x3"x8') a cada 0.80 m en sentido horizontal.	M2	38.50			
BQ12BB*	Suelo mejorado con tepetate y cemento en proporción al 8 % del peso volumétrico, compactado al 90 % próctor con rodillo vibratorio, para mejorar la base de cimentaciones de estructuras, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios, medido compacto.	M3	0.32			
RMGG13BE	Plantilla de concreto hidráulico fraguado normal resistencia 100kg/cm2 con material de grava reciclada de 8cm de espesor incluye: preparación del fondo de la excavación nivelación y compactación.	M2	2.50			
CB128D	Cimbra acabado común y descimbra en cimentación (zapatas, contratraves, dados).	M2	10.00			
DB12CC	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 9.5 mm (3/8") de diámetro	TON	0.32			
DB12CD	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 9.5 mm (3/8") de diámetro	TON	0.25			
DB12CE	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 9.5 mm (3/8") de diámetro	TON	0.60			
FC15CB	Suministro y colocación de concreto hidráulico fraguado normal, resistencia f' = 250 kg/cm2, elaborado en obra, para elementos de cimentación (zapatas, dados, traves de liga, contratraves)	M3	19.32			

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

*[Signature]*

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS

*[Signature]*



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

BO14BB	Relleno de zanjas con material producto de la excavación, compactado al 85% próctor, con rodillo vibratorio, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios, medido compacto.	M3	4.12		
LOSA 200	Losa de concreto hidráulico elaborado en obra, fraguado normal. Resistencia f'c 200 kg/cm2 de 10 cm de espesor reforzado con malla electrosoldada 6/66 10/10 hasta una altura de 9 mts incluye: cimbra, andamios, equipo de seguridad, herramientas menor, desperdicios, acarreo y elevación de concreto.	M2	12.50		
GC32BB	Anclaje de varilla de 9.52 mm (3/8") de diámetro y 0.50 m de longitud, con concreto hidráulico resistencia normal f'c=200 kg/cm2.	PZA	8.00		
TAB CEM 13	Suministro y colocación de tabla cemento de 13 mm de espesor para estructura de acero hasta una altura de 9mts incluye: mano de obra acarreo horizontales, y verticales desperdicios andamios equipo de seguridad y limpieza.	M2	116.13		
GALARZA	Suministro y colocación de piedra galarza para acabado en arco hasta una altura de 9 mts incluye: mano de obra, herramientas equipo de seguridad cortes desperdicios y andamios.	M2	116.13		
4 LET	Suministro y colocación de letras que indique bienvenido a chimalpa a base de aluminio de 13 mm de espesor 50 cm de alto y 20 cm de ancho según diseño incluye: grabado de acuerdo a proyecto, colocación, accesorios de fijación materiales, equipo y herramienta.	PZA	46.00		
HE12CC	Registro de 0.40 x 0.60 y 1.00 m de profundidad, medidas interiores.	PZA	2.00		
PLUV PVC4	Suministro de tubo de pvc sanitario de 4" para bajada de agua pluvial incluye: conexiones, codos, rejilla y pruebas.	M	17.50		

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

*[Firma manuscrita]*

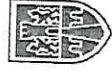
REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GOMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS

*[Firma manuscrita]*





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

MOLD BARR	Suministro y colocación de moldura hecha base de barro tipo pecho de paloma incluye: montaje hasta una altura de 9 mts, cortes, desperdicios mano de obra materiales, andamios, equipo de seguridad herramienta y equipo.	M	27.00			
PAS HOM	Construcción de paso hombre de 1x1 m para acceso a parte superior de arco incluye: contramarcos, puertas metálicas, equipo, herramientas, desperdicios, acarreo horizontales y verticales.	PZA	2.00			
MANGA	Suministro y colocación de manga proyectora de 13200 v incluye pago a cfe por colocado de manga 13200 v y gestión ante cfe para el colocado de manga	M	24.00			
IMA ALC	Suministro y colocación de imagen de la alcaldía aluminio natural cal. 22 con vinil impreso fotografico incluye: cortado de lamina, colocación con plija mano de obra y herramienta.	PZA	4.00			
MET RONDA	Suministro y colocación de rondana para ancla según proyecto	PZA	16.00			
MET TUER	Suministro y colocación de tuerca de presión para ancla medidas según proyecto	PZA	16.00			
ED1288	Suministro y colocación de placa de acero de A-36 para apoyos empotrados en base de concreto por medio de varillas de refuerzo	KG	726.00			
PTR ROJO	Suministro, colocación, montaje de estructura metálica aligerada formada por perfiles de ptr rojo de 4x4x3/16 incluye: Grúa mano de obra, herramienta desperdicios maniobras y equipo de seguridad.	KG	838.45			

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

ANG 2X2"	Suministro, colocación y montaje de estructura de angulo para estructura metalica aligerada de 2x2 incluye grua, mano de obra herramientas desperdicios maniobras equipo de seguridad.	KG	2,585.00			
PTR 2	Suministro colocacion y montaje de estructura metalica ligera formada con ptr 2" incluye: grua, mano de obra herramienta desperdicios maniobras y equipo de seguridad.	KG	607.00			
AVISI	Visita de director responsable de obra incluye: emision de boletines firmados por DRO deberan ser entregados 8 dias despues de la visita para ser aprobadas para pago asi tambien el dictamen estructural entrega de planos firma de responsiva de documentos necesarios para los trabajos ( el concepto incluye: las visitas necesarias desde el inicio hasta el termino de los trabajo debiera incluir cedula profesional, carnet de DRO vigente las visitas se deberan realizar a mas tardar 20 dias posteriores al inicio del periodo de contracion. )	VISITA	1.00			
MET MARINA	Suministro habilitado y colocacion de escaleras tipo marina hecha a base de herreria de 4.5 mts de altura incluye: colocacion maniobras, cortes, desperdicios, equipo de seguridad herramientas y mano de obra.	PZA	1.00			
O1 JARD	Suministro y colocacion de jardinera ornamental natural y artificial incluye: suministro de tierra negra, jardinera, señalizacion preventiva, informativa y restrictiva del area de trabajo equipo herramientas necesarias para su correcta ejecucion asi como limpieza parcial y total del area al final de esta actividad riego cada 3 dia mantenimiento de la vegetacion durante la obra y 45 dias despues de la entrega de la obra.	M2	21.50			

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

*[Handwritten signature]*

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

02 JARD	Habilitado y forjado de jardinería con dimensiones de 0.60 hasta 1.00 m hecha a base bastidor de pte de 2x2 cal 14 recubrimiento por placa de durock incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo desperdicios impermeabilización letrero de la alcaldía de cuajimalapa.	PZA	15.00			
8L12CH	Demolicion por medio manuales de guarnición y banquetta de concreto simple	M3	32.27			
RET ADOQ	Retiro de adoquin en banquetta con recuperacion para la dependencia incluye: carga y descarga manual flete al lugar donde indique la residencia de obra de la alcaldia herramientas equipo y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	691.50			
BN12CB	Carga, acarreo en carretilla y descarga a primera estación de 20 m, de material producto de demolición, medido en banco.	M3	123.24			
BN15DB	Carga manual, acarreo en camión al primer kilómetro y descarga, de material de demolición de concreto hidráulico, volumen medido colocado.	M3	123.24			
BN15CC	Acarreo en camión, de piedra, kilómetros subsecuentes, zona urbana.	M3-KM	2,495.47			
AF13D	Trazo y nivelacion para desplante de estructura para equipo de topografía incluye: el suministro de materiales, señalamiento la mano de obra la herramienta y equipo necesario.	M2	780.65			
BF14BB	Excavación a mano, zona "B", clase I, de 0.00 a 2.00 m de profundidad.	M3	69.15			
BAS TEPEETA	Suministro y colocacion de tepetate de 10cm de espesor compactado al 88% proctor para desplante de banquetas incluye: material puesto en el sitio de los trabajos, la mano de obra para la preparacion de la superficie tendido nivelado incorporacion de agua compactacion con baillarina la herramienta y el equipo necesario para su correcta ejecucion de los trabajos	M2	583.50			

ELABORO:

C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:

