

**COLOR (SOLICITANTE)**  
**SOLICITANTE.**  
**P R E S E N T E.**

La suscrita, Ing. Kenia Selene Cervantes Villegas, en mi carácter de Directora de Ordenamiento del Territorio, con fundamento en los artículos 1, 6, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, 103, 104 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur 90 fracción I, y 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000466**, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por medio de la cual solicita lo siguiente:

**“Solicito me informen los cambios de uso de suelo otorgados en la ciudad de La Paz del 1o de enero de 2019 al mes de 2024” (sic)**

Al respecto, me permito informar que no existen atribuciones para esta autoridad en otorgar cambio de uso de suelo, de acuerdo al Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur antes señalado y demás normatividad aplicable. Se le informa que el instrumento denominado Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población de La Paz, B.C.S., publicado el 18 de julio de 2018 en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado, regula los usos de suelo y tiene sus particulares procesos de actualización.

Por otro lado, es importante subrayar que, entre las atribuciones conferidas a esta Dirección, se encuentra la facultad de autorizar, modificar o rechazar, **conforme a los planes de desarrollo urbano autorizados**, los proyectos relativos a construcciones, edificaciones, uso de suelo, obras de urbanización, régimen de propiedad en condominio, así como subdivisiones, fusiones, parcelaciones, relotificaciones y fraccionamientos. Asimismo, corresponde a esta Dirección promover y vigilar el desarrollo urbano sostenible y sustentable del municipio,



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/021/2024

La Paz, Baja California Sur, a 11 de octubre de 2024

mediante una adecuada administración de la zonificación establecida en los programas municipales de desarrollo urbano, además de proporcionar a la población servicios, apoyos e información en materia de uso de suelo para la obtención de licencias y permisos municipales.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



  
**ING. KENIA SELENE CERVANTES VILLEGAS**  
**DIRECTORA DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**  
**DEL H. XVIII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ**  
**BAJA CALIFORNIA SUR**

**DIRECCIÓN ORDENAMIENTO  
DEL TERRITORIO**

C.c.p. ARQ. CARLOS RODRIGUEZ MALPICA NAVA, DIRECTOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL  
C.c.p. Minutario/archivo VRM