



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA
2021 - 2027

Número de oficio: C.J. 1565/2024

Luis Gerardo

luisgerardoamorables@gmail.com

P R E S E N T E

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 19 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; 113, 115, 124 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala, y 19 fracción X del Reglamento Interior de la Consejería Jurídica del Ejecutivo del Estado de Tlaxcala, en respuesta a la solicitud con número de folio 291209024000058 de fecha 15 de agosto del 2024, recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia – Tlaxcala, manifestó a Usted lo siguiente:

Solicitud: “1. ..., 2. *A quien pertenece el inmueble donde opera el helipuerto del Estado de Tlaxcala, especificar si fue donación, comodato venta o especificar el tipo de movimiento realizado para su adquisición y construcción y solicito la copia simple del acto que ampare la adquisición,* 3. ..., 4..., 5. ..., 6. ..., 7. ..., 8. ..., 9. ..., 10. ... y 11. ...”.

Respuesta: Respecto de las preguntas con número 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 en términos de lo dispuesto por los artículos 50, fracción XXI de la Ley Orgánica de la Administración del Estado de Tlaxcala le corresponde a la Secretaría de Movilidad y Transporte, así como del Acuerdo Despacho/G/SEGOB/005/2005 es responsabilidad de la Secretaría de Seguridad Ciudadana el resguardo de las aeronaves que resguarda.

Cabe precisar al solicitante que este sujeto obligado, en atención a las atribuciones legales establecidas en los artículos 74 y 75 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tlaxcala solo puede dar respuesta a la pregunta número 2, por lo que a través del oficio número C.J.E 1555/2024 el personal habilitado del Departamento de Control de Inmuebles y Expropiaciones de la Consejería Jurídica del Ejecutivo, manifestó:



UNA NUEVA HISTORIA

CJE

CONSEJERÍA JURÍDICA
DEL EJECUTIVO

- a) A quién pertenece el inmueble donde opera el helipuerto del Estado de Tlaxcala: **al Gobierno del Estado.**
- b) Especificar el tipo de movimiento realizado para su adquisición: **Decreto de expropiación por causa de utilidad pública de fecha 11 de marzo de 1980.**
- c) Copia simple del acto que ampare la adquisición: **se adjunta archivo en formato PDF que contiene el decreto de expropiación por causa de utilidad pública sobre dos predios denominados “EL LLANO”, ubicados en la Colonia LA LOMA O XICOHTENCATL, Municipio de Tlaxcala.**

En razón de lo anterior y en lo que corresponde a esta Unidad, su solicitud ha sido atendida, en caso de que su respuesta considere no haya sido otorgada de manera correcta por parte de la Consejería Jurídica de Ejecutivo del Estado, podrá interponer recurso de revisión ante el Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Tlaxcala (IAIP Tlaxcala) ubicada en Avenida Independencia No. 58, Tlaxcala, Tlaxcala o por los medios establecidos en la ley, en términos de los artículos 134 y 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Tlaxcala.

Tlaxcala de Xicohténcatl, a 27 de agosto del 2024

A T E N T A M E N T E

LICDA. CLAUDIA MORA DOMÍNGUEZ
Titular de la Unidad de Transparencia
de la Consejería Jurídica del Ejecutivo del Estado



PERIODICO OFICIAL

DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA

Director: LIC. ULISES COCA MARCEL

Oficialía Mayor de Gobierno.

Registrado como Art. de 2a. clase
con fecha 17 de diciembre de 1921.

TLAXCALA DE X.,
26 DE MAR. DE 1980

TOMO LXXIV | NUMERO 13

SUMARIO

GOBIERNO FEDERAL

SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

Resolución definitiva del expediente relativo a la Segunda Ampliación de Ejido, solicitada por vecinos del poblado denominado "SAN ANTONIO CALPULALPAN", Municipio de Calpulalpan.

Resolución definitiva del expediente relativo a la Segunda Ampliación de Ejido, solicitada por vecinos del poblado denominado "SAN JOSE TEPEYAHUALCO", Municipio de Tlaxco.

