

Ciudad de México, a 10 de octubre de 2024.

Asunto: Se solicita información pública.

Unidad de Transparencia de la  
Instituto de Verificación Administrativa.  
Presente.

Tania Juárez Lezama, por derecho propio, señalo domicilio para oír y recibir notificaciones y documentos, aún los de carácter personal, el ubicado en Río Niágara 54, planta baja, colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, código postal 06500, en la Ciudad de México; también se señala correo electrónico [contacto@izabogados.com](mailto:contacto@izabogados.com). Con base en el artículo 6 y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los diversos 6, fracciones XIII y XLII, 24, fracción II, 92, 93, fracción IV, 121, 193, 194, 196, fracción III, y 199 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 71, 87 fracción VI, y demás artículos aplicables de la Ley de Desarrollo Urbano vigente.

Respecto a los trabajos del paso seguro que están llevando a cabo en calle Éufrates, específicamente entre Río Balsas y Río Nizas de la colonia Cuauhtémoc, código postal 06500, Ciudad de México, se solicita la versión pública de la documentación siguiente:

1. La documentación con la que acredite que actualmente los trabajos del paso seguro en calle Éufrates, específicamente entre Río Balsas y Río Nizas de la colonia Cuauhtémoc cumplen o no con los requerimientos establecidos en la normatividad aplicable.
2. ¿Se ha realizado una revisión exhaustiva de las dimensiones de la vía donde se lleva a cabo los trabajos del paso seguro?
3. ¿Cuenta con de los permisos correspondientes para llevar a cabo los trabajos del paso seguro?
4. ¿Se tiene una solución alternativa que garantice tanto la seguridad peatonal como la accesibilidad para los vehículos?
5. ¿El paso seguro perjudica las pendientes de agua pluvial? Pues, se estima que, debido a las dimensiones de dicha vía, el agua pluvial, se estancará.
6. ¿Se ha realizado un análisis que determine que el paso seguro NO generará más tráfico?

A continuación, se proporcionan los antecedentes de dichos trabajos en construcción:

1. El 26 de junio de 2024, se ingresó una petición con folio 10431 a la SEDUVI, para solicitar las verificaciones correspondientes.
2. El 21 de junio de 2024, SEDUVI ordenó a la la Procuradora Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, mediante oficio SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2429/2024 que realizara las verificaciones correspondientes.
3. El 21 de junio de 2024, SEDUVI ordenó a la Directora General del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, mediante oficio SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2430/2024, que realizara las verificaciones correspondientes.

Del resultado de dichos procedimientos administrativos, no se advierte que, en efecto se estén cumpliendo las normativas correspondientes, es por lo que se reitera la petición para que esta autoridad nos emita la versión pública de la documentación que acredite que dichos trabajos del paso seguro se están ejecutando en cumplimiento a las disposiciones administrativas correspondientes.

Finalmente, es importante mencionar que la información solicitada es de carácter público y de suma importancia para los residentes de la colonia Cuauhtémoc y de la ciudadanía en general en virtud de que se presume el derecho a saber los motivos de los cambios que va sufriendo la infraestructura general de dicha colonia.

Para tales efectos se adjuntan los oficios citados.

Por lo expuesto y soportado jurídicamente, respetuosamente solicito:

Único. Proporcionar la información pública solicitada en el presente escrito.

**Tania Juárez Lezama.**

10431

SEDUVI

28 JUN 2024

RECEPCION  
OFICINA DE PONTES

Miguel

16:25

Asunto: Se solicita ejercicio de facultades de verificación.

Inti Muñoz Santini  
Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda  
de la Ciudad de México.  
Presente.

Copias Simples

Ramón Ibarra Ibáñez, en representación de la Asociación de Residentes de la Colonia Cuauhtémoc, A.C., de conformidad con lo dispuesto por la cláusula TERCERA contenida en el testimonio de la escritura 13,080, de 12 de octubre de 1999, expedido por el notario público 119 de la Ciudad de México (ANEXO 1), documental que se exhibe en copia certificada y de la que también se agrega una copia simple, respecto de la que se solicita el cotejo y la certificación correspondiente para que ésta quede agregada en el expediente y me sea devuelto el primero por ser de utilidad a quien suscribe, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 97, primer párrafo, del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, legislación de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido por el diverso 4, segundo párrafo, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; de conformidad con lo dispuesto por artículo 44 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, se informa lo siguiente:

1. Nombre del promovente.

Ha quedado precisado.

2. Domicilio para oír y recibir notificaciones.

Rio Niágara 54, planta baja, colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, código postal 06500, en la Ciudad de México; se señala correo electrónico contacto@izabogados.com.

3. Designación de autorizados.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE  
ESPACIO PÚBLICO



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2550/2024  
Ciudad de México, a 04 de julio de 2024

C. RAMÓN IBARRA IBÁÑEZ  
REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN DE  
RESIDENTES DE LA COLONIA CUAUHTÉMOC  
P R E S E N T E

En respuesta a su escrito recibido por esta Unidad Administrativa el día el 26 de junio del presente año, donde solicita la suspensión temporal de los trabajos correspondientes al paso seguro que se está llevando a cabo en la calle Éufrates, específicamente en el tramo comprendido entre Río Balsas y Río Nazas, en la Colonia Cuauhtémoc; lo anterior, hasta que se realice una revisión exhaustiva de las dimensiones de la vía y de los permisos correspondientes.

Al respecto, me permito informarle que esta Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público ya hizo de conocimiento dichos trabajos a la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial (PAOT), mediante el oficio SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2429/2024; al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México (INVEA), mediante el oficio SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2430/2024; y a la Alcaldía Cuauhtémoc, mediante oficio SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2428/2024; mismos que se adjuntan en el presente, los cuales de manera general expresan lo siguiente:

*"Por lo antes expuesto, solicito de su valioso apoyo para que, en el ámbito de sus atribuciones, sirva girar sus apreciables instrucciones a quien corresponda a fin de realizar la verificación correspondiente y de ser procedente, la suspensión de las actividades que se desarrollan."*

Dicho lo anterior, quedo sujeto a los hallazgos que procedan según sea el caso de cada dependencia, para su posterior notificación.

Lo anterior se emite con fundamento en lo dispuesto por los artículos 13 apartado D numerales 1° y 2°, 10 apartado G numerales 1°, 2°, 4° y 7° de la Constitución Política de la Ciudad de México; 2°, 11, 14, 15, 16, 17, 18 y 31 fracción XXVI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1°, 3° fracciones I y II, 41 fracción V y VIII, 235 y 236 fracciones VIII y XI, 156 fracciones VII, VIII, IX, X, XI y XII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Página 1 de 2

es 1322, Del Valle Centro,  
o Juárez, 03100, Ciudad de México.

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS

GOBIERNO CON  
ACENTO SOCIAL





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

Ciudad de México a 21 de junio de 2024  
SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2430/2024

Asunto: Trabajos en vía Pública, entre las  
calles Río Nazas y Río Éufrates.

LIC. TERESA MONROY RAMÍREZ  
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO DE VERIFICACIÓN  
ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
PRESENTE

RECIBIDO 5/11  
COORDINADORA DE ARCHIVO

Me refiero los trabajos de intervención que se realizan sobre la vía pública, en la esquina de las calles de Río Nazas y Río Éufrates, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, al respecto le informo lo siguiente:

Las obras de referencia se localizan en Área de Conservación Patrimonial, dentro del polígono de aplicación del Programa Parcial de Desarrollo Urbano "Colonia Cuauhtémoc", indicado en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (hoy Alcaldía), publicado el 29 de septiembre de 2008 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, por lo que está sujeto a la aplicación de la Norma de Ordenación Número 4 en Áreas de Actuación.

Asimismo, se tomó conocimiento de una denuncia ciudadana, los trabajos antes mencionados, los cuales se anexa la evidencia fotográfica, donde se observan trabajadores realizando las intervenciones señaladas sobre la vía pública.

En ese sentido, me permito informarle que en los archivos y la base de datos de esta Unidad Administrativa no se registran antecedentes de emisión de Dictamen Técnico u Opinión técnica relacionada con las actividades señaladas.

