



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE AVALÚOS



Ciudad de México, a 04 de octubre 2024

Oficio: SAF/DGPI/DEA/073/2024

**C. ESTIMADO SOLICITANTE  
PRESENTE**

Me refiero a la solicitud de acceso a la información pública turnada a esta Dirección Ejecutiva y registrada con el número de folio 90162824003539, a través del cual solicita, lo siguiente:

*"...Solicito conocer si el inmueble ubicado en Av. Revolución 169 y /o Av. Revolución S/N, y / o De la Doctora 28, y /o José María Vigil 33, colonia Tacubaya, c.p. 11870, Alcaldía Miguel Hidalgo, ha sido un bien de dominio público. En caso, de haber sido desincorporado, solicito copia del acuerdo de desincorporación y monto del avalúo pagado en la compra venta..." (sic)*

Al respecto, se precisa y se hace de su conocimiento la siguiente información:

**Competencia para generar, administrar o poseer la información solicitada**

La Dirección General de Patrimonio Inmobiliario adscrita a la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, es competente para dar respuesta parcial a la Solicitud de Información que nos ocupa, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 fracción II, 16 fracción II, 27 fracciones XL, XLI, XLII, XLVI, XLVII y demás aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y artículos 1, 3 fracción I y II, 7 fracción II, inciso (P), numeral 1, 120 y demás aplicables del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

**Fundamento legal para emitir respuesta parcial en cuanto a lo que le corresponde a esta Dirección Ejecutiva de Avalúos**

Se emite la presente respuesta con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción I, 6 fracciones XIII, XXV y XXVI, 13, 192, 194, 196, 199 fracción I, 200 segundo párrafo, 212, 213 y demás relativos de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

**Solicitud**

De la lectura integral de la solicitud de información, se advierte que el petitionerario requiere entre otra información copia y monto del avalúo pagado por la compraventa del inmueble ubicado en Av. Revolución 169 y /o Av. Revolución S/N, y / o De la Doctora 28, y /o José María Vigil 33, Colonia Tacubaya, C.P. 11870, Alcaldía Miguel Hidalgo.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE AVALÚOS



Ciudad de México, a 04 de octubre 2024

Oficio: SAF/DGPI/DEA/073/2024

Sobre el particular, informo a Usted que realizada una búsqueda en nuestros archivos tanto físicos como electrónicos, se localizó el siguiente Dictamen Valuatorio:

No. Secuencial: AI(VE)-15845 y No. Progresivo: 31/08/20-00006, con fecha de emisión 30 de septiembre de 2020.

Se anexa copia del Dictamen Valuatorio, en versión pública, se expide en esa modalidad de conformidad con los artículos 180 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, toda vez que contiene información clasificada como de acceso restringido, en su modalidad de confidencial de conformidad al Acuerdo CT/2020/SE-01/A03 Primera Sesión Extraordinaria, celebrada el trece de enero de 2020, del Comité de Transparencia de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, y que señala lo siguiente:

*“...Acuerdo CT/2020/SE-01/A03*

*Se confirma la clasificación de la información realizada por la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, (...) como de acceso restringido, en su modalidad de confidencial, consistente en las unidades de medida, intervalos de escala de la operación, importes a pagar y fórmulas contenidas en el **Dictamen Valuatorio** (...) requerido por el solicitante y que contiene información catalogada como secreto comercial.*

*Por lo que se autoriza la generación de una versión pública en la que se testen las unidades de medida, intervalos de escala de operación, importes a pagar y fórmulas insertas en el dictamen valuatorio, en la cual se incluya la leyenda que indique la modalidad de la clasificación, la fecha de la clasificación, el fundamento legal y el periodo de reserva, con fundamento en los artículos **177, 180 y 186** de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México...” (sic)*

Asimismo, se hace de su conocimiento el:

**“...AVISO POR EL QUE SE DA A CONOCER DE MANERA ÍNTEGRA EL ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL CRITERIO QUE DEBERÁN APLICAR LOS SUJETOS OBLIGADOS, RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN EN LA MODALIDAD DE CONFIDENCIAL.**

[...]





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE AVALÚOS



Ciudad de México, a 04 de octubre 2024

Oficio: SAF/DGPI/DEA/073/2024

12. Que cuando la información de carácter personal, definida en la LTAIPRC y la LPDPDF, que detenta un Sujeto Obligado es clasificada como confidencial por el Comité de Transparencia respectivo, ante una solicitud de información, se entiende que la misma no estará sujeta a temporalidad alguna, a no ser el caso de que el titular de la información otorgue su consentimiento para su publicidad, o en su caso, la información se encuentre en registros públicos o fuentes de acceso público, que por ley tenga el carácter de pública, que exista una orden judicial, por razones de salubridad general, que para proteger los derechos de terceros se requiera su publicación o, cuando se transmita entre sujetos obligado y entre éstos y los sujetos de derecho internacional, en términos de los tratados y los acuerdos interinstitucionales, siempre y cuando la información se utilice para el ejercicio de facultades propias de los mismos.

13. Que, en esa tesitura, con la finalidad de salvaguardar los principios de prontitud y expedites, así como de reducir los plazos de respuesta, es conveniente que ante subsecuentes solicitudes de información en las que se requieran los datos personales que ya fueron clasificados por el Comité de Transparencia como confidenciales, por la naturaleza de dichos datos, el Sujeto Obligado emita respuesta resguardando dicha información sin que nuevamente dicho Comité la clasifique.

14. Que la respuesta que se emita en dichos términos, deberá incluir el número de acuerdo o acuerdos con sus respectivas razones y fundamentos, mediante los cuales el Comité de Transparencia aprobó la clasificación de los datos personales contenidos en la información que fue requerida a través de una solicitud de información, asimismo deberá hacerse del conocimiento del Particular la fecha del acuerdo..." (sic)

Ahora bien, de las copias en versión pública se deberá cubrir el costo correspondiente de conformidad con el artículo 249 fracción I del Código Fiscal de la Ciudad de México.

Número de páginas	Costo unitario	Total
16 páginas	3.10	\$49.60

Finalmente, es necesario recordar que toda la información generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de los sujetos obligados es pública y accesible a cualquier persona, en los términos y condiciones que previstos por la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; la normatividad aplicable en sus respectivas competencias y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte; y sólo podrá ser clasificada como reservada temporalmente excepcionalmente,



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE AVALÚOS



Ciudad de México, a 04 de octubre 2024

**Oficio: SAF/DGPI/DEA/073/2024**

en los términos dispuestos por dichas disposiciones; con independencia a aquella información considerada con el carácter confidencial.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ING. JORGE ENRIQUE ESPINOSA RAMÍREZ  
DIRECTOR EJECUTIVO DE AVALÚOS

C.c.c.e.p Mtra. Andrea González Hernández.- Directora General de Patrimonio Inmobiliario de la Ciudad de México.- Presente.-  
cccepcmtto@finanzas.cdmx.gob.mx.- Para su conocimiento.

EGMH