C. JUAN CARLOS GOMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MEXICO

CATALOGO BASE

REC ELEC	Reconstrucción y renivelación de registro eléctrico con tapa metálica medidas 0.60 x 0.60 el precio unitario incluye: suministro y habilitado de la tapa con lamina calibre 16 fabricado del marco y contramarco el andaje del mismo incremento o decremento de la altura del registro conforme a los niveles del proyecto tratándose de incremento se realizara con concreto de $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ hecho en obra por medios mecanicos y reforzado con 4 varillas de $3/8"$ y estribos de $1/4"$ @20 cm en caso de decremento se perfilara la corona demolida con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ sin armado empleando en ambos casos aditivo para unir concretos. Materiales herramientas equipo y mano de obra señalización y preventiva informativa y restrictiva del area de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	15.00				
TORM	Suministro y colocación de boca de tormenta con rejillas verticales en guarinición (dimensiones 45x60) de policoncreto incluye: renivelación de boca de registro mano de obra cortes equipo y herramienta necesario para su instalación la señalización preventiva informativa y restrictiva del area de trabajo así como la limpieza parcial y total al inicio y final de esta actividad.	PZA	3.00				
BASE POST	Construcción de base de concreto $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ para confinar el incado de poste de concreto y madera existentes en la zona a reconstruir incluye: retiro de material suelto alrededores del poste hasta una profundidad de 0.80 m. ancho de 0.50 x 0.50 m materiales mano de obra herramienta y equipo.	PZA	10.00				
SC12CC	Guarnición de concreto hidráulico fraguado normal resistencia $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , sección trapezoidal de 15 x 20 x 40 cm	M	461.00				

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISO:  
C. JUAN CARLOS GOMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

SBI4EF	Banqueta de 10 cm de espesor de concreto hidráulico fraguado normal resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ fabricado en obra por medios mecánicos.	M2	583.50				
GL13BC	Acabado estampado en piso de concreto hidráulico, con sistema Impresión, incluye: endurecedor superficial Arquihard, desmoldante natural, sellador Arquiseal brillante, de Curacreto, moldes, equipo y herramienta necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.	M2	583.50				
RAM 01	Construcción de rampas de accesos vehiculares y peatonales a base de concreto hidráulico hecho en obra $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$ resistencia normal revenimiento de $14 \pm 2.5 \text{ cm}$ de 10 cm de espesor reforzado con varilla de $3/8"$ y en módulos de acuerdo a proyecto necesidades de obra incluye: cortes materiales preparación volteador en arista y logotipo dediscopadado	M2	55.32				
UB14BC	Suministro y aplicación en guarición, de pintura de esmalte alquídica color amarillo, Traficrete de Curacreto, con reflejante a base de microesferas.	M2	461.00				
PLA GRAB	Suministro y colocación de placa a base de aluminio de 13mm de espesor sección de $60 \times 40 \text{ cm}$ para entrega de la obra, según diseño incluye: grabado de acuerdo a proyecto colocación de accesorios de fijación materiales equipo y herramientas.	PZA	1.00				
BD13DB	Poda de árboles hasta 5.00 m de altura.	PZA	15.00				
UB16BG	Suministro y colocación de vialeta BLUE con dos reflectores código V-BL, asentada con pegamento epóxico.	PZA	150.00				
VIAL SOLA	Suministro y colocación de vialeta led con paneles solares de $12.5 \times 10.7 \text{ cm} \times 2.5 \text{ cm}$	PZA	10.00				
DESAZOL	Desazolve de canales por medios manuales incluye: retiro de lodo basura limpieza con agua mano de obra herramientas acarreo en carretilla al 1ª estación y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	35.00				

ELABORO:

C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:

C. JUAN CARLOS GOMEZ LAGUNAS  
JUD. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

	EG12BF	Suministro, fabricación y colocación de elementos de acero, tipo estructural en parrillas, rejillas, marcos y contramarcos de registros.	KG	350.00			
	SAL 3/4	Elaboración de salida de alumbrado con tubo de pvc pesado de 3/4" incluye material, mano de obra calificada, herramientas, mano de obra en altura superior de los 5 mts.	SAL	10.00			
	SAL TEMP	Elaboración de salida de temporalizador automatico para fijar horario de encendido y apagado durante el día incluye: material, mano de obra calificada, conexiones, programación de horario en equipo, herramienta pruebas de buen funcionamiento.	SAL	1.00			
	SAL CONT	Elaboración de salida de contacto con tubo de pvc pesado de 3/4" incluye: materiales, mano de obra, herramientas pruebas de buen funcionamiento.	SAL	2.00			
	ALIM ESP	Elaboración de alimentador especial para QO2 con tubo conduit pared delgada de 3/4" del poste de columna de arco, hasta 15 mts. Incluye: materiales mano de obra calificada maniobras en altura con energía eléctrica activada equipo de seguridad, equipo de seguridad, preparación para recepción de conexiones por parte de la dependencia.	PZA	1.00			
	INTER TERMOM	Suministro e instalación de interruptores termomagnéticos de 1 x 15 a marca squared incluye: materiales, mano de obra calificada, herramientas, conexiones correspondientes, identificación de circuitos y prueba de buen funcionamiento.	PZA	2.00			
	PROYEC 7W	Suministro y colocación de proyector piso 7w satinado rgb tecnolite hied 530/7 5wrgb o similar incluye: mano de obra, conexiones a circuito correspondiente, herramienta y pruebas de buen funcionamiento.	PZA	4.00			
	LUMI TERMOLI	Suministro y colocación de luminaria tipo abotante marca tecnolite de 26w cat petra ftl 3200/ba o similar incluye: mano de obra, conexiones a circuitos, herramientas y pruebas de buen funcionamiento.	PZA	4.00			

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISO:  
C. JUAN CARLOS GOMEZ LAGUNAS  
JUD. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MEXICO

CATALOGO BASE

CONTACTO DUPLÉ	Suministro y colocación de contacto duplex polarizado marca leviton 100 incluye: materiales, mano de obra, pruebas de buen funcionamiento.	PZA	2.00				
LED	Suministro y colocación de tira led para anuncios luminosos en arcos incluye: materiales, mano de obra andamios, equipo de seguridad.	M	27.00				
PIRAM	Suministro y colocación de base piramidal de concreto prefabricado para poste de luminaria con sección piramidal de 40x60x80 cm incluye: 4 anclas de 3/4" de acero de 50 cm excavación, materiales, mano de obra, cimbra de cimbra colado vibrado herramientas y todo lo necesario para su ejecución.	PZA	18.00				
POSTE 6M	Poste conico circulante metalico de 6mts de altura (para zonas de proximidad de linea de media tension) con luminaria solar led todo en 1 consta de panel solar integrado en un solo cuerpo marca planet sun de 60 w con un tiempo de vida de 15 años bateria de litio integrada de alto rendimiento y larga duracion capacidad 110 ah 12.6v tiempo de carga de 10 horas 3 dias de operacion y 3 dias de respaldo sensor de movimiento potencia de luminaria 40 watts chips led de 50000hrs de vida eficiencia luminosa 6000 lumenes totales temperatura de color 3000 a 6500 K temperatura de trabajo de -10a 50 c cuerpo de aluminio cubierta de vidrio termo templado pintura anticorrosiva proteccion ip66 incluye materiales, una mano de pintura de fondo y acabado de pintura en esmalte perchas contraperchas de acero al carbon de 3/16" de espesor maniobras andamios elevaciones acarreos de materiales, tornilleria, registros inferior con tapa superior de poste equipo herraje mano de obra herramientas.	PZA	18.00				
AF13DB	Trazo y nivelacion para desplante de estructura para equipo de topografia incluye: el suministro de materiales, señalamiento la mano de obra la herramienta y equipo necesario.	M2	300.02				

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GOMEZ LAJUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

CF12BG	Tapial de triplay de pino de 12 mm de espesor, con polines de 0.102x0.102x2.44 m (4"x4"x8") a cada 1.22 m y barrotes de 0.51x0.76x2.44 m (2"x3"x8") a cada 0.80 m en sentido horizontal.	M2	39.00			
BF16D8	Excavación a mano, clase II-A, de 0.00 a 2.00 m de profundidad.	M3	18.70			
BQ12B8*	Suelo mejorado con tepetate y cemento en proporción al 8 % del peso volumétrico, compactado al 90 % próctor con rodillo vibratorio, para mejorar la base de cimentaciones de estructuras, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios, medido compacto.	M3	0.32			
RMGG13BE	Plantilla de concreto hidráulico fraguado normal resistencia 100kg/cm2 con material de grava reciclada de 8cm de espesor incluye: preparación del fondo de la excavación nivelación y compactación.	M2	2.50			
CIMTYL8M	Cimbra acabado comun y decimbra de trabes y losas hasta una altura de 8 m incluye: acarreo horizontales verticales mano de obra, materiales herramienta menor equipo de seguridad andamios y limpieza.	M2	45.00			
CB12BD	cimbra acabado comun y decimbra en cimentación (zapatas contra trabes y dados)	M2	10.00			
DB12CC	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 9.5 mm (3/8") de diámetro	TON	1.30			
DB12CD	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 12.7 mm (1/2") de diámetro	TON	0.55			
DB12CE	Suministro, habilitado y colocación de acero de refuerzo grado 42, de 15.6 mm (5/8") de diámetro	TON	0.95			
FC15CB	Suministro y colocación de concreto hidráulico fraguado normal, resistencia f'c= 250 kg/cm2, elaborado en obra, para elementos de cimentación (zapatas, dados, trabes de liga, contr trabes)	M3	19.32			

