

**Secretaría de Finanzas
Coordinación Técnica
Oficio SF/CT/279/2024**

Querétaro, Qro., a 10 de septiembre de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Querétaro
Presente

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio 220458524001094, a través de la cual se requiere la siguiente información:

"...una copia simple de todos los documentos catastrales relacionados al inmueble ubicado en Avenida Industria Minera No. 501 Parque Industrial Querétaro fase 1, Municipio de Querétaro, con la clave catastral (140608202025001) y (140608202025002)..."
(Transcripción)

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

Respuesta a la solicitud de acceso a la información

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y derivado de los informes rendidos por las Direcciones de Catastro e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 1, 5 fracción III, 6, 28 fracciones VI, VII y VIII, 34 y 39 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro, celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro; me permito informar lo siguiente:

Sobre el particular, le informo, que esta Unidad Administrativa se encuentra legal y materialmente imposibilitada para emitir lo instado, en razón de que la petición de mérito concierne a terceros, y no se acredita la personalidad jurídica con que se ostenta el particular interesado, lo anterior, debiendo considerar que la información que obra en los archivos de esta Dependencia son de carácter confidencial, ello, atendiendo a lo dispuesto en los artículos 3 fracción VII, XIII inciso a), 8 fracción III, 45, 64 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el artículo 45 de la Ley Sustantiva Civil del Estado de Querétaro, ya que es información concerniente a personas físicas individualizadas o identificables, siendo un sujeto obligado en términos del artículo 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, teniendo la responsabilidad de garantizar la seguridad y evitar la alteración, pérdida, transmisión y acceso no autorizado de los datos personales en su posesión y no puede difundir, distribuir o comercializar los datos personales contenidos en los sistemas de información, desarrollados en el ejercicio de sus funciones, salvo que haya mediado el consentimiento de los individuos a que haga referencia la información de acuerdo con la normatividad aplicable, lo que se encuentra previsto

en los artículos 17 fracción V, 62 y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y que se concatena con lo previsto en los diversos 2 fracción V y 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

Ya que, si bien es cierto, y a fin de acreditar la personalidad jurídica con que se sustenta (representante legal de QVC, II S. DE R.L. DE C.V.) remite diversas documentales, no obstante, derivado del análisis conducente se observa que éstas – documentales- no se emiten a su favor.

En virtud de lo anterior, se le solicita tener a esta Secretaría atendiendo en tiempo y forma la solicitud que nos ocupa.

No omito mencionar que, esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1 y 6 inciso b) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, por lo que en caso de requerir información cuyo despacho no corresponda a esta Secretaría deberá solicitarse ante la dependencia correspondiente.

Sin otro particular, agradezco la atención al presente y hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



Martha Patricia Escobedo Arias

Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas

C.c.p. Francisco J. Martínez Domínguez - Secretario de Finanzas
Archivo
MPEA/Mpd



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —