



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE
MÉXICO
OFICINA DESCONCENTRADA EN ÁLVARO
OBREGÓN

PROCURADURÍA
SOCIAL



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

792

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

19/ABRIL/24
RECIBIDO

HORA: 12:58

RECIBIO: MARIEL

CIUDAD DE MÉXICO, A 16 DE ABRIL DE 2024.

OFICIO NÚM. ODAO / 0549 / 2024.

ESTE SELLO INDICA EXCLUSIVAMENTE LA RECEPCIÓN DEL
DOCUMENTO Y NO IMPLICA AUTORIZACIÓN ALGUNA

C. DAVID GUZMÁN CORROVIÑAS
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E

Por medio del presente y de conformidad a lo establecido en los artículos 1, 2, 3, 6, fracción XII, XIII, XXV, 7, segundo párrafo, 13, 14, 20, 21, 24, fracción II, 112, 192, 196, 205, 208, 213, de la Ley de Transparencia Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en cumplimiento a la Solicitud de Información Pública, identificada con número de folio 090172924000345, presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la cual se solicita:

"POR ESTE MEDIO SE SOLICITA A LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN ÁLVARO OBREGÓN DE LA PROCURADURÍA SOCIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RESPECTO AL CONDOMINIO UBICADO EN CERRADA DE LOS OCOTILLOS NO. 53, COL. TETELPAN, 01700 ÁLVARO OBREGÓN, CDMX, ME INFORME LO SIGUIENTE: 1. SI EN EL ACTA DE ASAMBLEA DONDE SE CONSIGNA EL NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR Y COMITÉ DE VIGILANCIA DEL EXP. ODAO/OR/088/2023 SE ENCUENTRA REGISTRADO EL NOMBRAMIENTO DE PERSONA ALGUNA COMO PRESIDENTE DEL COMITÉ DE VIGILANCIA 2. SI EN EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONSIGNADO EN EL MISMO EXPEDIENTE ODAO/OR/088/2023 ALGUNO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA CELEBRÓ ESE CONTRATO COMO PRESIDENTE DEL COMITÉ DE VIGILANCIA". (sic)

☒ Datos complementarios: EXP. ODAO/OR/088/2023

En este orden de ideas y de conformidad a las atribuciones de la Oficina Desconcentrada en Álvaro Obregón de la Procuraduría Social de la Ciudad de México, previstas en los artículos 3, inciso b), 4, 23 apartado B fracciones I, IV, IX y XIV, 25 Y 61 de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, artículos 11 fracción I, II, III, IV, V, VI, VIII, XV, XVII y 18 del Reglamento de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal; artículos 1, 4 y 63 demás aplicables de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, así como los artículos 15, 16, 21 fracción I del Reglamento de la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal, concatenado con el Manual Administrativo de la Procuraduría Social del Distrito Federal con número de Registro MA-27/170822-PROSOC-11CE227, publicado el treinta de diciembre del año dos mil veintidós.

En consecuencia y después de una búsqueda minuciosa y exhaustiva en los archivos físicos, digitales y electrónicos con que cuenta esta Oficina Desconcentrada para el inmueble ubicado en Cerrada de los Ocotillos No. 53, Tetelpan, 01700, Álvaro Obregón y el expediente ODAO/OR/088/2023 que corresponde a un registro de administrador del inmueble en comento por un periodo de 12 meses a partir del 15 de mayo de 2023, se informa que si bien la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Distrito Federal señala que los condominios deberán contar con un Comité de Vigilancia (artículos 47 al 51) y de conformidad a las facultades de la Procuraduría Social del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) en sus artículos 23 y en el caso específico las consignadas en el artículo 25 y 86 de la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal que aplica para las Oficinas desconcentradas, mismas que se describen de manera textual para mejor comprensión a continuación, éstas solamente señalan que se registra el nombramiento del administrador ya sea condominal o profesional y no el Comité de

NOTA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN Y DATOS PERSONALES POR LO QUE, SU TRATAMIENTO DEBERÁ FORMULARSE EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN II Y III, 3 FRACCIÓN IX, 10 PÁRRAFO PRIMERO, 16 FRACCIONES I Y II TERCERO TRANSITORIO DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y 6 FRACCIONES XII, XXII Y XXIII. 8, 21, 24 FRACCIONES VIII Y XXIII, 169 Y 191 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



Vigilancia, no obstante lo anterior en las actas de asamblea se establecen los acuerdos y nombramientos que hace la asamblea donde se eligen a los comités del condominio ya sea administrador o vigilancia y quedan asentados en el Libro de Actas.

Aunado a lo anterior se informa que en el expediente ODAO/OR/088/2023 se localizó copia del Acta de Asamblea y Contrato de Prestación de Servicios celebrado entre el C. Edilsar Federico Roblero Roblero en calidad de administrador profesional y los miembros del Comité de Vigilancia.

"LEY DE LA PROCURADURIA SOCIAL DEL SISTRIITO FEDERAL

...

Artículo 23.- La Procuraduría tendrá competencia en lo siguiente:

B. En materia Condominal:

IV. Registrar los nombramientos de los administradores de los condominios y expedir copias certificadas de los mismos

Artículo 25.- Las Oficinas Desconcentradas desarrollaran las siguientes atribuciones conferidas,
V. Realizar el Registro de Administradores.

TITULO CUARTO

TRÁMITES Y SERVICIOS

CAPÍTULO I

DEL REGISTRO DE LIBROS DE ACTAS Y ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS

Artículo 86.- Los administradores de los condominios en el Distrito Federal, estarán obligados a inscribir su registro ante la Procuraduría cuando:

I. Sus nombramientos consten en los libros de actas de las Asambleas de Condóminos, aprobados por esta Procuraduría;

Finalmente, y en caso de cualquier duda y/o aclaración, se le hace una cordial invitación para que acuda a esta Oficina Desconcentrada en Álvaro Obregón de la Procuraduría Social, sito en Av. Centenario 1020 Col. La Martinica, C.P. 01619, Alcaldía en Álvaro Obregón de lunes a viernes en un horario de 9:00 a 18:00 horas, a efecto de brindarle una mejor atención y orientación.

Sin otro particular de momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

T.S. ADRIANA RIVERA ENRÍQUEZ

J.U.D. DE LA OFICINA DESCONCENTRADA EN ÁLVARO OBREGÓN

C.c.p.-C. Francisco I. Valencia Cuesta.-Subdirector De Regiones.-Para su conocimiento.-Presente.

NOTA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EL PRESENTE INSTRUMENTO CONTIENE INFORMACIÓN Y DATOS PERSONALES POR LO QUE, SU TRATAMIENTO DEBERÁ FORMULARSE EN OBSERVANCIA A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2, FRACCIÓN II Y III, 3 FRACCIÓN IX, 10 PÁRRAFO PRIMERO, 16 FRACCIONES I Y II TERCERO TRANSITORIO DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y 6 FRACCIONES XII, XXII Y XXIII. 8, 21, 24 FRACCIONES VIII Y XXIII, 169 Y 191 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.