



Ciudad de México, a 09 de marzo de 2023

**ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD DE
INFORMACIÓN PÚBLICA
FOLIO: 090163723000187**

**ESTIMADO SOLICITANTE
P R E S E N T E**

En atención a su solicitud de acceso a la información pública citada al rubro, mediante la cual requirió:

“Solicito se me informe la respuesta al escrito presentado el día 16 de diciembre de año 2022, donde se da contestación a cada uno de los puntos mencionados en el oficio con número SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/007193/2022 de fecha 05 de diciembre del año 2022 emitido por parte de la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la CDMX, en relación al predio ubicado en calle Monte Líbano 610, Lomas de Chapultepec VI Sección, Miguel Hidalgo, CDMX.” (SIC)

Con fundamento en el artículo **93 fracción IV** de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, que establece que a la Unidad de Transparencia le corresponde recibir y tramitar las solicitudes de información así como darles seguimiento hasta la entrega de la misma, hago de su conocimiento que la Secretaría del Medio Ambiente cuenta con las atribuciones conferidas en el artículo 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Por lo que esta Unidad de Transparencia, en atención a la presente solicitud de información, hace de su conocimiento el oficio **SEDEMA/DGEIRA/TRANSPARENCIA/018/2023** de fecha **12 de enero del presente año**, signado por el Subdirector de Asuntos Jurídicos y Atención a Órganos de Control, mismo que se adjunta al presente para su consulta. Asimismo, es preciso señalar que, se envía el oficio de respuesta con cual se atendió el folio **090163722002537** toda vez que la información requerida versa sobre un tema que fue respondido con anterioridad, lo anterior de conformidad con el artículo 53 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de la Administración Pública del Distrito Federal.

En estricta observancia de lo dispuesto por los artículos 3 y 13 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, la presente respuesta es pública; atento a lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley en cita, haciendo de su conocimiento que en su difusión y/o



publicación, se deberá garantizar que ésta sea accesible, confiable, verificable, veraz y oportuna, atendiendo a las necesidades del Derecho de Acceso a la Información Pública de toda persona.

Finalmente, hago de su conocimiento que, con fundamento en los artículos 233, 234, 235, 236 y 237 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en caso de inconformidad con la presente respuesta, usted puede presentar recurso de revisión de manera directa, por correo certificado o por medios electrónicos, ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México o ante la Unidad de Transparencia de este Sujeto Obligado, dentro de los quince días siguientes contados a partir de la notificación de la respuesta a su solicitud de información; de conformidad con los requisitos señalados en el artículo 237 de la ley en cita.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE**

RMG/mmo/dho



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y
REGULACIÓN AMBIENTAL
SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ATENCIÓN A
ÓRGANOS DE CONTROL



Ciudad de México a, 12 de enero de 2023
SEDEMA/DGEIRA/TRANSPARENCIA/0018/2023

Mtra. Rosaura Martínez González.
Responsable de la Unidad de Transparencia
en la Secretaría del Medio Ambiente.

Al tiempo de saludarla, aprovecho la ocasión para referirme a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **090163722002537**; mediante la cual, se solicitó atender lo siguiente:

"Solicito se me informé la respuesta a la petición que se presentó el pasado 11 de noviembre del año 2022 en la SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE DE LA CDMX mediante el cual se pidió por escrito que nos indicaran que no se requiere presentar una Declaratoria de Cumplimiento Ambiental para una obra nueva toda vez que se trata solamente de una vivienda en el inmueble ubicado en calle Monte Líbano 610, Lomas de Chapultepec VI Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México." (sic)

Al respecto, me permito hacer de su conocimiento que en términos de lo ordenado por el artículo 184 fracciones IX, XVI y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, dicha solicitud es competencia de la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (**DGEIRA**).

Bajo esa tesis, es menester precisar que después de efectuar una búsqueda exhaustiva en los archivos que obran en la **DGEIRA**, se localizó el oficio **SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/007193/2022** de fecha cinco de diciembre de dos mil veintidós, mediante el cual, se emitió respuesta al escrito de fecha once de noviembre del año dos mil veintidós, relativo al predio ubicado en **calle Monte Líbano número 610, colonia Lomas de Chapultepec VI Sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México**; integrado por 02 (dos) fojas.

En tal virtud, con fundamento en los artículos 6 fracciones XXII, XXIII y XXVI, 24 fracción VIII, 169 y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 3 fracción IX y 9 numeral 2 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México; y el "Aviso por el que se da a conocer de manera íntegra el Acuerdo Mediante el cual se Aprueba el Criterio que deberán Aplicar los Sujetos Obligados, respecto a la clasificación de Información en la Modalidad de Confidencial" publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, de fecha quince de agosto de dos mil dieciséis; así como el acuerdo "ACUERDO 06 - CT/SEDEMA-1aEXT/2022"; correspondiente a la Primera Sesión Extraordinaria llevada a cabo el veintisiete de enero del dos mil veintidós, se adjunta en versión pública para su consulta la documental previamente citada.

