

ASUNTO: Se solicita información pública.

H. Ayuntamiento De Bahía De Banderas, Nayarit.

CC. Copia al Presidente Municipal de este Honorable Ayuntamiento.

CC. Copia al Síndico Municipal de este honorable Ayuntamiento.

CC. Copia al C. Director del Catastro Municipal de este honorable Ayuntamiento.

CC. Copia Al C. Director de Director de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio de este honorable Ayuntamiento.

CC. Copia al Director del Instituto Municipal de Planeación para Bahía de Banderas.

CC. Copia a la Unidad de enlace y acceso público a la información de este honorable Ayuntamiento.

Presentes:

Lic. Adolfo Angulo Corona, mexicano, mayor de edad, licenciado en derecho, con cédula profesional Federal número 6579288, expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, promoviendo en mi carácter de ciudadano e interesado, señalando como domicilio para recibir toda clase de notificaciones y documentos el despacho jurídico ubicado en **Calle Duque de Rivas, Número 346, Colonia Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44130**, señalando como dirección de correo electrónico para recibir todo tipo de notificaciones la siguiente aangulo@legalcc.mx y designando como mis autorizados para recibir toda clase de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado en la presente solicitud de información pública y bajo mi más estricta responsabilidad a los señores **Lic. Diana Jocelyn Silva Ibarra, Lic. Irvin Osmar Alcala Villa, Lic. Diego Sanchez Gonzalez, Lic. Mauricio Odín Diaz Vargas, Lic. Sofia Alejandra Macias Padilla**, ante usted **C. Delegado** con el debido respeto comparezco y;

EXPONGO

I.- Por medio del presente informo a esta H. Dependencia que el suscrito se encuentra realizando una investigación denominada "*Due diligence inmobiliario*"¹ a favor de la **C. Mariana Lozano Alonso**, misma que es cliente de la firma de abogados que represento, lo anterior con la finalidad de dictaminar sobre la viabilidad jurídica de sus derechos sobre el inmueble que se describe a continuación:

I.1.- Inmueble: Solar ejidal ubicado en el ejido "Sayulita", municipio de Bahía de Banderas, estado Nayarit, con una superficie de 254.955 doscientos tres punto ciento cuarenta y seis metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Noreste: En 10.86 mts. con calle.

Al Noroeste: En 23.92 mts. con Victoria Rosales Rodríguez.

Al Sureste: En 23.21 mts. con Fernando Romero Trejo.

Al Suroeste: En 10.83 mts. con calle.

Bien inmueble que será referido de aquí en adelante como **"El Inmueble"**.

¹ **DUE DILIGENCE INMOBILIARIO**, hace referencia al proceso de investigación sobre el objeto del negocio para descubrir posibles riesgos ocultos que puedan perjudicar los intereses del adquirente.

II.- Se agrega en copia simple plano con coordenadas “UTM”², para efectos de facilitar su localización por esta H. Autoridad, mismo plano el cual forma parte integral de esta solicitud como **“Anexo 1”**, cumpliendo con la normatividad en materia de geolocalización, siendo la proyección UTM la adoptada por los tres niveles de gobierno y la mayoría de los países del mundo.

III. Manifestando bajo protesta de conducirme con la verdad que **NO** cuento con más información o documentación al respecto.

VI.- Por lo antes expuesto que con fundamento en los artículos 6, 8, 16 párrafo segundo, Artículo 20, Apartado B, Fracciones III, V y VI, y Apartado C, Fracción V, artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo dispuesto por los artículos 126, 133, 134, 135, 136, 142, 143, 146, 144, 151 y 165 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 12, fracciones I y V, 18, fracciones V y XIV del Estatuto Orgánico del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 2017, así como la Ley General de Archivos y los tratados internacionales de los cuales México forma parte, en específico la “Convención Americana sobre Derechos Humanos Pacto de San José de Costa Rica”, así como lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Nayarit, Lineamientos que deberán observar los sujetos obligados para la atención de requerimientos, observaciones, recomendaciones y criterios que emita el Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, atendiendo los criterios respecto a los principios rectores del derecho a la información de “*formalidades mínimas*” y “*seguridad jurídica del procedimiento*”, por lo anterior atentamente les:

SOLICITO

A.- Que informen estas H. Autoridades si el Inmueble se encuentra registrado ante esta Honorable Dependencia municipal y en caso de ser positiva la respuesta otorguen los datos de la cuenta predial y clave catastral del mismo.

B.- Que informen estas H. Autoridades el tipo de uso de suelo permitido al Inmueble acorde a los planes municipales o parciales del municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit.

C.- Que proporcionen estas H. Autoridades el plan parcial de desarrollo municipal de donde se desprende dicho uso de suelo del Inmueble y proporcione copia de dicho plan municipal, plan parcial o acuerdo municipal.

D.- Que proporcionen estas H. Autoridades información respecto si existen limitantes ambientales o urbanísticas respecto del Inmueble.

E.- Que proporcionen estas H. Autoridades los requisitos para aperturar cuenta predial dentro del este H. Ayuntamiento.

² **Coordenadas “UTM”**, El sistema de coordenadas universal transversal de Mercator (en inglés Universal Transverse Mercator, UTM) es un sistema de coordenadas basado en la proyección cartográfica transversa de Mercator, que se construye como la proyección de Mercator normal, pero en vez de hacerla tangente al Ecuador, se la hace secante a un meridiano. A diferencia del sistema de coordenadas geográficas, expresadas en longitud y latitud, las magnitudes en el sistema UTM se expresan en metros.

E.- Que proporcionen estas H. Autoridades el plano general donde se localiza el inmueble.

Por lo anteriormente expuesto y fundado a este H. Dirección, Instituto y Jefatura de la manera más atenta les:

P I D O

PRIMERO.- Se admita la presente solicitud en la vía y forma propuesta.

SEGUNDO.- Se les reconozca como autorizados a las personas señaladas en el proemio de la presente solicitud, para recibir todo tipo de notificaciones, presentar documentos, realizar pagos y en general para actuar en todo lo relacionado con la presente solicitud bajo mi más estricta responsabilidad.

TERCERO.- Se me tenga por señalado como domicilio para oír y recibir notificaciones el que se indica en el proemio de la presente solicitud.

CUARTO.- Se me tenga agregado la documentación que obra como anexos a la presente solicitud, para orientar a esta honorable autoridad a la respuesta de información pública.

QUINTO.- Se me notifique cualquier comunicación, requerimiento, respuesta por medios electrónicos y digitales al siguiente correo electrónico aangulo@legalcc.mx

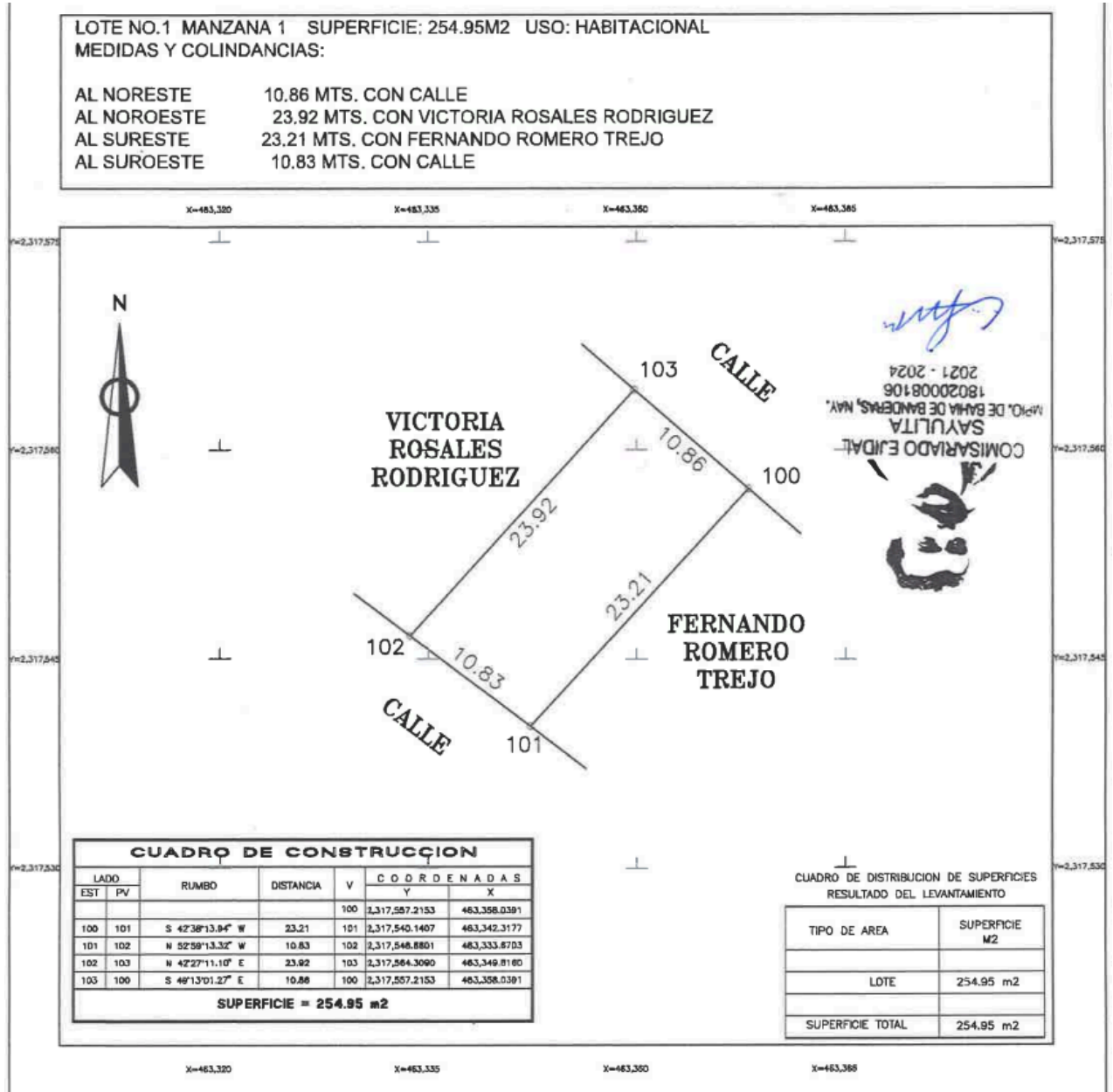
SEXTO.- Se provea de conformidad a lo solicitado por encontrarse ajustado a derecho.

BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT A LA FECHA DE SU PRESENTACIÓN.

A T E N T A M E N T E

LIC. ADOLFO ANGULO CORONA.

Anexo 1



CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
EST	PV				Y	X	
				100	2,317,557.2153	463,358.0391	
100	101	S 42°38'13.94" W	23.21	101	2,317,540.1407	463,342.3177	
101	102	N 52°59'13.32" W	10.83	102	2,317,548.8801	463,333.8703	
102	103	N 42°27'11.10" E	23.92	103	2,317,564.3090	463,349.8180	
103	100	S 49°13'01.27" E	10.86	100	2,317,557.2153	463,358.0391	
SUPERFICIE = 254.95 m2							

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO	
TIPO DE AREA	SUPERFICIE M2
LOTE	254.95 m2
SUPERFICIE TOTAL	254.95 m2

OFICINA GUADALAJARA

Duque de Rivas #346 Col. Arcos Vallarta,
44130 Guadalajara, Jalisco.
(332) 469 4088 / 87

OFICINA PUERTO VALLARTA

Bldv. Francisco Medina Ascencio 3987, 5to piso, Int 505,
Marina Vallarta, Pto. Vallarta, Jalisco, CP 48335
(322) 178 3243 / 0180