Resolución definitiva del expediente relativo a la Primera Ampliación de Ejido, solicitada por vecinos del poblado denominado "LA SOLEDAD" (SAN BARTOLOME DEL MONTE), Municipio de Calpulalpan.

GOBIERNO DEL ESTADO

PODER EJECUTIVO

Decreto de expropiación por causa de utilidad pública sobre el predio ubicado entre las Avenidas 5 de Mayo y Morelos de la población de San Felipe Sultepec, Municipio de Calpulalpan, Tlax., propiedad de la señora Elisa Montaña González.

Decreto de expropiación por causa de utilidad pública sobre dos predios denominados "EL LLANO", ubicados en la Colonia LA LOMA O XICOHTENCATL, Municipio de Tlaxcala, propiedad de los CC. Francisca Zitlalpopocatl Viuda de Pérez y Fidel Moreno Flores y Esposa Lorenza Romano de Moreno, para la construcción de un Helipuerto.

AVISOS JUDICIALES

EDICTO del Juzgado de Calpulalpan, convocando a personas créanse derecho a bienes sucesión

cultándose para llevar a cabo esta diligencia al señor Licenciado Ulises Coca Marcel, Oficial Mayor de Gobierno, para que notifique el decreto a la afectada, y en caso de ignorarse el domicilio de ésta o de no radicar en el lugar, asiente la constancia del caso expresando que por esas circunstancias la publicación de este decreto en el Periódico Oficial, surtirá efectos de notificación.

OCTAVO.—Se faculta al Oficial Mayor de Gobierno, para que notifique este decreto, tome posesión a nombre del Gobierno del Estado, del inmueble expropiado levantando el acto por la que se haga constar la ocupación poniéndolo en la misma diligencia a disposición del H. Ayuntamiento de Calpulalpan, Tlax., para los efectos procedentes.

Así lo decretó y firma el Ciudadano Licenciado Emilio Sánchez Piedras, Gobernador Constitucional del Estado, ante el Ciudadano Licenciado Roberto Rivera Castillo, Secretario General de Gobierno, que autoriza.—Doy fe. — — —

Es copia fielmente tomada de su original a que me remito.

El Secretario General de Gobierno.—Lic. Roberto Rivera Castillo.—Rúbrica.

*
* *

Decreto de expropiación por causa de utilidad pública sobre dos predios denominados "EL LLANO", ubicados en la Colonia LA LOMA O XICOHTENCATL, Municipio de Tlaxcala, propiedad de los CC. Francisca Zitlalpopocatl Viuda de Pérez y Fidel Moreno Flores y Esposa Lorenza Romano de Moreno, para la construcción de un Helipuerto.

Al margen un sello con el Escudo Nacional y una leyenda que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.—PODER EJECUTIVO.—TLAXCALA, TLAX.

El suscrito Licenciado Roberto Rivera Castillo, Secretario General de Gobierno, C E R T I F I C A: Que en el Expediente de Expropiación Nú-

mero 14/979, existe entre otras constancias siguiente: — — — — —

DECRETO DE EXPROPIACION POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA SOBRE DOS PREDIOS DENOMINADOS "EL LLANO" UBICADOS EN LA COLONIA LA LOMA O XICOHTENCATL, DEL MUNICIPIO DE TLAXCALA, TLAX., PROPIEDAD DE LOS CC. FRANCISCA ZITLALPOPOCATL VIUDA DE PEREZ Y FIDEL MORENO FLORES Y ESPOSA LORENZA ROMANO DE MORENO, PARA LA CONSTRUCCION DE UN HELIPUERTO EN EL ESTADO DE TLAXCALA.

Tlaxcala de Xicohténcatl a once de marzo de mil novecientos ochenta.

VISTO el informe del Jefe del Departamento Jurídico del Gobierno del Estado, que contiene los datos precisos y suficientes para motivar fundar la expropiación por causa de utilidad pública sobre dos predios denominados "EL LLANO", ubicados en la Colonia La Loma o Xicohténcatl de esta Ciudad de Tlaxcala, propiedad de los CC. Francisca Zitlalpopocatl Viuda de Pérez y Fidel Moreno Flores y esposa Lorenza Romano de Moreno para la construcción de un Helipuerto en el Estado de Tlaxcala, y

RESULTANDO

1.—Que este Ejecutivo del Estado, con fundamento en lo dispuesto en el Artículo 20 de la Ley de Expropiación del Estado, dictó en este Expediente Expropiatorio Número 14/979, el Auto de fecha cinco de diciembre de mil novecientos setenta y nueve, disponiendo iniciar procedimiento de expropiación por causa de utilidad pública sobre dos predios denominados "EL LLANO", propiedad de los CC. Francisca Zitlalpopocatl Viuda de Pérez y Fidel Moreno Flores y esposa Lorenza Romano de Moreno, ubicados en la Colonia La Loma o Xicohténcatl de esta Ciudad de Tlaxcala, predios que se identifican por las medidas y colindancias siguientes: DEL NORTE: AL NORTE:—mide 142.70 metros y linda con Fidel Moreno; AL SUR:—mide 142.70 metros y linda con Jacinto Barrios; AL ORIENTE:—mide 80.00 metros y linda

PERIÓDICO OFICIAL
ras constancia
ACION POR CA
ICA SOBRE
OS "EL LLANO"
ONIA LA LOMA
MUNICIPIO
PIEDAD DE
POPOCATL
MORENO FLO
OMANO DE
ISTRUCCION
EL ESTADO

de labor, Y AL PONIENTE:—mi-
15 metros y linda con terrenos de labor.
SEGUNDO PREDIO.— AL NORTE:—
75 metros y linda con Lino Pavón; AL
Viuda de Pérez; AL ORIENTE:—
60.70 metros y linda con Cruz Agui-
y Eulio Sánchez; Y AL PONIENTE:—mi-
7 metros y linda con J. Isabel Sánchez.
los predios tienen una superficie total afec-
19,777.05 metros cuadrados, y un valor
\$ 55,665.95 (CINCUENTA Y CIN-
MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO
DIEZ NOVENTA Y CINCO CENTAVOS).

Recibido en el Departamento Jurídico del
Estado, el Acuerdo antes mencio-
procedió a recabar los datos necesarios
de los documentos que acreditan los
datos de los propietarios de los dos predios de-
denominados "EL LLANO" y todos los demás re-
quisitos que justifican la necesidad pública de
construir en su superficie un Helipuerto en el
Estado de Tlaxcala, requisitos que son los siguien-
tes:

a).—Escritura de adjudicación de bienes en
favor de la señora Francisca Zitlalpopócatl Viuda
de Pérez, inscrita en el Registro Público de la
Propiedad y del Comercio en el Estado, bajo
la Partida 336, a fojas 164 vuelta y 165 frente,
del Volumen VIII, Sección Cuarta del Distrito
de Hidalgo, con fecha 25 de octubre de 1979.

b).—Certificación expedida por el Director
del Registro Público de la Propiedad y del Co-
mercio, en la que se hace constar que el señor
Fidel Moreno Flores y esposa Lorenza Romano
de Moreno, no tienen bienes inscritos en esa Ofi-
cina, según búsqueda que se hizo del año de
1979, a la fecha.

c).—Certificados de libertad de gravámenes
expedidos por la Oficina Pública indicada en el
inicio inmediato anterior, en el que se hace cons-
tar que los predios denominados "EL LLANO"
ubicados en la Colonia La Loma o Xicohténcatl,
se encuentran libres de toda imposición de gravá-
menes y limitación de dominio por diez años
retrospectivos a la presente fecha.

d).—Levantamiento topográfico de los dos
predios denominados "EL LLANO", efectuado

por el Departamento del Catastro en el Estado,
en el que constan las medidas y colindancias rec-
tificadas y la superficie exacta que han de ex-
propiarse.

