



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS  
DIRECCIÓN DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
COORDINACIÓN DE INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 08 de octubre de 2024

Asunto: Respuesta

Folio: 090162824003539

**ESTIMABLE SOLICITANTE  
P R E S E N T E**

La Unidad de Transparencia de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, ha recibido por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia, su solicitud de acceso a la información pública con número de folio 090162824003539, de la cual se desprende que solicita:

*“Solicito conocer si el inmueble ubicado en Av. Revolución 169 y/o Av. Revolución S/N, y/o De la Doctora 28, y/o José María Vigil 33, colonia Tacubaya, c.p. 11870, Alcaldía Miguel Hidalgo; ha sido un bien de dominio público. En caso, de haber sido desincorporado, solicito copia del acuerdo de desincorporación y monto del avalúo pagado por la compra venta.”*

Al respecto, se hace de conocimiento que nos encontramos a su servicio para atender de manera oportuna su derecho de acceso a la información pública, por lo que a fin de atender el citado requerimiento y brindar la documentación que se detenta, se le otorga el siguiente oficio de respuesta:

- SAF/DGPI/DEA/073/2024, de fecha 04 de octubre de 2024, emitido por la Dirección Ejecutiva de Avalúos, de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario.
- SAF/DGPI/DEIETI/2692/2024, de fecha 04 de octubre de 2024, emitido por la Dirección Ejecutiva de Inventario Inmobiliario, Estudios Técnicos y de Información, de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario.

Ahora bien, es importante hacer de su conocimiento que el área que nos proporciona respuesta, brindó a esta Unidad de Transparencia un correo electrónico con un nuevo pronunciamiento de competencia, el cual se reproduce para mayor referencia:

“Hago referencia a la solicitud de información pública registrada con el número de folio **090162824003539**, en la que se requiere:

Se solicita la información en relación a quien tiene los derechos o posesión legal sobre el inmueble ubicado en: Calle San Diego número 81 entre las calles Bellavista y Camino Real al Ajusco, Colonia Ampliación Tepepan en la Alcaldía de Xochimilco en la Ciudad de México. Para mayor referencia se trata de la edificación nueva de 2 niveles, que se encuentra en el extremo sur de la Explanada de la Coordinación Territorial de Ampliación Tepepan. (Se anexa archivo PDF de la Constancia de Alineamiento y Número Oficial).



Esto, con la finalidad de tener certeza jurídica sobre qué autoridad en específico es con la que tenemos que hacer las gestiones correspondientes

Al respecto y con fundamento en los artículos 120, 121, 122, 123 y 123 Bis del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, le comunico que esta Dirección General de Patrimonio Inmobiliario es **PARCIALMENTE COMPETENTE**, para emitir la respuesta correspondiente a la solicitud con número de folio mencionado, toda vez que no sólo esta Unidad Administrativa podría poseer información al respecto.

Asimismo, en términos del artículo 200 segundo párrafo de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se sugiere dirigir la solicitud de información, a la **ALCALDÍA XOCHIMILCO** según lo dispuesto por la LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO y a la **CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES** con fundamento en el Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.”

En ese sentido, el área adicionó a un sujeto obligado para efectos de conocer el contenido de su requerimiento, sin embargo, dado que la remisión de su solicitud se hizo anterior a ese correo, ya no nos fue posible volverla a remitir.

Sin embargo, en aras de garantizar su derecho de acceso a la información esta Unidad de Transparencia ingresó su solicitud ante la Alcaldía Xochimilco, razón por la cual se proporciona el acuse generado, el nuevo folio y los respectivos datos de contacto

#### Unidad de Transparencia de la Alcaldía Xochimilco

- Folio: **092075324002126**
- Titular: Lic. Jonathan Olivares Barón
- Domicilio: Guadalupe I. Ramírez No. 4, planta baja, Barrio El Rosario, C.P. 16070. Centro Histórico de Xochimilco
- Teléfono: 55 8957-3600 ext. 1008
- Correo Electrónico: [unidadtransparencia@xochimilco.cdmx.gob.mx](mailto:unidadtransparencia@xochimilco.cdmx.gob.mx)
- Horario de atención: lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas

**No se omite hacer de su conocimiento, que es importante que contacte con dicha Autoridad, ya que las notificaciones no aparecerán en su cuenta, por lo que es necesario que brinde el respectivo seguimiento con la Unidad de Transparencia de dicha Alcaldía.**

Le reiteramos nuestra entera disposición de apoyarle en lo que sea necesario y estamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario sobre el particular, en Plaza de la Constitución 1, edificio ubicado entre calles 20 de Noviembre y Pino Suárez, planta baja, Centro Histórico, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México, en el correo electrónico [ut@finanzas.cdmx.gob.mx](mailto:ut@finanzas.cdmx.gob.mx) en el teléfono 55 53 45 80 00 ext. 1599, de lunes a viernes en un horario de 09:00 a 15:00 horas.



Finalmente, con fundamento en el numeral 14 de los Lineamientos para la Gestión de Solicitudes de Información Pública y de Datos Personales en la Ciudad de México, hago de su conocimiento el derecho a interponer el recurso de revisión<sup>1</sup>, en caso de inconformidad con la respuesta recibida, ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, dentro de un plazo de 15 días hábiles contados a partir de la fecha en que surte efectos la notificación del presente.

ATENTAMENTE

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

---

<sup>1</sup> Recurso de revisión, “¿Cómo puedo interponerlo?”, información disponible para su consulta en el siguiente vínculo electrónico: <https://www.infocdmx.org.mx/index.php/formatos.html>