Lo anterior en cumplimiento al principio de máxima publicidad que tenemos todos los sujetos obligados en términos de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin más por el momento, se envía un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ANTONIO CELESTINO CRUZ CRUZ
SUBDIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS Y ATENCIÓN A ÓRGANOS DE CONTROL

Anexo: Versión pública del oficio SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/007193/2022 de fecha cinco de diciembre de dos mil veintidós.
c.c.c.e.p. **Julio Cesar García Vergara**, Director General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental. Para su conocimiento.
José Manuel Vargas Hernández, Director de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.

Elaboró: DHO

Autorizó: YMPG

Plaza de la Constitución No. 8, piso 5, Col. Centro,
Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06500, Ciudad de México
Tel. 52788931 ext. 5240

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

COORDINACIÓN GENERAL DE COMUNICACIÓN CIUDADANA
DIRECCIÓN DE IDENTIDAD GRÁFICA



Finalmente, hago de su conocimiento que, con fundamento en los artículos 233, 234, 235, 236 y 237 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en caso de inconformidad con la presente respuesta, usted puede presentar recurso de revisión de manera directa, por correo certificado o por medios electrónicos, ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México o ante la Unidad de Transparencia de este Sujeto Obligado, dentro de los quince días siguientes contados a partir de la notificación de la respuesta a su solicitud de información; de conformidad con los requisitos señalados en el artículo 237 de la ley en cita.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

**LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE**

RMG/mmo/dho



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

792 05/12 JUDSO
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
Y REGULACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL Y RIESGO



SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/007193/2022

Ciudad de México, a 05 de diciembre de 2022

Asunto: Se emite respuesta.

PRESENTE

Me refiero a su **Escrito** de fecha once de noviembre de dos mil veintidós, ingresado en la oficina que ocupa la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México (**SEDEMA**) el mismo día de su emisión, el cual fue remitido a esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (**DGEIRA**) mediante turno con **Registro** SEDEMA-002445-22 el dieciséis del mismo mes y año, recibido en la misma fecha, mediante el cual informa y solicita lo siguiente:

(...)

Por medio de este conducto, le informo que mi representada pretende hacer una obra nueva de una vivienda de 913.45 m² totales de construcción den 2 niveles (286.37 m² en PB, 214.97 m² en nivel 1) y 430.11 m² B.N.B (Semisótano), en el predio ubicado en calle Monte Libano número 610, Lomas de Chapultepec VI Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México. El inmueble actualmente se encuentra actualmente baldío, sin ninguna construcción tal y como se observan en el reporte fotográfico que se anexa.

(..)

Por lo tanto, solicito que se indique por escrito que no requiero presentar una Declaratoria de Cumplimiento Ambiental para esta obra nueva toda vez que se trata solamente de una vivienda y no está dentro de los supuestos de los citados artículos." (sic).

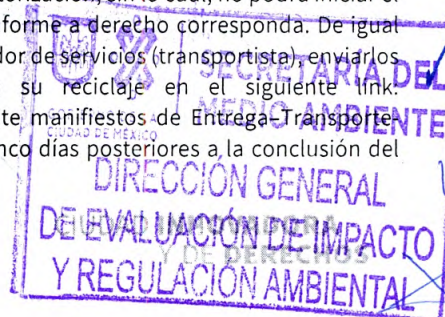
Al respecto, me permito dar puntual respuesta a su solicitud, en términos de lo dispuesto en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que consagra el derecho de petición de toda persona ante las autoridades de los distintos ordenes de gobierno, dentro de los que se encuentra esta **DGEIRA** adscrita a la **SEDEMA**, por lo que una vez revisado lo citado en el párrafo que antecede, se le comunica lo siguiente:

Marco Jurídico de referencia

Conforme a lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, las personas físicas o morales interesada en la realización de obras o actividades que impliquen o puedan implicar afectación del medio ambiente o generación de riesgos requieren autorización de impacto ambiental y, en su caso, de riesgo previo a la realización de las mismas, en cualquiera de las modalidades previstas en el artículo 44 del ordenamiento jurídico anteriormente citado.

Por otra parte, esta **DGEIRA** tiene dentro de sus atribuciones evaluar y resolver los estudios de impacto ambiental y de riesgo, así como dar seguimiento a las medidas de prevención, mitigación y compensación establecidas, con fundamento en el artículo 184 fracciones IX, XVI y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Asimismo, en materia de residuos, la Norma Ambiental para la Ciudad de México **NACDMX-007-RNAT-2019** que establece la clasificación y especificaciones de manejo integral para los residuos de la construcción y demolición en la Ciudad de México, es de obligatoriedad para quienes generen una cantidad mayor a 7.00 m³ (siete metros cúbicos) de residuos de la demolición y/o construcción, el presentar el Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para trámites de impacto ambiental; por lo que, en caso de generar una cantidad mayor de 7.00 m³ (siete metros cúbicos) de residuos de manejo especial, deberá presentar ante esta **DGEIRA** previa intervención, el Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para trámites de impacto ambiental debidamente requisitado para su autorización, sin lo cual, no podrá iniciar el **Proyecto** y en caso de no realizar la presente disposición, esta **DGEIRA** actuará conforme a derecho corresponda. De igual manera, la recolección de residuos deberá ser mediante la contratación de un prestador de servicios (transportista), enviarlos a alguno de los sitios autorizados que se encuentran especificados para su reciclaje en el siguiente link: <http://www.sedema.cdmx.gob.mx/servicios> y comprobar ante esta **DGEIRA**, mediante manifiestos de Entrega-Transporte-Recepción el destino de la totalidad de los residuos generados en un término de cinco días posteriores a la conclusión del **Proyecto**.





SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/007193/2022

Ciudad de México, a 05 de diciembre de 2022

Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental

En términos de lo dispuesto en el artículo 44 de la multicitada Ley, la evaluación de impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la autoridad evalúa los efectos que sobre el ambiente y los recursos naturales pueden generar la realización de programas, obras y actividades de desarrollo dentro del territorio del Distrito Federal, a fin de evitar o reducir al mínimo efectos negativos sobre el ambiente, prevenir futuros daños al ambiente y propiciar el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

Congruente con lo anterior, el procedimiento de evaluación de impacto ambiental se inicia mediante la presentación del estudio de impacto ambiental en sus diferentes modalidades ante la Secretaría y concluye con la resolución o dictamen que ésta emita. La elaboración del estudio de impacto ambiental se sujetará a lo que establecen la presente Ley y su reglamento correspondiente a la materia.

En este orden de ideas, esta **DGEIRA** es la autoridad competente para conocer de las solicitudes de evaluación del impacto ambiental, instaurar los procedimientos administrativos para su resolución y autorización, por lo que atentamente se le informa que a fin de continuar con su trámite ante esta unidad administrativa, cuyo propósito es salvaguardar el derecho de toda persona a un medio ambiente sano para su desarrollo y bienestar, tal y como lo mandata el artículo 4 párrafo quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y brindar la seguridad jurídica a todo interesado en obtener autorización en materia de impacto ambiental, se le requiere para que en un término no mayor a **diez días hábiles** contados a partir a la fecha de la legal notificación del presente, complete su **Escrito** con la información que a continuación se enlista:

1. Manifiestar bajo protesta de decir verdad que no ha iniciado ningún trabajo de demolición y que el proyecto de obra nueva será de uso unifamiliar; asimismo incluir fotografías del estado actual del **Domicilio**.
2. Presentar Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo vigente, en original y copia para cotejo.
3. Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición (**PMRCD**) debidamente requisitado y con memoria de cálculo de residuos a generar anexa al mismo.
4. Pago de derechos por la evaluación del **PMRCD**.

Lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 44 fracciones de la I a la VI de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal; 6 y 86 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo; 184 fracciones IX, XVI y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México y la Norma Ambiental para la Ciudad de México **NACDMX-007-RNAT-2019**.

Sin otro particular por el momento, reitero mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

El Director General

Julio César García Vergara

C.c.c.e.p: José Manuel Vargas Hernández, Director de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Para su conocimiento.

Dra. Marina Bobles García, Secretaria del Medio Ambiente de la Ciudad de México. Para su conocimiento

Ing. Tania Nayeli Galindo Aguilar, Subdirectora de Evaluación y Seguimiento. Para su conocimiento y seguimiento.

Antonio Celestino Cruz Cruz, Subdirector de Asuntos Jurídicos y Atención a Órganos de Control. Para su conocimiento

Jocelyn Noemí Galicia Beltrán, Jefa de Unidad Departamental del Sector Inmobiliario. Para su conocimiento.

Biol. Maricarmen Sánchez Santiago, Jefa de Unidad Departamental de Suelo de Conservación. Para su conocimiento.

Turno DGEIRA: 009826/2022

Revisó
JMS

Vó. Bo.
TNGA / ALLE

Autorizó
JMVH

Tlaxcoaque No. 6, piso 5, 1.º Centro,
Alcaldía Cuauhtémoc, C. P. 06090, Ciudad de México

Tel. 52789931 ext. 5220

Página 2 de 2

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS