

TABASCO

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletario,
Revolucionario y Defensor del Mayab"*

No. De control Interno. - **INVITAB/UT/AD/15/2024**

Número de solicitud. - 270505100001724

Acuerdo de Disponibilidad de Información

VISTO: Para resolver la solicitud de acceso a la información, presentada ante el Sistema SISAI 2.0 con fecha 27 de agosto del 2024, y registrada bajo el número de folio 270505100001724, y en la cual solicita lo siguiente:

"Quiero que se me informe y se me otorgue la documentación correspondiente en copia certificada de lo siguiente:

- 1. se me informe de manera certificada el contenido completo del contrato preparatorio de promesa de compraventa celebrado entre el Instituto de Vivienda de Tabasco como promitente vendedor y el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras, como el promitente comprador en fecha 17 de diciembre del año 1992, por el predio identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco y se me emita copia certificada del referido contrato.**
- 2. se me informe de manera certificada el historial completo con el nombre completo de los beneficiarios designados por el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras en el referido contrato, con motivo del mismo o en cualquier otro tramite que haya realizado en su institución.**
- 3. Se me informe de forma certificada del contenido de Todos y cada uno de los recibos de pago emitidos por el INVITAB a cualquier persona por la compra-venta del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco**
- 4. Se me informe de forma certificada el nombre completo de las personas o persona que liquidó el pago y realizó los tramites de traslación de dominio del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco, así como la documentación completa que exhibió en su dependencia para realizar dicho tramite.**
- 5. se me informe de forma certificada sobre el historial completo de todo tramite, traslación de dominio, venta, pagos, contratos y documentos que haya recibido, realizado o celebrado el INVITAB con motivo del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco." (SIC)**

PRIMERO: Con fundamento en el artículo 138 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, y después de recibir la información por parte del encargado de enlace respectivo, se acuerda la disponibilidad de información, anexando al presente Acuerdo (una) hoja útil tamaño carta.



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletario,
Revolucionario y Defensor del Mayab"*

SEGUNDO: El Lic. Joaquín Guillermo Gutiérrez Pintado, Titular de la Unidad de Asuntos Jurídico mediante oficio UAJ/1089/2024, EL Lic. Gabriel Alberto Cortés Díaz Director Administrativo mediante oficio DA/0583/2024, responden la información requerida por el solicitante para dar respuesta a su solicitud.

TERCERO: Atento a lo dispuesto en el artículo 139, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, notifíquese el presente proveído al interesado. Lo anterior, a través del Sistema Electrónico de uso remoto SISA 2.0.

Así lo acuerda, manda y firma la Licenciada Yeni del Carmen Peralta García, Titular de la Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales del Instituto de Vivienda de Tabasco, en la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco, a los treinta días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la de Yeni del Carmen Peralta García, sobre una línea horizontal que sirve como base para la firma.

Villahermosa, Tabasco a 28 de Agosto del 2024
UAJ/1089/2024

Lic. Yeni del Carmen Peralta García
Titular de la Unidad de Transparencia
y Protección de Datos Personales
P R E S E N T E


En atención a su oficio INVITAB/UT/31/2024 de fecha 27 de Agosto de 2024, mediante cual solicita se remita a esa Unidad la información requerida, me permito informar lo siguiente:

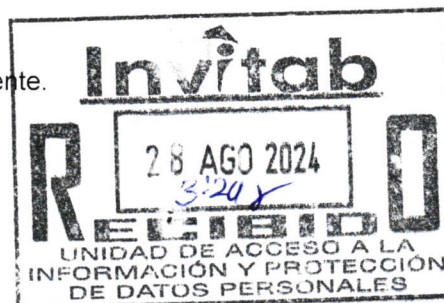
1.- En relación a los puntos 1, 2 y 5, me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos de esta Unidad, respecto al lote 03, manzana 34 del Fraccionamiento Bosques de Saloya, del municipio de Nacajuca, Tabasco, toda vez que ya se encuentra realizado el Traslato de dominio del predio en cuestión, se remite al Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el cual es el encargado de prestar el servicio registral a fin de brindar la publicidad de los actos jurídicos de los inmuebles, lo anterior, de conformidad con el artículo 22 de la Ley Registral del Estado de Tabasco.

2.- Relativo a los puntos 3 y 4, se sugiere solicitar la información a la Dirección Administrativa, siendo esta la competente para realizar la contestación acerca de los pagos correspondientes al predio mencionado.

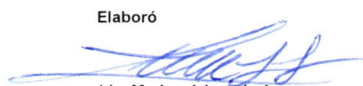
Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarla cordialmente.

