



**BAHÍA DE
BANDERAS**
H. AYUNTAMIENTO

TITULAR DE
UNIDAD DE ENLACE
Y ACCESO PÚBLICO
A LA INFORMACIÓN



BAHÍA
DE BANDERAS

¡El Destino Donde
**Tus Sueños
Se Cumplen!**

Número De Oficio: UT/XII/052/2024

Expediente: 308/2024

Asunto: El que se indica
Valle De Banderas, Nayarit, a 07 de Octubre de 2024

C. LIC. ADOLFO ANGULO CORONA
PRESENTE.

El que suscribe **ING. JAUDIEL JACOBO RUVALCABA** Titular de la Unidad de Enlace y Acceso Público a la Información del H. XII Ayuntamiento Constitucional de Bahía de Banderas, Nayarit; de la manera más atenta le hago:

CONSTAR:

Por medio del presente le envió un cordial saludo y de conformidad al Artículo 141 y 145 de la Ley de Transparencia y Acceso Público a la Información vengo a dar contestación a su solicitud de información recibida vía SISAI con número de folio 180375424000157 el día 04 de Septiembre del año en curso, por parte del **C. LIC. ADOLFO ANGULO CORONA**; en donde requiere:

H. Ayuntamiento De Bahía De Banderas, Nayarit.

- CC. Copia al Presidente Municipal de este Honorable Ayuntamiento.
- CC. Copia al Síndico Municipal de este honorable Ayuntamiento.
- CC. Copia al C. Director del Catastro Municipal de este honorable Ayuntamiento.
- CC. Copia Al C. Director de Director de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio de este honorable Ayuntamiento.
- CC. Copia al Director del Instituto Municipal de Planeación para Bahía de Banderas.
- CC. Copia a la Unidad de enlace y acceso público a la información de este honorable Ayuntamiento.

Presentes:

Tel: (329) 291 1870

www.bahiadebanderas.gob.mx

Puebla s/n. Valle de Banderas, Nay. 63730.



**BAHÍA DE
BANDERAS**
MUY FUERTE FUNDAMENTO

TITULAR DE
**UNIDAD DE ENLACE
Y ACCESO PÚBLICO
A LA INFORMACIÓN**



BAHÍA
DE BANDERAS

¡El Destino Donde
**Tus Sueños
Se Cumplen!**

Lic. Adolfo Angulo Corona, mexicano, mayor de edad, licenciado en derecho, con cédula profesional Federal número 6579288, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, promoviendo en mi carácter de ciudadano e interesado, señalando como domicilio para recibir toda clase de notificaciones y documentos el despacho jurídico ubicado en Calle Duque de Rivas, Número 346, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44130, señalando como dirección de correo electrónico para recibir todo tipo de notificaciones la siguiente aangulo@legalcc.mx y designando como mis autorizados para recibir toda clase de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado en la presente solicitud de información pública y bajo mi más estricta responsabilidad a los señores Lic. Diana Jocelyn Silva Ibarra, Lic. Irvin Osmar Alcalá Villa, Lic. Diego Sánchez González, Lic. Mauricio Odín Díaz Vargas, Lic. Sofía Alejandra Macías Padilla, ante usted C. Delegado con el debido respeto comparezco y;

EXPONGO

I.- Por medio del presente informo a esta H. Dependencia que el suscrito se encuentra realizando una investigación denominada "Due diligence inmobiliario" 1 a favor de la C. Mariana Lozano Alonso, misma que es cliente de la firma de abogados que represento, lo anterior con la finalidad de dictaminar sobre la viabilidad jurídica de sus derechos sobre el inmueble que se describe a continuación:

I.1.- Inmueble: Solar ejidal ubicado en el ejido "Sayulita", municipio de Bahía de Banderas, estado Nayarit, con una superficie de 254.955 doscientos tres punto ciento cuarenta y seis metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Noreste: En 10.86 mts. con calle.

Al Noroeste: En 23.92 mts. con Victoria Rosales Rodríguez.

Al Sureste: En 23.21 mts. con Fernando Romero Trejo.

Al Suroeste: En 10.83 mts. con calle.

Bien inmueble que será referido de aquí en adelante como "El Inmueble".

II.- Se agrega en copia simple plano con coordenadas "UTM" 2, para efectos de facilitar su localización por esta H. Autoridad, mismo plano el cual forma parte integral de esta solicitud como "Anexo 1", cumpliendo con la normatividad en materia de geolocalización, siendo la proyección UTM la adoptada por los tres niveles de gobierno y la mayoría de los países del mundo.

III. Manifestando bajo protesta de conducirme con la verdad que NO cuento con más información o documentación al respecto.

VI.- Por lo antes expuesto que con fundamento en los artículos 6, 8, 16 párrafo segundo, Artículo 20, Apartado B, Fracciones III, V y VI, y Apartado C, Fracción V, artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo dispuesto por los artículos 126, 133, 134, 135, 136, 142, 143, 146, 144, 151 y 165 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 12, fracciones I y V, 18, fracciones V y XIV del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 2017, así



**BAHÍA DE
BANDERAS**
MUNICIPIO

TITULAR DE
**UNIDAD DE ENLACE
Y ACCESO PÚBLICO
A LA INFORMACIÓN**



**BAHÍA
DE BANDERAS**

¡El Destino Donde
**Tus Sueños
Se Cumplen!**

como la Ley General de Archivos y los tratados internacionales de los cuales México forma parte, en específico la "Convención Americana sobre Derechos Humanos Pacto de San José de Costa Rica", así como lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Nayarit, Lineamientos que deberán observar los sujetos obligados para la atención de requerimientos, observaciones, recomendaciones y criterios que emita el Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, atendiendo los criterios respecto a los principios rectores del derecho a la información de "formalidades mínimas" y "seguridad jurídica del procedimiento", por lo anterior atentamente les:

SOLICITO

A.- Que informen estas H. Autoridades si el Inmueble se encuentra registrado ante esta Honorable Dependencia municipal y en caso de ser positiva la respuesta otorguen los datos de la cuenta predial y clave catastral del mismo.

B.- Que informen estas H. Autoridades el tipo de uso de suelo permitido al Inmueble acorde a los planes municipales o parciales del municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit.

C.- Que proporcionen estas H. Autoridades el plan parcial de desarrollo municipal de donde se desprende dicho uso de suelo del Inmueble y proporcione copia de dicho plan municipal, plan parcial o acuerdo municipal.

D.- Que proporcionen estas H. Autoridades información respecto si existen limitantes ambientales o urbanísticas respecto del Inmueble.

E.- Que proporcionen estas H. Autoridades los requisitos para aperturar cuenta predial dentro del este H. Ayuntamiento.

E.- Que proporcionen estas H. Autoridades el plano general donde se localiza el inmueble.

Por lo anteriormente expuesto y fundado a este H. Dirección, Instituto y Jefatura de la manera más atenta les:

PIDO

PRIMERO. - Se admita la presente solicitud en la vía y forma propuesta.

SEGUNDO. - Se les reconozca como autorizados a las personas señaladas en el proemio de la presente solicitud, para recibir todo tipo de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado con la presente solicitud bajo mi más estricta responsabilidad.

TERCERO. - Se me tenga por señalado como domicilio para oír y recibir notificaciones el que se indica en el proemio de la presente solicitud.

CUARTO. - Se me tenga agregado la documentación que obra como anexos a la presente solicitud, para orientar a esta honorable autoridad a la respuesta de información pública.



**BAHÍA DE
BANDERAS**
H. AYUNTAMIENTO

TITULAR DE
**UNIDAD DE ENLACE
Y ACCESO PÚBLICO
A LA INFORMACIÓN**



BAHÍA
DE BANDERAS

¡El Destino Donde
**Tus Sueños
Se Cumplen!**

QUINTO. - Se me notifique cualquier comunicación, requerimiento, respuesta por medios electrónicos y digitales al siguiente correo electrónico aangulo@legalcc.mx

SEXTO. - Se provea de conformidad a lo solicitado por encontrarse ajustado a derecho.

DESARROLLO URBANO: Al respecto, manifiesto que después de realizar la búsqueda exhaustiva en los archivos físicos y digitales que existen en esta Dirección a mi cargo, en cuanto a lo solicitado, le informo que no obran trámites relacionados a los datos proporcionados. Sin embargo, en aras de no vulnerar su derecho al acceso a la información, es necesario realizar la solicitud anexando mayor información, como número de expediente y datos más precisos sobre lo que solicita.

SINDICATURA: Me permito informarle que, una vez revisados los archivos de esta Sindicatura, no se encontró información alguna respecto de dicho inmueble, toda vez que, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 73 fracción V de la Ley Municipal para el Estado de Nayarit, entre los derechos de la persona titular de Sindicatura se encuentra en formular y actualizar el inventario de los bienes muebles e inmuebles **propiedad del municipio**, no así de la totalidad de los inmuebles que se encuentren en el territorio de éste.

UNIDAD DE ENLACE Y ACCESO PÚBLICO A LA INFORMACIÓN: Al cierre de la jornada laboral y habiéndose cumplido el plazo que establece la Ley de Transparencia en el artículo 141, se informa que no se ha recibido respuesta por parte de la Dirección de Catastro de este H. XII Ayuntamiento de Bahía de Banderas, Nayarit. Se rinde este informe para conocimiento del interesado

Sin más por el momento me despido de usted quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ING. **JUAN CARLOS ROVATCABIA**
DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT

UNIDAD DE ENLACE Y ACCESO
PÚBLICO A LA INFORMACIÓN
Titular de la Unidad de Enlace y Acceso Público a la Información Del
H. XII Ayuntamiento Constitucional De Bahía De Banderas, Nayarit

Tel: (329) 291 1870

www.bahiadebanderas.gob.mx

Puebla s/n. Valle de Banderas, Nay. 63730.