

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/724/2024**

Querétaro, Qro., 13 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000672** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/199/2024
Querétaro, Querétaro, a 27 de mayo de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
P r e s e n t e

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/369/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO INFOMEX	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524000672	Por medio del presente solicito copia del certificado de número oficial para el inmueble ubicado en And. Pasteur 21, colonia Centro Histórico, con clave catastral 140100101019004.	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de la clave catastral 14 01 001 01 019 004 se localizó registro de certificado de número oficial emitido por este Departamento, del cual se anexa la copia simple al presente.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
Jefe del Departamento de Fraccionamientos
Y Condominios

Realizó: MAGDGT/vhf



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100101019004

Escritura: 43707/1999

10541

Solicitud CNO202302739

Folio Siebel S19-21986207

Autorizado 19/05/23

Datos del Predio

Calle ANDADOR LUIS PASTEUR

Colonia CENTRO

Delegación CENTRO HISTORICO

Con el Número 21

Oficial Exterior Interior

Uso ZONA COM/SERVICIOS

Propietario/a

A solicitud de: GARCIA LOPEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 18 días del mes de Mayo de 2023

Observaciones

NÚMERO EXTERIOR MIXTO USO:

-UN RESTAURANTE CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN ENVASE ABIERTO O AL COPEO (LOCAL 21).

ANEXO A:

-UN BAR (VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN ENVASE ABIERTO) Y TABAQUERÍA (VENTA DE TABACO, PUROS,

CIGARROS, CAFÉ Y ACCESORIOS) LOCAL B,

-UNA CAFETERÍA CON VENTA DE QUESO, PAN ARTESANAL Y EMBUTIDOS;

-UN LOCAL COMERCIAL Y/O DE SERVICIOS Y;

-UN LOCAL DE SERVICIOS (CAFETERÍA CON VENTA DE VINO Y CERVEZA) (LOCAL C), AUTORIZADOS.

Sello

4a86f4a16506e875d3ac8f5de04585ab0967037584

Cadena

||S19-21986207|2023|140100101019004|2739|ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON|ANDADOR LUIS PASTEUR|GARCIA LOPEZ ALEJANDRO|ZONA COM/SERVICIOS|||CENTRO|05/18/2023 12:13:22|387||***NÚMERO EXTERIOR MIXTO*** USO:
-UN RESTAURANTE CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES EN ENVASE ABIERTO O AL COPEO (LOCAL 21).

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.



CNO202302739

ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

FM-170140-025-REV(4)

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100101019004

Escritura: 43707/1999

No. Dictamen: DUS

DUF201406206 de fecha 9 de
septiembre del 2014

Solicitud

CNO201906435

Folio Siebel

S81-192151712

Autorizado

20/06/19

Datos del Predio

Calle ANDADOR LUIS PASTEUR

Colonia CENTRO

Delegación CENTRO HISTORICO

Con el Número 21 B

Oficial Exterior Interior

Uso LOCAL COM Y/O SERVIC

Propietario/a

A solicitud de: GARCIA LOPEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 14 días del mes de Junio de 2019

Observaciones



ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

Sello

R8VpodR9K0mVqdNoPFveGtz84ab0HIKuLoMEWnS7SW2t5WexMyki0WgBaxnCDKyqMArZU58aRwl
ZbJ2pXh6zbUGoMDpGgq4l6SDwdthbo81tJXXUMNUT3NmYOLHoY1ANZUzBfoVPYEz3pMS3VVvZ1
ly9JU08+YkFbU7hVcc=

Cadena

[[S81-192151712|2019|140100101019004|6435|ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO|ANDADOR LUIS PASTEUR|GARCIA LOPEZ
ALEJANDRO|LOCAL COM Y/O SERVIC|CENTRO|06/14/2019 13:04:26|39|CENTRO HISTORICO|N|N|Colonia|DUS|DUF201406206 de fecha 9 de
septiembre del 2014|Procedencia|81186612|6/20/2019 20:7:4]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)