e).—Dictamen pericial practicado sobre los
inmuebles denominados "EL LLANO", emitido
por el señor Ingeniero Joaquín Lozano Mercado,
Jefe de la Unidad de Planificación de la Direc-
ción de Obras Públicas del Estado, en el que
se concluye en síntesis: "...Que el terreno pro-
puesto para la construcción de un Helipuerto en
el Estado, está compuesto por dos predios pro-
piedad de la señora Francisca Zitlalpopócatl Vi-
uda de Pérez y Fidel Moreno Flores y esposa Lo-
renza Romano de Moreno, cuyas características
son: que los predios se localizan al sur de la Ciu-
dad, encontrándose en una zona alta con lo cual
se obtiene una visibilidad inmejorable, en esta
área hay una notable ausencia de zonas habitacio-
nales aproximadamente en un radio de 150 me-
tros, además de que se encuentra fuera de las
áreas de crecimiento y expansión, cuenta con ex-
celente comunicación terrestre y con todos los
servicios públicos necesarios para construir el He-
lipuerto en el lugar. En cuanto a la ubicación de
los terrenos se debe decir que es inmejorable, pues
con las vías de comunicación terrestre con que
se cuenta, se tendrá un excelente acceso a esta
importante obra de servicio social, tanto más quan-
to que a escasos 150 metros de la ubicación de
los terrenos se encuentra la carretera federal Tlax-
cala-San Damián Texoloc, la cual permitirá una
perfecta comunicación con diferentes partes del
Estado y principalmente al centro de esta Ciudad
Capital. Por lo que se refiere a la utilidad pública
que tendría la construcción de un Helipuerto en
el Estado, cabe decir que se obtendrá por ello
un notable beneficio social, si se toma en conside-
ración que el hombre actual constantemente vive
en comunicación con sus semejantes y el afán de
trasladarse de su lugar de origen a otro punto
determinado, hacen que las vías de comunicación
ya no sean solamente terrestres sino que se im-
plemente en nuestro Estado una vía de comuni-
cación más rápida que sería en este caso la nave-
gación aérea y construir un Helipuerto en el Es-
tado con lo que se vendría a apoyar de manera
justificativa a todo el sector industrial de nuestra
Entidad. Tlaxcala, como Ciudad Capital del Es-
tado, es la Ciudad que albergará los servicios de
nivel Estatal y construyendo un Helipuerto se le
dará la jerarquía que deberá tener con relación

a las demás Ciudades componentes del Estado y principalmente de la República Mexicana, además se tendría la utilidad para el servicio adecuado tanto del sector administrativo del Gobierno del Estado como del Federal. En cuanto se refiere a la ubicación de los terrenos propuestos se debe tomar como base el crecimiento habitacional previsto dentro del plan de desarrollo urbano, pues dicho crecimiento será hacia el oriente de la Ciudad, mientras que en la parte sur de esta Ciudad Capital está considerado como zona no habitacional, razones éstas por las que la construcción de un Helipuerto en ese lugar, presenta una excelente idoneidad en todos sus aspectos y como consecuencia es de estricto derecho afectar los dos predios para realizar la obra de la magnitud que se propone. . . .”

f).—Dictamen pericial emitido por el C. Ingeniero Manuel Aguirre Bravo, Jefe del Centro SAHOP. en el Estado, el cual justifica plenamente la construcción de un Helipuerto en el Estado en la forma siguiente: . . . “SECRETARIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS.—CENTRO S.A.H.O.P. TLAXCALA.—CONTESTACION AL CUESTIONARIO ENVIADO AL CENTRO SAHOP POR EL DEPARTAMENTO JURIDICO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA, REFERENTE AL OFICIO 143 FECHADO EL 3 DE DICIEMBRE DE 1979.— a).—SI EL LUGAR DE LA UBICACION DE LAS 2 FRACCIONES DE TERRENO SON ADECUADAS PARA QUE EN ELLAS SE CONSTRUYA UN HELIPUERTO.—De acuerdo a los lineamientos marcados por la Dirección General de Aeropuertos de la S.A.H.O.P. los predios en cuestión gozan de las características necesarias para ubicar en ellas un Helipuerto, entre otras destacan visibilidad, ausencia de zonas habitacionales en las colindancias, buenas comunicaciones terrestres, facilidad para lograr un ingreso controlado, topografía con pendientes de 0 a 5%, servicio de agua potable a menos de 500 mts. y finalmente en el estudio para el desarrollo Urbano de la Ciudad de Tlaxcala está fuera de las zonas de crecimiento y expansión futura, lo que garantiza la eficiencia del servicio que habrá que prestar.— Es necesario considerar también que la SAHOP, construye estos inmuebles en base a normas propias y de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para el funcionamiento y servicios que presta y que el proyecto que nos ocupa está ya

