



Nayarit
NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO

INSTITUTO PROMOTOR
DE LA VIVIENDA DE NAYARIT

TEPIC NAYARIT A 29 DE OCTUBRE DE 2024.
IPROVINAY/UT/080/2024.
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

**C.OSCAR MANUEL RAMOS LEY
PRESENTE.**

Por medio del presente ocurso, y en base a la solicitud de información con número de folio **1803740000028**, misma que fue formulada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con fecha 03 de octubre de 2024, en el cual solicita lo siguiente:

El suscrito soy titular en calidad de poseionario llevando a cabo actos de dueño (propietario) del inmueble ubicado en calle Niños Héroes número 32 colonia Emilio M. González, Tepic, Nayarit con código postal 63036.

El inmueble al que me refiero le fue asignada la clave catastral número 1-59-07-241-030. De tal manera que el suscrito solicita la presente información:

- 1. De esta dependencia en su información y base de datos, cuantos lotes aparecen en posesión del señor OSCAR MANUEL RAMOS LEY.*
- 2. Del lote, hoy una casa, en caso de existir información en relación con el punto anterior, ¿Cuál es el procedimiento a seguir para la escrituración ante esta autoridad?*
- 3. Se proporcione información con sustento jurídico, ante que dependencia; federal o local, se debe iniciar el procedimiento de escrituración.*
- 4. Se informe si aparece el nombre del suscrito OSCAR MANUEL RAMOS LEY, en algún Censo de Verificación de uso, posesión y destino de lotes en su caso que se acompañe dicho censo en la respuesta.*
- 5. Respecto al lote en cuestión del cual se dan los datos de ubicación en el apartado correspondiente, se solicita copia del decreto administrativo de expropiación federal o local, por el cual se expropió el lote de terreno en cuestión.*

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Zapata #146 Ote. Col. Centro. C.P 63000 Tepic, Nayarit.
311 212 00 73 | 311 212 60 74 | 311 212 74 41





Nayarit
NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO

INSTITUTO PROMOTOR
DE LA VIVIENDA DE NAYARIT

6. *Se solicita información, respecto a que autoridad o persona, actualmente se ostenta como propietario sobre el lote que nos ocupa.*
7. *Se solicita copia del título o documento por el cual se acredita la propiedad del lote que se pide información.*
8. *¿Qué documentación requiere el suscrito OSCAR MANUEL RAMOS LEY, para poder tramitar la escrituración del lote (inmueble) indicado?*

De lo anterior me permito hacerle de su conocimiento que con fecha 10 de octubre del año en curso se le giró oficio a la **DIRECCIÓN DE PLANEACION Y ADMINISTRACION DE SUELO** del Instituto Promotor de la Vivienda del estado de Nayarit, solicitándole la información mencionada. Como usted lo solicitó. Se anexan los oficios enviados y recibidos en esta unidad de transparencia.

Dándole así cumplimiento a la solicitud presentada y permitiendo el acceso a la información como lo marca la ley. De igual manera le hago saber que el Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit cuenta con una página oficial de transparencia.

Portal Transparencia Nayarit - Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit

Haciéndole de su conocimiento por si requiriera la información, en forma física, puede pasar a las instalaciones que ocupa el Instituto Promotor de la Vivienda del Estado de Nayarit, calle Zapata #146 Ote. Tepic, Nay. a la Unidad de Transparencia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para quedar a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración.

ATENTAMENTE

C.P. SAMANTHA VEGA LUNA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA





Nayarit
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

INSTITUTO PROMOTOR
DE LA VIVIENDA DE NAYARIT

TEPIC, NAYARIT; A 23 DE OCTUBRE DEL 2024
OFICIO: DDT/239/2024.
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

C.P. SAMANTHA VEGA LUNA
TITULAR DE TRANSPARENCIA DEL IPROVINAY
P R E S E N T E.

Reciba un cordial saludo, y aprovecho la presente para dar contestación al oficio número de folio 1803740000028 misma que fue formulada través de la plataforma de transparencia, en la que se plantean 8 preguntas por lo anterior le informo lo siguiente:

RESPUESTA DE LA PRIMERA PREGUNTA.- Hago de su conocimiento que de acuerdo al artículo 82 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del estado de Nayarit, la información en nuestra base de datos es confidencial de manera indefinida dado que se refiere a la vida privada y a los datos personales respecto a su patrimonio, por lo tanto no se puede realizar ningún hecho o acto de disposición por divulgación sin la autorización expresa de los titulares de la misma o sus representantes legales, por lo tanto al no existir autorización por el titular Oscar Manuel Ramos Ley, no podemos proporcionar si cuenta o no con un bien inmueble en nuestra base de datos a menos que exista mandamiento por autoridad competente o autorización del titular.

RESPUESTA DE LA SEGUNDA PREGUNTA. - No se puede proporcionar la información si existe alguna propiedad en nuestra base de datos a nombre de Oscar Manuel Ramos Ley, por lo que establece el artículo 82 de la ley de transparencia y acceso a la información pública del estado de Nayarit, por la explicación dada en la primera respuesta, sin embargo, los requisitos de escrituración de los bienes inmuebles que son propiedad o administrados por esta H. Institución se encuentran en el portal de Registro Estatal de Trámites y Servicios de Nayarit y le dejo el link para su consulta <https://tramites.nayarit.gob.mx/ciudadano/ficha/2385>.

RESPUESTA DE LA TERCERA PREGUNTA. - Para iniciar cualquier trámite de escrituración de bienes inmuebles del Instituto, hay que acudir al departamento de titulación, lo anterior tiene su sustento en el Artículo 1692.- párrafo segundo del Código Civil Para el Estado de Nayarit y el artículo 30 fracción II del reglamento interior del Instituto Promotor de la Vivienda de Nayarit.

RESPUESTA DE LA CUARTA PREGUNTA. - Hago de su conocimiento que de acuerdo al artículo 82 de la ley de transparencia y acceso a la información

MMFA/VRGG/MACS

Departamento de Titulación.
Zapata #146 Ote. Col. Centro, C.P 63000 Tepic,
Nayarit.
311 212 00 73 | 311 212 60 74 | 311 212 74 41





Nayarit
NUESTRA DIGNIDAD Y COMPROMISO

INSTITUTO PROMOTOR
DE LA VIVIENDA DE NAYARIT

Sin otro asunto en particular que tratar me despido y quedo a sus órdenes para cualquier duda y/o aclaración.

ATENTAMENTE

ARQ. VÍCTOR RAÚL GARCÍA GUTIÉRREZ.
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE SUELO.



MMFA/VRGG/MACS

Departamento de Titulación.
Zapata #146 Ote. Col. Centro. C.P 63000 Tepic,
Nayarit.
311 212 00 73 | 311 212 60 74 | 311 212 74 41





Nayarit
NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO

INSTITUTO PROMOTOR
DE LA VIVIENDA DE NAYARIT

TEPIC NAYARIT A 10 DE OCTUBRE DE 2024.
IPROVINAY/UT/079/2024.
ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN.

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE SUELO
DEL INSTITUTO PROMOTOR DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE NAYARIT
P R E S E N T E



Por medio del presente ocurso, y en base a la solicitud de información con número de folio **1803740000028**, misma que fue formulada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con fecha 03 de octubre de 2024, en el cual solicita lo siguiente:

El suscrito soy titular en calidad de poseionario llevando a cabo actos de dueño (propietario) del inmueble ubicado en calle Niños Héroes número 32 colonia Emilio M. González, Tepic, Nayarit con código postal 63036.

El inmueble al que me refiero le fue asignada la clave catastral número 1-59-07-241-030. De tal manera que el suscrito solicita la presente información:

- 1. De esta dependencia en su información y base de datos, cuantos lotes aparecen en posesión del señor OSCAR MANUEL RAMOS LEY.*
- 2. Del lote, hoy una casa, en caso de existir información en relación con el punto anterior, ¿Cuál es el procedimiento a seguir para la escrituración ante esta autoridad?*
- 3. Se proporcione información con sustento jurídico, ante que dependencia; federal o local, se debe iniciar el procedimiento de escrituración.*
- 4. Se informe si aparece el nombre del suscrito OSCAR MANUEL RAMOS LEY, en algún Censo de Verificación de uso, posesión y destino de lotes en su caso que se acompañe dicho censo en la respuesta.*
- 5. Respecto al lote en cuestión del cual se dan los datos de ubicación en el apartado correspondiente, se solicita copia del decreto administrativo de expropiación federal o local, por el cual se expropió el lote de terreno en cuestión.*





Nayarit
NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO

INSTITUTO PROMOTOR
DE LA VIVIENDA DE NAYARIT

6. *Se solicita información, respecto a que autoridad o persona, actualmente se ostenta como propietario sobre el lote que nos ocupa.*

7. *Se solicita copia del título o documento por el cual se acredita la propiedad del lote que se pide información.*

8. *¿Qué documentación requiere el suscrito OSCAR MANUEL RAMOS LEY, para poder tramitar la escrituración del lote (inmueble) indicado?*

Una vez tenga dicha información, favor de dar debida contestación, a esta Unidad de Transparencia **en un plazo no mayor de 3 días hábiles** a partir del día siguiente de su recepción por oficio, sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


C.P. SAMANTHA VEGA LUNA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