ATENTAMENTE


Lic. Joaquín Guillermo Gutiérrez Pintado
Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico



Elaboró


Lic. Mariam López León
Jefa del Depto. De Contratos

Vo. Bo.


Lic. María Antonia Sánchez Ruiz
Subdirectora de Asuntos Jurídicos

C.c.p. - Archivo/minutario.
L*JGGP/L*MASR/L*MLL





INVITAB

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO



Villahermosa, Tabasco, a 28 de agosto de 2024

DA/0583/2024

Lic. Yeni del Carmen Peralta García
Titular de la Unidad de Transparencia y
Protección de Datos Personales
Presente

En atención a su oficio No. INVITAB/UT/32/2024, solicitud de información No. 270505100001724, pregunta:

"Quiero que se me informe y se me otorgue la documentación correspondiente en copia certificada de lo siguiente:

1. se me informe de manera certificada el contenido completo del contrato preparatorio de promesa de compraventa celebrado entre el Instituto de Vivienda de Tabasco como promitente vendedor y el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras, como el promitente comprador en fecha 17 de diciembre del año 1992, por el predio identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco y se me emita copia certificada del referido contrato.
2. se me informe de manera certificada el historial completo con el nombre completo de los beneficiarios designados por el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras en el referido contrato, con motivo del mismo o en cualquier otro tramite que haya realizado en su institución.
3. Se me informe de forma certificada del contenido de Todos y cada uno de los recibos de pago emitidos por el INVITAS a cualquier persona por la compraventa del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco
4. Se me informe de forma certificada el nombre completo de las personas o persona que liquido el pago y realizo los tramites de traslación de dominio del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco, así como la documentación completa que exhibió en su dependencia para realizar dicho tramite.
5. se me informe de forma certificada sobre el historial completo de todo tramite, traslación de dominio, venta, pagos, contratos y documentos que haya recibido, realizado o celebrado el INVITAB con motivo del del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco." (SIC)

INVITAB

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO



Respuesta: Se hace entrega de manera digital en versión electrónica la información solicitada por la Subdirección de Recursos Financieros mediante oficio No. SRF/446/2024 de fecha 28 de agosto de 2024, adscrita a esta Dirección a mi cargo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

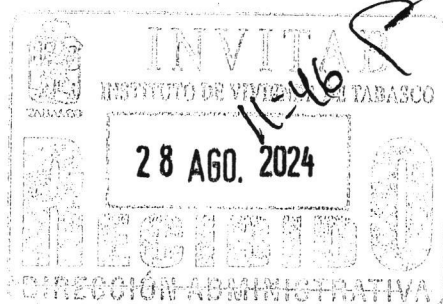

Lic. Gabriel Alberto Cortés Díaz
Director Administrativo

C.c.p. I.S.C. José Jesús López López. - Subdirector de Recursos Financieros. - Para su conocimiento.
C.c.p. Lic. Gildardo Almanza Payán. - Jefe del Departamento de Evaluación y Control y; Encargado de Sistema SISA 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia. - Para su seguimiento.
C.c.p. Archivo/Minutario
A'LIC. GACD/Igap.

28 AGO. 2024
C. HES

Villahermosa, Tabasco, a 28 de agosto de 2024
SRF/446/2024

Lic. Gabriel Alberto Cortés Díaz
Director Administrativo
P r e s e n t e.



En atención al oficio SRF/DEyC/047/2024, relativo al seguimiento de la solicitud en la Plataforma Nacional de Transparencia ITAIP con folio **No. 270505100001724**, me permito comunicar a usted, que de acuerdo a la normatividad no se tiene ninguna información y/o antecedente de pago de certificación de documentos relacionada con el lote 3 de la manzana 34, ubicado en la calle Socorro Villamil del fraccionamiento Bosques de Saloya del municipio de Nacajuca, y le informo los puntos siguientes en el ámbito de competencia:

Punto 1, Respuesta: Este punto no aplica a la dirección, deberá proporcionar la dirección o área responsable de la elaboración de los contratos.

Punto 2, Respuesta: Se ha realizado una búsqueda exhaustiva en los registros físicos y de forma electrónica y no se tiene ninguna información o historial a nombre de los CC. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras.

Punto 3, Respuesta: Se ha realizado una búsqueda exhaustiva en los registros físicos y de forma electrónica, al respecto de la compraventa del lote 3 de la manzana 34, ubicado en la calle Socorro Villamil del fraccionamiento Bosques de Saloya, se encuentra con estatus saldado, no se puede proporcionar el nombre como indica de "cualquier persona", porque se encuentra bajo el término de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

Punto 4, Respuesta: El Nombre completo de los beneficiarios que liquidaron lote 3 de la manzana 34, ubicado en la calle Socorro Villamil del fraccionamiento Bosques de Saloya, como se menciona en el punto anterior no se puede proporcionar el nombre como indica de "cualquier persona", porque se encuentra bajo el término de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

Punto 5, Respuesta: Este punto no aplica a la dirección, deberá proporcionar la dirección o área responsable de los tramites solicitados, la información que se tiene en esta subdirección se menciona en el punto 4.

Por lo cual, la solicitud de la información de todos los puntos antes mencionados, no omito manifestar que la certificación de documentos corresponde la Unidad de Apoyo Jurídico es este Instituto.



Sin otro particular de momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente

I.S.C. José Jesús López López
Subdirector de Recursos Financieros

Elaboró: Benjamín Cervantes Rodríguez/Jefe del Departamento de Crédito y Cobranzas

C.C.P Lic Gildardo Almanza Payán. - Jefe del Departamento de Evaluación y Control y; Encargado del Sistema SISA 2.0 de la Plataforma Nacional de Transparencia
C.c.p. Archivo

INVITAB

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO



TABASCO



"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto,
Benemérito del Proletariado,
Revolucionario y Defensor del Mayab"

Villahermosa, Tab; a 27 de agosto de 2024
INVITAB/UT/31/2024

LIC. JOAQUÍN GUILLERMO GUITÉRREZ PINTADO
TITULAR DE LA UNIDAD DE APOYO JURIDICO
PRESENTE

Por este medio y con fundamento en el Artículo 50 fracción I, III, XI y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Tabasco, me permito solicitar a Usted, tenga a bien remitir a esta Unidad, la siguiente información:

"Quiero que se me informe y se me otorgue la documentación correspondiente en copia certificada de lo siguiente:

- 1. se me informe de manera certificada el contenido completo del contrato preparatorio de promesa de compraventa celebrado entre el Instituto de Vivienda de Tabasco como promitente vendedor y el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras, como el promitente comprador en fecha 17 de diciembre del año 1992, por el predio identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco y se me emita copia certificada del referido contrato.**
- 2. se me informe de manera certificada el historial completo con el nombre completo de los beneficiarios designados por el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras en el referido contrato, con motivo del mismo o en cualquier otro tramite que haya realizado en su institución.**
- 3. Se me informe de forma certificada del contenido de Todos y cada uno de los recibos de pago emitidos por el INVITAB a cualquier persona por la compra-venta del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco**
- 4. Se me informe de forma certificada el nombre completo de las personas o persona que liquido el pago y realizo los tramites de traslación de dominio del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco, así como la documentación completa que exhibió en su dependencia para realizar dicho tramite.**
- 5. se me informe de forma certificada sobre el historial completo de todo tramite, traslación de dominio, venta, pagos, contratos y documentos que haya recibido, realizado o celebrado el INVITAB con motivo del del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco." (SIC)**

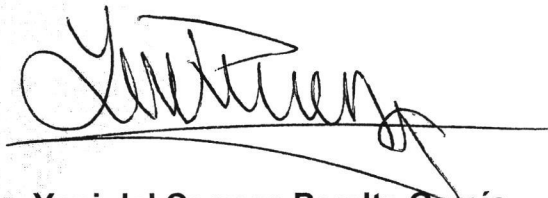
Esto con la finalidad de dar contestación a la Solicitud de Información Folio. **270505100001724**, misma que se anexa y se turna a la Unidad de Apoyo Juridico por medio del sistema SISAI 2.0 dentro de la plataforma nacional, por lo que agradeceré que



la información se nos haga llegar físicamente y/o por medio magnético en un término de **5 días** hábiles, en caso de contar con la información, de no ser así ruego a usted nos lo haga saber en un término de **2 días** hábiles para proceder en consecuencia.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un saludo cordial.

ATENTAMENTE

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser "Yeni del Carmen Peralta García", con una línea horizontal que atraviesa la parte inferior de la firma.

Lic. Yeni del Carmen Peralta García
Titular de la Unidad de Transparencia Y Protección de Datos Personales

C.c.p. Archivo



Villahermosa, Tab; a 27 de agosto de 2024
INVITAB/UT/32/2024

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTÉS DÍAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PRESENTE.



Por este medio y con fundamento en el Artículo 50 fracción I, III, XI y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Tabasco, me permito solicitar a Usted, tenga a bien remitir a esta Unidad, la siguiente información:

"Quiero que se me informe y se me otorgue la documentación correspondiente en copia certificada de lo siguiente:

- 1. se me informe de manera certificada el contenido completo del contrato preparatorio de promesa de compraventa celebrado entre el Instituto de Vivienda de Tabasco como promitente vendedor y el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras, como el promitente comprador en fecha 17 de diciembre del año 1992, por el predio identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco y se me emita copia certificada del referido contrato.**
- 2. se me informe de manera certificada el historial completo con el nombre completo de los beneficiarios designados por el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras en el referido contrato, con motivo del mismo o en cualquier otro tramite que haya realizado en su institución.**
- 3. Se me informe de forma certificada del contenido de Todos y cada uno de los recibos de pago emitidos por el INVITAB a cualquier persona por la compra-venta del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco**
- 4. Se me informe de forma certificada el nombre completo de las personas o persona que liquidó el pago y realizó los tramites de traslación de dominio del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco, así como la documentación completa que exhibió en su dependencia para realizar dicho tramite.**
- 5. se me informe de forma certificada sobre el historial completo de todo tramite, traslación de dominio, venta, pagos, contratos y documentos que haya recibido, realizado o celebrado el INVITAB con motivo del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco." (SIC)**

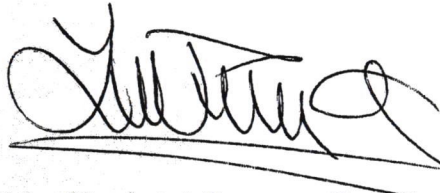
Esto con la finalidad de dar contestación a la Solicitud de Información Folio. **270505100001724**, misma que se anexa y se turna a la Dirección Administrativa por medio del sistema SISA 2.0 dentro de la plataforma nacional, por lo que agradeceré que



la información se nos haga llegar físicamente y/o por medio magnético en un término de **5 días** hábiles, en caso de contar con la información, de no ser así ruego a usted nos lo haga saber en un término de **2 días** hábiles para proceder en consecuencia.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un saludo cordial.

ATENTAMENTE

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser "Yeni del Carmen Peralta García", sobre una línea horizontal.

Lic. Yeni del Carmen Peralta García
Titular de la Unidad de Transparencia Y Protección de Datos Personales

C.c.p. Archivo

Acuse de registro de solicitud de información pública

Se ha recibido exitosamente su solicitud de información pública, con los siguientes datos:

Datos de la Solicitud

Sujeto Obligado	INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO (INVITAB)
Folio	270505100001724
Fecha de solicitud	27/08/2024
Nombre del solicitante	Edin Ernesto Palacios Felix
Representante (en su caso)	

Detalle de la Solicitud

	<p>Quiero que se me informe y se me otorgue la documentación correspondiente en copia certificada de lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. se me informe de manera certificada el contenido completo del contrato preparatorio de promesa de compraventa celebrado entre el Instituto de Vivienda de Tabasco como promitente vendedor y el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras, como el promitente comprador en fecha 17 de diciembre del año 1992, por el predio identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco y se me emita copia certificada del referido contrato. 2. se me informe de manera certificada el historial completo con el nombre completo de los beneficiarios designados por el C. Teodora Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Jiménez y/o Teodoro Carrillo Contreras en el referido contrato, con motivo del mismo o en cualquier otro tramite que haya realizado en su institución. 3. Se me informe de forma certificada del contenido de Todos y cada uno de los recibos de pago emitidos por el INVITAB a cualquier persona por la compra-venta del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco 4. Se me informe de forma certificada el nombre completo de las personas o persona que liquido el pago y realizo los tramites de traslación de dominio del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco, así como la documentación completa que exhibió en su dependencia para realizar dicho tramite. 5. se me informe de forma certificada sobre el historial completo de todo tramite, traslación de dominio, venta, pagos, contratos y documentos que haya recibido, realizado o celebrado el INVITAB con motivo del del terreno identificado como lote 003, manzana 034, Calle Socorro Villamil ubicado en Fraccionamiento Bosques de Saloya, Nacajuca, Tabasco.
Información requerida	
Datos adicionales	
Medio de notificación	Copia certificada

* Especificar de manera clara y precisa los datos e información que requiere.

* No incluir datos personales.

Plazos de respuesta

Respuesta a la Solicitud (Positivo, negativo o inexistencia)	15 días hábiles	18/09/2024
Requerimiento de información (Prevención)	5 días hábiles	03/09/2024
Incompetencia	3 días hábiles	30/08/2024

La solicitud recibida en día hábil después de las 16:00 horas, o en día inhábil, se tendrá por presentada al siguiente día hábil según el calendario aprobado por el H. Pleno del Instituto Tabasqueño de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Los plazos señalados empezaran a correr al día siguiente de recibida la solicitud (LTAIPET).

RECOMENDACIONES:

Acuse de registro de solicitud de información pública

*Dar seguimiento frecuente a la solicitud.