Por lo antes expuesto, solicito de su valioso apoyo para que, en el ámbito de sus atribuciones, sirva girar sus apreciables instrucciones a quien corresponda a fin de realizar la verificación correspondiente y de ser procedente, la suspensión de las actividades que se desarrollan. Además, solicito a usted amablemente se sirva compartir con nosotros los hallazgos de su visita así como de las resoluciones y procedimientos legales que sean implementados para este caso, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1º, 2º, 3º fracción V, 14 Apartado A punto I. inciso c) de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México.

Lo anterior, con fundamento en los artículos 156 fracciones III, VIII, IX, XII, XXVIII y XXXVI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1º, 2º fracciones I, II y III, 3º fracciones II, VIII, XXI y XXV, 4º fracción III, 7º fracciones I y XIV, 43, 50 fracción I inciso d), 54, 65, 66, 67, 71 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 1º, 63, 64, 65, 66 fracción IV y 70 de su Reglamento.

Sin más por el momento, reciba saludos cordiales.

ATENTAMENTE

DR. JOSÉ MARTÍN GÓMEZ TAGLE MORALES  
DIRECTOR DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO

C.c.p. Mtro. Inti Muñoz Santini. - Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda - Para su conocimiento.  
Mtro. Emigdio Roa Márquez. - Director General del Ordenamiento Urbano - Para su conocimiento.

JMGTM/amlg/ymn/apoz

Este oficio atiende la DPCUEP/SN, DGOU/SN y SDU/SN

Amores 1322, Del Valle Centro,  
Benito Juárez, 03100, Ciudad de México  
Tel. 55 5130 2100 ext. 2146 y 2209

Página 1 de 2

CIUDAD INNOVADORA GOBIERNO CON  
Y DE DERECHOS ACENTO SOCIAL



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

Ciudad de México a 21 de junio de 2024  
SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2428/2024

Asunto: Trabajos en vía Pública, entre las  
calles Río Nazas y Río Éufrates.

ACUSE

MTRA. MARIANA BOY TAMBORRELL  
PROCURADORA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
PRESENTE

Me refiero los trabajos de intervención que se realizan sobre la vía pública, en la esquina de las calles de Río Nazas y Río Éufrates, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, al respecto le informo lo siguiente:

Las obras de referencia se localizan en Área de Conservación Patrimonial, dentro del polígono de aplicación del Programa Parcial de Desarrollo Urbano "Colonia Cuauhtémoc", indicado en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc (hoy Alcaldía), publicado el 29 de septiembre de 2008 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, por lo que está sujeto a la aplicación de la Norma de Ordenación Número 4 en Áreas de Actuación.

Asimismo, se tomó conocimiento de una denuncia ciudadana, los trabajos antes mencionados, los cuales se anexa la evidencia fotográfica, donde se observan trabajadores realizando las intervenciones señaladas sobre la vía pública.

En ese sentido, me permito informarle que en los archivos y la base de datos de esta Unidad Administrativa no se registran antecedentes de emisión de Dictamen Técnico u Opinión técnica relacionada con las actividades señaladas.

Por lo antes expuesto, solicito de su valioso apoyo para que, en el ámbito de sus atribuciones, sirva girar sus apreciables instrucciones a quien corresponda a fin de realizar la verificación correspondiente de los trabajos y de así determinarlo, realizar las acciones pertinentes.

Por último, solicito a usted amablemente se sirva compartir con nosotros los hallazgos de su visita así como de las resoluciones y procedimientos legales que sean implementados para este caso.

Lo anterior, con fundamento en los artículos 156 fracciones III, VIII, IX, XII, XXVIII y XXXVI del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1º, 2º fracciones I, II y III, 3º fracciones II, VIII, XXI y XXV, 4º fracción III, 7º fracciones I y XIV, 43, 50 fracción I inciso d), 54, 65, 66, 67, 71 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 1º, 63, 64, 65, 66 fracción IV y 70 de su Reglamento.

Sin más por el momento, reciba saludos cordiales.

ATENTAMENTE

DR. JOSÉ MARTÍN GÓMEZ TAGLE MORALES  
DIRECTOR DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO

C.c.p. Mtro. Inti Muñoz Santini. - Secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda - Para su conocimiento.  
Mtro. Emigdio Roa Márquez. - Director General del Ordenamiento Urbano - Para su conocimiento.

JMGTM/amlg/l/m

005993  
02 JUL 2024  
HORA: 11:19  
OFICIALIA DE PARTE

Este oficio atiende la DPCUEP/SN, DGOU/SN y SDU/SN

Amores 1322, Del Valle Centro,  
Benito Juárez, 03100, Ciudad de México  
Tel. 55 5130 2100 ext. 2146 y 2209

Página 1 de 2

CIUDAD INNOVADORA GOBIERNO CON  
Y DE DERECHOS ACENTO SOCIAL



CIUDAD DE MÉXICO

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL URBANO Y DE ESPACIO PÚBLICO

ACUSE  
RECIBIDO  
REFERENCIA ANEXO TOTAL DE FOJAS



2024  
Felipe Carrillo  
PUERTO

Ciudad de México a 21 de junio de 2024  
SEDUVI/DGOU/DPCUEP/2428/2024

Asunto: Trabajos en vía Pública, entre las calles Río  
Nazas y Río Éufrates.

LIC. RAÚL ORTEGA RODRÍGUEZ  
ALCALDE EN CUAUHTÉMOC  
PRESENTE

006





**Asunto:** Se solicita ejercicio de facultades de verificación.

Myriam Vilma Urzúa Venegas  
Titular de la Secretaría de Gestión Integral  
de Riesgos y Protección Civil de la Ciudad de México.  
Presente.

Ramón Ibarra Ibáñez, en representación de la Asociación de Residentes de la Colonia Cuauhtémoc, A.C., de conformidad con lo dispuesto por la cláusula TERCERA contenida en el testimonio de la escritura 13,080, de 12 de octubre de 1999, expedido por el notario público 119 de la Ciudad de México (ANEXO 1), documental que se exhibe en copia certificada y de la que también se agrega una copia simple, respecto de la que se solicita el cotejo y la certificación correspondiente para que ésta quede agregada en el expediente y me sea devuelto el primero por ser de utilidad a quien suscribe, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 97, primer párrafo, del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, legislación de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido por el diverso 4, segundo párrafo, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; de conformidad con lo dispuesto por artículo 44 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, se informa lo siguiente:

**1. Nombre del promovente.**

Ha quedado precisado.

**2. Domicilio para oír y recibir notificaciones.**

Rio Niágara 54, planta baja, colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, código postal 06500, en la Ciudad de México; se señala correo electrónico contacto@izabogados.com.

024156

SSC  
COORDINACIÓN DE CONTROL  
DE GESTIÓN DOCUMENTAL

C/Anexo 01 JUL 2024

Asunto: Se solicita ejercicio de facultades de verificación.

RECIBIDO

HORA 11:13 POR: Magda

Comisario General  
Lic. Pablo Vázquez Camacho  
Secretario de Seguridad Ciudadana  
de la Ciudad de México.  
Presente.

Ramón Ibarra Ibáñez, en representación de la Asociación de Residentes de la Colonia Cuauhtémoc, A.C., de conformidad con lo dispuesto por la cláusula TERCERA contenida en el testimonio de la escritura 13,080, de 12 de octubre de 1999, expedido por el notario público 119 de la Ciudad de México (ANEXO 1), documental que se exhibe en copia certificada y de la que también se agrega una copia simple, respecto de la que se solicita el cotejo y la certificación correspondiente para que ésta quede agregada en el expediente y me sea devuelto el primero por ser de utilidad a quien suscribe, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 97, primer párrafo, del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, legislación de aplicación supletoria de conformidad con lo establecido por el diverso 4, segundo párrafo, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; de conformidad con lo dispuesto por artículo 44 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, se informa lo siguiente:

1. Nombre del promovente.

Ha quedado precisado.

2. Domicilio para oír y recibir notificaciones.

Rio Niágara 54, planta baja, colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, código postal 06500, en la Ciudad de México; se señala correo electrónico contacto@izabogados.com.

3. Designación de autorizados.