ELABORO:  
C. OMAR BENTITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISO:  
C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

BO14BB	Relleno de zanjas con material producto de la excavación, compactado al 85% próctor, con rodillo vibratorio, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios, medido compacto.	M3	4.12			
GN13BC	Relleno con tezontle en baños para alojar instalaciones hidráulicas y sanitarias, en aulas para formar estrados, en cualquier nivel.	M3	3.00			
FE13BB	Suministro y colocación de concreto hidráulico de fraguado normal, resistencia $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , fabricado en planta por proveedor, para elementos de superestructura (columnas, trabes, losas macizas y reticulares, muros, faldones y pretilas)	M3	40.00			
EG15BC	Suministro y colocación de puerta de 2.10 x 0.90 m, a base de lámina acanalada calibre No.20, marco y contramarco de ángulo de 25 mm x 5 mm (1" x 3/16"), con ventana superior de 0.90 x 0.28 m	PZA	1.00			
EH12BM	Suministro, habilitado y colocación de puerta de 1.00 x 2.10 m de altura, abatible de lujo fabricada en aluminio anodizado natural formada con perfiles canal remate (226), repisón (224), junquillo (223), cerco curvo (690), zócalo de lujo (695), cabezal de lujo (694), batiente (625), intermedio (696), junquillo múltiple recto (693), escuadras, tensores, pivote descentrado, incluye: los materiales, la mano de obra, la herramienta y el equipo necesarios.	PZA	1.00			
VENT 01	Suministro e instalación de ventana corrediza para caseta de vigilancia de 1.20 x 2.70 mts de aluminio anodizado	PZA	3.00			
GH16ED	Piso de loseta de 45 x 45 modelo Novelda Vitromex, asentado con pasta adhesiva y lechadeado con cemento para boquilla.	M2	40.00			

ELABORO:  
C. OMAR BENTEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GOMEZ LAGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

GI12BK	Suministro y colocación de zócalo de loseta de 10 cm de peralte, modelo Cometa Porcelanite, asentado con pasta adhesiva y lechadaado con cemento para boquilla.	M	20.00			
TAB CEM 13	Suministro y colocación de tabla cemento de 13 mm de espesor para estructura de acero hasta una altura de 9mts incluye: mano de obra acarreos horizontales, y verticales desperdicios andamios equipo de seguridad y limpieza.	M2	85.00			
PANEL VIVAB	Suministro y colocación de muro de panel marca vivaboard hd de grupo básico color gris de 1200mm x 2400mm de 500mm de espesor compuesto por 2 paneles de 500 mm de espesor bastidor armado a base de canales y poste tipo de estructura a cada 600 mm de separación incluye: materiales acarreos elevaciones cortesn desperdicios fijación pastas y cinta de refuerzo de acuerdo al tipo de panel mano de obra equipo y herramienta.	M2	85.00			
4 LET	Suministro y colocación de letras que indique bienvenido a chimalpa a base de aluminio de 13 mm de espesor 50 cm de alto y 20 cm de ancho según diseño incluye: grabado de acuerdo a proyecto, colocación, accesorios de fijación materiales, equipo y herramienta.	PZA	44.00			
SC12CC	Guarnición de concreto hidráulico fraguado normal resistencia f'c= 200 kg/cm2, sección trapezoidal de 15 x 20 x 40 cm	M	34.20			
UB14BC	Suministro y aplicación en guarnición, de pintura de esmalte alquídica color amarillo, Traficrete de Curacrete, con reflejante a base de microesferas.	M2	34.20			
IMA ALC	Suministro y colocación de imagen de la alcaldía aluminio natural cal. 22 con vinil impreso fotográfico incluye: cortado de lamina, colocación con pila mano de obra y herramienta.	PZA	2.00			
MANGA	Suministro y colocación de manga proyectora de 13200 v incluye pago a cfe por colocación de manga 13200 v y gestión ante cfe para el colocación de manga	M	30.00			

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUINAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

GS12B8	Impermeabilización en azotea, previa preparación de la superficie, incluye: impregnación con primario asfáltico Emultex TP, aplicación de una capa de impermeabilizante Emultex ASB, colocación de doble membrana de refuerzo Cristaflex, aplicación de segunda capa de Emultex ASB y acabado con pintura acrílica Solartex rojo, Protexa.	M2	30.00			
VIGA IPR	Suministro colocación y montaje de viga Ipr para estructura metálica de 450 x 150 mm	KG	900.00			
MET TENSO	Suministro colocación y montaje de tensores decorativos	PZA	7.00			
EB13CB	Toma e inspección de radiografías hasta 43 cm de longitud, en uniones soldadas de estructuras metálicas, cuyo espesor sea igual o mayor a 50 mm.	PZA	3.00			
MET CARACOL	Escalera de tipo caracol de herrería a base de ángulo de 1/4" según proyecto incluye mano de obra materiales herramienta equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PZA	1.00			
MET MARINA	Suministro habilitado y colocación de escaleras tipo marina hecha a base de herrería de 4.5 mts de altura incluye: colocación maniobras, cortes, desperdicios, equipo de seguridad herramientas y mano de obra.	PZA	1.00			
5 VISI	Visita de director responsable de obra incluye: emisión de boletines firmados por DRO deberán ser entregados 8 días después de la visita para ser aprobadas para pago así también el dictamen estructural entrega de planos firma de responsiva de documentos necesarios para los trabajos ( el concepto incluye: las visitas necesarias desde el inicio hasta el término de los trabajos debera incluir cedula profesional , carnet de DRO vigente las visitas se deberan realizar a mas tardar 20 dias posteriores al inicio del periodo de contraton. )	VISITA	1.00			

ELABORO:  
C. OMAR BENITEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISO:  
C. JUAN CARLOS GOMEZ LASGUNAS  
J.U.D. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS CONCURSOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO  
JUD DE ESTUDIOS PROYECTOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CATALOGO BASE

PLA GRAB	Suministro y colocación de placa a base de aluminio de 13mm de espesor sección de 60 x 40 cm para entrega de la obra, según diseño incluye: grabado de acuerdo a proyecto colocación de accesorios de fijación materiales equipo y herramientas.	PZA	1.00			
BD13DB	Poda de árboles hasta 5.00 m de altura.	PZA	2.00			
01 JARD	Suministro y colocación de jardinería ornamental natural y artificial incluye: suministro de tierra negra, jardinería, señalización preventiva, informativa y restrictiva del área de trabajo equipo herramientas necesarias para su correcta ejecución así como limpieza parcial y total del área al final de esta actividad riego cada 3 día mantenimiento de la vegetación durante la obra y 45 días después de la entrega de la obra.	M2	21.50			
02 JARD	Habilitado y forjado de jardinería con dimensiones de 0.60 hasta 1.00 m hecha a base bastidor de ptr de 2x2 cal 14 recubrimiento por placa de durock incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo desperdicios impermeabilización letreiro de la alcaldía de Cuajimalapa.	PZA	15.00			
BL12CH	Demolición por medio manuales de guaranición y banqueta de concreto simple	M3	5.40			
BL12CE	Demolición por medios manuales de elementos estructurales de concreto reforzado en cualquier nivel.	M3	8.30			
BN12CB	Carga, acarreo en carretilla y descarga a primera estación de 20 m, de material producto de demolición, medido en banco.	M3	43.74			
BN15DB	Carga manual, acarreo en camión al primer kilómetro y descarga, de material de demolición de concreto hidráulico, volumen medido colocado.	M3	43.74			
BN15CC	Acarreo en camión, de piedra, kilómetros subsiguientes, zona urbana.	M3-KM	1,093.50			

ELABORÓ:  
C. OMAR BENTEEZ ARROYO  
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

REVISÓ:  
C. JUAN CARLOS GÓMEZ LAGUNAS  
JUD. DE ESTIMACIONES Y PRECIOS UNITARIOS





Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

## TERMINOS DE REFERENCIA ESPECIFICACIONES GENERALES Y ALCANCES

## "TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE TOPE DE ATURA Y ARCOS DE BIENVENIDAD DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA."