debidamente aprobado por el Gobierno a través de las Dependencias respectivas al Gobierno Estatal.— b).—SI LA SUPERFICIE DE LOS DOS TERRENOS ES SUFICIENTE PARA QUE EN ELLA SE CONSTRUYA UN CAMPO DONDE DESCIENDAN HELICOPTEROS.— La superficie que demandaría el proyecto es de 47,280 M2. (472-80 Has.) el, se ubican el Edificio terminal, la plataforma de operaciones para 6 helicópteros tipo 212, la plataforma de ascenso y área de protección.—Para el acceso se aprovecha un camino existente mejorando sus condiciones de servicio.—La superficie de los terrenos de este dictamen es de 10,489.02 y 9,137.91 M2 respectivamente por lo que es necesario lograr el incremento de la superficie en 27,653.07 M2. más, para lo cual, se incrementa al sur en 11.5 mts. al poniente en 40.75 mts., al norte en 50.00 mts. y al este en 50 mts. la superficie hasta ahora considerada.— c).—SI LOS TERRENOS CUENTAN CON EXCELENTE VIALIDAD PARA EL CAMINO QUE SE PRETENDE.—Los predios se localizan al sur de la Ciudad de Tlaxcala a 1800 mts. del centro de la misma; la carretera que parte de Tlaxcala rumbo a San Damián Texoloc pasa a 100 mts. del predio. Esta carretera es secundaria de nivel regional por lo cual, su aforo vehicular permitirá la fácil entrada y salida de vehículos para la comunicación con el resto del Estado. Las vías necesarias en el entronque consisten en carriles de desaceleración están considerados en el proyecto correspondiente.— El tiempo de traslado desde el centro de la ciudad, no toma más de diez minutos en automóvil y existe transporte público para que los trabajadores que se empleen en el predio tengan fácil acceso al helipuerto.— d).—SI CON LA CONSTRUCCION DEL HELIPUERTO SE GENERARIA UNA VERDADERA CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA PARA EL ESTADO DE TLAXCALA.— La comunicación, transporte y planeación son acciones propias del ser humano e inherentes a la naturaleza. El avance tecnológico y actualiza las funciones distintas características e interrelacionadas en cada una de las variables. El desarrollo actual del Estado está fundamentado en una estructura de caminos con una densidad de 1.5 mts. por Km2. que permite el transporte de personas e insumos. Los servicios de comunicación, el teléfono, la radio, la televisión, el telex, la

