



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Órgano de Difusión del Gobierno de la Ciudad de México

VIGÉSIMA PRIMERA ÉPOCA

12 DE OCTUBRE DE 2020

No. 449

Í N D I C E

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Jefatura de Gobierno

- ♦ Decreto por el que se adiciona un tercer párrafo al artículo 15 de la Ley de los Derechos de Niñas, Niños y Adolescentes de la Ciudad de México 4
- ♦ Decreto por el que se aprueban con modificaciones la iniciativa materia del presente dictamen, adicionando un Párrafo segundo al artículo 20 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México 5
- ♦ Decreto por el que se adiciona el artículo 23 bis a la Ley para Prevenir y Eliminar la Discriminación en la Ciudad de México 6
- ♦ Decreto por el que se desincorpora de los Bienes del Dominio Público de la Ciudad de México el inmueble ubicado en avenida revolución sin número, entre calle Doctora y calle José María Vigil, Colonia Tacubaya, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, que corresponde a una fracción del predio identificado como avenida revolución número 169, Colonia Tacubaya, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, con superficie de 1,010.16 metros cuadrados de terreno y 85.70 metros cuadrados de construcción, para su posterior enajenación a título oneroso en las condiciones mas favorables para la Ciudad de México a favor del Fideicomiso Irrevocable de Administración de Desarrollo Inmobiliario con derecho a reversión número 3340, con la finalidad de que se realicen obras de mejoramiento del entorno urbano, así como de los servicios públicos existentes, mediante la instalación de una parada de transporte público, un biciestacionamiento, una bahía de ascenso y descenso, un kiosco comercial, jardinerías, andadores, áreas de estar y un módulo de vigilancia 8

Continúa en la Pág. 2

JEFATURA DE GOBIERNO

DRA. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 122 apartados A, Base III y C de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º numerales 1 y 2 de la Constitución Política de la Ciudad de México; 4º, 7º, 11 fracción I, 16 fracciones I, II, VI y XIX, 20 fracciones IV y V, 21 primer párrafo, 26 fracción XXXIX, 43 fracción IV y Artículos Décimo Séptimo y Décimo Octavo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 2º fracción I inciso D), 3º, 4º fracción I, 8º fracción III, 16 fracciones II y III, 20 fracción III, 21, 25, 34, 120 fracción V y 121 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público; 11 primer párrafo de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 7º fracción I, II inciso P y XIX inciso A, 13, 15 fracción XVIII, 229 fracción XI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y

CONSIDERANDO

Que la Ciudad de México es una Entidad Federativa con personalidad jurídica y patrimonio propio, con plena capacidad para adquirir y poseer toda clase de bienes muebles e inmuebles necesarios para la prestación de los servicios públicos a su cargo y, en general para el desarrollo de sus propias actividades, con fundamento en los artículos 122 Apartado A, Base III y V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º numeral 4, 18º Apartado A numeral 1 y 33º numeral 1 de la Constitución Política de la Ciudad de México; así como 3º de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

Que el patrimonio inmobiliario de la Ciudad de México se compone por los bienes del dominio público y privado, resultando que los primeros pueden ser enajenados previo Decreto de Desincorporación que expida la persona Titular de la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México, de conformidad con el artículo 21 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

Que mediante Escritura Pública número veinte de fecha trece de marzo de mil novecientos setenta y cinco, otorgada ante el Licenciado Ramón Aguilera Soto, Titular de la Notaría Pública ciento dieciocho del Distrito Federal, consta que el entonces Departamento del Distrito Federal, hoy Ciudad de México adquirió el predio ubicado en Av. Revolución número 169, esquina con Calle de la Doctora y José María Vigil, Colonia Tacubaya, Delegación Miguel Hidalgo, Distrito Federal, actualmente Avenida Revolución sin número, ente Calle Doctora y Calle José María Vigil, Colonia Tacubaya, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, tal y como se desprende de la Constancia de Libro de la Sección Primera "A", Tomo 220, Volumen 8º, Fojas 207, Partida 307, expedida por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México.

Que mediante Acuerdo emitido por el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Décima Cuarta (14/2020) Sesión Ordinaria, celebrada el veintinueve de julio de dos mil veinte, dictaminó procedente la Desincorporación de los bienes de dominio público, así como la posterior enajenación a Título Oneroso del inmueble ubicado en Avenida Revolución s/n entre Calle Doctora y Calle José María Vigil, Colonia Tacubaya, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo que corresponde a una Fracción del predio identificado como Av. Revolución número 169, Colonia Tacubaya, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo, el cual cuenta con una superficie de 1,010.16 metros cuadrados de terreno y 85.70 metros cuadrados de construcción con la finalidad de que se realicen obras de mejoramiento del entorno urbano, así como de los servicios públicos existentes, mediante la instalación de una parada de transporte público, un biciestacionamiento, una bahía de ascenso y descenso, un kiosco comercial, jardineras, andadores, áreas de estar y un módulo de vigilancia.

Que la Secretaría de Administración y Finanzas a través de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, mediante oficio número SAF/DGPI/1843/2020 de fecha seis de agosto de dos mil veinte, solicitó a la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales la elaboración del Decreto de Desincorporación del inmueble descrito en el Considerando inmediato anterior, proporcionando para tal efecto, mediante ese oficio la documentación idónea para llevar a cabo el acto solicitado, incluyendo el Plano Topográfico DGPI PT041-MH/2018 de fecha marzo de 2018, emitido por la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Secretaría de Administración y Finanzas.

Que la Consejería Jurídica y de Servicios Legales, a través de la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos, con fundamento en el artículo 229 fracción XI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, elaboró y tramitó el presente Decreto Desincorporatorio.

Que para dar cumplimiento al Acuerdo del Comité del Patrimonio Inmobiliario de la Ciudad de México antes descrito y con fundamento en las disposiciones jurídicas señaladas en los considerandos expuestos, he tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO POR EL QUE SE DESINCORPORA DE LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA REVOLUCIÓN SIN NÚMERO, ENTRE CALLE DOCTORA Y CALLE JOSÉ MARÍA VIGIL, COLONIA TACUBAYA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL MIGUEL HIDALGO, QUE CORRESPONDE A UNA FRACCIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO AVENIDA REVOLUCIÓN NÚMERO 169, COLONIA TACUBAYA, DEMARCACIÓN TERRITORIAL MIGUEL HIDALGO, CON SUPERFICIE DE 1,010.16 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y 85.70 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, PARA SU POSTERIOR ENAJENACIÓN A TÍTULO ONEROSO EN LAS CONDICIONES MAS FAVORABLES PARA LA CIUDAD DE MÉXICO A FAVOR DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO CON DERECHO A REVERSIÓN NÚMERO 3340, CON LA FINALIDAD DE QUE SE REALICEN OBRAS DE MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO, ASÍ COMO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE UNA PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO, UN BICIESTACIONAMIENTO, UNA BAHÍA DE ASCENSO Y DESCENSO, UN KIOSCO COMERCIAL, JARDINERAS, ANDADORES, ÁREAS DE ESTAR Y UN MÓDULO DE VIGILANCIA

Artículo 1. Se desincorpora de los bienes de dominio público de la Ciudad de México el predio que se identifica y se describe a continuación:

Ubicación: Avenida Revolución sin número, ente Calle Doctora y Calle José María Vigil, Colonia Tacubaya, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo que corresponde a una Fracción del predio identificado como Av. Revolución número 169, Colonia Tacubaya, Demarcación Territorial Miguel Hidalgo.

Superficie: 1,010.16 metros cuadrados de terreno y 85.70 metros cuadrados de construcción.

Número de Plano: DGPI PT041-MH/2018 de fecha marzo de 2018, emitido por la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario adscrita a la Secretaría de Administración y Finanzas.

Medidas y Colindancias: Partiendo del vértice número 1 ubicado en la esquina noreste del predio con un rumbo de N 89° 18' 40.26" E con una distancia de 2.86 metros se llega al vértice número 2, colinda con Calle Doctora, del punto anterior con un rumbo de S 40° 00' 47.03" E con una distancia de 11.85 metros se llega al vértice número 3, colindan con Resto del área libre; del punto anterior con un rumbo de S 04° 16' 24.73" W con una distancia de 60.15 metros se llega al vértice número 4, del punto anterior con un rumbo de S 46° 43' 13.20" W con una distancia de 6.21 metros se llega al vértice número 5, colindan con Avenida Revolución; del punto anterior con un rumbo de S 85° 31' 44.58" W con una distancia de 10.87 metros se llega al vértice número 6, colinda con Calle José María Vigil; del punto anterior con rumbo N 03° 37' 27.72" E con una distancia de 41.28 metros se llega al vértice número 7, colinda con Predios Particulares; del punto anterior con rumbo N 11° 35' 09.18" E con una distancia de 33.61 metros se llega al vértice número 1, colinda con Resto Predio del cual forma parte; que es origen y cierre del polígono.

Artículo 2. La desincorporación referida en el artículo precedente será para su posterior Enajenación a Título Oneroso, a favor del Fideicomiso Irrevocable de Administración de Desarrollo Inmobiliario con Derecho a Reversión número 3340, con la finalidad de que se realicen obras de mejoramiento del entorno urbano, así como de los servicios públicos existentes, mediante la instalación de una parada de transporte público, un biciestacionamiento, una bahía de ascenso y descenso, un kiosco comercial, jardineras, andadores, áreas de estar y un módulo de vigilancia.

TRANSITORIOS

Primero. Publíquese el presente Decreto en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

Segundo. El presente Decreto entrará en vigor el día de su publicación.

Tercero. Inscribese el presente Decreto en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México.

Dado en la Ciudad de México, a los nueve días del mes de octubre de dos mil veinte.-**LA JEFA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DRA. CLAUDIA SHEINBAUM PARDO.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO, JOSÉ ALFONSO SUÁREZ DEL REAL Y AGUILERA.- FIRMA.- LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, LUZ ELENA, GONZÁLEZ ESCOBAR.- FIRMA.- LA SECRETARIA DE DESARROLLO, URBANO Y VIVIENDA, ILEANA VILLALOBOS ESTRADA.- FIRMA.**