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P. 05000  
[www.alcaldiaacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldiaacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502

17

## TÉRMINOS Y ABREVIATURAS

Para los efectos de estos Términos de Referencia se aplicarán las definiciones establecidas en los artículos 2 de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, 2 del Reglamento de la misma Ley y demás relativos de la normatividad aplicable, asimismo, se entenderá por:

**Análisis Económico de Obra Pública:** El estudio técnico financiero que muestra la viabilidad de la obra, o bien, el estudio del costo/beneficio correspondiente a la evaluación de propuestas en licitaciones de proyectos integrales;

**Contratista:** la persona física o moral que celebre contratos para la ejecución, suministro o servicios en la realización de la obra pública.

**Normas de Construcción:** Son los libros de Normas de Construcción de la Administración Pública del Distrito Federal, elaborados conforme indican las Políticas, mismos que emite la Secretaría a través de la Coordinación Técnica que establecen los requisitos de ejecución de los conceptos de trabajo, determinan el alcance del mismo en términos de costos directos, indirectos, financiamiento, utilidad y cargos adicionales, unidades de medición y base de pago en función de lo que el Gobierno de la Ciudad de México entiende como concepto de trabajo y el contratista puede cobrar por él.

**Especificación particular de obra pública:** conjunto de disposiciones y requisitos e instrucciones aplicables a cada caso particular de obras, que se establecen en el proyecto ejecutivo de obra, en la orden de trabajo o en la instrucción particular girada por la administración pública.

**Estimación:** Documentación comprobatoria de la aplicación de las condiciones de pago establecidas en el contrato, para la obra ejecutada en el periodo establecido.

**Ley:** Ley de Obras Públicas del Distrito Federal  
**Reglamento:** el Reglamento de Ley de Obras Públicas del Distrito Federal  
**Políticas:** Son las Políticas Administrativas, Bases y Lineamientos en Materia de Obra Pública del Distrito Federal y las personas físicas y morales que participen en cualquiera de sus procesos, deben dar cumplimiento a los aspectos establecidos en la ley y su Reglamento.

**Alcaldía:** El Órgano Político Administrativo en Cuajimalpa.  
**Normas de calidad:** los requisitos mínimos que, conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, se establecen para asegurar que los materiales y equipos de instalación permanente que se utilizan en cada obra, son los adecuados;  
**Especificaciones de obra pública:** Conjunto de disposiciones y requisitos e instrucciones menos generales que la norma, que modifican, adicionan o sustituyen a las normas de construcción correspondientes y que deben aplicarse a casos típicos de estudios, y/o proyectos para la ejecución y equipamiento de una obra determinada, la puesta en servicio, su conservación o mantenimiento y la supervisión de esos trabajos. En lo que se oponga a las normas, las especificaciones prevalecerán; las especificaciones se establecen en libros de aplicación específica a tipos de trabajo desarrollados por sectores específicos del Gobierno de la Ciudad de México.

**Especificación particular de obra pública:** Conjunto de disposiciones y requisitos e instrucciones aplicables a cada caso particular de obras, que se establecen en el proyecto, en la orden de trabajo o en la instrucción particular girada por la administración pública y que son prescripciones específicas del proyectista. En lo que las especificaciones particulares de obra pública se opongan a las especificaciones o a las mismas normas, la especificación particular prevalecerá. Este tipo de especificaciones se establecen en cada proyecto, orden de trabajo o en cada instrucción específica.

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
 Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
 Col. Cuajimalpa Centro C.P. 05000  
 www.alcaldiacuajimalpa.com.mx  
 58141100 ext. 2502

Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
 DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
 DESARROLLO URBANO  
 J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
 SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
 CIUDAD DE MÉXICO  
 CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS







**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

**Obras:** las señaladas en el artículo 3 de la Ley;

**Supervisión de Obra pública:** Contratista que celebró algún contrato por cualquier procedimiento contratación y se le adjudicó el contrato de prestación de servicios de Supervisión.

**Residente de Obra:** Servidor público de la estructura de la organización de Alcaldía, con los conocimientos, capacidad y experiencia necesarios, designado por la Alcaldía para llevar a cabo: la dirección, coordinación y supervisión de la Obra Pública.

**Representante técnico:** El representante del contratista ante la ALCALDÍA para cumplir con los términos y condiciones pactados en el contrato, en lo relacionado con la ejecución de los trabajos de obra o servicios.

**Residencia de Supervisión Interna:** Auxiliar del residente de obra, que tiene a su cargo directamente la vigilancia, inspección y verificación de la ejecución de una obra pública, integrada con personal de la estructura interna de la dependencia, órgano desconcentrado, alcaldía o entidad contratante.

**Residencia de Supervisión Externa:** Persona física o moral contratada por la Alcaldía, que tiene a su cargo la vigilancia, inspección y verificación directas de la ejecución de una obra pública.

**Residente de Supervisión:** El representante del contratista ante la ALCALDÍA para cumplir con los términos y condiciones pactados en el contrato, en lo relacionado con la supervisión de la ejecución de los trabajos de la obra, quien será el coordinador de todo el personal propuesto incluyendo el número de plantillas que se requiera para cumplir con los servicios, (para fines de los términos del contrato de este servicio).

**Bitácora:** Libro oficial y legal que forma parte del contrato de obra pública que sirve de instrumento de comunicación entre la contratista y el Gobierno de la Ciudad de México (diario de obra pública), en donde se anotan los hechos señalados expresamente en las normas y especificaciones de construcción de aquellos asuntos que de alguna forma afecten a la obra.

**Precio Alzado:** remuneración o pago total fijo que debe cubrirse al contratista por el trabajo totalmente terminado;

**"As built":** Planos finales de "Como fue Construido".

**Control de calidad:** Acciones programadas y sistemáticas de control de calidad del diseño, materiales, equipo, procesos constructivos o de manufactura, que el contratista lleva a cabo para garantizar el cumplimiento de la calidad especificada en el proyecto ejecutivo, en las especificaciones y en el alcance descrito en los presentes términos de referencia.

18



**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

## INTRODUCCIÓN

La alcaldía tiene por colindancias, al poniente el municipio de Ocoyoacac, al norte con el de Huixquilucan, ambos del Estado de México, al norte colinda con la alcaldía Miguel Hidalgo, y al oriente con las alcaldías Álvaro Obregón y Magdalena Contreras.

Fue a partir de los años 90's y con la creación del desarrollo de Santa Fe, el cual comparte con la alcaldía Álvaro Obregón, cuando la delegación comenzó con una ola de desarrollo y expansión. Hoy en día es considerada una de las zonas con mayor progreso a corto plazo en el país. Esto se debe a que en ella se ubican varios corporativos de grandes empresas nacionales y extranjeras, así como edificios y conjuntos habitacionales destinados a satisfacer las necesidades de habitantes de poder adquisitivo alto. La zona cuenta además con restaurantes, bancos, centros comerciales, hospitales, agencias automotrices, clubes nocturnos e instituciones educativas.

Cuajimalpa tiene acceso principal por la carretera federal México-Toluca, que entre el kilómetro 13 y el 21 "Puente del Contadero", recibe el nombre de "Prolongación Paseo de la Reforma", en formas secundarias, las autopistas de cuota "Chamapa-La Venta" y "Toluca-México" ayudan al tráfico particular, ya que el transporte público de pasajeros, se limita a la federal y a calles secundarias. Dado el enorme deterioro que presenta la imagen urbana en la Ciudad de México y en la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, y considerando que la imagen urbana constituye un valor para la comunidad, que conforma parte del paisaje urbano, que coadyuva a la identidad local y refleja una mejora en la calidad de vida de la población; el Programa Delegacional subraya la necesidad de establecer programas de mejoramiento de la imagen urbana como una acción permanente dentro de la Alcaldía y de aplicación en la totalidad del territorio.

El Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos tiene como base el objetivo de "mejorar la calidad de vida de la población urbana y rural en un marco deseable de integración metropolitana y regional equilibrado, mediante la planeación del desarrollo urbano sustentable, el ordenamiento territorial, el impulso al desarrollo económico y la disminución de las desigualdades sociales, a través de las acciones previstas".

La visión estratégica general consiste en crear, mediante un nuevo orden urbano, las condiciones para el mejoramiento de la vida y el desarrollo armónico de cada uno de los ciudadanos. Al mejorar las condiciones de vida y garantizar el acceso universal a más y mejores servicios urbanos de los grupos más desfavorecidos mujeres, niños, indígenas y discapacitados- se podrá mejorar la calidad de vida de la población en su conjunto.

