

JULIO CÉSAR GARCÍA VERGARÁ
DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO Y REGULACIÓN
AMBIENTAL DE LA SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE DE LA CDMX



C. VIRIDIANA HERNANDEZ ESCOBAR en mi calidad de apoderada legal de Gabriel de la Mora Centeno, personalidad pido me sea reconocida en términos del poder notarial 152,077, señalando como domicilio para notificaciones el ubicado en Monte Líbano, #610 Colonia Lomas de Chapultepec VI Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX; **Correo: armandogarciaunam@hotmail.com Tel. 55 4616 6269**; autorizando en términos del artículo 42 de la Ley de Procedimientos Administrativos de la Ciudad de México vigente a los C.C. NAYELLY RODRIGUEZ MENDOZA Y/O JESÚS RODRIGUEZ MENDOZA ante usted, con el debido respeto comparezco y expongo lo siguiente:

En atención a su oficio número **SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/007193/2022** de fecha 05 cinco de diciembre del año 2022 y notificado el día 8 ocho de diciembre del mismo año, donde me indica debo subsanar en un término de 10 días hábiles contados a partir a la fecha de la notificación para el inmueble ubicado en MONTE LÍBANO, NO. 610 COLONIA LOMAS DE CHAPULTEPEC VI SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CDMX me permito dar contestación a todos y cada uno de los puntos conforme fueron solicitados:

“...1.- Manifestar bajo protesta de decir verdad que no ha iniciado ningún trabajo de demolición y que el proyecto de obra nueva será de uso unifamiliar; asimismo incluir fotografías del estado actual del Domicilio...”

Al respecto:

Manifestó bajo protesta de decir verdad, que no se ha iniciado ningún trabajo de obra nueva en el predio, ni mucho menos una demolición ya que actualmente no existe ninguna construcción por lo que, se anexa reporte fotográfico del estado actual del predio en comentario que acredita fehacientemente lo antes mencionado. Esto debido a que mi representada adquirió el bien inmueble como terreno baldío. Sin embargo me permito manifestar que existe un antecedente de una la Declaratoria de Cumplimiento Ambiental de la Demolición del predio, que fue consultada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia de esta Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México al cual le fue asignado el folio 090163722001077. (se anexa copia de oficio ya que el mismo se descarga de la plataforma digital de dicha institución el cual adjunto captura de pantallas y por lo tanto NO cuento con original)

“...2.-Presentar Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo vigente, en original y copia para cotejo...”

Al respeto, se anexa Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo vigente folio 18004-151RONA22 de fecha 07 siete de julio de 2022 en original y copia para su debido cotejo.

“...3.-Plan de Manejo de Residuos de la construcción y Demolición (PMRCD) debidamente requisitado y con memoria de cálculo de residuos a generar anexa al mismo...”

Atendiendo este tercer punto, se exhibe Plan de Manejo de Residuos de la construcción y su respectiva memoria de cálculo de residuos a generar anexa al mismo.

“...4.-Pago de derechos por la evaluación del PMRCD...”

Haciendo referencia este último punto, se anexa pago de derechos de la evaluación por una cantidad de \$3,445.00 00/100 M.N.

Sin más por el momento solicito se me tenga por presentada este escrito dando el debido desahogo al requerimiento solicitado.

Atentamente
CDMX a 12 de diciembre del 2022


C. VIRIDIANA HERNANDEZ ESCOBAR
Apoderada Legal