



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ACUSE

Oficio número: XOCH13-DIJ-2741-2024

Asunto: Solicitud de acceso a la información pública
Folio 092075324002439

Xochimilco, Ciudad de México, a 13 de noviembre de 2024

Mtro. Hugo Javier Nieto de la Torre
Director General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno
Alcaldía Xochimilco
Presente

Hago referencia a la solicitud de acceso a la información pública, ingresada a la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio, **092075324002439**, en que se requiere, lo siguiente:

"...Información respecto a sello de "CLAUSURA", "CIERRE DEFINITIVO" y "DEMOLICION" con número de folio O-160268-2019; de fecha 12 de Octubre del 2022; del inmueble ubicado en la calle Lázaro Cárdenas número 72 anteriormente 8 bis, Manzana : 13; Lote 6-A; Col. San Juan Tepepan; entre las calles Francisco Villa y Callejón Lázaro Cárdenas, Código Postal 16020, Alcaldía de Xochimilco

Si el señor Jesús Fratello Palacios Hurtado cubrió los requisitos necesarios para subsanar los sellos de "CLAUSURA", "CIERRE DEFINITIVO" y "DEMOLICION" con número de folio O-160268-2019; de fecha 12 de octubre del 2022; del inmueble ubicado en la calle Lázaro Cárdenas número 72 anteriormente 8 bis, Manzana: 13; Lote 6-A; Col. San Juan Tepepan; entre las calles Francisco Villa y Callejón Lázaro Cárdenas, Código Postal 16020, Alcaldía de Xochimilco..." (sic)

Al respecto, le informo que la solicitud **092075324002439**, fue turnada mediante oficio **XOCH13-DIJ-2517-2024**, a la Subdirección de Verificación y Reglamentos de la Alcaldía Xochimilco; misma que atendió a lo petitionado, mediante diverso **XOCH13-SVR/200/2024**, en los términos siguientes:

"...una vez realizada la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos de esta Subdirección a mi cargo, se localizó el expediente de verificación O-160268-2019, del cual en autos se desprende lo siguiente:

Con fecha 23 de agosto de 2019 se dictó la Resolución Administrativa, por la Jefatura de la Unidad Departamental de Calificación de Infracciones, adscrita a la Subdirección de Legalidad, bajo el número de expediente O-160268-2019, mismo que fue notificada el día 02 de octubre de 2019, la cual resolvió en sus numerales:

CUARTO.- Se impone la Clausura Total de la construcción materia del presente procedimiento, mismo que no será levantado hasta que se hayan cubierto las sanciones pecuniarias derivadas de la violación al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, señaladas en el cuerpo de la presente resolución y acredite fehacientemente la legalidad de la construcción descrita en el considerando IV...



Dirección Jurídica
Guadalupe I. Ramírez # 4, Bo. El Rosario, C.P. 16070,
Alcaldía Xochimilco, Tel. 55 8957 3600 ext. 1106





QUINTO.- Se ordena al propietario y/o poseedor y/o representante legal y/o encargado de la obra verificada la demolición parcial consistente en el segundo nivel de la construcción realizada en el inmueble citado en el resolutivo tercero de la presente resolución...

Asimismo, la solicitud fue turnada, mediante oficio **XOCH13-DIJ-2518-2024**, a la Subdirección de Legalidad, para la atención de los puntos que son de la competencia de esa Unidad de Apoyo Técnico Operativo, remitiendo está a su vez, diverso **XOCH13-JCI/0114/2024**, de la Unidad Departamental de Calificación de Infracciones, dependiente jerárquicamente de esa Subdirección en que se informa lo que es del tenor literal siguiente:

"...hago de su conocimiento que, en el expediente O-160268-2019, que obra en esta Unidad Departamental de Calificación de Infracciones no existe constancia alguna de que se hayan subsanado las razones por las que se impusieron la clausura, multa del 5% del valor de la construcción y demolición. Como última diligencia se cuenta con copia simple del Acuerdo de Reposición de Sellos folio REP/97 el cual fue remitido a ésta área..."

Oficios de ambas Subdirecciones que anexo en original para referencia.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Juan Carlos Cortez Vázquez
Director Jurídico

JCCV/brzv O.T. 3970 y 3971

XOCHIMILCO, CIUDAD DE MÉXICO, A 30
DE OCTUBRE DE 2024

OFICIO: XOCH13-SVR-200-2024.

ASUNTO: ATENCIÓN A LA SOLICITUD
092075324002439

LIC. JUAN CARLOS CORTEZ VÁZQUEZ
DIRECTOR JURÍDICO
P R E S E N T E.

Me refiero al oficio **XOCH13-DIJ-2517-2024**, a través del cual remite la solicitud de acceso a la información pública, c número de folio **092075324002439** ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia, el pasado veinticuatro octubre de la presente anualidad, por el **C. Alejandro Raymundo Bordes Sevilla**, quien solicita lo siguiente:

"...III. Información respecto al sello de "CLAUSURA", "CIERRE DEFINITIVO" y "DEMOLICIÓN" con número de folio: 0-160268-2019; de fecha 12 de Octubre del 2022; del inmueble ubicado en la calle Lázaro Cárdenas numero 72 anteriormente 8 bis; Manzana: 13; Lote 6-A; Col. San Juan Tepepan; entre las calles Francisco Villa y Callejón Lázaro Cárdenas, Código Postal 16020, Alcaldía de Xochimilco.

IV. Si el Señor Jesús Fratello Palacios Hurtado cubrió los requisitos necesarios para subsanar los sellos de "CLAUSURA", "CIERRE DEFINITIVO" y "DEMOLICIÓN"; con número de folio: 0-160268-2019; de fecha 12 de Octubre del 2022; del inmueble ubicado en la calle Lázaro Cárdenas numero 72 anteriormente 8 bis; Manzana: 13; Lote 6-A; Col. San Juan Tepepan; entre las calles Francisco Villa y Callejón Lázaro Cárdenas, Código Postal 16020, Alcaldía de Xochimilco." (SIC)

Sobre el particular y conforme lo establecido en el Manual Administrativo de esta Alcaldía, con número de registro **MA-37/141122-XOCH-22-A183D4F**, esta Subdirección a mi cargo, **no es competente para emitir las Resoluciones Administrativas de ningún procedimiento administrativo de verificación**, únicamente cumple con las formalidades previstas para su notificación a través del Personal Especializado en Funciones de Verificación Administrativa.

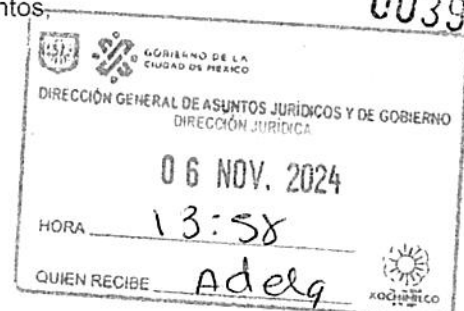
La Jefatura de la Unidad Departamental de Calificación de Infracciones, es el área competente para resolver conforme derecho y determinar si se cubrieron o no los requisitos para subsanar cualquier requerimiento, así como de determinar si el propietario y/o poseedor y/o responsable del inmueble resulta responsable de las faltas y omisiones.

No mito señalar que, una vez realizada la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos de esta Subdirección a mi cargo, se localizó el expediente de verificación **O-160268-2019**, del cual en autos se desprende lo siguiente:

Con fecha 23 de agosto de 2019 se dictó la Resolución Administrativa, por la Jefatura de la Unidad Departamental de Calificación de Infracciones, adscrita a la Subdirección de Legalidad, bajo el número de expediente **O-160268-2019**, misma que fue notificada el día 02 de octubre de 2019, la cual resolvió en sus numerales:



Subdirección de Verificación y Reglamentos,
Gladiolas No. 161, Barrio San Pedro,
Alcaldía Xochimilco,
Tel. 55 8957 3600 ext. 3714





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



"CUARTO.- Se impone la Clausura Total de la construcción materia del presente procedimiento, mismo que no será levantado hasta que se hayan cubierto las sanciones pecuniarias derivadas de la violación al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, señaladas en el cuerpo de la presente resolución y acredite fehacientemente la legalidad de la construcción descrita en el Considerando IV, de acuerdo a la normatividad aplicable y se dé cumplimiento al Resolutivo Tercero que antecede; lo anterior de conformidad con los artículos 248 fracción V y 250 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal; y fracción II del artículo 48 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal.