Considerando estos lineamientos, la estrategia de desarrollo urbano estará encaminada a lograr un mejor bienestar de los habitantes de la Alcaldía Cuajimalpa, realizando para ello las acciones necesarias para generar ambientes dignos, cómodos y seguros para el desarrollo de las actividades diarias de los habitantes de la alcaldía.

El ordenamiento del territorio se regirá por la búsqueda de un mejor aprovechamiento del suelo urbano, así como de la infraestructura instalada y el equipamiento existente, por un lado; y por otro, por la protección del suelo de conservación, permitiendo sólo aquellas actividades que conserven su equilibrio ecológico.

Dentro de los objetivos particulares de la estrategia de desarrollo urbano se encuentra considerado el establecer las acciones para el mejoramiento de la imagen urbana de la Alcaldía.





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

## DEFINICIÓN

### **“TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE TOPE DE ATURA Y ARCOS DE BIENVENIDA DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA. “**

## OBJETIVO

Consiste en: Proporcionar seguridad a los usuarios de este espacio en la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, con el fin de tener áreas seguras para mejorar las condiciones y calidad de vida de los habitantes.

## PERIODO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Periodo de ejecución: 170 DIAS NATURALES

## MARCO NORMATIVO

Toda el Obra será realizado conforme a las Normas de Construcción del Gobierno del Distrito Federal indicado en el libro 3, parte I sección I, considerando los alcances y especificaciones de los procesos constructivos de acuerdo con las normas de Construcción del Gobierno del Distrito Federal

Es responsabilidad del licitante adjudicado prestar sus servicios de conformidad con las siguientes normas:

- Ley de Obras Públicas del Distrito Federal.
- Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal.
- Reglamento de Construcción para el Distrito Federal
- Normas Técnicas complementarias del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
- Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico
- Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Ordenamiento Ecológico.
- Ley Ambiental del Distrito Federal
- Reglamento de la Ley Ambiental del Distrito Federal.
- Normas de Construcción de la Administración del Distrito Federal.
- Ley para las Personas con Discapacidad del Distrito Federal.
- Reglamento de la Ley para las Personas con Discapacidad del Distrito Federal...
- Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo
- Requisitos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes públicas
- Manual de Planeación, Diseño y Manejo de las Áreas Verdes Urbanas del Distrito Federal
- Planeación 2.01.01.001 G.D.F.
- Generalidades de Anteproyectos 2.01.02.001 G.D.F.
- Presentación del Proyecto 2.03.01.001 G.D.F.
- Topografía 2.02.01.001 G.D.F.
- Generalidades de obras viales. 2.03.03.001 G.D.F.
- Mobiliario Urbano 2.03.02.001 G.D.F.
- Áreas Jardineadas y Forestación 3.01.01.03 G.D.F.

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P.05000  
[www.alcaldíacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldíacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502

23



**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

- Sistema de alcantarillado 2.03.04.006 G.D.F.
- Alumbrado público 2 03 06 001
- Instalación y conexión de cables y accesorios de alumbrado público 2.01.01.036 G.D.F.

### **ESTRUCTURA OPERATIVA**

Es responsabilidad de cada licitante, que en su proposición técnico-económica se incluyan todas las consideraciones y previsiones necesarias que garanticen la ejecución del alcance íntegro de los trabajos.

Una vez adjudicado el contrato, el licitante ganador debe notificar por escrito a la Alcaldía, a quien designe como el Superintendente de Construcción para la ejecución del alcance íntegro de los trabajos, acorde con la documentación presentada en su proposición técnica-económica.

El licitante ganador debe contar con la presencia permanente en obra, de un superintendente de construcción, especialistas y técnicos que acrediten experiencia en la ejecución de obras de características, magnitud y complejidad similares a las del objeto de estos Términos de Referencia y de acuerdo con lo establecido en la Convocatoria y con su proposición técnica-económica.

Es obligatorio que el personal técnico adscrito a la obra por parte del licitante ganador cubra los aspectos que a continuación se describen de manera enunciativa y no limitativa: conozca completamente y con detalle la parte autorizada del Proyecto de acuerdo con el programa general de ejecución de la obra, aplicando, en lo procedente, la ejecución simultánea de construcción; conozca las normas de calidad, el alcance de los servicios y trabajos, los programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción, la Ley y su Reglamento; redactar en la bitácora las notas relevantes; participar en reuniones de trabajo y demás actividades inherentes que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

Suministrar, instalar, utilizar y realizar pruebas a todos los materiales que sean especificados en planos del Proyecto y/o en los Términos de Referencia. Debe considerar dentro de sus indirectos de su proposición técnica-económica la realización de dichas pruebas.

### **EQUIPO E INSUMOS**

El Equipo Mínimo por frente para la realizar la obra con el que deberá contar la empresa es el Siguiente:

- Equipo de Topografía
- Herramienta menor
- Vibrador (dos mínimos por frente de trabajo)
- Señalamiento de seguridad permanente de obra (las 24 horas)
- Equipo de corte (sierra)
- Llana dentada de 15 cm de ancho (dos)
- Equipo de compactación
- Equipo y herramienta para tala y desenraice
- Membrana de curado u otro sistema de curado para concreto y plástico para su protección

10





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



**GOBIERNO DE LA**  
**CIUDAD DE MÉXICO**  
**CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS**

- Agua
- Desmoldante
- Equipo de seguridad
- Artesa para recibir concreto
- Equipo de busardeado
- Material de confinamiento y desvío de obra
- Detector de metales
- Cortadora de concreto
- Generador eléctrico.
- Compactador Neumático
- Compactador manual PR-8
- Camioneta de 3 ½ ton.
- Torre de iluminación.

**OBLIGACIONES DE LOS LICITANTES Y DEL LICITANTE GANADOR**

- Es responsabilidad de cada licitante, que en su proposición técnico-económico se incluyan todas las consideraciones y previsiones necesarias que garanticen la ejecución y conclusión de la Obra.
- Una vez adjudicado el contrato, el licitante debe notificar por escrito a la Alcaldía, a quien designe como el Residente de la Obra.
- Antes de iniciar la Obra el licitante ganador y la Alcaldía establecerán el procedimiento para dirección, coordinación, revisión, y aprobación de los trabajos.
- Realizar las visitas de supervisión necesarias al lugar de los trabajos.
- Conocer y cumplir con las Normas Institucionales, Federales, Estatales, Locales y aplicables.
- Las Normas deben ser Vigentes.
- Los materiales de construcción que lo requieran deben de contar con la certificación de calidad vigente.
- Para el uso de algún tipo de concreto se solicitan las pruebas de laboratorio para confirmar calidades y que se encuentre certificada ante el E.M.A. Dentro de los primeros 10 días del contrato deberá entregar certificación y anexo técnico de laboratorio donde se realizaran las pruebas.



**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO**



**GOBIERNO DE LA**  
**CIUDAD DE MÉXICO**  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

**PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA**

Es responsabilidad de cada licitante, que su proposición técnico-económica se incluyan.

- Elaboración de un programa de Ejecución y de ruta crítica de los trabajos objeto del contrato que deberá incluir las partidas y sub-partidas generales preponderantes en base a montos y periodos de ejecución establecidos en el contrato.

Una vez adjudicado el contrato, el licitante ganador debe notificar por escrito a la Alcaldía, a quien designe como intendente de la Renovación y Mantenimiento, para la ejecución del alcance integro de los trabajos, acorde a la propuesta presentada.

**REFERENCIAS DE OTRAS NORMAS, DE CONCEPTOS RELACIONADOS.**

El presente capítulo tiene relación con la siguiente normatividad:

CONCEPTO	CAPÍTULO DE REFERENCIA	DEPENDENCIA
Generalidades	8.01.01.001	G.D.F.
Trazo y nivelación topográficos	3.01.01.004	G.D.F.
Excavaciones para formación de zanjas	3.01.01.006	G.D.F.
Acarreo de materiales en vehículo	3.01.01.011	G.D.F.
Demolición y desmantelamiento de mobiliario y equipo urbano	3.01.01.039	G.D.F.
Sistema de agua potable	3.01.01.025	G.D.F.
Relleno de excavaciones en estructuras	3.01.02.050	G.D.F.
Concreto hidráulico	4.01.02.003	G.D.F.
Agregados pétreos para concreto y mortero hidráulico	4.01.01.004	G.D.F.
Control de la ejecución de la obra pública	Libro 2 tomo IV	G.D.F.

