

RECURSOS:	PROGRAMA DE INVERSIÓN PÚBLICA ESTATAL (PIPE)
NO. DE CONTRATO:	FINANCIAMIENTO DECRETO 2347 FONREC
NOMBRE DE LA OBRA:	SOP-SSESO-DGLCOP-A.D.-016/2018
	"REHABILITACIÓN DEL TEATRO OCAMPO,
	CUERNAVACA, MORELOS", UBICADA EN LA LOCALIDAD
	DE CUERNAVACA, MUNICIPIO DE CUERNAVACA, EN EL
	ESTADO DE MORELOS.
MONTO DEL CONTRATO	
CON I.V.A.:	\$49'996,958.62
CONTRATISTA:	OLVE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO
DETERMINADO NÚMERO SOP-SSESO-DGLCOP-A.D.-016/2018**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO SOP-SSESO-DGLCOP-A.D.-016/2018, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LE SEÑALARÁ COMO "LA SECRETARÍA", REPRESENTADA POR LA ARQUITECTA PATRICIA IZQUIERDO MEDINA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA OLVE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL CIUDADANO DIEGO IVAN RAMOS CHINO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" EL CUAL TIENE POR OBJETO LA SIGUIENTE OBRA: "REHABILITACIÓN DEL TEATRO OCAMPO, CUERNAVACA, MORELOS", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE CUERNAVACA, MUNICIPIO DE CUERNAVACA, EN EL ESTADO DE MORELOS; DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I "LA SECRETARÍA" DECLARA QUE:

- I.1. Es una Dependencia que forma parte de la Administración Pública del estado de Morelos, de conformidad con los artículos 2, 11 primer párrafo fracción XIII y 33 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos.
- I.2. Tiene por objeto las atribuciones que le confieren los artículos 33 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos, 8 y 9 del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas.
- I.3. Su representante dispone de facultades suficientes para celebrar actos como el presente instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 74 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 11 primer párrafo fracción XIII, 14 y 33 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Morelos; 1, 4 primer párrafo fracción I, 8 y 9 del Reglamento Interior de la Secretaría de Obras Públicas, y acredita su personalidad mediante el nombramiento expedido por el Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Morelos, de fecha primero de octubre del año dos mil doce.
- I.4. Tiene su domicilio en la oficina administrativa de la Secretaría de Obras Públicas, sita en el segundo piso de Casa Morelos, ubicado en Plaza de Armas General Emiliano Zapata

"OPERADO CON RECURSOS DEL FONDEN"

SOP-SSESO-DGLCOP-A.D.-016/2018

Salazar sin número, Centro de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, Código Postal 62000, mismo que señala para todos los efectos de este contrato.

- I.5.** Para cubrir las erogaciones que se derivan del presente contrato, la Secretaría de Hacienda, comunicó la suficiencia presupuestal a la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con el oficio número SH/0127-2/2018 de fecha veintitrés de enero del año dos mil dieciocho, con recursos provenientes del Programa de Inversión Pública Estatal (PIPE) Financiamiento Decreto 2347 FONREC.
- I.6.** La adjudicación de este contrato se hizo con fundamento en los artículos 23 fracción I, 24 fracción III y 39 fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, aprobada mediante acuerdo número 17/ORD.1ª/08-FEBRERO-18 por el Comité de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos en el Acta número SOP/COPySRCLM/001/2018 de Instalación y Primera Sesión Ordinaria del Ejercicio 2018, de fecha ocho de febrero del año dos mil dieciocho.

II "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

- II.1.** Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, de nacionalidad mexicana, en cuyo objeto social se encuentra entre otros: la construcción pública o privada, desarrollo de obras de infraestructura, de urbanización, pavimentación, construcción de carreteras, puentes, terracerías, presas, plantas tratadoras, edificación, construcción de redes y canalizaciones de telefonía, construcción de obras nuevas de cualquier especie o naturaleza, etc.; según se acredita con la póliza número ocho mil trescientos veintinueve, de fecha diez de marzo del año dos mil catorce, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Arévalo Contreras, Corredor Público Número Uno de la Plaza del Estado de Guerrero, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Acapulco, Guerrero, bajo el folio mercantil Electrónico número doce mil ciento sesenta y cinco asterisco diecisiete, de fecha veintiuno de marzo del año dos mil catorce.

Elementos testados con fundamento en los art. 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos y 3 fracc. XXV y XXVII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

Mediante póliza número diez mil noventa y ocho, de fecha siete de diciembre del año dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Arévalo Contreras, Corredor Público Número Uno de la Plaza del Estado de Guerrero, se hizo constar la formalización del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha treinta de noviembre del año dos mil quince, en la que entre otros asuntos, se acordó el incremento en la parte variable del capital social de la empresa.

