



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



Ciudad de México, a 29 ABR 2024

SAF/DGPI/DEAI/

290424 / 0002 /2024

ESTIMADO SOLICITANTE PRESENTE

Hago referencia a la solicitud de acceso a la información pública ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia y turnada a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, registrada con el número de folio único 90162824001742 que a la letra dice:

"Me refiero al oficio número DI/058/2024, firmado por el Lic. Roberto Ricardez Mendoza, Encargado del Despacho de la Coordinadora de Enlace y Transparencia Institucional del Fondo Nacional de Habitaciones Populares, Fideicomiso Público en Extinción (FONHAPO), en donde derivado de la solicitud de acceso a la información número 330013724000012 informo: "que con fecha 1° de febrero de 2024 se llevó a cabo la firma del Contrato de Donación a favor de la Ciudad de México a través de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario". Se anexa oficio en formato digital. Derivado de lo anterior, SOLICITO COPIA DEL CONTRATO FIRMADO EL 1° DE FEBRERO DE 2024 EN DONDE SE FORMALIZÓ LA DONACIÓN A FAVOR DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEL PREDIO UBICADO EN FUERTE DE LORETO NÚMERO 2, ESQUINA BATALLA 5 DE MAYO, COLONIA SANTA MARÍA AZTAHUACÁN, ALCALDÍA IZTAPALAPA." (Sic)

Datos proporcionados para facilitar la localización de la información.

No se proporcionó información.

Competencia para generar, administrar o poseer la información solicitada.

La Dirección Ejecutiva de Administración Inmobiliaria adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, es competente para dar respuesta a la Solicitud de Información que nos ocupa, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 fracción II, 16 fracción II, 27 fracciones XL, XLI, XLII, XLVII y demás aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México; y artículos 1, 3 fracciones I y II, 7 fracción II, inciso (P), numeral 2, 122 y demás aplicables del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Fundamento legal para emitir la respuesta.

Se emite la presente respuesta con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción I, 6 fracciones XIII, XXV y XXVI, 13, 192, 193, 194, 196, 212, 213 y demás relativos de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



Ciudad de México, a

29 ABR 2024

SAF/DGPI/DEAI/

290424

/ 0002

/2024

Solicitud

De la lectura integral a su solicitud, se advierte que requiere lo siguiente:

1. Copia simple del Contrato de Donación de fecha 01 de febrero de 2024, a favor de la Ciudad de México el predio ubicado en calle Fuerte de Loreto número 2, esquina Batalla 5 de Mayo, colonia Santa María Aztahuacán, Alcaldía Iztapalapa, y Fondo Nacional de Habitaciones Populares, Fideicomiso Público en Extinción (FONHAPO).

Respuesta al requerimiento de información: Obra en los archivos con los que a la fecha cuenta esta Dirección Ejecutiva, el Contrato de Donación de fecha 01 de febrero de 2024, a través del cual el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (BANOBAS), en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares, del cual es Fideicomitente el Gobierno Federal por Conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, donó a la Ciudad de México, el inmueble ubicado en Calle Fuerte de Loreto número dos, esquina con Batallón Cinco de Mayo, Colonia Aztahuacán, Delegación Iztapalapa (hoy Alcaldía Iztapalapa), registralmente identificado como "UNA FRACCIÓN DEL PREDIO MAYOR UBICADO EN EL KILÓMETRO 12.5 DE LA CALZADA IGNACIO ZARAGOZA, INMUEBLE SITUADO EN CALLE FUERTE DE LORETO ESQUINA BATALLÓN 5 DE MAYO, COLONIA ASTAHUACAN, DELEGACIÓN IZTAPALAPA, DISTRITO FEDERAL", con superficie de 61,625.48 metros cuadrados de terreno, el cual se anexa al presente en copia simple, atentos a su solicitud de información pública.