Asimismo, se hace de su conocimiento que de conformidad con el artículo 286 del Código Penal para el Distrito Federal, señala el "Quebrantamiento de sellos" como un delito en los siguientes términos: "Al que quebrante los sellos puestos por orden de la autoridad competente, se le impondrá de dos a siete años de prisión y de cien a quinientos días de multa. Se equipará al delito de quebrantamiento de sellos y se sancionará con la misma pena, al titular, propietario o responsable de una construcción de obra, anuncio o establecimiento mercantil, en estado de clausura, que explote comercialmente, realice o promueva actos de comercio, construcción o prestación de un servicio, aun cuando los sellos permanezcan incólumes. Al titular o propietario de una casa habitación en construcción que quebrante los sellos de clausura se aplicará pena de seis meses a dos años de prisión y de cincuenta a ciento cincuenta días de multa."

QUINTO.- Se ordena al propietario y/o poseedor y/o representante legal y/o encargado de la obra verificada la demolición parcial consistente en el segundo nivel de la construcción realizada en el inmueble citado en el resolutivo tercero de la presente resolución, de conformidad con lo establecido por los artículos 246 y 248 fracciones VIII del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y 96 fracciones III y IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; en virtud de que de acuerdo al oficio, XCH13-JUS-1286-2019 recibido en la Unidad Departamental de Calificación de Infracciones el 23 de mayo de 2019, por medio del cual el titular de la Unidad Departamental de Uso de Suelo y Programas de Desarrollo Urbano de esta Alcaldía, informó que de acuerdo al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano en Xochimilco 2005 vigente, el Uso de Suelo para el inmueble materia del presente procedimiento es H2/40/R(500), Habitacional, 2 niveles, 40% de área libre y una vivienda por cada 500 m2. Habitacional Permitido; señalado en el resultando cuarto de la presente resolución; así mismo se apercibe al propietario o poseedor para que dentro del término de cinco días hábiles a partir de la notificación de la presente resolución, proceda a demoler a su cuenta propia, la construcción materia de este procedimiento, debiendo el propietario, poseedor o encargado dar aviso del inicio de la demolición, a fin de que esta desconcentrada lleve a cabo el levantamiento del estado de clausura. De no hacerlo así, la autoridad resolutora, procederá a la demolición total de la construcción materia de esta resolución levantando riguroso inventario de las pertenencias, valores y objetos personales que se encontraren en el área de la construcción, enviándose para su custodia y depósito al almacén general de esta desconcentrada y con cargo al propietario o poseedor." (sic)

Cabe hacer mención con fecha 10 de septiembre de 2024, se emitió el Acuerdo Administrativo (**Reposición de Sellos de Clausura**), mismo que fue ejecutado por el Personal Especializado en Funciones de Verificación Administrativa, adscrito a la Alcaldía Xochimilco.

Lo anterior se remite para su conocimiento, fines y efectos procedentes.

Sin más el momento reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.

LIC. JOSÉ ALEJANDRO CAMACHO GALINDO
SUBDIRECTOR DE VERIFICACIÓN Y REGLAMENTOS.

Reg. 249



JACG: *tzf

Subdirección de Verificación y Reglamentos,
Gladiolas No. 161, Barrio San Pedro,
Alcaldía Xochimilco,
Tel. 55 8957 3600 ext. 3714



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



Xochimilco, Ciudad de México, a 06 de noviembre de 2024
XOCH13/SUJ/ 1083 /2024
ASUNTO: Se canaliza oficio
Folio 092075324002439

LIC. JUAN CARLOS CORTEZ VAZQUEZ
DIRECTOR JURÍDICO
P R E S E N T E

Me refiero a su oficio XOCH13-DIJ-2534-2024, el cual se relaciona con el acuse de recibido de la solicitud de Acceso a la Información Pública, citada al rubro de la Plataforma Nacional de Transparencia, medio por la cual el solicitante Alejandro Raymundo Bordes Sevilla, quiere información marcada en el punto número IV, competencia esta Subdirección a mi cargo, que a continuación se detalla:

IV. Si el señor Jesús Fratelo Palacios Hurtado, cubrió los requisitos necesarios para subsanar los sellos de "CLAUSURA", "CIERRE DEFINITIVO" y "DEMOLICIÓN; con número de folio: 0-160268-2019; de fecha 12 de octubre de 2022; del inmueble ubicado en calle Lázaro Cárdenas numero 72 anteriormente 8 bis; Manzana: 13; Lote 6-A; Col. San Juan Tepepan; entre las calles Francisco Villa y Callejón Lázaro Cárdenas, Código Postal 16020, Alcaldía Xochimilco.

Al respecto, en términos de lo establecido por los artículos 212, 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, 46 y 49 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados de la Ciudad de México, así como del Manual Administrativo con número de registro MA-37/141122-XOCH-22-A183D4F, remito a usted el diverso XOCH13-JCI/0114/2024, firmado por el Jefe de la Unidad Departamental de Calificación de Infracciones, quien emite respuesta a la solicitud de Acceso a la información Pública con número de folio 092075324002439.

Sin otro particular, recibir un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. DIANA ERIKA ROJAS SÁNCHEZ
SUBDIRECTORA DE LEGALIDAD

SJ/833
DERS/Agm



Subdirección de Legalidad
Gladiolas No.161 Bo. San pedro C.P. 16090, Alcaldía
Xochimilco,
Tel. 55 89573600 ext.- 3708

003971

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO	
DIRECCIÓN JURÍDICA	
06 NOV. 2024	
HORA	14:11
QUIEN RECIBE	Adela

Ciudad de México a 05 de noviembre de 2024
XOCH13-JCI/0114/2024

LIC. DIANA ERIKA ROJAS SÁNCHEZ
SUBDIRECTORA DE LEGALIDAD
PRESENTE

Por medio del presente y en atención a la solicitud de Acceso a la Información Pública con folios 092075324002439, por medio de las cuales el solicitante requiere lo siguiente:

“Si el señor Jesús Fratelmo Palacios Hurtado cubrió los requisitos necesarios para subsanar los sellos de “CLAUSURA”, “CIERRE DEFINITIVO” Y “DEMOLICIÓN”, con número de folio O-160268-2019, de fecha 12 de octubre del 2022, del inmueble ubicado en la calle Lázaro Cárdenas número 72, anteriormente 8 bis, Manzana 13; Lote 6-A; Col San Juan Tepepan, Alcaldía Xochimilco...” (sic).

Al respecto, hago de su conocimiento que, en el expediente O-160268-2019, que obra es esta Unidad Departamental de Calificación de Infracciones no existe constancia alguna de que se hayan subsanado las razones por las sé que impusieron la clausura, multa del 5% del valor de la construcción y demolición. Como última diligencia se cuenta con copia simple del Acuerdo de Reposición de Sellos folio REP/97 el cual fue remitido a ésta área.

Menciono a usted que, de conformidad a lo establecido en el Manual Administrativo vigente para ésta Alcaldía, la función específica para la ejecución de la resolución y seguimiento de los estados de clausura corresponde a la Subdirección de Verificación Y Reglamentos a través de la Jefatura de Unidad Departamental de Clausuras y Sanciones.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ISRAEL DÍAZ VALLARTA
JUD DE CALIFICACION DE INFRACCIONES

C.c.p. LIC. JUAN CARLOS CORTEZ VÁZQUEZ. Director Jurídico. Para su conocimiento.
IDV/achr*



J.U.D de Calificación de Infracciones,
Gladiolas No. 161, Barrio San Pedro, C.P. 16090
Alcaldía Xochimilco, Tel. 55 8957 3600 ext. 3727