el correo y el telégrafo, dinamizan la vida económica de la entidad.— Sólo falta formar la comunicación aérea del Estado con el resto del país, pretendiendo la construcción de un aeropuerto no se justifica por la demanda interna estatal ni por la cercanía a la ciudad de México y por lo cual el Gobierno Estatal ha propuesto como Estrategia en el Plan Estatal de Desarrollo Urbano, la construcción de un helipuerto en la ciudad de Tlaxcala y de una aeropista en el Municipio de Xalostoc.— El helipuerto señala el Plan Estatal de Desarrollo Urbano en su nivel estratégico, apoyará principalmente al sector industrial del Estado.— Recientemente el Gobierno Federal y el Gobierno del Estado han firmado un convenio que da a la Entidad una serie de incentivos de carácter fiscal para favorecer zonas económicas para el establecimiento de industrias. Las zonas más próximas a los terrenos propuestos para helipuerto son el parque Industrial Zacatelco y el corredor Industrial Malinche, en ambos casos en 15 minutos, se tiene acceso a ellos a partir del helipuerto.— La importancia del sector industrial radica en que al largo plazo será la mayor fuente de generación de empleos para la población del Estado como lo acredita el Plan Socioeconómico del Estado.— De ahí que prever el equipamiento necesario a futuro y el dotar del equipamiento necesario a la Ciudad de Tlaxcala, para impulsar el sector industrial es prioritario para el desarrollo del Estado, el cual va encaminado a mejorar el nivel de vida de sus habitantes, abatir la alta tasa de emigración registrada, mediante la creación de empleos entre otros aspectos.— Por otra parte la planeación del Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tlaxcala aporta importantes lineamientos para determinar la ubicación del helipuerto para ésta, en el lugar señalado.— Tlaxcala es la ciudad que albergará los servicios de nivel estatal; esto es que deberá construirse aquel equipamiento urbano que le dé esa jerarquía señalada en el sistema de ciudades del Estado, como lo son escuelas de nivel superior, Hospitales de especialidades, palacio federal, el teatro estatal, etc.— Dentro de este nivel de equipamiento está el helipuerto que servirá además para dar servicio adecuado al sector administrativo del Gobierno Estatal y Federal.— En cuanto a su ubicación, conviene recordar que la planeación del desarrollo urbano es causa de utilidad pública por lo cual, se ha expedido a nivel nacional y estatal, la Ley en materia. El crecimiento habitacional de la ciudad está previsto dentro del Plan correspon-

diente hacia el oriente mientras que el sur se ha considerado como zona no urbana, particularmente no habitacional.— Actualmente existe equipamiento en esta área sur como la Unidad Deportiva, el Centro de Adaptación Social, una Escuela Tecnológica y unas Bodegas de la Dirección de Obras Públicas que están ya constituyendo un retén al crecimiento de la colonia La Loma o Xicohténcatl. La presencia del helipuerto por sus características vendría a reforzar el planteamiento para determinar el uso más conveniente al suelo que rodea a la Ciudad de Tlaxcala.

CONSIDERANDO

PRIMERO.—Que conforme a lo dispuesto por los Artículos 59 Fracción XIII de la Constitución Política del Estado de Tlaxcala, lo., 4o., 12 y demás relativos de la Ley de Expropiación del Estado, la propiedad privada puede ser expropiada por causa de utilidad pública mediante indemnización y corresponde al Gobernador del Estado decretar la expropiación y ordenar la ocupación del bien o bienes expropiados.

SEGUNDO.—La expropiación por causa de utilidad pública, la decreta el Gobernador del Estado en uso de las facultades que le conceden las disposiciones contenidas en los Artículos 27 de la Constitución Política de la República Mexicana, 59 Fracción XIII, de la Ley fundamental del Estado y la Ley de Expropiación vigente. Y, toda vez que, del informe rendido por el Jefe del Departamento Jurídico del Gobierno del Estado, se desprende que, en el Estado de Tlaxcala no se cuenta con un campo apropiado donde puedan ascender y descender helicópteros que con frecuencia aterrizan en campos improvisados y peligrosos se hace necesario que se construya un helipuerto en los terrenos localizados los cuales cubren los requisitos que hacen posible iniciar la navegación aérea en nuestro territorio tlaxcalteca, siendo en consecuencia necesario construir un helipuerto que funcione permanentemente en nuestro Estado, pues es de observancia que nuestra Entidad Tlaxcalteca se ha integrado rápidamente al sistema de desarrollo industrial y comercial. Por otra parte del informe proporcionado por el Jefe de la Dependencia anteriormente referida se desprende que existe una verdadera causa de utilidad pública para expropiar las dos fracciones de terreno ubi-

