

MAURICIO ARTURO ROJANO ROMERO, mexicano por nacimiento, e hijo de padres de la misma nacionalidad y origen, mayor de edad legal, casado, empleado, y señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en esta solicitud, el Despacho Jurídico que funciona en el predio marcado con el número doscientos tres letra "A" de la calle veintinueve de la Colonia García Ginerés, de esta propia ciudad de Mérida, Yucatán; ante Vuestra Honorabilidad, comparezco y atentamente expongo:

Por este medio solicito información respecto al predio marcado con el número 269 de la calle 15 del Fraccionamiento Campestre de esta ciudad de Mérida, Yucatán; la cual es la siguiente:

1.-¿El complejo que se pretende construir en este predio es de uso comercial o habitacional? 2.-¿Se ha solicitado algún permiso o trámite ante la dependencia?; como lo es licencia de uso de suelo (si es así especificar), permiso de toma de agua nueva, permiso de construcción, permiso de construcción de estacionamiento; es decir cualquier trámite y/o permiso y/o pago que se haya solicitado y/o realizado en relación al predio mencionado. 3.- En caso de haberse tramitado, ¿se ha autorizado el mismo? 4.- ¿Quién fue el solicitante? ¿Es apoderado de alguna persona física o moral?

No omito manifestar que deseo asignar como mis asesores jurídicos en este asunto a los **LICENCIADOS EN DERECHO SHEILA SARAI VELASCO MONTAÑEZ, WALTER DAVID TUN VILLAREAL, SALVADOR AUGUSTO ÁVILA ARJONA y RUBÉN LÓPEZ OSORNO**; a fin de que se permita a los citados profesionistas comparecer en este procedimiento de conformidad a lo que señala la Ley Adjetiva de la Materia; realizar cualesquiera de las diligencias necesarias para la defensa de los intereses y derechos del suscrito como ciudadano y habitante de la Ciudad de Mérida en una zona residencial, de igual manera manifiesto que señalo como correo electrónico para recibir notificaciones del presente asunto el siguiente: ssvelascom@gmail.com y como número telefónico el 9999201133, así como número celular el 9991439119.

POR LO QUE ATENTA Y RESPETUOSAMENTE; Pido a esta H. autoridad se sirva tenerme por presentado con el presente correo y el anexo que acompaño; y se sirva darme pronta respuesta a mi solicitud



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 537869

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 282 DE FECHA 25 DE ENERO DEL 2022, OTORGADA EN SOLIDARIDAD, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. RICARDO DEHESA CORTES TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 90 CON RESIDENCIA EN SOLIDARIDAD.

SE OTORGÓ LA DONACIÓN.

PROPIETARIO(S):

LILY GUADALUPE PEREIRA ACOSTA, DE 34 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA
CASADA BAJO EL RÉGIMEN DE SEPARACION DE BIENES OFICIO: EMPRESARIA.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.
PORCENTAJE: CINCUENTA POR CIENTO.

ALFONSO DEL JESUS PEREIRA ACOSTA, DE 25 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA
SOLTERO OFICIO: EMPRESARIO.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.
PORCENTAJE: CINCUENTA POR CIENTO.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

ELSY LILY ACOSTA BAEZA, DE 62 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA
SOLTERA OFICIO: EMPRESARIA.

PREDIO:

CALLE 15 NÚMERO 269
FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD.

CLASE DEL PREDIO: URBANO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

SOLAR CON CASA HABITACIÓN, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE DE ESTA CIUDAD, DE LA SECCIÓN CATASTRAL CATORCE MANZANA CIENTO CINCUENTA Y CINCO, NÚMERO DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DE LA CALLE QUINCE, CON LA EXTENSIÓN DE CUARENTA METROS DE FRENTE POR SETENTA METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS DE FONDO, SUPERFICIE DE TRES MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR, SU MENOR FONDO A SU COSTADO ORIENTE, MIDE SESENTA Y OCHO METROS LINDEROS: AL NORTE LA CALLE TRECE, AL SUR LA CALLE QUINCE, AL ORIENTE PREDIOS QUE SE FORMARÁN DE MARIA ISABEL MOLINA DE BOLIO, Y AL PONIENTE LA CALLE TREINTA Y OCHO O AVENIDA CAMPESTRE O MEDIZ BOLIO.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 537869

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: NO. DE INSCRIPCIÓN: 2,860,289 OPERACIÓN: AVISO DEFINITIVO FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17 DE JUNIO DEL 2021

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 3457500.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 13 HORAS 9 MINUTOS DEL DÍA 26 DE MARZO DEL 2024 QUE DEVOLVI CON LA BOLETA RESPECTIVA.

DOCUMENTO NO OFICIAL