Por cuanto hace a los anexos que integran el Contrato de Donación de interés, y acogiendo al principio de máxima publicidad establecido en los artículos 11, 27, 192 y correlativos de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y toda vez que el volumen de la documentación relacionada con la información requerida, la cual rebasa a más de 150 fojas, se pone a su disposición en su modalidad de consulta directa con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I Constitucional, en relación con lo previsto en los diversos 1, 4, 6, 7, 8, 10, 23 y 24 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 1, 2, 3 y 13 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, mismos que determinan que todo individuo tiene derecho a acceder a toda aquella información que haya sido generada, obtenida, adquirida, transformada



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



Ciudad de México, a 29 ABR 2024

SAF/DGPI/DEAI/

290424

/ 0002

/2024

o en posesión de cualquier autoridad que reciba y ejerza recursos públicos federales, como la Secretaría de Administración y Finanzas.

Ahora bien, atentos a lo anterior, le comunico a usted que dicha información se pondrá a su disposición, en las Oficinas de la Dirección Ejecutiva de Administración Inmobiliaria adscrita a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, ubicadas en Avenida Ribera de San Cosme No. 76, segundo piso, Colonia San Rafael, Alcaldía Cuauhtémoc, los días 13, 14, 15 y 16 de mayo de la presente anualidad, en un horario de 12 a 14 horas, igualmente le comento que, durante la consulta, podrá asistirle la **Lic. Mayté Alejandra Crisóstomo López, Jefa de Unidad Departamental de Contratos, Convenios, Asuntos Notariales y Arrendamiento de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, con número de contacto 555140 0900, ext. 1650.**

En complemento a lo previamente indicado, es necesario puntualizar que en caso de requerir copias simples o certificadas de algún documento, se podrán otorgar sin costo alguno y conforme al principio de gratuidad previsto en la Ley de la materia, en la cantidad que las disposiciones aplicables al caso, así lo prevean; por lo que de sobrepasar la cantidad de 60 fojas, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 223 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se generarán costos de reproducción de conformidad con el artículo 249 del Código Fiscal de la Ciudad de México (copia simple, \$0.85 por cada página y copia certificada, \$3.10 por cada página).

Es necesario enfatizar que, en la información de alguno de sus componentes, tienen el carácter de confidencial, de conformidad con los artículos 183 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y, en consecuencia, se han aplicado sobre ellas los siguientes criterios:

- a. "Aviso por el que se da a conocer de manera íntegra el acuerdo mediante el cual se aprueba el criterio que deberán aplicar los sujetos obligados, respecto a la clasificación de la información en la modalidad de confidencial" en sus numerales 12, 13 y 14, los cuales a continuación se reproducen:

12. Que cuando la información de carácter personal, definida en la LTAIPRC y la LPDPDF, que detenta un Sujeto Obligado es clasificada como confidencial por el Comité de Transparencia respectivo, ante una solicitud de información, se entiende que la misma no estará sujeta a

Av. Ribera de San Cosme No. 76, 2º piso, colonia. San Rafael,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06470, Ciudad de México.
T. 5551400900 ext. 1651 y 1631.

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



Ciudad de México, a 29 ABR 2024

SAF/DGPI/DEAI/

290424

/ 0002

/2024

temporalidad alguna, a no ser el caso de que el titular de la información otorgue su consentimiento para su publicidad, o en su caso, la información se encuentre en registros públicos o fuentes de acceso público, que por ley tenga el carácter de pública, que exista una orden judicial, por razones de salubridad general, que para proteger los derechos de terceros se requiera su publicación o, cuando se transmita entre sujetos obligados y entre éstos y los sujetos de derecho internacional, en términos de los tratados y los acuerdos interinstitucionales, siempre y cuando la información se utilice para el ejercicio de facultades propias de los mismos.

13. Que, en esa tesitura, con la finalidad de salvaguardar los principios de prontitud y expedites, así como de reducir los plazos de respuesta, es conveniente que ante subsecuentes solicitudes de información en las que se requieran los datos personales que ya fueron clasificados por el Comité de Transparencia como confidenciales, por la naturaleza de dichos datos, el Sujeto Obligado emita respuesta resguardando dicha información sin que nuevamente dicho Comité la clasifique.

14. Que la respuesta que se emita en dichos términos, deberá incluir el número de acuerdo o acuerdos con sus respectivas razones y fundamentos, mediante los cuales el Comité de Transparencia aprobó la clasificación de los datos personales contenidos en la información que fue requerida a través de una solicitud de información, asimismo deberá hacerse del conocimiento del particular la fecha del acuerdo.”

En este sentido, se informa que durante la Quinta Sesión Extraordinaria de fecha 21 de octubre de 2021, a través de la cual el Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración y Finanzas emitió el acuerdo CT/2021/SE-05/A03, en el que se indicó lo siguiente:

“...se confirma la clasificación de la información...como acceso restringido, en su modalidad de confidencial, por lo que hace a los siguientes datos personales: nombre, fecha de nacimiento, nacionalidad, domicilio, Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), clave de elector, fotografía, firma, huella dactilar, domicilio para oír y recibir notificaciones, correo electrónico y número de teléfono...”

Para efectos de esquematizar que datos confidenciales están contenidos con la información puesta a disposición, se desglosa el siguiente cuadro:



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



Ciudad de México, a 29 ABR 2024

SAF/DGPI/DEAI/

290424

/0002

/2024

No.	Dato confidencial	Resolución del Comité de Transparencia
1	Nombre	CT/2021/SE-05/A03
2	Fecha de Nacimiento	CT/2021/SE-05/A03
3	Nacionalidad	CT/2021/SE-05/A03
4	Domicilio	CT/2021/SE-05/A03
5	Clave Única de Registro de Población (CURP)	CT/2021/SE-05/A03
6	Registro Federal de Contribuyentes (RFC)	CT/2021/SE-05/A03
7	Clave de Elector	CT/2021/SE-05/A03
8	Fotografía	CT/2021/SE-05/A03
9	Firma	CT/2021/SE-05/A03
10	Huella Dactilar	CT/2021/SE-05/A03
11	Domicilio para oír y recibir notificaciones	CT/2021/SE-05/A03
12	Correo electrónico	CT/2021/SE-05/A03
13	Número de Teléfono	CT/2021/SE-05/A03

Por lo anteriormente expuesto, es necesario considerar que durante la consulta directa, adicionalmente se deberán observar los criterios de clasificación previamente indicados; y en consecuencia, únicamente podrá ponerse a su disposición aquella información que no se encuentre clasificada como de acceso restringido, de conformidad con el último párrafo del artículo 207 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, que en su parte final indica

"[...] se podrán poner a disposición del solicitante la información en consulta directa, salvo aquella clasificada."

Concatenando lo previamente citado en el párrafo que antecede, se hace de su conocimiento que durante la consulta de la información que es de su interés, se salvaguardarán todas aquellas constancias que tengan información susceptible de clasificarse, contando con elementos físicos necesarios para proteger los datos previamente clasificados y puntualizando que se debe evitar el uso de tecnologías para capturar o grabar información que se encuentran o sean susceptibles de clasificación.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



Ciudad de México, a

29 ABR 2024

SAF/DGPI/DEAI/

290424

/-0002

/2024

Finalmente, es necesario recordar que toda la información generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de los sujetos obligados es pública y accesible a cualquier persona, en los términos y condiciones que previstos por la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la normatividad aplicable en sus respectivas competencias y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte; y sólo podrá ser clasificada como reservada temporalmente, excepcionalmente, en los términos dispuestos por dichas disposiciones; con independencia a aquella información considerada con el carácter de confidencial.

Sin otro particular por el momento, aprovecho para enviarle un cordial saludo

ATENTAMENTE

MTRO. GERARDO MERINO LÓPEZ
DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

C.c.c.p. Mtra. Andrea González Hernández. -Directora General de Patrimonio Inmobiliario. -cccecpmtto@finanzas.cdmx.gob.mx. -
Para su conocimiento.

RCG/MACL/EIFC

Elaboró: Elisa Ivette Flores Contreras

Revisó: Mayte Alejandra Crisóstomo López

Solicitud de Información: 90162824001742