



XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2021-2024

Dependencia: Dirección de Administración Urbana  
Sección: Dirección  
Oficio: DIR-DAU-1164-2024  
Lugar: Tijuana, Baja California.  
Fecha: 16 de agosto del 2024  
Asunto: El que se indica

"2024, Año de la prevención y atención de la violencia contra las mujeres"

**MTRA. MICHELLE AGUILAR AGUILERA**

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPARENCIA,  
ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.  
P R E S E N T E.



Anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en el artículo 7, 8 y 9 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental, en cumplimiento al requerimiento de información del oficio interno **DGT-XXIV-2171/2024**, relacionado con la petición de información con número de folio **20059024000792 PNT**, documento que fue recibido por esta Dirección el día **14 de agosto del 2024** donde el ciudadano solicita la siguiente información:

**"Descripción de la solicitud:**

Permiso de operación de Jardín de eventos Elena, ubicado en pasaje comercial D Playas de Tijuana.

Permiso y/o uso de suelo de valet parking de Jardín de Eventos Elena.

Permiso para consumo y venta de bebidas alcohólicas de Jardín de eventos Elena.

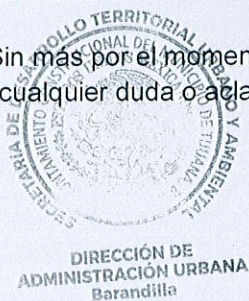
La solicitud de esta información se deriva a que se realizan eventos en el jardín Elena, causando disturbios, bloqueo a entradas de estacionamiento, personas consumiendo bebidas alcohólicas dentro y fuera de dicho lugar, así como necesidades fisiológicas, ruido excesivo por lo general esto se repite cada fin de semana viernes, sábado y domingo. Los principales afectados somos los residentes de Paseo Comercial D entre Paso Costero y Avenida del Pacífico en Playas de Tijuana,

Datos complementarios: Información del lugar: Jardín de eventos Elena Gutiérrez Pelayo Elena de la Cruz. Clave catastral PT971026 Domicilio Pasaje comercial D # 703, Playas de Tijuana." (sic)

En atención a la solicitud que ocupa, me permito hacer de su conocimiento que se realizó una búsqueda exhaustiva en la base de datos digital, así como en los archivos físicos que obran Dirección de Administración Urbana, específicamente en los Departamentos de Uso de Suelo, Actividades Mercantiles y en la Coordinación Delegacional,; dando como resultado que, No ha autorizado permiso del Dictamen de Uso de Suelo y tampoco licencias de operatividad en el inmueble ubicado en Pasaje D # # 703, Playas de Tijuana, con clave catastral PT971026.

Sin más por el momento agradezco de antemano la atención prestada a la presente y quedo de usted para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE



**ARQ. RICARDO ALFONSO GUEREÑA CASTRO**  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL  
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.



c.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes.- Subdirector de Control Urbano DAU.  
c.c.p. Arq. Marco Antonio Vuelvas Díaz, Jefe de Departamento de Actividades Mercantiles, DAU  
c.c.p. Ing. María Adriana Medida López, Jefe de Departamento de Uso de Suelo, DAU  
c.c.p. Archivo de la Dirección  
RAGC/KGGC/EDV

H. Ayuntamiento de Tijuana, B.C.

Avenida Independencia 1350, Zona Urbana Río, C.P. 22010  
Tijuana, Baja California, México  
(664) 973-7000