



Oficio: SISCOE/UT/3275/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 19 de septiembre de 2024.

C. Irziri Guerrero

Folio PNT: 220457624000390

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000390 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2951/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO

ARROYO HONDO  
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







Oficio:	DDU/DAU/2951/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SEMODUE/RS/2075/2024

Corregidora, Qro., a 12 de septiembre de 2024

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
Titular de la Unidad de Transparencia del  
Municipio de Corregidora, Qro.  
**PRESENTE**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/3151/2024 ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMODUE/RS/2075/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000390, respecto del tema siguiente:

**"Por este medio solicito a usted información respecto a los permisos y autorizaciones del fraccionamiento "Novule Norte", así como, que s me indique el nombre completo y domicilios fiscales de la persona moral Desarrolladora Inmobiliaria Punta Oriente, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**

**Solicito se me informe si cuentan con permiso de venta de lotes, si ya se entregó a Municipio, en caso negativo, solicito se indique que documentos le falta para que se pueda entregar.**

**Se me indique el nombre de la persona Moral o Física que se ostenta como dueña de la Desarrolladora Inmobiliaria punta oriente S de RL de CV" (sic)**

Con base a la información que obra en esta Dirección se hace de su conocimiento lo siguiente:

Por lo que ve a los permisos y autorizaciones del fraccionamiento denominado "Nurolé Norte", hago de su conocimiento que cuenta con los siguientes permisos y autorizaciones, conforme a lo normado en el Código Urbano del Estado de Querétaro y el Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Qro.

1. Visto Bueno al Proyecto de Lotificación mediante oficio DDU/DAU/2088/2022 de fecha 22 de julio de 2022
2. Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización, Denominación del Fraccionamiento, Nomenclatura de Calles, Autorización de Venta de Lotes mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 15 de diciembre de 2022.

En lo que ve al nombre completo y domicilio fiscal de la persona moral denominada "Desarrolladora Inmobiliaria Punta Oriente, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable; en los archivos que obran en esta dependencia, el nombre completo de dicha persona moral es el mismo que menciona; "Desarrolladora Inmobiliaria Punta Oriente, Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable"; en cuanto al domicilio fiscal, la



M'RMSA MGATA LBV



información que se proporcionó en documentaciones diversas como domicilio para oír y recibir notificaciones, es el ubicado en calle Panaderos No. 96, Colonia San Pedrito Peñuelas, Querétaro.

Por lo que ve a "...si cuentan con permiso de venta de lotes, si ya se entregó a Municipio, en caso negativo, solicito se indique que documentos le falta para que se pueda entregar." (sic); el fraccionamiento en comento, cuenta con Autorización de Venta de Lotes mediante Acuerdo de Cabildo de fecha 15 de diciembre de 2022; si ya se entregó a Municipio; de acuerdo con el Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, Querétaro, Capítulo Décimo; el Desarrollador deberá solicitar la Entrega y Recepción de las Obras de Urbanización a la Secretaría del Ayuntamiento y acreditar la documentación indicada en el artículo 154 del mismo Reglamento y realizar el procedimiento indicado en dicho Capítulo.

Por último; en cuanto al nombre de la persona Moral o Física que se ostenta como dueña de la Desarrolladora Inmobiliaria Punta Oriente S. de R.L. de C.V.; en la información que se entregó a esta Dependencia, se tiene como integrantes de la persona Moral antes mencionada a Miguel Ángel Osorio Alejo y Miguel Ángel Osorio Nataren.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes.

Atentamente

**MVII Arq. Ruth Mondragón Sanabria**  
Directora de Desarrollo Urbano  
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

