



**Oficio: SISCOE/UT/3159/2024.**

**Asunto: Se remite respuesta.**

Corregidora, Qro; 09 de septiembre de 2024.

**C. Eltan Hazan**

**Folio PNT: 220457624000354**

**P r e s e n t e**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123,130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000354 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2762/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio SAY/CNJ/088/2024, suscrito por la Enlace de Transparencia de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio SSPM/652/2024, suscrito por la Enlace de Transparencia de la Secretaría de Servicios Públicos Municipales del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio



**CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO**

**ARROYO HONDO  
7 JUNIO 1821**



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)





en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

**Atentamente**



**Mr. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



**CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**



Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Oficio:</b>     | DDU/DAU/2762/2024    |
| <b>Asunto:</b>     | El que se indica     |
| <b>Referencia:</b> | SEMODOE/RS/1898/2024 |

Corregidora, Qro., 26 de agosto de 2024.

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**

Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.

**PRESENTE**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/2939/2024 ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMODOE/RS/1898/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 22045764000354 por Eltan Hazan, respecto del tema siguiente:

**"...Se solicita se informe que de la autorización del organismo operador de agua y saneamiento Los Cisnes S.A. de C.V., mediante los acuerdos de cabildo de fecha 27 de octubre de 2022, 27 de septiembre 2018 y de 24 de marzo de 2015, cual es el polígono en cartografía que abarca, las 133 hectáreas autorizadas, informe si únicamente es en el espacio del desarrollo de la clave catastral perteneciente al faro de los cisnes S.A. de C.V. o si bien es un radio de 133 hectáreas, o cual es el motivo de ambigüedad de los acuerdos de cabildo y de quien deviene dicha omisión de los servidores públicos que autorizaron el funcionamiento del organismo operador de agua y saneamiento Los cisnes S.A. de C.V. además sírvase a informar cuánto dinero ha contribuido al municipio derivado de las obligaciones de suministro y saneamiento de agua por dicha autorización..." (sic)**

Una vez realizado el análisis a su petición; hago de su conocimiento lo siguiente: De acuerdo con lo estipulado en el Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro; artículos 27 y 28 le corresponde a la Secretaría del Ayuntamiento, a través de la Dirección de Asuntos de Cabildo y la Dirección Jurídica y Consultiva lo siguiente: fracción III "Convocar a los integrantes de Cabildo a sesión de Comisiones o de Cabildo según sea el caso" (sic); fracción XI "Revisar, a través de la Dirección Jurídica y Consultiva, los proyectos de contratos y convenios en que intervenga como parte la Administración Municipal o el Ayuntamiento, que deban ser preparados por otras Dependencias Municipales, por determinación del





Ayuntamiento, mediante Acuerdo de Cabildo, ya sea que deriven de ellos o por instrucción del Titular de la Presidencia Municipal" (sic) y fracción XII "Substanciar y resolver los procedimientos administrativos relativos a las materias competencia de la Secretaría, así como los que deriven de actos emitidos por el Ayuntamiento o por el Titular de la Presidencia Municipal y que por delegación se faculte al titular para tal efecto" (sic).

De conformidad con lo estipulado en el Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro; artículos 38, 39 y 40; Fracción XXI; le corresponde a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, "Verificar, supervisar y evaluar que los servicios que presten los organismos operadores y administradores de los sistemas de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales, tratadas y servicios relacionados con éstos, cumplan con las obligaciones adquiridas y se apeguen a las especificaciones autorizadas en términos de la normatividad aplicable." (sic).

Una vez expuesto lo anterior, se sugiere respetuosamente, realizar su petición a la Secretaría del Ayuntamiento que es la encargada de emitir las autorizaciones a través de los Acuerdos de Cabildo, para, otorgar las concesiones para la constitución de organismos operadores de agua, y de igual manera, realizar la petición a la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, quienes, por medio de la Unidad de Control de Servicio de Agua, es la Dependencia indicada para otorgar la información correspondiente.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes.

