



"2021: AÑO DE LAS TRABAJADORAS Y LOS TRABAJADORES DE LA SALUD"

Oficio No. CIDUE/JECA/11015/2021

Hermosillo, Sonora, a 12 de Agosto del 2021

ASUNTO: AUTORIZACION DE ANTEPROYECTO

DEREX DESARROLLO RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.-

En respuesta a su escrito presentado ante esta Coordinación General, mediante el cual solicita aprobación de anteproyecto de lotificación y uso de suelo para un desarrollo inmobiliario tipo habitacional, al cual se pretende denominar "**PRAGA**", ubicado por la prolongación del Bulevar Haciendas del Sur, al Sur del desarrollo "Urbi Villa Campestre", al Surponiente de la Ciudad, le informamos lo siguiente:

De acuerdo a los usos y lineamientos que marca el Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población de Hermosillo y al Dictamen de Congruencia No. DC-154 de fecha 03 de agosto del 2021, se considera **procedente** dicho Anteproyecto, en virtud de haber respetado las disposiciones previsoras para el funcionamiento de un Desarrollo Inmobiliario Habitacional, para vivienda bajo el régimen de propiedad en condominio tipo dúplex, cuádruplex y productiva, debiendo considerar para la autorización del desarrollo el cumplimiento de la autorización del proyecto de rasantes y drenaje pluvial de acuerdo al estudio hidrológico, donde deberá contemplar la solución de los escurrimientos pluviales que ingresan y salen del desarrollo, y resolver de manera integral del drenaje pluvial de la zona.

En base a lo anterior y en uso de las facultades que nos confieren los Artículos 5º. y 74 Fracción V, de la Ley **283** de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, y a lo establecido en el **Reglamento** de Desarrollo Urbano y del Espacio Público para el Municipio de Hermosillo, se extiende la presente **Aprobación de Anteproyecto** para un Desarrollo Inmobiliario Tipo **Habitacional** para vivienda bajo el régimen de propiedad en condominio, debiéndose sujetar a las disposiciones que establece la citada Ley y en el Reglamento mencionado, en lo que a este tipo de desarrollos se refiere, haciendo la observación que el presente documento será de carácter revocable, en caso de no cumplir con las restricciones antes señaladas o en su defecto a las manifestaciones de algún incidente de riesgo o salud que ponga en peligro inminente a bienes particulares, municipales o estatales.

Sin otro particular por el momento, quedo a sus considerables órdenes.

A T E N T A M E N T E .



C. ARQ. JOSÉ E. CARRILLO ATONDO.

**EL COORDINADOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.**

C.c.p.- Archivo.
ZF-415032
JECA/FRGR

