



San Luis Potosí, S.L.P., a 22 de Octubre de 2024.- En atención a la solicitud de información presentada en fecha 08 de octubre del año 2024 ante la Unidad de Transparencia del Municipio de San Luis Potosí, la cual fue registrada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el folio **240474424000635**, bajo el nombre de **NANCY MAGDALENA DAVILA RAMOS** en fecha del 08 de octubre del 2024 a las 14:09:40 horas, esta Unidad de Transparencia, se sirve a dar parte de lo siguiente.

Llevado a cabo el análisis de la solicitud de cuenta, a fin de estar en posibilidades de otorgar respuesta a lo peticionado, se realizó gestión con las áreas susceptibles de poseer información, las cuales son la Dirección de Administración Territorial y Desarrollo Urbano, Dirección de Comercio, Dirección de Gestión Ecológica y Manejo de Residuos, Secretaria de Seguridad y Protección Ciudadana, Dirección de Ingresos y Dirección de Protección Civil Municipal.

Derivado de las gestiones conducentes al área susceptible de conocer sobre lo peticionado, se tuvo por recibido en la Unidad de Transparencia el oficio **DATDU/DIR/024/2024** del cual se desprende la respuesta emitida por parte de la Dirección de Administración Territorial y Desarrollo Urbano, sobre lo relativo a la información peticionada, del cual se da parte del contenido de la misiva en comentario que a la letra dice:

"(sic) Le informo que una vez que se giraron instrucciones a la Coordinación Administrativa, ésta informó que, de acuerdo con registro del Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE) que comparte esta dirección con la Dirección de Comercio, se aprecia que el inmueble ubicado en Vicente Suarez 370 con número de identificación comercial A, de la Colonia Niños Héroes, cuenta con una Licencia de Uso de Suelo para la elaboración de topotos, con folio A-98842, emitida el 27 de febrero del presente año."

Por lo que Dirección de Administración Territorial y Desarrollo Urbano, hace del conocimiento del peticionario, que al llevar a cabo una búsqueda en sus archivos acerca de la Licencia de uso de suelo del inmueble ubicado en Vicente Suarez 370 de la Colonia Niños Héroes, la respuesta emitida por el área responsable.



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

De lo anterior, se tuvo por recibido ante esta Unidad de Transparencia el oficio **DC/0023/2024** del cual se desprende respuesta emitida por parte de la Dirección de Comercio, sobre lo relativo a la información petitionada, del cual se da parte del contenido de la misiva en comentario que a la letra dice:

"(sic) Hago de su conocimiento que acorde a lo estipulado en el artículo 21 fracción XII del Reglamento para el ejercicio de las actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios vigente, únicamente para el caso de actividades consideradas de alto impacto social, se deberá recabar la Opinión Técnica favorable que emitirá el Departamento de Inspección General, supuesto en el cual no encuadra la del establecimiento comercial denominado "La Esperanza", el cual es de su interés.

Ahora bien, no se encontró en parte alguna del Reglamento invocado, obligación, atribución y/o facultad alguna de esta a mi cargo donde se especifique que los propietarios de los establecimientos deban tener lo que usted denomina "una solicitud SARE" y presentarla ante esta autoridad municipal."

Por lo que Dirección de Comercio, hace del conocimiento del petitionario, que al llevar a cabo una búsqueda en sus archivos acerca de la Visita de opinión técnica y copia de la solicitud SARE del inmueble ubicado en Vicente Suarez 370 de la Colonia Niños Héroes, la respuesta emitida por el área responsable.

De lo anterior, se tuvo por recibido ante esta Unidad de Transparencia el oficio **DGEMR/045/2024** del cual se desprende respuesta emitida por parte de la Dirección de Gestión Ecológica y Manejo de Residuos, sobre lo relativo a la información petitionada, del cual se da parte del contenido de la misiva en comentario que a la letra dice:

"(sic) Con fundamento a lo establecido en el artículo 3, fracción XXXVI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de San Luis Potosí; artículos 12 y 57 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de San Luis Potosí, encontrándome dentro del término establecido por la normativa aplicable y esta Unidad en el curso que nos ocupa, esta Dirección de Gestión Ecológica y Manejo de Residuos le informamos que; después de una búsqueda exhaustiva en los archivos y registros de esta Dirección, no existe Dictamen expedido que se encuentre vigente con respecto a la tortillería y totopos "La Esperanza", ubicadas en los locales 375 y 370 de la calle Vicente Suarez de la Colonia Niños Héroes.



