



MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

SOLICITUD NÚMERO: 250485600130524.

ESTIMADO SOLICITANTE.
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600130524**, ligada al **CMT 1,993/2024** de fecha 16 de Octubre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

Solicito copia simple de la descripción del permiso y actualización de la prorrogación con número P-18217, además de los planos arquitectónicos del permiso en mención, solicito copia de todo lo que se solicita donde se diga o mencione los niveles de construcción permitidos.

En atención a su solicitud le informo que anexo al presente copia de la prorrogación que usted menciona en su solicitud, también debo hacer de su conocimiento que la misma es la continuidad del proyecto ejecutivo aprobado mediante licencia 154746 por lo que los planos son los mismos de la licencia de origen, en la cual se le autorizaron 3 niveles esto de acuerdo al dictamen de uso de suelo número **3060/2023**, respetando en todo momento lo establecido en la tabla de compatibilidades de Usos y Destinos del Suelo del Plan Director del Desarrollo Urbano Vigente, por otra parte se le recomienda al solicitante que se presente en las oficinas que ocupa esta Dirección para que proporcione un USB y poder proporcionarle planos del proyecto referido.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, 22 de Octubre del 2024

LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.





MUNICIPIO DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

FECHA DE PAGO: 08/AGO/2024



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

No. P18217

SOLICITUD

No. 62978

FECHA 05/AGO/2024

MAZATLÁN
2021-2024

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

MAZATLÁN
2021-2024

DESARROLLO IKAPITAL PG S.A. DE

CALLE

CERRO AMARILLO

UBICACIÓN DE LA OBRA

106

LOMAS DE MAZATLÁN

DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA
ARD. VAZQUEZ VEYITIA ROCIO FERNANDA

CONSTRUCTOR (A)
VAZQUEZ VEYITIA ROCIO FERNANDA

VIGENCIA DEL PERMISO HASTA: 08/AGOSTO /2025

CLAVE CATASTRAL

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
LA PRESENTE ES PRORROGA DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN							
154746 DE FECHA: 17/08/2023 QUE COMPRENDE LO SIGUIENTE:							
OBRA NUEVA	HAB. MULTIFAMILIAR MODERNA 5		2,140.00	M	431,386.15	15%	64,707.92
OBRA NUEVA	ALBERCA	ALBERCA 2	18.54	M	264.63	15%	39.69

IMPUESTOS ADICIONALES

AL 36.5%

SUB-TOTAL

34,750.29

TOTAL

12,683.86

47,434.15

Importe Pagado

47,434.13

ART. 71 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

MAZATLÁN, SINALOA 08 DE AGOSTO

DE 2024

FIRMA DEL SOLICITANTE

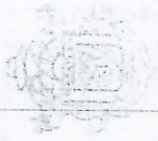
FOLIO 35392

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

- A) LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
- B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.
- C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICIA Y DEMÁS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCTENTES.

ORIGINAL: PROPIETARIO 2DA. COPIA: ARCHIVO GENERAL





MUNICIPIO DE MAZATLÁN
DIRECCION DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE



PERMISO DE CONSTRUCCION

No. 154746

SOLICITUD

FECHA

MAZATLÁN

140356 07/AGO/2023

PERMISO DE CONSTRUCCION

NOMBRE

FRANCISCO CAPITAL PG S.A. DE C.V.

CALLE

CERRO AMARILLO

106

UBICACION DE LA OBRA

LOMAS DE MAZATLÁN

DIRECCION RESPONSABLE DE LA OBRA

DR. VAQUEZ VEYTTA ROCIO FERNANDA

CONSTRUCTOR (A)

ARQ. VAQUEZ VEYTTA ROCIO FERNANDA

AGENCIA DEL PERMISO HASTA:

17/ AGOSTO /2024

CLAVE CATASTRAL:

OBJETO DEL PERMISO

TIPO DE OBRA

CALIDAD DE OBRA

CANTIDAD

UN COSTO ESTIMADO

IMPORTE

OBRA NUEVA
CERA NUEVA

HAB. MULTIFAMILIA MODERNA 5
ALBERCA 2

2,140.00 MTS
18.54 MTS

10,819.00 1.00% 231,526.60
7,661.00 .10% 142.03

SUB-TOTAL \$ 231,668.63

IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%

ART. 57 DE LA LEY DE HACIENDA
MUNICIPAL DEL EDO. DE SINALOA

TOTAL \$ 84,559.05
Impte. Pagado \$ 316,227.67

MAZATLÁN, SINALOA

DE 17

AGOSTO

FOLIO

31462



FIRMA DEL SOLICITANTE

DIRECTOR DE PLANEACION DEL DESARROLLO
URBANO SUSTENTABLE

LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE
TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.
ES OBLIGACION AVISAR A LA DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACION O SUSPENSION DE LA OBRA
PARA QUE SE PASE LA VISTA DE RIGOR
EL TRABAJO QUEDARA SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASI COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS
POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO BANDO DE POLICIA Y
DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCENTES.

ORIGINAL PROPIETARIO 2DA COPIA: ARCHIVO GENERAL