- II.2.** Su representante el ciudadano Diego Iván Ramos Chino, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector número [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, dispone de facultades suficientes para celebrar este contrato, lo que acredita con la póliza número nueve mil doscientos cuarenta y nueve, de fecha veinticuatro de febrero del año dos mil quince, otorgada ante la fe del Licenciado Luis Arévalo Contreras, Corredor Público Número Uno de la Plaza del Estado de Guerrero, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Acapulco, Guerrero, bajo el folio mercantil electrónico número doce mil ciento sesenta y cinco asterisco diecisiete, de fecha once de marzo del año dos mil quince, mediante la cual se formalizó el Acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha veintidós de diciembre del año dos mil catorce, en la que entre otros asuntos se acordó su nombramiento como Administrador Único,

manifestando bajo protesta de decir verdad que no le ha sido revocado, modificado ni limitado el cargo con el que comparece.

II.3. Tiene su domicilio fiscal el ubicado en privada de Puebla manzana 4 lote 48, colonia Lomas de Costa Azul, Acapulco de Juárez, Guerrero, Código Postal 39830; renunciando a dicho domicilio fiscal para oír y recibir notificaciones, por lo que señala como domicilio el ubicado en calle Olimpo número 1, colonia Burgos Bugambilias, Temixco, Morelos, Código Postal 62584, para el efecto de oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos inherentes a este instrumento y a sus convenios, y que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales.

II.4. Para el cumplimiento de su objeto social, cuenta con las autorizaciones y registros respectivos, tales como:

II.4.1. Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave: OCO140310L40.

II.4.2. Ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, con el Registro Patronal número: [REDACTED]

II.4.3. Ante el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores, bajo el registro número: [REDACTED]

II.5. Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente contrato.

II.6. Conoce el sitio de realización de los trabajos, los proyectos de ingeniería, arquitectónicos, ejecutivo y las especificaciones generales y particulares de los trabajos a realizar, y su conformidad de ajustarse a sus términos.

II.7. Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de Calidad de los Materiales, el contenido de los anexos que se indican a continuación, e integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos:

La invitación a la adjudicación directa, y sus anexos, el Acta de fallo de fecha veinte de marzo del año dos mil dieciocho, la proposición técnica y económica de "EL CONTRATISTA", las especificaciones generales y particulares y el catálogo de conceptos de los trabajos por realizar. Todos los documentos originales que se señalan como anexos del presente contrato se encuentran en la Dirección General de Licitaciones y Contratación de Obra Pública de la Subsecretaría de Evaluación y Seguimiento de Obra.

II.8. Bajo protesta de decir verdad manifiesta de conformidad con el artículo 27 del Código Fiscal de la Federación, así como las demás disposiciones que regulen el cumplimiento de sus obligaciones en materia de Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.) y que ha presentado en tiempo y forma las declaraciones del ejercicio por impuestos federales, correspondientes a sus dos últimos ejercicios fiscales, así como que ha presentado las

Elementos testados con fundamento en los art. 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos y 3 fracc. XXV y XXVII de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

declaraciones de pagos mensuales, provisionales o definitivos, correspondientes a los doce meses anteriores al penúltimo mes en que presentó el escrito a "LA SECRETARÍA", por los mismos impuestos.

- II.9.** Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 52 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

III AMBAS PARTES DECLARAN QUE:

- III.1.** Se obligan en los términos de este contrato y sus anexos, así como al contenido de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, su Reglamento, el Código Civil del Estado de Morelos, la Ley de Procedimiento Administrativo para el Estado de Morelos, el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Morelos, y demás disposiciones legales que rigen la contratación, ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- III.2.** Tienen capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato y
- III.3.** Que sus representantes bajo protesta de decir verdad manifiestan que las facultades con las que suscriben el presente contrato, no les han sido revocadas o modificadas en forma alguna a la fecha.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "LA SECRETARÍA" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos de la obra pública consistente en: "REHABILITACIÓN DEL TEATRO OCAMPO, CUERNAVACA, MORELOS", ubicada en la localidad de Cuernavaca, Municipio de Cuernavaca, en el Estado de Morelos, y que se obliga en este acto a iniciarla y concluirla, de conformidad con los disposiciones legales, normas técnicas y anexos señalados en la declaración II.7. de las declaraciones de "EL CONTRATISTA", así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de esta cláusula.

La invitación realizada mediante oficio número SOP/SSESO/DGLCOP/268/2018, de fecha cinco de marzo del año dos mil dieciocho, el presente contrato sus anexos y la bitácora de los trabajos, son los instrumentos que vinculan a "LA SECRETARÍA" y a "EL CONTRATISTA" en sus derechos y obligaciones.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- El monto total del presente contrato es por la cantidad de \$43'100,826.40 (CUARENTA Y TRES MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS PESOS 40/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de \$6'896,132.22 (SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 22/100 M.N.), lo cual suma un total de \$49'996,958.62 (CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 62/100 M.N.).

El monto pactado para el presente contrato y que a la letra se cita en la presente cláusula podrá ser modificado en los términos de lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos objeto del presente contrato, en un plazo 180 (CIENTO OCHENTA) días naturales, e iniciarlas a partir de la fecha de la recepción del anticipo, de conformidad con el programa de trabajo aprobado.