Atentamente

**MVII. Arq. Ruth Mondragón Sanabria**  
**Directora de Desarrollo Urbano**  
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología







**Secretaría del Ayuntamiento  
Coordinación de Normatividad Jurídica**

Oficio: SAY/CNJ/088/2024  
Corregidora, Qro., al día 05 de septiembre de 2024.

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Secretaría de Control y Evaluación**  
**Municipio de Corregidora, Qro.**

En atención a su oficio SISCOE/UT/3001/2024, recibido en esta dependencia en fecha 29 de agosto de 2024, mediante el cual, remite solicitud de acceso a la información pública presentada por el usuario **Eitan Hazen**, registrada en Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457624000354** de fecha 21 de agosto de 2024, en la cual, dicho peticionario de acceso a la información solicita lo siguiente:

**Solicitud:**

"...Se solicita se informe que de la autorización del organismo operador de agua y saneamiento Los Cisnes S.A. de C.V., mediante los acuerdos de fecha 27 de octubre de 2022, 27 de septiembre 2018, y de 24 de marzo de 2015, cual es el polígono en cartografía que abarca, las 133 hectáreas autorizadas, informe si únicamente es en el espacio del desarrollo de la clave catastral perteneciente al faro de los cisnes S.A. de C.V., o si bien, es un radio de 133 hectáreas, o cuál es el motivo de ambigüedad de los acuerdos de cabildo y de quien deviene dicha omisión de los servidores públicos que autorizaron el funcionamiento del organismo operador de agua y saneamiento Los Cisnes S.A. de C.V., además sírvase a informar cuanto dinero ha contribuido al municipio derivado de las obligaciones de suministro y saneamiento de agua por dicha autorización...."

**Respuesta:**

En principio, es importante señalar que la Secretaría de Ayuntamiento, funge como instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, en términos de los artículos 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y, 25 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, que señalan lo siguiente:

**Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.**

"**ARTÍCULO 47.-** La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento, y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

**Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.**

"**ARTÍCULO 25.-** La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Aunado a lo anterior, el artículo 3 párrafo primero, fracción XIII, inciso c) de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Querétaro, **define como información** a la contenida en los **documentos y expedientes** que los sujetos obligados **generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven** y que, especifica que la información pública es todo registro o dato contenido en los documentos que **hayan sido creados u obtenidos en el ejercicio de sus funciones y que se encuentren en su posesión y bajo su control.**

En ese sentido, de una lectura pormenorizada de la solicitud en cita, se desprende lo siguiente:

1. Que el solicitante de información cuenta ya en su poder con los acuerdos de cabildo a que hace referencia.
2. En cuanto a la información del polígono que refiere, de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, derivado de una búsqueda minuciosa en los documentos y expedientes que obran en la





Dirección de Asuntos de Cabildo adscrita a esta Secretaría, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se tiene que el Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, se informa que, a la fecha del presente, **no obra información** en los términos señalados por el solicitante de información.

Aunado al hecho de que, de conformidad con los artículos 2, fracción XXIII y 6, fracción III, de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, esta entidad municipal carece de facultades para identificar el polígono a que refiere en su ocurso, precepto que señala:

**Ley de Catastro para el Estado de Querétaro.**

"ARTÍCULO 2. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

(...)

VII. **Clave catastral:** El código que **identifica a un predio** de forma única para su **localización geográfica**, mismo que es asignado a cada uno de ellos en el momento de su inscripción en el padrón catastral por la Dirección de Catastro;

XXIII. **Predio:** **Polígono** cerrado sobre la superficie de la tierra bajo una única propiedad y con derechos reales de propiedad homogéneos; así como cada una de las unidades privativas de un predio sujeto al régimen de propiedad en condominio, y sus derechos inherentes sobre los bienes de propiedad común;

ARTÍCULO 6. Corresponde a la Dirección:

(...)

III. Asignar clave catastral a cada predio ubicado dentro del territorio del Estado, **para identificarlos**, localizarlos y registrarlos; ... (Sic)

3. En cuanto a la supuesta "ambigüedad" y "omisión" a la que hace mención, no se aprecia solicitud de la información en concreto conforme al artículo 124, fracción III, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
4. Por último, con relación a "cuanto dinero ha contribuido al municipio derivado de las obligaciones de suministro y saneamiento de agua", de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, se informa que, **no obra información** en los términos solicitados.