cadadas en la Colonia La Loma o Xicohténcatl de esta Ciudad de Tlaxcala, pues con la construcción del helipuerto tantas veces referido se implementaría en una mayor escala la comunicación del hombre y particularmente de toda la Entidad de Tlaxcala, pues el afán del hombre es trasladarse de un lugar a otro en el menor tiempo posible. Por otra parte, del estudio practicado por el Ingeniero Manuel Aguirre Bravo, Jefe del Centro S.A.H.O.P., se desprende en síntesis . . . "que los terrenos propuestos para construir un helipuerto en el Estado, se encuentran localizados al sur de la Ciudad de Tlaxcala, a una distancia aproximada de 1,800 metros del Centro de la misma, encontrándose a una distancia aproximada de los predios sobre los que se dictaminan la carretera que parte de Tlaxcala rumbo a San Damián Texoloc. Esta carretera es secundaria a nivel regional por lo cual su aforo vehicular permitirá la fácil entrada y salida de vehículos y su comunicación con el resto del Estado, siendo por tal motivo necesario dotar del equipamiento necesario a la Ciudad de Tlaxcala para impulsar el sector industrial el cual va encaminado a mejorar el nivel de vida de sus habitantes, abatir la alta tasa de emigración registrada, mediante la creación de empleos entre otros aspectos. En estas condiciones dentro de este nivel de equipamiento está el helipuerto que servirá además para dar el servicio adecuado al sector administrativo del Gobierno Estatal y Federal. En base de lo expuesto, por el Jefe del Departamento Jurídico del Gobierno del Estado, del Ingeniero Manuel Aguirre Bravo, Jefe del Centro S.A.H.O.P. en el Estado, debe considerarse que nuestro Estado de Tlaxcala tiene una verdadera necesidad pública, tendiente a preservar el interés común, resolver un problema colectivo o procurar cualquier beneficio social, previsto por la Ley de Expropiación del Estado en su Artículo 2o. En estas condiciones, aparece evidente la necesidad pública de construir en los predios denominados "EL LLANO" un helipuerto, con lo cual se obtendrá en favor del pueblo Tlaxcalteca, de la administración pública estatal y federal un notable beneficio social, por lo que se considera que se está en lo establecido dentro de la causa de utilidad pública que se prevé en el Artículo anteriormente invocado.

TERCERO.—Que atendiendo a las constancias que obran en el Expediente Expropiatorio, al resultado del peritaje rendido por el Ingeniero Manuel Aguirre Bravo, Jefe del Centro S.A.H.

O.P., al peritaje de la Dirección de Obras Públicas del Estado, y al informe del Departamento Jurídico del Gobierno, se declara que el lugar idóneo para la construcción de un helipuerto, los dos predios denominados "EL LLANO" ubicados en la Colonia La Loma o Xicohténcatl de esta Ciudad Capital, pertenecientes a los CC. Francisca Zitlalpopócatl Viuda de Pérez y Fidel Moreno Flores y esposa Lorenza Romano de Moreno, predios que se identifican con medidas y colindancias siguientes: **DEL PRIMER PREDIO.**— **AL NORTE:**—mide 142.70 metros y linda con Fidel Moreno; **AL SUR:**—mide 142.70 metros y linda con Jacinto Barrios; **AL ORIENTE:**—mide 80.00 metros y linda con terrenos de labor; **Y AL PONIENTE:**—mide 68.15 metros y linda con terrenos de labor. **SEGUNDO PREDIO.**— **AL NORTE:**—mide 143.75 metros y linda con Lino Pavón; **AL SUR:**—mide 142.10 metros y linda con Francisca Zitlalpopócatl Viuda de Pérez; **AL ORIENTE:**—mide 60.70 metros y linda con Cruz Arce; **Y AL PONIENTE:**—mide 60.70 metros y linda con J. Isabel Sánchez. Ambos predios tienen una superficie total afectada de 19,777.05 metros cuadrados.

Por lo anteriormente expuesto, fundado en lo motivado y con apoyo en lo dispuesto en los Artículos 27 de la Constitución Política del Estado, 59 Fracción XIII de la Constitución Política del Estado de Tlaxcala, 1, 2, 4, 5, 6, 12, 20 y demás relativos de la Ley de Expropiación en el Estado es de decretarse y se:

DECRETA

I.—Se declara de utilidad pública la expropiación de los dos predios denominados "EL LLANO" ubicados en la Colonia La Loma o Xicohténcatl de esta Ciudad de Tlaxcala, de acuerdo a las medidas y colindancias que se establecen en el considerando tercero de este Decreto, predios propiedad de los CC. Francisca Zitlalpopócatl Viuda de Pérez y Fidel Moreno Flores y esposa Lorenza Romano de Moreno, con un valor fiscal de \$ 55,665.95 (CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS, NOVENTA Y CINCO CENTAVOS), cantidad que deberá ser exhibida por la Tesorería General del Gobierno del Estado.

II.—En consecuencia es de expropiarse y se expropia por causa de utilidad pública los dos terrenos denominados "EL LLANO", para destinarse a la construcción de un helipuerto que funcione permanentemente en el Estado.

III.—Comuníquese este Decreto al Periódico Oficial del Estado y una vez hecha la publicación procedase a la ocupación de los bienes expropiados.

IV.—Páguese a la señora Francisca Zitlalpopócatl Viuda de Pérez por concepto de indemnización la cantidad de \$ 52,440.00 (CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS, CERO CENTAVOS) y al señor Fidel Moreno Flores y esposa Lorenza Romano de Moreno la cantidad de \$ 3,225.95 (TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS, CINCO Y CINCO CENTAVOS), también por concepto de indemnización; cantidades que deberán ser pagadas por conducto de la Tesorería General del Estado.

V.—Inscribese este Decreto en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, en el Libro correspondiente.

VI.—Comuníquese este Decreto al Departamento de Catastro del Estado, para que surta sus efectos legales correspondientes.

AVISOS JUDICIALES

EDICTO del Juzgado de Calpulalpan, convocando a personas creáanse derecho bienes sucesión MARIANO GARCIA PEREZ Y WULFRANO GARCIA CASTILLO....2-2.

Al margen un sello con el Escudo Nacional y una leyenda que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.—JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA. DISTRITO JUDICIAL DE OCAMPO.—CALPULALPAN, TLAX.

EDICTO

Convocanse personas tengan derecho bienes sucesión Mariano García Pérez y Wulfrano García Castillo, ex-vecinos Sanctórum, Tlax., presen-

VII.—Notifíquese personalmente este Decreto a los CC. Francisca Zitlalpopócatl Viuda de Pérez y a Fidel Moreno Flores y esposa Lorenza Romano de Moreno, facultándose para llevar a cabo esta diligencia al señor Licenciado Ulises Coca Marcel, Oficial Mayor de Gobierno, para que notifique el Decreto a los afectados y en caso de ignorarse el domicilio de éstos o de no radicar en el lugar, asiente la constancia del caso expresando que por esas circunstancias la publicación de este Decreto en el Periódico Oficial, surtirá efectos de notificación.

VIII.—Se faculta al Oficial Mayor de Gobierno para que notifique este Decreto, tome posesión a nombre del Gobierno del Estado, de los inmuebles expropiados levantando el acta por la que se haga constar la ocupación.

Así lo decretó y firma el Ciudadano Licenciado Emilio Sánchez Piedras, Gobernador Constitucional del Estado, ante el Ciudadano Licenciado Roberto Rivera Castillo, Secretario General de Gobierno.—Que da fe — — — — —

Es copia fielmente sacada de su original a que me remito.

El Secretario General de Gobierno.—Lic. Roberto Rivera Castillo.—Rúbrica.

tense deducirlo este Juzgado término Ley. Expediente 65/978.

Calpulalpan, Tlax., 18 marzo 1980.—El Secretario del Juzgado.—Lic. Pablo Aquíhuatl López.—Rúbrica.

Para su publicación por tres veces, dentro de treinta días, en el Periódico Oficial del Estado, Tlaxcala, Tlax....2-2.

EDICTO del Juzgado de Calpulalpan, convocando a personas creáanse derecho bienes sucesión in-