CUARTA.- PUESTA A DISPOSICIÓN DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "LA SECRETARÍA", pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el inmueble en el que se ejecutarán los trabajos descritos en la cláusula PRIMERA, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización, de los que "LA SECRETARÍA" deba otorgar.

QUINTA.- ANTICIPOS.- Para la ejecución de los trabajos materia del presente contrato, se otorgará un anticipo del 50% (CINCUENTA POR CIENTO), mismo que quedará sujeto a lo dispuesto por el artículo 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- Las partes convienen en que los trabajos ejecutados objeto del presente contrato, se paguen en el domicilio de "LA SECRETARÍA", mediante la formulación de estimaciones que abarquen periodos de treinta días naturales, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de supervisión, dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, para su revisión y aprobación, en su caso. La fecha de corte para el pago de las estimaciones será el día 30 (TREINTA) de cada mes, a excepción del mes de febrero, en cuyo caso será el último día hábil del calendario.

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación, para que "LA SECRETARÍA" inicie su trámite de pago.

Cuando "EL CONTRATISTA" recibiere pagos en exceso para la contratación o durante la ejecución de los trabajos, "LA SECRETARÍA" exigirá el reintegro respectivo a "EL CONTRATISTA", de conformidad con las disposiciones previstas para tal efecto, en el artículo 56, párrafo segundo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Los trabajos objeto de este contrato se pagarán basándose en precios unitarios. Dichos precios incluyen la remuneración o pago total que deba cubrirse a "EL CONTRATISTA" por los trabajos, bajo los conceptos de costo directo, costo indirecto, financiamiento y utilidad, así como el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente contrato a cargo de "EL CONTRATISTA". Dichos precios unitarios son fijos y el ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

SÉPTIMA.- GARANTÍAS.- "EL CONTRATISTA" constituye y presenta a favor del PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS en la fecha y lugar establecidos en la convocatoria las garantías del cumplimiento y de anticipo de este contrato, por el 10% diez por ciento del importe total del mismo respecto del importe total contratado, y por el 100%, del monto

total del anticipo otorgado, respectivamente; mediante pólizas de fianzas otorgadas por ACE Fianzas Monterrey, S.A., Institución Mexicana legalmente autorizada; dichas pólizas de fianza se identifican con el número 1896057 por un importe de \$4'999,695.86 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 86/100 M.N.) la de cumplimiento y con el número 1896051, por un importe de \$24'998,479.31 (VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 31/100 M.N.) la de anticipo, ambas de fecha veintidós de marzo del año dos mil dieciocho.

Concluido los trabajos "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido; garantizando para tal efecto, durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA", a su elección deberá constituir fianza por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de la obra, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello.

En el caso de cualquier modificación al monto o al plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar a "LA SECRETARÍA", el documento modificadorio de la garantía otorgada originalmente, en el que se garanticen las obligaciones de este instrumento así como las relativas a las de su modificación.

En el supuesto de que "LA SECRETARÍA" detecte que las garantías que hayan sido presentadas por "EL CONTRATISTA" sean apócrifas, la entidad dará aviso a las autoridades competentes y a la institución afianzadora que supuestamente la hubiere emitido, ateniéndose "EL CONTRATISTA" a las consecuencias legales que puedan derivar por la entrega del citado documento apócrifo.

OCTAVA.- AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando a partir de la presentación de propuestas ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado.

La revisión de costos se realizará conforme a lo previsto en los artículos 58 y 59 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y artículos relativos de su Reglamento.

NOVENA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- "EL CONTRATISTA" terminará la totalidad del trabajo de forma que quede listo en todo sentido, a efecto de que "LA SECRETARÍA" proceda a la recepción de los mismos por conducto del área ejecutora.

"EL CONTRATISTA" notificará a "LA SECRETARÍA" a través de la bitácora o por oficio, dentro de los 10 (DIEZ) días naturales siguientes a la fecha de conclusión de los trabajos que les fueron encomendados, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra. "LA

SECRETARÍA" verificará que los trabajos estén debidamente terminados, dentro del plazo de diez días naturales siguientes a la comunicación de "EL CONTRATISTA".

En el acto de entrega física de los trabajos, o en su caso, los recepcionados de manera parcial en términos del siguiente párrafo, "EL CONTRATISTA" exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Si durante la verificación de los trabajos, "LA SECRETARÍA" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, solicitará a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstos se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el contrato.

Estas reparaciones no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo pendientes de realizar, en cuyo caso no se procederá a la recepción y se considerará que los trabajos no fueron concluidos en el plazo convenido.

Los trabajos quedarán bajo la responsabilidad de "EL CONTRATISTA" hasta el momento de su entrega a "LA SECRETARÍA".

Una vez que se haya constatado la terminación de los trabajos previa la verificación correspondiente, "LA SECRETARÍA" dentro del plazo de 15 (QUINCE) días naturales procederá a su recepción física mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos recibidos a partir de dicho acto, bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos y para efectos de dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos en este contrato, "LA SECRETARÍA" notificará por escrito a "EL CONTRATISTA" a través de su representante legal o del Superintendente la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito de los trabajos, plazo que no podrá exceder de sesenta 60 días naturales a partir de la fecha de la recepción física de los mismos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiendo el concepto general que le dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "LA SECRETARÍA" para su elaboración en el plazo que se le señale, "LA SECRETARÍA" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de diez días naturales contado a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado en el sentido más amplio que en derecho corresponda.

Determinado el saldo total, en caso de que existan saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "LA SECRETARÍA" pondrá a su disposición el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

El acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de este contrato, deberá contener como mínimo lo dispuesto por el artículo 125 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

DÉCIMA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" se obliga de manera previa al inicio de los trabajos a designar a un Superintendente de construcción, mediante el oficio correspondiente, el cual contendrá nombre, profesión, notificándolo a la Dirección General ejecutora, facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como tener poder amplio y suficiente para tomar las decisiones que se requieran en todo lo relativo al contrato, quien deberá cumplir con el perfil profesional establecido en su proposición, debiendo conocer con amplitud el sitio de realización de los trabajos, catálogo de conceptos y todos los anexos de las bases y del presente contrato, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen o se hayan generado con motivo de la ejecución de los trabajos y de la contratación de los mismos. "LA SECRETARÍA" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento por causas justificadas, la sustitución del Superintendente de construcción y "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato y sus anexos. El Superintendente de construcción deberá dar cumplimiento también a lo dispuesto por el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y demás relativos y aplicables.

Durante los periodos de suspensión de los trabajos, será necesario tener designado a un superintendente de construcción, para en caso de cualquier emergencia pueda ser requerido. Toda comunicación suministrada al superintendente de construcción de "EL CONTRATISTA" por parte de "LA SECRETARÍA" será obligatoria para "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA PRIMERA.- RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN O SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS.- "LA SECRETARÍA" establecerá la residencia de supervisión o supervisor de los trabajos indistintamente con anterioridad a la iniciación de los mismos, la cual deberá recaer en un servidor público designado por escrito por "LA SECRETARÍA", quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA" quien dará cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos y demás relativos y aplicables.

"EL CONTRATISTA" prestará su cooperación total al Residente de supervisión o sus destinatarios durante cualquier inspección de los trabajos o de las instalaciones de "EL CONTRATISTA" y proporcionará cualquier información o asistencia solicitada por dicho Residente de obra, según se requiera razonablemente.

DÉCIMA SEGUNDA.- TITULARIDAD DE LOS TRABAJOS.- "EL CONTRATISTA" conviene en que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de este contrato, ni de toda aquella información impresa, verbal, audiovisual o de cualquier otra forma que pueda revestir el carácter de documento que le sea proporcionada con motivo de los trabajos objeto del presente contrato sin la autorización expresa y por escrito de "LA SECRETARÍA", pues dichos datos y resultados son propiedad de "LA SECRETARÍA" perteneciéndole el derecho exclusivo de uso, reproducción y publicación.

DÉCIMA TERCERA.- RELACIONES LABORALES.- Queda expresamente convenido, que las relaciones profesionales y laborales que "EL CONTRATISTA" tenga o en el futuro sostenga con el personal profesional, administrativo y en general para los trabajadores que tengan contratados

o en el futuro contrate, para la ejecución de los trabajos que en este acto jurídico se indican, de ninguna forma vinculan abarcan o generan relación jurídica o laboral de ninguna naturaleza con "LA SECRETARÍA" siendo el primero único contratante y patrón de dichas personas o profesionistas por lo que será responsabilidad de "EL CONTRATISTA" cubrir los salarios y demás prestaciones que por ley o por convenio o contrato tengan por virtud de la relación profesional, laboral, de seguridad social o cualquier otra que genere con sus empleados o trabajadores.

DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" será el único responsable de realización de los trabajos objeto del presente contrato y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, diseño, cálculo, investigación, estudio, asesoría, consultoría, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, y se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto del contrato, cumplan con las normas de calidad respectivas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "LA SECRETARÍA", así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA SECRETARÍA" o a terceros, incluidos los daños sufridos por señalamiento deficiente o falta del mismo, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto de la misma.

"EL CONTRATISTA", no podrá subcontratar el contrato que le fue otorgado, salvo en los casos que requiera autorización previa del titular del área responsable de la ejecución de los trabajos en "LA SECRETARÍA", cuando adquiera materiales o equipos que incluyan instalaciones especiales en las obras.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de las obligaciones que adquieran con las personas que subcontrate para la realización de los trabajos, sin que éstos tengan acción o derecho que hacer valer en contra de "LA SECRETARÍA" o a cualquier autoridad, dependencia o entidad que forme parte de la administración pública central o paraestatal del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Morelos y que se haya visto afectada en su esfera jurídica.

Los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos no podrán transferirse en favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso "EL CONTRATISTA" deberá solicitar por escrito el consentimiento de "LA SECRETARÍA", quien resolverá lo procedente en un término de diez (10) naturales contados a partir de su solicitud, debiendo proporcionar en su solicitud la información de la persona a favor de quien se pretenda transferir los derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente, sin que la transferencia de estos derechos exima a "EL CONTRATISTA" de facturar los trabajos que se estimen.

Si con motivo de la transferencia de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un retraso en el pago, no procederá el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 56 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

"EL CONTRATISTA" se compromete a que previo el pago de la última estimación deberá entregar a la Dirección General encargada de supervisar los trabajos, el oficio de liberación de no

adeudo de documentos, expedido por la Dirección General de Licitaciones y Contratación de Obra Pública, en el cual conste que "EL CONTRATISTA" ha cumplido con la entrega total de los permisos, licencias y demás documentación relativa a los trabajos contratados en el presente, así como la correspondiente al expediente de "EL CONTRATISTA".

En caso de que "EL CONTRATISTA" no presente el oficio de liberación de no adeudo de documentos, "LA SECRETARÍA" procederá a retener el 20% (veinte por ciento) del monto total de la obra, la cual será liberada cuando "EL CONTRATISTA" presente la liberación correspondiente.

DÉCIMA QUINTA.- RETENCIONES ECONÓMICAS Y PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES.-

A).- RETENCIONES ECONÓMICAS

"LA SECRETARÍA" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, conviniéndose también que, si al efectuarse dicha verificación, los trabajos que resultaren mal ejecutados respecto del proyecto, especificaciones y normas de calidad pactadas, éstos se tendrán por no realizados, para lo cual "LA SECRETARÍA" comparará mensualmente el importe acumulado de los trabajos ejecutados, contra los que debieron realizarse de acuerdo al programa autorizado.

Si como consecuencia de la comparación anterior, se determina que el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse conforme al programa, y el atraso es imputable a "EL CONTRATISTA", "LA SECRETARÍA" procederá a retener temporalmente una cantidad igual a la que resulte de aplicar el 5% (CINCO POR CIENTO) sobre la diferencia acumulada mensual existente entre los importes de los trabajos que debió realizar "EL CONTRATISTA" y los realmente ejecutados al término del mes de que se trate.

Las retenciones económicas se aplicarán a la estimación que se encuentra en proceso en la fecha que se determine el atraso, misma que "EL CONTRATISTA" podrá recuperar, en las próximas estimaciones, si regulariza los tiempos de atraso señalados en los programas de ejecución, de suministro o de utilización de los insumos.

Las retenciones económicas se aplicarán por atraso en las fechas establecidas, en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos.

En caso de recuperación total de los trabajos que hayan estado atrasados en el período inmediato anterior, "EL CONTRATISTA" deberá ser liberado de la retención temporal, en la fecha de la firma de la estimación correspondiente, a efecto de que en el pago de la misma se le efectúe el reintegro respectivo.

El Residente de Obra indicará en la bitácora de obra y en la última hoja de la estimación que corresponda la retención económica o la devolución de la misma, sin modificar el importe de la estimación correspondiente.

"EL CONTRATISTA" deberá reflejar en la factura correspondiente los importes de las retenciones económicas o devoluciones que procedan.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha pactada de terminación de los trabajos, éstos no se han concluido.

B).- PENAS CONVENCIONALES

Independientemente de lo indicado en el inciso A) de esta cláusula, "LA SECRETARÍA" podrá aplicar penas convencionales por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "EL CONTRATISTA", determinadas únicamente en función de los trabajos no ejecutados conforme al programa convenido.

Las penas convencionales se aplicarán por atrasos en las fechas establecidas en los programas de ejecución de los trabajos, de suministro o de utilización de los insumos, así como en la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de que "LA SECRETARÍA" opte por la rescisión del contrato.

Si "EL CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha de terminación señalada en el programa de obra, como pena convencional, deberá cubrir a "LA SECRETARÍA", mensualmente, y hasta el momento en que los trabajos queden concluidos, una cantidad igual al 5% (CINCO POR CIENTO), del importe actualizado de la obra faltante por ejecutar.

Las penas convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables a "EL CONTRATISTA"; la determinación del atraso se realizará con base en las fechas parciales o de terminación, fijadas en el programa de ejecución convenido.

Para determinar las retenciones económicas y en su caso, la aplicación de las penas convencionales estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o de cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión por causas imputables a "EL CONTRATISTA", se harán valer las penas convencionales pactadas en ésta cláusula, las cuales son independientes de la fianza de cumplimiento y son exigibles separadamente.

Las penas convencionales que se apliquen, no podrán exceder en su conjunto al monto de la garantía del cumplimiento o del 10% del monto del contrato.

A solicitud por escrito de "EL CONTRATISTA", "LA SECRETARÍA" podrá otorgar prórroga a "EL CONTRATISTA" para que continúe con el desarrollo de los mismos, aplicando la pena convencional pactada en el párrafo anterior.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas en esta Cláusula, "LA SECRETARÍA" podrá exigir el cumplimiento del contrato u optar por la rescisión del mismo.

"LA SECRETARÍA" podrá aplicar las penalidades pactadas mediante deducciones al importe de las estimaciones y/o documentos de pago autorizadas a "EL CONTRATISTA" correspondientes a este contrato, si fueran insuficientes o no existieran estimaciones las penas se aplicarán incluso a cualquier otro crédito que tuviese "EL CONTRATISTA" a su favor, derivado de otro u otros contratos celebrados con "LA SECRETARÍA".

DÉCIMA SEXTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.- Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor el acontecimiento proveniente de la naturaleza o del hombre caracterizado por ser

imprevisible, inevitable, irresistible, insuperable, ajeno a la voluntad de las partes y que imposibilita el cumplimiento de todas o alguna de las obligaciones previstas en este contrato, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentena, epidemias, guerras, bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impida el cumplimiento de alguna obligación.

Queda expresamente convenido que en caso fortuito o fuerza mayor no incluirá ninguno de los siguientes eventos: dificultades económicas, incumplimiento de cualquier obligación contractual por parte de "EL CONTRATISTA" o de sus subcontratistas para realizar los trabajos, excepto y en la medida en que dicho retraso sea causado por un caso fortuito o fuerza mayor. No se considera caso fortuito o de fuerza mayor cualquier acto u omisión derivados de la falta de previsión por parte de "EL CONTRATISTA".

Con excepción de cualquier estipulación en contrario en este contrato, para todos los efectos legales del mismo, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de su responsabilidad.

En caso de que alguna de las partes no admita el caso fortuito o de fuerza mayor argumentado por la otra en su favor, la parte que pretenda hacer valer el caso fortuito o fuerza mayor tendrá la obligación de probar fehacientemente el acontecimiento o evento de que se trate.

DÉCIMA SÉPTIMA.- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:

SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS - "LA SECRETARÍA" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada levantando acta circunstanciada, sin que ello implique su terminación definitiva, mediante notificación por escrito a "EL CONTRATISTA", las causas que la motivan, la fecha de inicio de la suspensión y la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que deberá considerar en lo relativo su personal, maquinaria y equipo de construcción. La fecha de terminación pactada en el contrato, se prorrogará en igual proporción al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándose la nueva fecha de terminación mediante el acta circunstanciada de suspensión, en la que se hará constar como mínimo los requisitos que señala el artículo 100 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Al recibir la notificación mencionada, "EL CONTRATISTA" deberá proceder como a continuación se indica, a menos que en la notificación respectiva se especifique otra cosa:

- I. Interrumpir los trabajos inmediatamente en la fecha y de conformidad con el alcance especificado en la notificación.
- II. No deberá hacer más encargos, compras, ni subcontratos para obtener materiales, servicios o facilidades con respecto al trabajo suspendido, más allá de lo que sea estrictamente necesario de acuerdo a la notificación.
- III. Hacer prontamente todo lo posible para lograr la suspensión de todos los pedidos, subcontrataciones y acuerdos de arrendamiento bajo términos que le sean convenientes a "LA SECRETARÍA" en lo que atañe al cumplimiento del trabajo suspendido.

IV. Hacer todo lo posible para minimizar todos los costos asociados con la suspensión.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos los efectos legales una vez que haya concluido el plazo de suspensión señalado por "LA SECRETARÍA" en la notificación a que se refiere esta cláusula, o bien, éste haya ordenado por escrito la reanudación de los trabajos antes del vencimiento de dicho plazo.

Si durante la vigencia del presente contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, "LA SECRETARÍA" y "EL CONTRATISTA" podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

TERMINACIÓN ANTICIPADA.- "LA SECRETARÍA" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, en los siguientes supuestos:

- I. Concurran razones de interés general.
- II. Existan causas justificadas que impidan a "LA SECRETARÍA" la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave a "LA SECRETARÍA" o al Estado.
- III. Se determine la nulidad de actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Contraloría, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien,
- IV. No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos a que se refiere esta cláusula.

En estos supuestos, "LA SECRETARÍA" reembolsará a "EL CONTRATISTA" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Asimismo en cualquier tiempo y sin responsabilidad alguna, "LA SECRETARÍA" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando "EL CONTRATISTA" sea emplazado a huelga o se le presente cualquier conflicto de carácter laboral. En estos supuestos "LA SECRETARÍA" solo cubrirá a "EL CONTRATISTA", los trabajos que se encuentren efectivamente ejecutados a la fecha de la notificación que al efecto se realice.

Al recibir la notificación de terminación anticipada "EL CONTRATISTA" deberá:

- I. Ceder o anular prontamente y bajo términos que sean convenientes para "LA SECRETARÍA", todas las órdenes de compra, subcontratos, contratos de arrendamiento, o cualesquier otros acuerdos existentes para la ejecución de los trabajos o cederlos en los términos que "LA SECRETARÍA" le indique.
- II. Asistir a "LA SECRETARÍA" en el mantenimiento, protección y disposición del trabajo en progreso, planta, herramientas, equipos, propiedad y materiales adquiridos por "EL CONTRATISTA" o proporcionados por "LA SECRETARÍA" bajo este contrato.

DÉCIMA OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- "LA SECRETARÍA" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones de "EL CONTRATISTA", cuando se presente alguna de las siguientes causas:

- I. Por causas imputables a "EL CONTRATISTA", no inicie los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley y al Reglamento;
- II. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por "LA SECRETARÍA";
- III. No ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acate las órdenes dadas por "LA SECRETARÍA";
- IV. No de cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de "LA SECRETARÍA", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
No implicará retraso en el programa de ejecución convenido y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo, así como cuando "LA SECRETARÍA" haya ordenado la suspensión de los trabajos;
- V. Sea declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- VI. Subcontrate partes de los trabajos objeto del contrato sin contar con la autorización por escrito de "LA SECRETARÍA";
- VII. Transfiera los derechos de cobro derivados del contrato sin contar con la autorización por escrito de "LA SECRETARÍA";
- VIII. No dé a "LA SECRETARÍA" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
- IX. Cambie su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito tener una determinada nacionalidad;
- X. Si siendo extranjero, invoque la protección de su gobierno en relación con el contrato;
- XI. Incumpla con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por "LA SECRETARÍA" para la ejecución de los trabajos, y
- XII. En general, incumpla cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato.

DÉCIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.- "LA SECRETARÍA" podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones de "EL CONTRATISTA", sujetándose ambas partes al procedimiento que a continuación se establece:

I.- Si "LA SECRETARÍA" determina que "EL CONTRATISTA" ha incurrido en alguna o algunas de las causales de rescisión que se consignan en la ley, "LA SECRETARÍA" dará inicio al procedimiento de rescisión comunicando por escrito a "EL CONTRATISTA" su incumplimiento, a fin de que éste exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes en un término no mayor de 15 (QUINCE) días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación del inicio del procedimiento de rescisión.

"LA SECRETARÍA" desde el inicio del procedimiento de rescisión, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (TREINTA) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de la rescisión, asimismo, en el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente,

así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

El sobrecosto a que se refiere el párrafo anterior es la diferencia entre el importe que le representaría a "LA SECRETARÍA" concluir los trabajos pendientes, y el costo de la obra no ejecutada al momento de rescindir el contrato. En caso de rescisión administrativa del contrato "EL CONTRATISTA" se obliga a pagar a "LA SECRETARÍA" el sobrecosto, el cual será independiente de las garantías, penas convencionales y demás cargos que deban considerarse.

Para la determinación del sobrecosto y su importe, las partes procederán conforme a lo establecido en el artículo 117 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "LA SECRETARÍA", en un plazo de 10 (DIEZ) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

II.- Si transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, "EL CONTRATISTA" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste o pruebas que hubiese hecho valer, "LA SECRETARÍA" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda, dentro del plazo de 15 (QUINCE) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiera recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA", misma que deberá ser notificada a éste, y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato por "LA SECRETARÍA", deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los 15 (QUINCE) días hábiles siguientes a lo señalado por la fracción I de esta Cláusula.

Una vez comunicado por "LA SECRETARÍA" el inicio del procedimiento de rescisión del contrato, "LA SECRETARÍA" procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados, se hará cargo del inmueble y de las instalaciones, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra, y procederá de inmediato a la recuperación de los materiales y equipos proporcionados no incorporados a la obra, a la de las instalaciones y a la del inmueble.

Los trámites para hacer efectivas las garantías se iniciarán a partir de que se dé por rescindido el contrato.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no devuelva los materiales y equipos, las instalaciones o el inmueble en el plazo de 5 (CINCO) días contados a partir de la fecha en que se les requiera, se procederá a realizar las acciones legales conducentes, sin perjuicio de la denuncia que se presente ante autoridad competente, por los daños y perjuicios que se causen a "LA SECRETARÍA".

En caso de rescisión, a "EL CONTRATISTA" se le reconocerán los materiales que tenga en obra o en proceso de adquisición debidamente comprobado mediante la exhibición de las facturas correspondientes, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en la obra y "EL CONTRATISTA" se comprometa por escrito a entregarlos en el sitio de los trabajos, además

de que deberán ajustarse a lo señalado en el artículo 115 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos.

Asimismo, se establecerá que la prestación económica por rescisión administrativa esta se hará efectiva con cargo a la garantía de cumplimiento del contrato que hubiere presentado "EL CONTRATISTA"; sin embargo, "EL CONTRATISTA" podrá cubrir directamente a "LA SECRETARÍA", el monto resultante de dicha prestación, debiendo reservarse en todo caso, el derecho de hacerla efectiva con cargo a cualquier crédito que tuviere "EL CONTRATISTA" a su favor, derivado del contrato rescindido o de otros contratos que tenga celebrados con "LA SECRETARÍA", en caso de que la garantía indicada no fuere suficiente para cubrir el monto de la prestación económica indicada, "EL CONTRATISTA" únicamente quedará liberado respecto al pago de la sanción por rescisión administrativa del contrato, hasta el momento en que el adeudo de dicha sanción haya sido cubierto en su totalidad, ya sea por medio de la garantía de cumplimiento del contrato o por cualquier otra vía.

VIGÉSIMA.- IMPORTACIÓN DE EQUIPOS Y PATENTES.- "EL CONTRATISTA" asume la obligación de obtener los permisos y pagar cualquier contribución que se requieran para la importación de todo tipo de equipo, refacciones, accesorios y material que sea necesario para realizar los trabajos objeto del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" será responsable por el uso de patentes, licencias, derechos y prioridades que podrán corresponder a terceros sobre sistemas y equipos que debe proporcionar en los términos de este contrato y sus anexos y en tal caso se obliga a responder de las reclamaciones que pudieran tener o hacérsele por dichos conceptos y desde la vigencia de este contrato releva a "LA SECRETARÍA" de cualquier responsabilidad que pudiera exigírsele al respecto. Al notificársele a "LA SECRETARÍA" cualquier demanda o reclamación, lo comunicará de inmediato a "EL CONTRATISTA" para que este se haga cargo de la defensa correspondiente y en caso de que "LA SECRETARÍA" erogase alguna cantidad por este concepto, "EL CONTRATISTA" se obliga a reembolsarla.

VIGÉSIMA PRIMERA.- RETENCIONES.- "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que se le cubran, se hagan las siguientes retenciones:

- a) El cinco al millar del importe de cada estimación, para sufragar los gastos de vigilancia, inspección y control, a favor del Gobierno del Estado de Morelos, de conformidad con lo establecido en el artículo 108 de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos.
- b) El dos al millar del importe de cada estimación, misma que será destinada a la capacitación y adiestramiento de los trabajadores de las empresas constructoras, de conformidad con el Convenio de Colaboración para el Fomento de la Capacitación que celebran por una parte el Gobierno del Estado de Morelos y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción y el Instituto de Capacitación de la Industria de la Construcción A.C. delegación Morelos, de fecha treinta de julio del año dos mil catorce.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
2012-2018

VIGÉSIMA SEGUNDA.- DEL DOMICILIO. "EL CONTRATISTA" se obliga a notificar por escrito a "LA SECRETARÍA", cualquier cambio del domicilio señalado en el apartado de declaraciones del presente instrumento jurídico. "LA SECRETARÍA", previamente al pago de la primera estimación verificará que efectivamente el domicilio señalado por "EL CONTRATISTA" sea el correcto, y en caso de que no lo sea, será considerado como una causal de rescisión administrativa del contrato, sin responsabilidad para "LA SECRETARÍA".

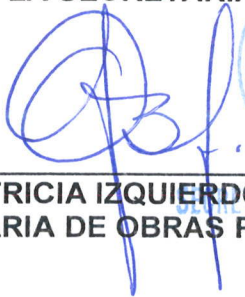
VIGÉSIMA TERCERA.- VIGENCIA.- Las partes acuerdan que la vigencia del presente instrumento jurídico, iniciará con su suscripción y finalizará cuando se extingan los derechos y obligaciones de las partes.

VIGÉSIMA CUARTA.- NORMATIVIDAD.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, su Reglamento, y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, asimismo se aplicará supletoriamente a los ordenamientos mencionados, en lo que corresponda, el Código Civil del Estado de Morelos, la Ley del Procedimiento Administrativo para el Estado de Morelos y el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Morelos.

VIGÉSIMA QUINTA.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para el caso de cualquier controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo, en contra de cualesquiera de las partes de este contrato y todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, todos aceptan someterse a la jurisdicción y competencia de los tribunales locales de la ciudad de Cuernavaca, Morelos, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia expresamente a cualquier fuero distinto, que por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa pudiera corresponderle.

Leído que fue el presente contrato por las partes, quienes enteradas del contenido, valor y consecuencias legales de todas y cada una de sus cláusulas, lo firman en tres ejemplares en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, a los veintidós días del mes de marzo del año dos mil dieciocho.

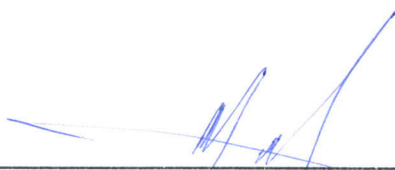
POR "LA SECRETARÍA"



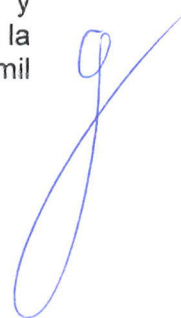
ARQ. PATRICIA IZQUIERDO MEDINA
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS



POR "EL CONTRATISTA"



C. DIEGO IVAN RAMOS CHINO,
ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA
OLVE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



La presente hoja de firmas forma parte integral del contrato SOP-SSESO-DGLCOP-A.D.-016/2018, de fecha 22 de marzo de 2018.