**REQUISITOS DE EJECUCIÓN**

Las siguientes obligaciones describen de manera enunciativa, más no limitativa la responsabilidad del licitante ganador y la implementación de otras funciones específicas relativas a la administración de la obra, incluyendo aquellas que deben ser desempeñadas por personal técnico-administrativo laborando en oficinas administrativas y en el sitio de los trabajos.

**Acceso a la Bitácora de Obra Pública:** El licitante ganador deberá considerar en su propuesta técnica económica, que el personal que deba tener acceso a la Bitácora cumpla con los requisitos establecidos por el capítulo 27 de las políticas administrativas y lineamientos de la Ciudad de México.

27





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

**Bitácora de Obra Pública:** El residente de obra y el licitante ganador, están obligados a establecer la apertura y el seguimiento de la bitácora de obra pública, desde su inicio hasta la terminación de los trabajos, de acuerdo al Reglamento y demás normatividad aplicable.

En dicho documento se deben plasmar los hechos más importantes y trascendentes que se generen durante el desarrollo de los trabajos, representando la bitácora el carácter de instrumento legal en la ejecución de estos.

**Recepción del área de trabajo:** El licitante ganador recibirá el área de trabajo por parte de la Alcaldía a través de la Residencia de Obra, lo cual debe quedar asentado en la bitácora, levantando el Acta respectiva, estableciendo que a partir de esa fecha el licitante ganador asume la responsabilidad del área de trabajo, así como la vigilancia y seguridad de la obra.

**Instalaciones Provisionales:** El licitante ganador, en coordinación con la Residencia de Obra definirán la localización para la construcción de las oficinas de campo, bodegas, almacenes, talleres, servicios sanitarios, comedor, estacionamiento, así como determinarán los accesos a la obra buscando en todo momento no entorpecer el proceso constructivo de la misma y éstas deberán ser desmanteladas hasta la conclusión de los trabajos.

**Bancos:** El licitante ganador, en coordinación con la Residencia de Obra definirán la ubicación del banco de depósito de agregados y material inerte, banco de tiro dentro (primera estación) y fuera de la obra (se deberá constar mediante oficio signado por la autoridad correspondiente, así como el croquis de autorización del recorrido por parte de la Residencia de Obra y su asiento en nota de bitácora).

Los licitantes deben considerar en su propuesta técnico-económica, proveerse de los servicios de agua potable, drenaje, energía eléctrica y telefonía con servicio de Internet, necesarios para la ejecución de la obra

**Conocimiento del Proyecto:** El licitante ganador deberá integrar su plantilla técnica propuesta desde la fase preliminar, con el objeto de estudiar con detalle el Proyecto que se vaya autorizando. El conocimiento completo del proyecto es punto de partida para la planeación integral de la obra, con lo cual se realiza la programación de la misma.

**Planeación y Programación de la Obra:** El licitante ganador en coordinación con la Residencia de Obra, debe elaborar un programa de red de actividades con ruta crítica a un nivel de detalle 5, el cual debe estar revisado y autorizado por la Residencia de Obra a más tardar 15 días posteriores a la fecha de inicio del contrato, dicho programa debe adaptarse a una estructura de desglose por áreas y niveles, que permita expresar la ruta crítica, mediante una gráfica de Gantt, en un formato que agrupe actividades y subactividades en forma comprensible y manejable.

El programa de ruta crítica debe corresponder al Programa General de Ejecución de los Trabajos presentado por el licitante en su propuesta técnico-económica, mismo que servirá como base de referencia para el seguimiento de los avances físicos y financieros del contrato. Para esto deberá contar con personal con experiencia en programación y control de obra.

**Elaboración del Plan de Calidad:** El licitante ganador debe elaborar un Plan de Calidad en el que incluya los procedimientos, especificaciones, tipo y frecuencia de pruebas, normas aplicables, criterios de aceptación-rechazo y en general todos los aspectos relativos al aseguramiento y control de calidad de los materiales, de los trabajos realizados, así como la integración de la documentación que de ello se derive de acuerdo a la normatividad vigente.





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



**GOBIERNO DE LA**  
**CIUDAD DE MÉXICO**  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Plan de Seguridad e Higiene: El licitante ganador debe establecer y entregar a la Residencia de Obra para su revisión y aprobación, el Plan de Seguridad e Higiene conforme a lo solicitado en el contrato, así como las disposiciones indicadas por el Gobierno de la Ciudad de México donde se desarrollará la obra, para lo cual se deberá llevar una bitácora específica que incluirá también lo relacionado al seguimiento de las medidas incluidas en el estudio de impacto ambiental, diferente a las bitácoras de seguimiento del proyecto y a la correspondiente a la construcción de la obra.

Es obligación del licitante ganador contar con una persona capacitada, quien de manera permanente sea responsable del cumplimiento con las disposiciones que en materia de seguridad e higiene surjan del contrato y de las normas y reglamentos aplicables.

El técnico responsable trabajará de manera coordinada con la Residencia de Obra de la Alcaldía y la Supervisión Externa.

El licitante ganador deberá solicitar a las autoridades correspondientes el lugar asignado como tiro autorizado de materiales producto de excavaciones y/o demoliciones, así como de la disposición para el retiro y almacenamiento definitivo (fuera de la obra) de desechos tóxicos. Esta información deberá entregarla a la Residencia de Obra para su conocimiento, aprobación y difusión correspondiente, durante los trabajos.

Contar con los servicios de un laboratorio acreditado, para las pruebas de control de calidad a concretos, aceros y otras pruebas que así se soliciten y sean aplicables, debiendo contemplar personal capacitado como parte integrante de la plantilla de obra, para que esté presente durante la ejecución de los trabajos según sea el caso.

Para el uso de algún tipo de concreto se solicitan las pruebas de laboratorio para confirmar calidades y que se encuentre certificada ante el E.M.A. Dentro de los primeros 10 días del contrato deberá entregar certificación y anexo técnico de laboratorio donde se realizaran las pruebas.

Documentar y entregar a la Residencia de Obra los informes provenientes del laboratorio y debe mantener un archivo actualizado para su futura inclusión en el Expediente Administrativo de Obra. Dichos informes deben formar parte integral de las estimaciones que presente para el pago de los trabajos ejecutados. En el caso que algún resultado no esté dentro del parámetro de calidad, la corrección o sustitución a entera satisfacción de la Alcaldía de ese elemento será responsabilidad del licitante ganador.

Participar en las reuniones y juntas de coordinación que sean convocadas por la Residencia de Obra, así como en todas las relativas a seguimiento de programas, avances y estado del contrato. Dichas reuniones se llevarán a cabo semanalmente, debiendo participar con el personal que se considere apropiado para atender, dar respuesta y seguimiento hasta la conclusión, de cualquier situación relevante de la obra.

Criterio de Medición: El licitante ganador en coordinación con la Residencia de Obra, establecerán mediante nota asentada en la bitácora de obra, las fechas de corte para llevar a cabo la revisión de las cédulas de avance y estimaciones de obra ejecutada.

En la cédula de avances y pagos programados, el licitante ganador debe definir las cantidades y el importe de trabajos a ejecutar mensualmente, a efecto de reflejar el avance físico y financiero que tendrán los mismos.

37





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

**Al Término de la Obra.**

El licitante ganador debe archivar y mantener actualizada la documentación que llegue a generar objeto de los trabajos de construcción, para cubrir las necesidades de soporte que para la integración del expediente se requiera haciendo constar mediante actas, la ubicación de documentos originales como es el caso del ó los contratos celebrados, fianzas, estimaciones y estudios previos elaborados al inicio de los trabajos.

Planos actualizados (as-built): El licitante ganador debe entregar a la Residencia de Obra los planos actualizados. Estos planos deben estar debidamente firmados por el representante legal del licitante ganador y en su caso, por el Director Responsable de Obra. El costo derivado de este servicio debe considerarlo dentro de su proposición.

Integración del finiquito de la obra: El licitante ganador deberá elaborar el finiquito del contrato.

**REQUERIMIENTOS DE PERSONAL PARA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.**

**EN OBRA**

**Perfil del Residente de Obra**

Escolaridad mínima: Profesionista titulado a nivel licenciatura en la carrera según sea el caso, de ingeniero civil, Ingeniero Constructor Militar, Ingeniero-Arquitecto y/o Arquitecto.

Experiencia mínima: 3 años de experiencia en la construcción y supervisión de obras de mantenimiento urbano, de los cuales 1 de ellos participó en mandos medios a cargo de la administración y construcción de obras de este tipo.

**Perfil del Topógrafo**

Escolaridad Mínima: Profesionista titulado a nivel licenciatura en la carrera según sea el caso, de ingeniero topógrafo, ingeniero civil, ingeniero constructor militar.

Experiencia: 5 años de experiencia en trabajos de topografía (planimetría, altimetría e instrumentación) y 3 años en proyectos y/o construcción de obras viales de magnitud similar que tengan que ver con implantación de vías, trazo, trazo de fraccionamientos, etc. Con experiencia en el manejo e interpretación de levantamientos efectuados con equipo moderno de topografía como estación total y GPS. Conocimientos y aplicación de la normatividad vigente aplicable a la obra pública.

**Manejo de la Información**

La contratista conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos, documentos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de este contrato, sin la autorización expresa y por escrito de "La Alcaldía", pues, dichos datos y resultados son propiedad de esta última.

57



**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

**MATERIALES.**

Todos los materiales utilizados en el desarrollo del presente contrato deberán de cumplir con las normas de calidad correspondientes, por lo que será responsabilidad del contratista que los materiales cumplan con los requisitos de calidad de cada marcado en las normas mexicanas de referencia aplicables, (se debe considerar que el concreto será proporcionado por la contratista y el concreto asfáltico por la planta de asfalto del Distrito Federal).

**CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES**

Materiales componentes

Cemento hidráulico: Debe cumplir la norma NMX-C-414-ONNCCE. (Vigente)

Agregados: Deben cumplir la norma NMX-C-111-ONNCCE. (Vigente)

Agua de mezclado: Debe cumplir con las especificaciones de la norma NMX-C-122. (Vigente)

Agua de dudosa calidad: El director responsable de obra o equivalente, debe constatar que el agua empleada esté almacenada en depósitos limpios y cubiertos y cumpla con los parámetros establecidos en la NMX-C-155-ONNCCE. (Vigente)

Aditivos: Debe cumplir la norma NMX-C-255-ONNCCE

**MATERIALES COMPONENTES DEL CONCEPTO**

Todos los materiales deben cumplir con los requisitos de calidad establecidos con lo que sea ordenado por el Gobierno de la Ciudad de México. De no estar precisados en la orden respectiva, se atenderá a lo establecido en las especificaciones del área correspondiente y de no tenerse previsto en éstas, se atenderá a lo establecido en el libro 4 sobre calidad de materiales de las

Normas de Construcción del Gobierno del Distrito Federal, tomando como referencia los capítulos anotados enunciativa y no limitativamente en la cláusula B de Referencias. En su aplicación, debe tomarse en cuenta que lo previsto en las especificaciones del proyecto prevalece sobre las especificaciones correspondientes y éstas a su vez prevalecen sobre las normas citadas.

Condiciones de Operación.

La Dependencia indicará donde llevarse a cabo el tiro de los desechos producto de la excavación. El kilometraje autorizado para el tiro es de 23 km. La dependencia solamente autorizara acarreo y la aceptación mediante la presentación de boletas de tiro y escrito oficial de la administración de tiro con el volumen de los desechos depositados y periodo de realización. Los 2 documentos serán indispensables para la justificación y soporte de pago.

La Supervisión Interna, establecerán la ubicación de puntos de reunión para inicio de la jornada de trabajo, para facilitar la identificación y operación de los trabajos se deberá portar chalecos de diferente color con sus respectivos logotipos, que deberán portar en todo momento durante su jornada laboral, y se le mantendrá informado oportunamente al Área operativa.

Los puntos de reunión deberán ser ubicados lo más cercano posible al área de trabajo, para no entorpecer el tránsito peatonal y realizar adecuadamente la colocación del señalamiento previo al inicio de los trabajos.

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos  
Av. México S/N, Esq. Calle Guillermo Prieto Edificio Vicente Guerrero, Planta Baja  
Col. Cuajimalpa Centro C.P.05000  
[www.alcaldiacuajimalpa.com.mx](http://www.alcaldiacuajimalpa.com.mx)  
58141100 ext. 2502

50





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO**



**GOBIERNO DE LA**  
**CIUDAD DE MÉXICO**  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

La contratista se asegurará del suministro oportuno del concreto para evitar tiempos muertos, en caso de falta de suministro, por causas de fuerza mayor, por parte del proveedor de concreto, la constructora podrá realizar los trabajos previos de trazo y demolición.

Respecto del control de la calidad de los trabajos, la contratista deberá considerar dentro de su propuesta en la integración de los indirectos.

La contratista deberá contar con una póliza de seguro de responsabilidad civil y daños a terceros vigente durante el periodo contractual. La convocante y el Gobierno de la Ciudad de México se eximen de toda responsabilidad penal o civil que ocasione el personal de la contratista a vehículos o bienes de terceros.

En caso de emergencia mayor, la contratista deberá de atender inmediatamente las acciones con su personal, vehículos, maquinaria e insumos que le requiera la convocante, la instrucción será por cualquier medio de comunicación y posteriormente por escrito.

#### **DISPOSICIONES QUE DEBERÁ OBSERVAR EL PERSONAL OPERATIVO Y LOS VEHÍCULOS**

La contratista notificará por escrito, previo al inicio de éste a la Convocante la asignación de un responsable de la obra por cada frente (residente), mismo que deberá manifestar por escrito el dominio total de la normatividad vigente en la materia que nos ocupa, anexando entre otros, currículum vitae actualizado con fotografía y cédula profesional.

El personal operativo de la contratista deberá estar capacitado y contar con la experiencia necesaria para la ejecución de los trabajos en cuestión.

Es obligación del contratista que sus trabajadores guarden orden y buena conducta durante la ejecución de los trabajos.

La contratista de obra será el único responsable y vinculado jurídicamente con el personal contratado por éste, deslindando toda responsabilidad a la Convocante, por lo tanto, no será considerada como patrones solidarios o sustitutos, liberándola en todo momento de cualquier relación laboral.

Queda estrictamente prohibido que se presente el personal de la contratista de obra bajo el influjo de drogas o bebidas embriagantes, así como el consumo de las mismas durante la ejecución de los trabajos.

Equipo auxiliar.

El equipo de limpieza que se emplee debe de ser el adecuado a la superficie por tratar, las rásquelas y todo el resto de los utensilios deberán de estar limpios.

#### **RESPONSABILIDAD EN CASO DE ACCIDENTE**

La contratista será la única responsable de atender los accidentes que se susciten con su personal durante la ejecución de los trabajos, así como de cualquier accidente que se suscite con terceras personas ajenas a la obra. En ambos casos, se deslinda de toda responsabilidad a la Convocante.

La contratista deberá cumplir con las disposiciones ambientales vigentes de la Ciudad de México (PROGRAMA HOY NO CIRCULA), entre otros.

57



**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

En caso de que aun cumpliendo con esta disposición se observen emisiones ostensibles de humo de sus vehículos, no se permitirá que dicho vehículo sea utilizado.

Durante el proceso de obra la contratista deberá respetar el Reglamento de Tránsito vigente de la Ciudad de México y deberá traer consigo los documentos requeridos para circular (licencia de manejo vigente, tarjeta de circulación, placas de circulación certificado de verificación vigente, etc.).

En caso de permisos de circulación, estos deberán estar vigentes, sin tachaduras ni enmendaduras, los documentos deberán ser originales.

La contratista se obliga a mantener en condiciones óptimas de operación los equipos, responsabilizándose de los mantenimientos de operación y la limpieza de los mismos.

La contratista no podrá colocar, en ninguna circunstancia, placas diferentes a las registradas en las tarjetas de circulación del vehículo en servicio. De igual manera deberá presentar relación de las placas de los vehículos que empleará para los trabajos, señalando el inicio del contrato.

- No. de contrato.
- Periodo de contratación.
- Placas.
- Tipo.
- Horario.
- Descripción de los automóviles (No. de puertas, color, modelo, etc.).
- Día que no circula (si aplica).

El contratante de obra que opere maquinaria o equipo deberá usar obligatoriamente el equipo de seguridad necesario para la realización de sus actividades. La contratista deberá de contar durante el desarrollo de los trabajos, con un botiquín de primeros auxilios, el cual deberá de estar en lugar visible y accesible para su uso en el momento indicado.

Dentro de la zona de trabajo queda estrictamente prohibido que el personal de la contratista realice trabajos particulares durante su jornada laboral o fuera de ésta, amparado con las láminas de identificación, dicha prohibición se extiende a aquel personal que reciba y/o solicite dádivas y/o gratificaciones a particulares. La contratista debe presentar y mantener debidamente uniformado a su personal, la tipografía y pictografía que deberá contener el uniforme para la ejecución de los trabajos, mismo que servirá para garantizar la vigilancia y la evaluación de los mismos dentro del área de atención.