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

Por lo que Dirección de Gestión Ecológica y Manejo de Residuos, hace del conocimiento del peticionario, que al llevar a cabo una búsqueda en sus archivos acerca del dictamen emitido por esta Dirección sobre el inmueble ubicado en Vicente Suarez 370 y 375 de la Colonia Niños Héroes, la respuesta emitida por el área responsable.

De lo anterior, se tuvo por recibido ante esta Unidad de Transparencia el oficio **SSPC/DJT/120/2024** del cual se desprende respuesta emitida por parte de la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, sobre lo relativo a la información peticionada, del cual se da parte del contenido de la misiva en comento que a la letra dice:

*“(sic)ÚNICO. - Al respecto me permito señalar que de conformidad con el informe rendido por el Director General de Policía Vial y Movilidad, mediante el cual informa que únicamente se encuentra el tramite **de factibilidad vial de la Calle Vicente Suarez 375, Barrio de San Juan de Guadalupe, con giro de elaboración de tortillas de maíz y molienda de nixtamal, al cual se le otorgo dictamen de Factibilidad Vial con No. De Oficio SSPC/DGPVM/JIV/595/VIII/2024, de fecha 16 de agosto 2024, con vigencia por 12 meses, expedido por el inspector Francisco Javier Salazar Soni, en su momento Director General de Policía Vial y Movilidad. La Metodología usada es en apego al Artc. 180 del Reglamento de Construcción, así como la expedición de la norma técnica en materia de Estacionamientos; y de Dictamen de Fraccionamientos y Condominios, del Municipio de S.L.P., con fecha 30 de octubre de 2023.**”*

Por lo que Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, hace del conocimiento del peticionario, que al llevar a cabo una búsqueda en sus archivos acerca del dictamen de factibilidad por esta Dirección sobre el inmueble ubicado en Vicente Suarez 375 de la Colonia Niños Héroes, la respuesta emitida por el área responsable.

De lo anterior, se tuvo por recibido ante esta Unidad de Transparencia el oficio **TM/DI/1081/2024** del cual se desprende respuesta emitida por parte de la Dirección de Ingresos, sobre lo relativo a la información peticionada, del cual se da parte del contenido de la misiva en comento que a la letra dice:

“(sic) Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 79 y 81 de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, 149 fracción XXXI puntos a, b, d, i y j, del Reglamento Interno del Municipio Libre de San Luis Potosí, S.L.P., así como acorde a lo señalado en el numeral



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

3.2.6.1, Dirección de Ingresos, del Manual General de Organización del Ayuntamiento de San Luis Potosí, en referencia a su solicitud esta Dirección de Ingresos le informa que derivado del estudio petición de información pública, de lo requerido y de acuerdo con las competencias de esta Dirección, le informa que se realizó una búsqueda dentro del Sistema de recaudación de la Dirección a mi cargo, se encontró en el formato digital de la base del sistema de cajas el registro de pago solicitado, mismo que se adjunta.”

Por lo que Dirección de Ingresos, hace del conocimiento del peticionario, que al llevar a cabo una búsqueda en sus archivos acerca del comprobante de pago del impuesto predial sobre el inmueble ubicado en Vicente Suarez 370 de la Colonia Niños Héroes, la respuesta emitida por el área responsable.

De lo anterior, se tuvo por recibido ante esta Unidad de Transparencia el oficio **DPCM/JUR/134/X/2024** del cual se desprende respuesta emitida por parte de la Dirección de Protección Civil Municipal, sobre lo relativo a la información peticionada, del cual se da parte del contenido de la misiva en comento que a la letra dice:

“(sic) **PRIMERO.** - Con relación a “(sic). **Que vengo a solicitar de esta Dirección de comercio municipal, se me informe si la tortillería y totopos La Esperanza, ubicada en los locales 375 y 370 de la calle Vicente Suarez de la colonia niños héroes de esta capital o no, con los siguientes requisitos exigidos por LEY: 2.- Dictamen interno de protección civil y de medidas de seguridad (con fecha y personal que lo realizo, así como la metodología usada y la constancia de formación académica técnica profesional de la persona que lo realizo, el dictamen que solicito en este punto también es respecto de los dos locales”.** Con relación al punto que se atiende, me permito informar que esta Dirección de Protección Civil al realizar una búsqueda en su base de datos y/o archivo obtuvo como resultado que el establecimiento comercial ubicado en calle Vicente Suarez No. 375, Barrio de San Juan de Guadalupe, de esta Ciudad Capital, cuenta con un Dictamen en Medidas de Seguridad en Protección Civil vigente, emitido por esta Dependencia Municipal en base al cumplimiento y evidencia aportada mediante visita de inspección realizada por esta Dirección de Protección Civil, cumpliendo de conformidad con lo establecido en los artículos 52 y 289 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de San Luis Potosí. Con relación a lo solicitado “Dictamen Interno de Protección Civil”, me permito informarle que esta Dirección de conformidad con lo establecido en los artículos 6 fracción LXXXVII, 51, 52, 159 y 160 del Reglamento de Protección Civil del Municipio de San Luis Potosí, solamente está facultada para emitir un Visto de Bueno de Programa Interno de Protección Civil, mismo que será elaborado por un consultor externo con acreditación ante la Coordinación Estatal de Protección Civil y que será revisado y avalado por personal de esta Dirección. Así mismo, a fin de dar cumplimiento a lo solicitado me permito anexar versión pública del documento Dictamen



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

en Medidas de Seguridad, autorizada en la Sesión de Consejo del Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, efectuada en fecha 21 de octubre de 2024, a través del número de acuerdo **CTA-VB-002/001-E/2024**, mediante el acta de Comité **001-E/CT/MSLP/2024**.

SEGUNDO. - Con relación a “(sic). **Dictamen de seguridad en riesgo e infraestructura contra incendio (con fecha y personal que lo realizo, así como la metodología usada y la constancia de formación académica técnica profesional de la persona que lo realizo). El dictamen que solicito en este punto también es respecto de los dos locales**”. Con relación a lo anterior me permito hacerle saber que esta Dirección de Protección Civil solamente se encuentra facultada para emitir un Dictamen de Medidas de Seguridad en materia de Protección Civil, así como dar un Visto Bueno a los Programas Internos de Protección Civil, previa revisión y aprobación por esta Dirección Municipal, de conformidad con la normativa aplicable. Así bien a fin de coadyuvar con lo solicitado me permito informarle que el establecimiento comercial en mención cuenta con un total de 01 extintor PQS de 4.5 kg de conformidad con la NOM-002-STPS-2010, así como constancia de capacitación de competencias o habilidades laborales formato DC-3, en uso y manejo de extintores, emitida por un agente capacitador particular. Lo anterior de conformidad con la visita de inspección realizada, así como la evidencia aportada ante esta Dirección.”

Por lo que Dirección de Protección Civil Municipal, hace del conocimiento del peticionario, que al llevar a cabo una búsqueda en sus archivos acerca del dictamen interno de protección civil y de medidas de seguridad sobre el inmueble ubicado en Vicente Suarez 375 de la Colonia Niños Héroes, la respuesta emitida por el área responsable.

En este sentido, se hace del conocimiento que lo expuesto hasta el momento, corresponde a la información generada, administrada y/o resguardada por las áreas competentes de este H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, de conformidad con las atribuciones establecidas en el Reglamento Interno y Manual General de Organización Vigentes en esta Municipalidad.

Se informa lo anterior por parte de la Unidad de Transparencia del Municipio de San Luis Potosí ya que esta es la instancia responsable de garantizar las medidas y condiciones de accesibilidad para que toda persona pueda ejercer el derecho de acceso a la información de conformidad con el artículo 143 de la Ley de Transparencia del Estado.



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

Finalmente, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 154 de la Ley de referencia, se hace del conocimiento del solicitante que en caso de inconformidad con el contenido de esta respuesta, podrá interponer recurso de revisión atendiendo a los artículos 166, 167 y 168 de la Ley en comento, dentro de los quince días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación de esta respuesta, lo anterior, es posible mediante a la plataforma donde interpuso solicitud de acceso a la información, o bien, ante la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública del Estado.

Por lo anterior, se da respuesta a su solicitud de información, agréguese a las constancias al expediente en trámite citado al rubro. **Notifíquese.**

Así lo acordó y firma el Lic. Carlos Eduardo Medina Guerrero, Jefe de la Unidad de Transparencia del Municipio de San Luis Potosí.....

L/ems





CATASTRO

FOLIO: PO- 3316

CONTRIBUYENTE:

R.F.C.:

DIRECCION: CALLE VICENTE SUAREZ 370 COLONIA NIÑOS HEROES

FOLIO AUXILIAR:

PERIODO:

FECHA IMPRESION:

IMPORTE: 1,323.00

RUBRO	DESCRIPCION	IMPORTE	CANT.	BONIFICACION	TOTAL
1	Predial urbano	1,543.20	1	231.48	\$1,311.72
61	Juego de formas para	11.41	1	0.00	\$11.41
56	Ajuste al neto	-0.13	1	0.00	\$-.13

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSI
DICTAMEN APROBATORIO DE MEDIDAS
DE SEGURIDAD Y PROTECCION CIVIL

PCM-INSP/0712/2024
Expediente: 24/950
Folio: D000008658
Vigencia: 06 de junio 2025
Asunto: Dictamen de medidas de seguridad
Folio Pago AM 1014042

N1-ELIMINADO 1

N2-ELIMINADO 2

BARRIO DE SAN JUAN DE GUADALUPE C.P -78340

GIRO: ELABORACIÓN DE TORTILLAS DE MAIZ Y MOLIENDA DE NIXTAMAL

Con relación a la visita de inspección, se emite el presente **DICTAMEN** y cumplimiento de las recomendaciones indicadas en materia de Seguridad y Protección Civil, lo anterior con fundamento en los Artículos 3, 9, 21 Párrafo III y 75 de la **Ley General de Protección Civil**, el Artículo 4 del **Reglamento de la Ley General de Protección Civil**, los Artículos 27, 62 y 65 de la **Ley del Sistema Estatal de Protección Civil**, los Artículos 2 y 21 del **Reglamento de la Ley del Sistema Estatal de Protección Civil**, los Artículos 55 Fracción X, 152, 273, 283, 289, 290, 291 del **Reglamento de Protección Civil del Municipio de San Luis Potosí**, y que una vez evaluada la información que el propietario presenta, se le comunica que ha quedado inscrito en el padrón de establecimientos comerciales, industriales y de servicios, correspondiente a este año 2024.

Este registro considera a su establecimiento con el giro : **ELABORACIÓN DE TORTILLAS DE MAIZ Y MOLIENDA DE NIXTAMAL** a nombre del propietario : **N3-ELIMINADO 1** la obligación y responsabilidad de cumplir las siguientes disposiciones de forma permanente durante la operación del establecimiento:

1-. De acuerdo a la **NOM-002-STPS-2010**, debe contar en óptimas condiciones el sistema de prevención de incendios (extintores, detectores de humo, alarmas, hidrantes, bombas contra incendio).

2-. Llevar un programa anual donde quede asentado el mantenimiento preventivo y correctivo, realizado a las instalaciones (eléctrica, de gas LP o gas natural, hidrosanitaria, equipo de emergencia y contra incendios, conservación del edificio, etc.).

3-. Cumplir con las disposiciones vigentes de conformidad a la normatividad en materia de Protección Civil y seguridad en el trabajo.

4-. La capacitación del personal de respuesta a emergencias, primer respondiente o personal que integra la **Unidad Interna de Protección Civil**, deberá estar siempre vigente, con una antigüedad de 1 año en materia de Primeros Auxilios, Uso y Manejo de Extintores, Evacuación.

5-. Deberá de contar con el **Programa Interno de Protección Civil**, este deberá tener la autorización vigente por parte de esta autoridad de Protección Civil Municipal, conforme al **Artículo 76 del Reglamento de la Ley General de Protección Civil**, o en su caso deberá de contar con un **Plan de Contingencias**.

6-. Deberá mantener en buenas condiciones en todo momento el señalamiento correspondiente al **NOM-003-SEGOB-2011**, señalamiento preventivo y prohibitivo en materia de protección civil (rutas de evacuación, salida de emergencia, extintor, punto de reunión, botiquín, etc.).