No pasa desapercibido que, conforme al artículo 39, fracción VI y 40, fracciones XIX y XXI, del Reglamento Orgánico Municipal de Corregidora, Querétaro, la Secretaría de Servicios Públicos Municipales, a través de su Unidad de Control de Servicio de Agua, es el área encargada verificar, supervisar y evaluar los servicios prestados por los organismos operadores de agua potable, alcantarillado, saneamiento y disposición de aguas residuales, tratadas y servicios relacionados con estos.

Por lo que, de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, derivado de una búsqueda exhaustiva en los documentos y expedientes que obran en la Dirección de Cabildo adscrita a esta Secretaría durante el periodo de tiempo señalado; y, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se informa que, **no obra información** en los términos solicitados.

Por esta razón, se informa de la imposibilidad jurídica y material para remitir la información solicitada, de conformidad con el artículo 8, párrafo primero, fracciones I y II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, de donde se advierte que, **nninguna autoridad está obligada a proporcionar información que** no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud o que **no obre en algún documento**, como se transcribe a continuación:

"... **ARTÍCULO 8.** No obstante lo establecido en el artículo que antecede, **nninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:**

I. **No esté en su posesión** al momento de efectuarse la solicitud;

II. **No obre en algún documento;** o..." (Sic)



Lo subrayado y negrita añadida.

Lo anterior se robustece en términos de lo previsto en el criterio 03/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), que se transcribe:

"No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información". (Sic)

Finalmente, solicito su valioso apoyo a fin de que en términos de lo establecido en el artículo 45 y 46 fracciones V y VI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Querétaro, realice la notificación correspondiente al solicitante, en los términos que considere oportunos para salvaguardar los intereses Municipales y a su vez se pondere la transparencia de la información entregada a la solicitante.

Sin otro particular por el momento, se solicita se tenga por contestado en tiempo y forma su oficio SISCOE/UT/3001/2024, aprovechando la vía para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Lcda. Nashiely González León

Enlace Jurídico y Enlace de Transparencia y Acceso a la Información  
Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

C.c.p. Lcda. María Elena Sánchez Trejo. Secretaría del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.  
C.c.p. Lic. Alejandro Morales Aguilar. Director de Asuntos de Cabildo. Secretaría del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.  
C.c.p. Expediente C.N.F. 0015 Archivo/Minutario (F.C. 09920)  
L'AVO/L'NGL





**Sección:** Secretaría de Servicios  
Públicos Municipales

**Oficio No:** SSPM/652/2024

**Asunto:** Respuesta a solicitud  
de información

Corregidora, Qro. 19 de agosto del 2024

**M. EN A. P. DIEGO MEJIA VARGAS**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Municipio de Corregidora**  
**Presente**

Por medio del presente me dirijo a usted enviándole un cordial saludo, en respuesta a su oficio **SISCOE/UT/2764/2024**, con motivo de la solicitud de acceso a la información pública presentada por **Eitan Hazen** ante la Unidad de Transparencia con folio **220457624000354**, donde solicita lo siguiente:

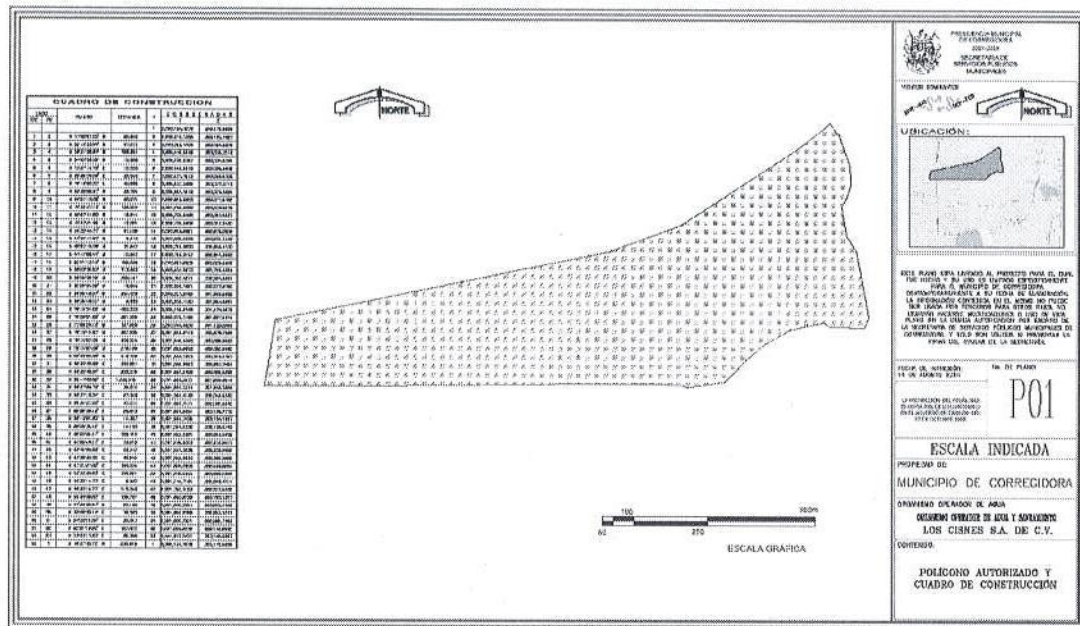
**“...Se solicita se informe que de la autorición del organismo operador de agua y saneamiento Los Cisnes S. A. de C. V., mediante los acuerdos de cabildo de fecha 27 de octubre de 2022, 27 de septiembre 2018, y de 24 de marzo de 2015, cual es polígono en cartografía que abarca, las 133 hectarias autorizadas, informe si únicamente es en el espacio del desarrollo de la clave catastral perteneciente al faro de los cisnes S. A. de C. V., o si bien es un radio de 133 hectarias, o cual es el motivo de ambigüedad de los acuerdos de cabildo y de quien deviene ha omisión de los servidores públicos que autorizaron el funcionamiento del organismo operador de agua y saneamiento Los Cisnes S.A. de C.V., ade,as sírvase a informar cuanto dinero ha contribuido al municipio derivado las obligaciones de suministro y saneamiento de agua por dicha autorización...”(sic)**

**Respuesta:** en atención a la solicitud presentada por el C. Eitan Hazan sobre la autorización del organismo operador de agua y saneamiento Los cisnes S.A de C.V, mediante los acuerdos de Cabildo de fecha 27 de octubre de 2022, 27 de septiembre de 2018 y 24 de marzo de 2015, al respecto le comunico lo siguiente:

**1. Cual es polígono en cartografía que abarca, las 133 hectáreas autorizadas:**

El polígono autorizado se presenta en la imagen impresa (anexa), junto con el cuadro de construcción.





2. Informar si únicamente es en el espacio del desarrollo de la clave catastral perteneciente al Faro de los Cisnes S.A de C.V. o si bien es un radio de 133 hectáreas, o cual es el motivo ...

En el polígono que se anexa anteriormente derivado de los considerandos que se expresan en los Acuerdos de Cabildo citados por el solicitante se describe la información solicitada.

3. Además, sírvase a informar cuánto dinero ha contribuido al municipio derivado las obligaciones de suministro y saneamiento de agua por dicha autorización.

A esta fecha el Organismo citato se encuentra en fase de planeación, es decir no hay usuarios a los que se les ofrezca el servicio, por lo tanto, no hay conceptos de pago requeridos al mismo.

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier duda y/o comentario.

ATENTAMENTE

ARQ. KARLA MEJIA AMBRIZ  
Enlace de Transparencia  
Secretaria de Servicios Públicos Municipales.

LIC'OHM/ARQ'KMA

Municipio de Corregidora 2021 - 2024

Calle Ex Hacienda el Cerrito no. 100 El Pueblito - Corregidora - C.P.76900 QRO.  
Tel. (442) 209 6000 - www.corregidora.gob.mx