La contratista proveerá a su personal operativo de gafetes de identificación con fotografía indicando el cargo, y estos deberán portarlo siempre en un lugar visible.

#### **PARQUE VEHICULAR, MAQUINARIA Y EQUIPO**

Camión volteo de 7 m<sup>3</sup> (los necesarios)

De usarse equipo de mayor capacidad no se aceptará, bajo ningún argumento, la modificación de los precios unitarios, ya que se pagará conforme lo pactado en el contrato respectivo.

Referente al parque vehicular, estos deberán ser de modelo reciente (2006 como mínimo), así como también deberán portar únicamente los emblemas y logotipos que señale la dependencia. Los vehículos de apoyo para el traslado del personal operativo deberán de considerarse en la integración de los indirectos.

67





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Se debe de considerar todo el equipo y maquinaria para realizar el rehabilita miento de banquetas y guarniciones y este equipo al finalizar las actividades deberá ubicarse en sitios donde no alteren la circulación vehicular ni peatonal, por ningún motivo se podrán estacionar sobre banqueta.

### **SANCIONES**

La Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras tendrá la facultad de verificar si los trabajos se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra comprometido. La penalización se sujetará a lo establecido los artículos 46 Bis y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y en los artículos 86, 87,88, 154 y 170 fracción VII de su Reglamento.

Si como consecuencia de la verificación se observa que el importe de los trabajos realmente ejecutados es menor en términos absolutos que el importe de lo que debió realizarse, la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras procederá a retener el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes en las estimaciones del periodo de evaluación, mes a mes se hará la verificación en las estimaciones y se agregarán los importes correspondientes a los adelantos o atrasos con respecto a la evaluación del mes inmediato anterior. Este procedimiento se aplicará hasta el término del plazo de ejecución señalado en el contrato o convenio de plazo autorizado por la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras. El importe retenido será devuelto a "EL CONTRATISTA" en el momento en que éste recupere el atraso o una proporción de este.

Al elaborar el finiquito de los trabajos, todas las retenciones se le abonarán a "EL CONTRATISTA", haciéndole los cargos que correspondan por el atraso en la entrega de los trabajos.

Para el caso de incumplimiento por causas imputables a "EL CONTRATISTA" por mora en la entrega de la obra objeto en los plazos establecidos, la pena que se aplicará será del 2% (dos por ciento) por cada día natural de atraso, calculándose conforme al programa convenido sobre el monto total de los trabajos no ejecutados, hasta el día de su plena ejecución y entrega, tal penalización en ningún caso podrá ser superior en conjunto al monto de la garantía de cumplimiento de contrato.

Si por la magnitud del atraso en la ejecución de la obra por causa imputable a "EL CONTRATISTA", la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras determina la rescisión del contrato, se aplicará como pena convencional además del 2% (dos por ciento) señalado anteriormente, el 0.02% (cero punto cero dos por ciento) del importe total de los trabajos no ejecutados conforme al contrato, por cada día natural transcurrido desde la fecha la fecha de notificación de la rescisión hasta el reinicio de los trabajos por parte del nuevo contratista por concepto de resarcimiento de los daños correspondientes a la afectación por el tiempo de reinicio de los trabajos, más el diferencial de sobrecosto en los precios de los trabajos faltantes de ejecutar, y de los gastos de la recontratación correspondiente.

Cuando "EL CONTRATISTA" incurra en la ejecución deficiente por lo que hace a la calidad de los trabajos, se le impondrán las siguientes sanciones:

Para los trabajos ejecutados deficientemente con relación a la calidad establecida en el Proyecto, el residente de supervisión interna o externa deberá rendir el informe respectivo al residente de obra de la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras para ver si es factible la permanencia de dicha obra sin que afecte el comportamiento del bien ni ponga en riesgo personas ni logros de objetivos para lo que fue creada la obra, en cuyo caso, se harán las deductivas correspondientes por el diferencial de calidad entre lo comprometido y lo proporcionado.

37





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISIÓN DE OBRA POR CONTRATO**



**GOBIERNO DE LA**  
**CIUDAD DE MÉXICO**  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Para elementos de la obra ejecutada deficientemente en lo que se dictamine por parte de la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras que no sea factible su permanencia en la obra "EL CONTRATISTA" tendrá que demoler por su cuenta y riesgo los elementos mal ejecutados y reponerlos de acuerdo a las especificaciones y al proyecto, procediendo la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras a retener un importe igual al estimado por demolición y retiro de material deficiente más el equivalente a la reposición, a entera satisfacción de la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras, en caso de no realizar la demolición y la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras tenga que hacerlo, se aplicará a "EL CONTRATISTA" un cargo de lo que cueste más 25% (veinticinco por ciento).

Si "EL CONTRATISTA" no levanta y retira los escombros de material sobrante cotidianamente durante el proceso de la ejecución de la obra, se le retendrá un importe igual al 0.6% (cero puntos seis por ciento) de la estimación correspondiente al período en que no se haya realizado la limpieza, importe que se reintegra en la estimación de cuyo periodo se haya hecho la limpieza correspondiente una vez verificado. En caso de que el Gobierno de la Ciudad de México tenga que hacer la limpieza se aplicará a "EL CONTRATISTA" un cargo de lo que cueste más el 25% (veinticinco por ciento).

Si finaliza la obra y "EL CONTRATISTA" no retira los escombros y equipo no utilizable antes de la entrega-recepción se le descontará un importe equivalente al 0.6% (cero puntos seis por ciento) del monto contratado y si la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras tuviera que pagar el retiro se cargará a "EL CONTRATISTA" lo que la Subdirección tuviera que pagar más el 25% (veinticinco por ciento).

Si la permanencia de los escombros, falta de señalamiento o cualquier diferencia de la ejecución de la obra, ocasionara accidentes a terceros y esto fuera causa de reclamaciones con costo, éste se trasladará a "EL CONTRATISTA" responsable, de acuerdo a lo señalado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, así como diversos 188 y 190 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

La contratista deberá garantizar por un año al término de su obra para cubrir todo tipo de daño o irregularidad en la obra o vicios ocultos.

El importe de la penalización a que se haga acreedor "EL CONTRATISTA", deberá liquidarlo al Gobierno de la Ciudad de México mediante cheque certificado a favor de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México en el acto de entrega-recepción de los trabajos o bien se descontará en la estimación finiquito.

67





**Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y**  
**DESARROLLO URBANO**  
**J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y**  
**SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

### **COBRO DE ESTIMACIONES**

Las estimaciones deberán ser entregadas quincenal o mensualmente en las oficinas que ocupa la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras.

Para trámite de las estimaciones, estas deben ser previamente avaladas por el área responsable de la ejecución de los trabajos.

La constructora deberá entregar a la supervisión interna, la estimación de la obra ejecutada de acuerdo con los formatos proporcionados por la Dirección de Proyectos, Concursos y Supervisión de Obras por Contrato, así como, al programa de corte de estimación establecido al inicio de los trabajos.

Las estimaciones deberán ser presentas con la siguiente documentación:  
Factura

- Cuerpo de estimación
- Croquis de la ubicación de los trabajos.
- Croquis de la ubicación del concepto generado
- Generadores avalados y autorizados por la supervisión interna y/o externa.
- Reporte fotográfico con al menos 4 fotografías por concepto desde distintos ángulos.
- Copia de las notas de bitácora del periodo que se está estimando.
- Copia de minutas de obra (en su caso).
- Pruebas de Laboratorio.
- El croquis y numero generador deberá presentarse por concepto

67



Alcaldía de Cuajimalpa de Morelos  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
J.U.D. DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
SUPERVISION DE OBRA POR CONTRATO



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO  
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

Dada la naturaleza de los **"TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE TOPE DE ATURA Y ARCOS DE BIENVENIDAD DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA."** La Unidad Administrativa verificará que el trabajo realizado por parte de la constructora de obra cumpla cabalmente con lo estipulado en el contrato, de no hacerlo se aplicarán las sanciones contractuales correspondientes.

ELABORO  
C. OMAR BENITEZ ARROYO

SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

Esta hoja forma parte integrante de los **Términos de Referencia y Especificaciones Generales y Alcances** suscritos el 24 DE JUNIO 2019 , por C. Omar Benítez Arroyo en su carácter de SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS POR OBRA, para justificar el procedimiento de contratación en cualquiera de las modalidades que la ley lo permita y sea especificado en el contrato, a precios unitarios y tiempo determinado referente a los **"TRABAJOS DE CONSTRUCCION DE TOPE DE ATURA Y ARCOS DE BIENVENIDAD DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA."**