7-. Deberá tener actualizado los teléfonos de los servicios de emergencia locales.

Yo, Lic. Nancy Elizabeth Ceballos Martínez, Jefa del Área de Inspección, manifiesto que el establecimiento con expediente DPCM 24/950 ha cumplido con la información, con las medidas de seguridad señaladas en la visita de inspección, así mismo, la información presentada ha sido verificada y es aprobatoria para otorgar el oficio de **LIBERACION** correspondiente.

Observaciones: No

Firma:



N4-E
N5-ELIMIN

12/06/24

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ
DICTAMEN APROBATORIO DE MEDIDAS
DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL

PCM-INSP/0712/2024

Expediente: 24/950

Folio: D000008658

Vigencia: 06 de junio 2025

Asunto: Dictamen de medidas de seguridad

Folio Pago AM 1014042

- 8.- Deberá tener en buenas condiciones el botiquín y equipo de primeros auxilios.
- 9.- Cualquier ampliación o modificación en el inmueble sin aviso previo a esta autoridad, deja sin efecto el presente dictamen aprobatorio de medidas de seguridad; así como la operación comercial por traspaso, venta o enajenación del establecimiento.
- 10.- Las salidas de emergencia, extintores, rutas de evacuación, deberán estar siempre libres de obstáculos, las lámparas de emergencia y barras de pánico deberán estar siempre en buenas condiciones de operación.
- 11.- El presente dictamen aprobatorio de medidas de seguridad no exime al propietario de las licencias y permisos federales, estatales y municipales que tengan que obtener para la operación del establecimiento.

La VIGENCIA de este Dictamen será de 12 meses a partir de la fecha de expedición.

La Dirección de Protección Civil del Municipio de San Luis Potosí es el área responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán recabados para la expedición de **Dictamen Aprobatorio de Medidas de Seguridad**. Se informa que no se realizarán transferencia de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente que estén debidamente fundados y motivados. Asimismo, se le informa que la instancia para poder ejercer cualquier derecho de acceso, rectificación, cancelación u oposición (derecho ARCO), podrá ser solicitado directamente en la Unidad de Transparencia de este Municipio, con domicilio en Blvd. Salvador Nava Martínez, No. 1580, colonia Santuario, planta baja, código postal 78380, San Luis Potosí (Unidad Administrativa Municipal). Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en la siguiente dirección electrónica: http://sanluis.gob.mx/avisos_de_privacidad/.

El incumplimiento de cualquiera de los términos y condicionantes en el presente dictamen, dejará sin efecto la presente **Liberación**, así como la ocurrencia de eventos que den origen a un procedimiento administrativo contra : **N6-ELIMINADO 1** cuyo resultado no sea favorable, será causa de inicio de **Procedimiento de Revocación del presente Dictamen Aprobatorio de Medidas de Seguridad**.

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

San Luis Potosí, S.L.P. a 06 de Junio de 2024.

ATENTAMENTE

SECRETARIO DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ

COMISARIO MAESTRO JUAN ANTONIO DE JESÚS VILLA GUTIÉRREZ.

"2024, Año del Bicentenario del Congreso Constituyente del Estado de San Luis Potosí"



Yo, Lic. Nancy Elizabeth Ceballos Martínez, Jefa del Área de Inspección, manifiesto que el establecimiento con expediente DPCM 24/950 ha cumplido con la información, con las medidas de seguridad señaladas en la visita de inspección, así mismo, la información presentada ha sido verificada y se aprueba para otorgar el oficio de LIBERACIÓN correspondiente.

Observaciones: No

Firma:



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO 1 renglón por tratarse del nombre completo, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 2.- ELIMINADO 1 renglón por tratarse del domicilio, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 3.- ELIMINADO 1 renglón por tratarse del nombre completo, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 4.- ELIMINADO 1 renglón por tratarse del nombre completo, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 5.- ELIMINADO 1 renglón por tratarse de la firma autógrafa, correspondiente a un dato personal biométrico, de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 6.- ELIMINADO 1 renglón por tratarse del nombre completo, correspondiente a un dato personal identificativo de conformidad con lo establecido en los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

*"LTAIPSLP: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de San Luis Potosí.

LPDPSOSLP: Ley de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados del estado de San Luis Potosí.

LGCDVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas."