

Coordinación de Gabinete  
Unidad de Transparencia y Acceso a la  
Información Pública del Municipio de Querétaro  
Folio: 220458524000778

Asunto: NOTIFICACIÓN

Querétaro, Qro., 25 de junio del 2024

C. GERMAN GONZALEZ ANGELES  
PNT SISAI  
Presente

En atención a su solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el folio **220458524000778**, recibida en fecha **18 de junio de 2024**, por este conducto entrego y notifico a usted en tiempo y forma para los efectos legales a que haya lugar, la respuesta remitida por la **Secretaría de Desarrollo Humano y Social**, dependencia que integra la estructura orgánica del Municipio de Querétaro, y que en ejercicio de sus facultades, funciones y atribuciones emite su pronunciamiento mediante oficio número **SDHS/CT/DNS/447/2024**, de fecha **24 de junio de 2024**, suscrito por la **Lic. Ibeth Escobar Corral, Jefa del Departamento de Normatividad y Seguimiento de la Secretaría de Desarrollo Humano y Social**, el cual se le hace entrega en formato **digital** y mismo que consta en **04 (cuatro)** fojas útiles.

Lo anterior, con fundamento en lo establecido por los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 130 y 131 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y artículo 44 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

No omito señalar, que en el Municipio de Querétaro prevalece el principio de máxima publicidad y de disponibilidad de la información establecido por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Estatal de la materia; por lo que ésta Unidad de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de Querétaro, pone a su disposición para cualquier duda o aclaración el siguiente domicilio: Interior Basamento letra "E" del Edificio del Centro Cívico ubicado en Boulevard Bernardo Quintana Arriola, número 10000, Colonia Centro Sur, de esta Ciudad, con horario de atención de lunes a viernes de 8:15 a 4:15 horas de Lunes a Viernes. Teléfono 442 2387700 ext. 5014 y 5015.

Se pone a su disposición el Aviso de Privacidad de las solicitudes de acceso a la información de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Querétaro, integral y simplificado los cuales pueden ser consultados en los siguientes links: <https://municipiodequeretaro.gob.mx/wp-content/uploads/2019/08/aviso-privacidad-integral-UTAIPMQ.pdf>, <https://municipiodequeretaro.gob.mx/wp-content/uploads/2019/08/aviso-privacidad-simplificado-UTAIPMQ.pdf>, así como consultarlo físicamente en las oficinas ubicadas en el domicilio anteriormente señalado.

Atentamente

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información  
Pública del Municipio de Querétaro

fhe



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Humano y Social**  
**Coordinación Técnica**  
**Departamento de Normatividad y Seguimiento**

**Oficio: SDHS/CT/DNS/447/2024**

**ASUNTO: Contestación solicitud folio 220458524000778**

Santiago de Querétaro, Qro. 24 de junio del 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco**  
**Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública**  
**Presente**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, y en atención a la solicitud de información con folio número **220458524000778** presentada en fecha 18 de junio del presente año a través del Sistema de Solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia, misma que consiste en lo siguiente:

*SOLICITO SE ME INFORME CUANDO SALDRA LA CONVOCATORIA O APOYO PARA REGULARIZAR PREDIOS, MI PREDIO SE ENCUENTRA EN LA COLONIA LAS MARGARITAS, CALLE AGUASCALIENTES MZ 10 LT 14, C.P. 76148. TAMBIEN REQUIERO SE ME INFORME COMO PUDO SOLICITAR APOYO PARA REGULARIZAR MI PREDIO, LOS REQUISITOS Y FORMATOS CELULAR PARA NOTIFICAR 4461166293*

Atento a lo solicitado, y en estricto apego a los principios para garantizar el derecho de toda persona al acceso a la información pública, me permito anexar copia simple del oficio DRT/230/2024, a través del cual, el Director de Regularización Territorial, Juan Antonio Vázquez Rueda Territorial, brinda contestación a lo solicitado por la persona peticionaria.

Lo anterior, se informa en estricto apego a lo dispuesto en los artículos 6 y 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 6 -inciso b-, 7, 14 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular, reciba la seguridad de mi atenta consideración.

Atentamente

**"Querétaro, La Ciudad que Queremos"**

  
**Lic. Ibeth Escobar Corral**

**Jefa del Departamento de Normatividad y Seguimiento**

*RESIVI INFORMACION*

*26/06-2024*  
C. Ep. M. en A. Eduardo Torres Escoto. Coordinador Técnico. - Para su conocimiento.

MEC/VHA



**Secretaría de Desarrollo Humano y Social**  
**Dirección de Regularización Territorial**  
**Oficio número: DRT/230/2024**  
**Asunto: Respuesta a oficio SDHS/CT/DNS/442/2024**

**Querétaro, Qro., 20 de Junio de 2024**

**Lic. Ibeth Escobar Corral**  
**Jefa del Departamento de Normatividad y Seguimiento**  
**PRESENTE**

Por medio del presente curso le envío un cordial saludo, así mismo y en atención a su número de oficio **SDHS/CT/DNS/442/2024**, en donde nos remite la solicitud de información con folio número **22045852400778**, presentada a través del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia en fecha 18 de junio del presente año, misma que consiste en:

*"Solicito se me informe cuando saldrá la convocatoria o apoyo para regularizar predios, mi predio se encuentra en la colonia Las Margaritas, Calle Aguascalientes MZ 10 Lot. 14, C.P 76148. También requiero se me informe como puedo solicitar apoyo para regularizar mi predio, los requisitos y formatos."*

Conforme a lo anterior, me permito informar a Usted, que los requisitos para la regularización de Asentamientos Humanos Irregulares se encuentran contemplados en la Ley de Regularización vigente, que es la **Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Rústicos y Sociales del Estado de Querétaro** publicada en La Sombra de Arteaga el 04 de agosto del 2023, en la cual se establecen los requisitos y el procedimiento a seguir para la regularización de Asentamientos Humanos Irregulares en su conjunto, los cuales de manera general son los siguientes:

- Solicitud de ingreso al procedimiento de regularización, con nombres y firmas autógrafas de los representantes de la asociación que promueve la regularización del Asentamiento Humano Irregular, en la cual se mencione el domicilio para oír y recibir notificaciones.
- Acreditar la propiedad del Asentamiento Humano a regularizar, mediante Título de Propiedad o Escritura Pública, debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.
- Acta constitutiva de la asociación civil, protocolizada e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio en el Estado de Querétaro.
- Identificación oficial vigente del Presidente, Secretario y Tesorero de la asociación civil.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

- Identificación geográfica del bien inmueble, mediante croquis, plano, plano catastral o deslinde catastral, que indiquen su ubicación, elaborados conforme a las normas técnicas e inscrito en la Dirección de Catastro del Estado.
- Certificados de inscripción y de libertad de gravamen, expedidos por el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro, respecto del predio objeto del procedimiento de regularización.
- La indicación del estado que guarda el Asentamiento Humano Irregular, en relación con la antigüedad del mismo, la propiedad y los trámites realizados ante las autoridades, respecto de la regularización y de las peticiones de servicios públicos o sistemas de infraestructura urbana, debiendo acompañar los documentos con que cuente.
- Listado de los poseedores del Asentamiento Humano Irregular, expedido por el promovente, indicando la ubicación de sus predios, en relación al croquis o plano exhibido.
- Acreditar la propiedad del Asentamiento Humano a regularizar, mediante Título de Propiedad o Escritura Pública, debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Querétaro.
- Poder notarial que otorgue el propietario con carácter de irrevocable, a favor del Municipio de Querétaro, que sea necesario para enajenar la propiedad.
- Comprobante de pago donde se acredite estar al corriente del Impuesto Predial del polígono materia de la regularización.

De la misma forma, es importante mencionar que la Ley en cuestión, establece que solo **serán susceptibles de regularización los Asentamientos Humanos Irregulares, que cumplan con los siguientes requisitos:**

1. Que el uso de suelo de la zona en que se ubique el asentamiento humano irregular, sea apto para vivienda, en términos de las disposiciones en materia de desarrollo urbano aplicables;
2. Que no se encuentre ubicado en zonas de riesgo o zonas no aptas para desarrollo Urbano.
3. Que la conformación del Asentamiento Humanos Irregular, tenga una antigüedad mínima de doce años a partir de la entrada en vigor de la presente Ley.
4. Que la superficie del predio origen que lo conforma, se encuentre libre de procesos administrativos, judiciales, gravámenes que afecten o puedan afectar el derecho de posesión o de propiedad del mismo.
5. Que el origen de su conformación no sea el de un fraccionamiento atendiendo a la descripción que hace el Código Urbano del Estado de Querétaro y bastará que cuente con una vialidad o derecho de paso para el acceso al predio.
6. Tener una ocupación real de al menos el treinta por ciento de los lotes que lo conforman o que, a consideración de la autoridad competente, pueda diferirse el cumplimiento de este requisito hasta antes de finalizar el procedimiento de regularización.



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

No omito mencionar, que al hacer una revisión exhaustiva en los documentos e información que se tiene en esta Dirección, se tiene de conocimiento que el procedimiento de regularización de dicho Asentamiento Humano se está llevando a cabo mediante el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) antes Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), por lo que se sugiere que el/la ciudadano (a) se acerque a dicha dependencia para recibir información respecto al procedimiento de regularización de dicho asentamiento.

Sirva de fundamento lo establecido en el artículo 115, numeral V, inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 5 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Rústicos y Sociales del Estado de Querétaro publicada en La Sombra de Arteaga el 04 de agosto del 2023, el Acuerdo de Cabildo de fecha 14 de marzo del 2017 por el que se designa a la Dirección de Regularización Territorial como unidad administrativa ante quien habrá de substanciarse los procedimientos de Regularización Territorial, en términos del considerando 11 y el Acuerdo de Cabildo de fecha 25 de Septiembre del 2018 por el que se autoriza la Reestructura de la Administración Pública Municipal en su Considerando 7, numeral 2, 2.1, inciso b) y las Reglas de Operación de la Líneas de Acción 5.5, contenida en el Programa 5 denominado Economía Sostenible dentro del Eje 3. Por Tu Ingreso, del Plan Municipal de Desarrollo 2021-2024, publicado en la Gaceta Oficial del Municipio de Querétaro en fecha 19 de Abril del 2022, Año II. No. 15 Tomo I.

Sin más por el momento, le reitero la consideración de mi más alta estima.

Atentamente



Juan Antonio Vázquez Rueda  
**Director de Regularización Territorial**

C.C.P. JAVR/JAAM/yeg



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —