



Saltillo, Coahuila a 26 de julio de 2024.
INFO/285/24

**C. OLIVIA RAMOS
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de información recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, identificada con el número de folio: 50103300028524, a través de la cual solicito:

"...Copia de la documentación relacionada a la licencia de fraccionamiento Residencial Los Parques ubicado Saltillo Coahuila..." (sic).

Con fundamento en el artículo 99 de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, le comunico que la Dirección de Desarrollo Urbano del R. Ayuntamiento de Saltillo remite a esta Unidad de Acceso a la Información de Saltillo la documentación solicitada, por lo que me permito adjuntarle el siguiente oficio:

- Oficio con número DDU/1496/2024 signado por el Director de Desarrollo Urbano del R. Ayuntamiento de Saltillo.

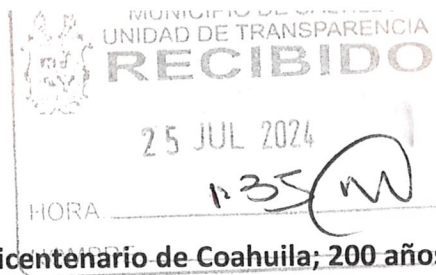
Finalmente, con fundamento en el artículo 110 y III de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza, si usted no está conforme, cuenta con veinte días contados a partir de la notificación de esta respuesta para interponer recurso de revisión mediante la Plataforma Nacional de Transparencia; o en esta Unidad de Acceso a la Información ubicada en Francisco Coss # 745 Zona Centro Saltillo, Coahuila 25000 o acudir al propio Instituto Coahuilense de Acceso a la Información con domicilio en Allende y Manuel Acuña Edificio Pharmakon Ramos Arizpe, Coahuila, México C.P. 25900.

**GRACIAS POR EJERCER SU DERECHO A LA INFORMACIÓN.
A T E N T A M E N T E.**

**M.D. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE,
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.**



Saltillo
Gobierno Municipal
2022 - 2024



Saltillo nos une.

2024 Bicentenario de Coahuila; 200 años de grandeza

**LIC. FRANCIA FUENTES DE LA FUENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN
DEL MUNICIPIO DE SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA.
PRESENTE. -**

DDU/1496/2024

Por este conducto me permito emitir contestación al oficio número INFO/285/24, en cumplimiento a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Coahuila, de igual manera en atención a la solicitud presentada por C. OLIVIA RAMOS, consistente en:

"...copia de la documentación relacionada a la licencia de fraccionamiento" (sic)

Esta Dirección de Desarrollo Urbano tiene reconocidas como facultades las que se establecen en el artículo 7 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcciones para el Municipio de Saltillo, así como las que se establecen en los preceptos 71 al 74 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Saltillo, Coahuila de Zaragoza, le informo que dentro de los expedientes de esta Dirección se encontró la siguiente información y remito a usted copia simple de los mismos:

- COPIA DE LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1981, AUTORIZADO POR PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. ENRIQUE MARTINEZ Y MTZ. Y DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y PLANIFICACION, ARQ. JOSE DE J. ALVARADO G.
- COPIA DE LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO No. 105, EXP 80-168 AUTORIZADO EL DIA 22 DE AGOSTO DEL 1980, AL FRACCIONAMIENTO HOSPITALES FIRMADO POR EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO OSCAR FLORES TAPIA, EL C. DIRECTOR GENERAL DE PLANIFICACION URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL EDO. ARQ. FRANCISCO J. FLORES FLORES., EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO LIC. ROBERTO OROZCO MELO.
- LICENCIA DE URBANIZACION No. 80168 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 1980 FIRMADO POR EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, EL C. GOBERNADOR DEL ESTADO, EL C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS.
- PLANO DEL FRACCIONAMIENTO CON SELLO DE DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y PLANIFICACION, CABE ACLARAR QUE FALTAN DATOS DE LOTIFICACION.

Sin más por el momento quedo de Usted si duda alguna surgiere de la presente.

**ATENTAMENTE
SALTILLO, COAHUILA DE ZARAGOZA. A 23 DE JULIO DE 2024**

**ING. JOSÉ ANTONIO LAZCANO PONCE
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL R. AYUNTAMIENTO DE SALTILLO.**



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO
URBANO
SALTILLO, COAHUILA**

Dámaso Rodríguez 331, Centro
Metropolitano, C.P. 25022
Saltillo, Coahuila
Tel. 844 4817532, 844 4109021 y 24
saltillo.gob.mx



Desarrollo Urbano



ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
Poder Ejecutivo

Oficio No. _____
Exp. 80-168

ASUNTO:

Nº. 105

En Saltillo, Coahuila, a los 22 días del mes de
AGOSTO de 19 80

Vista para resolver la solicitud de autorización del Frac-
cionamiento presentada por C. HOMERO J. GOMEZ STROZZI del
Fraccionamiento denominado HOSPITALES
de la Ciudad de SALTILLO, COAH. los planos, especificacio-
nes y demás documentos que obran dentro del expediente --
Nº. 80-168, es de resolverse y se resolvió:

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que por escrito de fecha _____
compareció ANTE EL C.D.G.P.U.O.P.E.
solicitando la AUTORIZACION/URB. un lote de terreno
URBANO ubicado en el Municipio de SALTILLO
COAHUILA., manifestando que pretende dotar a dicho --
Fraccionamiento de los siguientes servicios _____
_____, los cuales estarán
sujetos a las siguientes especificaciones, acompañando a
su solicitud:

- 1.- Solicitud por escrito dirigida al C. Director General
de Planificación Urbanismo y Obras Públicas del Esta-
do, para la aprobación del proyecto urbanístico. _____
- 2.- Título de propiedad inscrito en el Registro Público -
de la Propiedad y documentación que acredite la pose-
sión, si es copia, certificada por notario. _____
- 3.- Carta poder en caso de que no comparezca el propieta-
rio y copia del acta constitutiva en caso de tratarse
de una sociedad que maneje el fraccionamiento. _____
- 4.- Certificado de libertad de gravámenes con 10 años -
anteriores a la fecha. _____
- 5.- Comprobante del último pago del impuesto predial. _____



[Firma manuscrita]

fecha, Exp. Sección o Departamento que lo gira

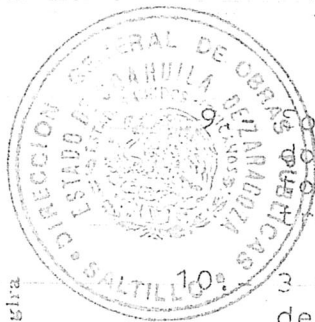


ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
Poder Ejecutivo

Oficio No.
Exp. 80-168

ASUNTO:

- 6.- Plano de la Ciudad, escala 1:10,000 en el cual se señale, la localización del terreno objeto del fraccionamiento, -- así como lo forma en que se proyecta la conexión de los -- servicios públicos. _____
- 7.- Polígonos del terreno escala 1:1000 indicando: rumbos, -- distancias, ángulos, superficie, curvas de nivel y nombre de los colindantes del predio por fraccionar. _____
- 8.- Proyecto urbanístico escala 1:1000 que señale lo siguiente:
 - a).- Lotificación, en cada manzana se indicará el número de lotes por vender, con las medidas de cada uno, -- que no podrá tener un frente menor de 10.00 mts. ni una superficie inferior a 200.00 mts².
 - b).- Zonificación, con especificación del uso o usos de -- las distintas zonas en que se deseen dividir el terreno.
 - c).- Tabla de superficies que contenga, área total, área vendible, área de vialidad y área municipal, la cual no deberá ser menor que el 15 % del área Fraccionada, o el 10% del área Total.
 - d).- Secciones transversales de las calles típicas en las que el arroyo no deberá ser menor que 8 mts, ni las banquetas menores que 2.00 mts.
- 9.- Solicitud por escrito dirigida al C. Gobernador del Estado, signada por el propietario y poseedor del predio objeto del fraccionamiento, para la autorización de la construcción de la urbanización y la venta de los lotes. _____
- 10.- 3 Copias heliográficas del plano escala 1:1000 de la red de agua potable. _____
- 11.- 3 Copias heliográficas del plano escala 1:1000 de la red de drenaje sanitario. _____
- 12.- 3 Copias heliográficas del plano escala 1:1000 de la red de gas. _____
- 13.- 3 Copias heliográficas escala 1:1000 del plano de drenaje pluvial. _____
- 14.- 3 Copias heliográficas escala 1:1000 de la red de energía eléctrica. _____





ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
Poder Ejecutivo

Oficio No. _____
Exp. 80-168

ASUNTO:

- 15.- 3 Copias heliográficas escala 1:1000 del plano de pavimentos, cordones, banquetas, jardinería y arborización.
- 16.- 3 Copias heliográficas escala 1:1000 de la red de teléfonos.
- 17.- 3 Copias heliográficas escala 1:1000 del plano de alumbrado público.
- 18.- 3 Copias heliográficas escala 1:1000 del plano de nomenclatura de calles y señalamiento vial, autorizado por el Ayuntamiento Municipal.
- 19.- Garantía del contratista o fraccionador acerca de las obras de urbanización por construir.
- 20.- Comprobante de pago por aprobación de planos y expedición de la licencia de construcción y venta de terrenos.

SEGUNDO.- Está satisfecho plenamente el requisito establecido en el artículo 2º de la Ley antes citada, con la copia certificada del Título de Propiedad a que ya se hizo referencia en el considerando primero; igualmente se satisface el requisito establecido en el artículo 3º de la Ley de la materia, al acreditar plenamente su personalidad; los planos presentados satisfacen los requerimientos de índole técnica y las necesidades urbanísticas que esta Dirección exige, ya que se establece a satisfacción la superficie total del terreno en cuestión 76,985.58 m², del cual 20,268.00 m², estarán destinados a vías públicas, 7,396.93 m², destinados a uso social, como área municipal la cual equivale a 15 % del área fraccionada, la que se encuentra a favor del Municipio respectivo según consta en _____

quedando una área vendible de 49,320.65 m², en lotes que reúnen los requisitos establecidos en el artículo 30 de la Ley sobre Fraccionamientos Urbanos de las Ciudades del Estado.



ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
Poder Ejecutivo

Oficio No. _____
Exp. 80-168

ASUNTO:

TERCERO.- Que el plano del Fraccionamiento San Jacinto
aprobado por la Presidencia Municipal de Saltillo
el día _____

y la Jefatura de los Servicios Coordinados de Salud Pública
en el Estado, en fecha _____
según consta en el plano de referencia.

CUARTO.- Que ésta Dirección ha determinado que el área ven-
dible es de 49,320.65 m². y que en los términos del artí-
culo 109 de la Ley de Hacienda en vigor le corresponde pa-
gar \$ 59,184.78
pago que verificó el solicitante en fecha _____
según recibo que obra en el expediente expedido
por la Recaudación de Rentas de ésta localidad.

QUINTO.- Que los requisitos previstos en los artículos 26,
30, 32 y demás relativos de la Ley sobre Fraccionamientos -
Urbanos de las Ciudades del Estado, se encuentran satisfe-
chos según consta en el plano que se acompaña.

Por lo anterior y en atención a que el Fraccionamiento
HOSPITALES, llena los requisitos exigidos por la
Ley de la materia, con fundamento en el Artículo 1º del ci-
tado ordenamiento se resuelve:

PRIMERO.- Se APROBO el fraccionamiento denominado -
HOSPITALES, de SALTILLO, COAHUILA.

Señal, M.P. Sección o Departamento que lo gira





ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
Poder Ejecutivo

Oficio No. _____
Exp. 80168

ASUNTO:

Así lo resuelve y firma el C. Profr. Oscar Flores Tapia Gobernador Constitucional del Estado, ante el C. Lic. Roberto Orozco Melo, Secretario General de Gobierno y el C. Arq. Francisco J. Flores Flores, Director General de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas del Estado.



SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.


OSCAR FLORES TAPIA

EL C. DIRECTOR GENERAL DE
PLANIFICACION, URBANISMO
Y OBRAS PUBLICAS DEL EDO.

EL C. SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO


ARQ. FRANCISCO J. FLORES FLORES


LIC. ROBERTO OROZCO MELO.

- c.c.- C. Presidente Municipal
- c.c.- C. Jefe de los Servicios Coordinados de Salud Pública en el Estado.
- c.c.- C. Director General del Catastro del Estado.
- c.c.- C. Director del Registro Público de la Propiedad.
- c.c.- C. Director General de Planificación Urbanismo y Obras Públicas del Estado.
- c.c.- C. Archivo.

LICENCIA DE URBANIZACION

LICENSE NO. 89168

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PARQUES

NOMRE DEL PROPRIETARIO SR. HOMERO J. GOMEZ STROZZI

LOCALIZACION : SALTILLO COAH.

TIPO: URBANO X SUBURBANO CAMPESTRE

20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30

| FEES : | TOTAL | FRACCIONADA |
|-----------|-----------|-------------|
| TOTAL | 76,985.58 | |
| VENDIBLE | 49,320.65 | 100.00% |
| VIA | 20,268.00 | |
| MUNICIPAL | 7,396.93 | 15.00% |

SERVICIOS CON QUE CONTRA...

| | |
|---|--------------|
| APROBACION DE PLANOS Y EXPEDICION DE LICENCIA, D.G.O.P. Y S.E.S.P.E. | \$ 59.184.78 |
|---|--------------|

2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12

TOTAL \$ 59,184.78

PLAZO DE EJECUCION DE



EL C. SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

EL C. GOBERNADOR DEL ESTADO

NOTA = LA PRESENTE LICENCIA DEBERA COLOCARSE EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA:

EL C. DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

SALTILLO, COAH. A 22^{de} Agosto de 1980



GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA

DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO

C. Recaudador de Rentas

Saltillo

Coahuila

El C. SR. HOMERO J. GOMEZ STROZZI

pasará a ser

Recaudación de Rentas a cubrir los Derechos por expedición de Licencia para el

FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PARQUES

ubicado en

SALTILLO, COAH.

con superficie total de 76,985.58 m²

Y superficie vendible de 49,320.65 m² con una cuota por m² de \$ 1.20

y cuota total, de \$ 59,184.78

Más adicionales de ley \$

Total a pagar \$ 59,184.78

segun Artículo 109 Fracción de la Ley de Hacienda del Estado en vigor.

Los Derechos por Aprobación de Plano han sido cubiertos con

recibo del de de 19 de la Recaudación de Rentas

de Coahuila.

SALTILLO

, Coah

22

de

AGOSTO

de

19 80

Vo.Bo.

Autorizó

EL TESORERO GENERAL DE ESTADO

EL DIRECTOR GRAL. DE P.U. Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO.

El C.

ha cubierto los derechos por

licencia del FRACCIONAMIENTO arriba descrito con recibo No del

de de 19 de esta Recaudación de Rentas,

por la cantidad de \$

El Recaudador de Rentas

Original

- Interesado

1ª Copia

- Dirección General de P.U. y Obras Públicas del Estado.

2ª Copia

- Recaudación de Rentas.

3. Mayo 81



PRESIDENCIA MUNICIPAL
SALTILLO, COAH.

DEPENDENCIA DIRECCION DE OBRAS
PUBLICAS Y PLANTIFICACION

SECCION

MESA

NUMERO DEL OFICIO

EXPEDIENTE

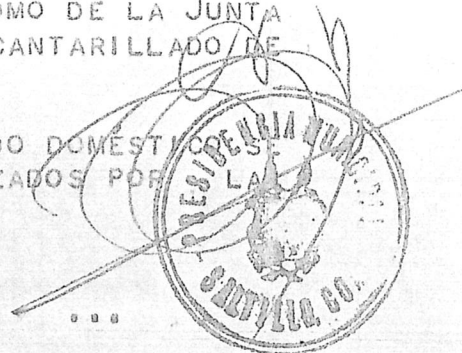
ASUNTO:

C. LIC. HOMERO J. GOMEZ STROZZI
Y C. HECTOR A SANCHEZ
DOMICILIO CONOCIDO
C I U D A D.

DE ACUERDO CON SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE -
NOVIEMBRE DE 1981, POR HABER CUMPLIDO CON LO DISPUESTO
EN LOS ARTICULOS 1º., 2º., 4º., 7º., 9º., 28º Y 30º.,
DE LA LEY SOBRE FRACCIONAMIENTOS URBANOS DE LAS CIUDA
DES EN EL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA Y SIN PERJUI
CIOS DE QUE SE CUMPLA CON LO DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS
RELATIVOS, SE APRUEBA EL PROYECTO DEL FRACCIONAMIENTO
"RESIDENCIAL LOS PARQUES", UBICADO AL NORTE DE LA - -
CIUDAD CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS: AL NORTE CON
FAMILIA CARDENAS DAVILA AL SUR CON FAMILIA CHAIB Y - -
VARIOS PROPIETARIOS AL ORIENTE CON AVENIDA ADOLFO - -
LOPEZ MATEOS AL PONIENTE CON PABLO PEREZ Y FUENTES.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS ESPECIFICACIONES
DE LA OBRA SERÁN LAS SIGUIENTES:

- A).- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y TOMAS DO
MICILIARIAS: EN LA LÍNEA GENERAL CON TUBERÍA DE
ASBESTO CEMENTO DE 4" Ø Y TOMAS DOMICILIARIAS CON
TUBERÍA DE COBRE DE 3/4" Ø E INSTALACIONES DE -
HIDRANTES NECESARIOS EN EL FRACCIONAMIENTO.
- B).- RED DE ALCANTARILLADO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS --
EN LA LÍNEA GENERAL CON TUBERÍA DE CONCRETO IMPER
MEABILIZADO CON 8" Ø Y LAS DESCARGAS DOMICILIARIAS
CON TUBERÍA IMPERMEABILIZADA DE 6" Ø LOS POZOS DE
VISITA Y PENDIENTES, SE HARÁN DE ACUERDO A LOS -
PLANOS AUTORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE ASENTAMIE
NTO HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO DE LA JUNTA
ADMINISTRADORA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE
SALTILLO.
- C).- RED DE ELECTRIFICACIÓN PARA ALUMBRADO DOMESTICO
HARÁ DE ACUERDO A LOS PLANOS AUTORIZADOS POR LA
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.



APROBADO

El Director de Obras Públicas



PRESIDENCIA MUNICIPAL
SALTILLO, COAH.

| |
|-------------------------|
| DEPENDENCIA |
| SECCION |
| MESA |
| NUMERO DEL OFICIO |
| EXPEDIENTE |

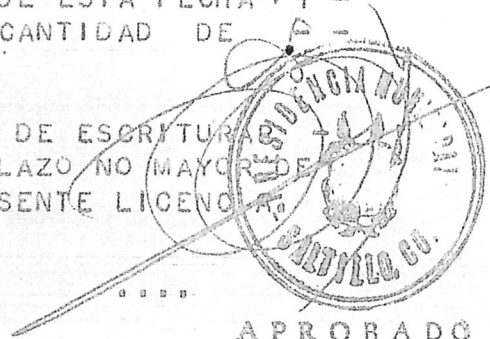
ASUNTO:

- 2 -

- D).- ALUMBRADO PÚBLICO: SE COLOCARÁN LÁMPARAS MERCURIALES DE 175 WATTS CON FOTO CELDA INDIVIDUAL LAS CUALES SE COLOCARÁN SOBRE POSTES DE MADERA PARA LAS LÍNEAS GENERALES DE ACUERDO A LAS UNIDADES APROBADAS POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PRIMARIOS DE SALTILLO.
- E).- GUARNICIONES INTEGRALES: SE CONSTRUIRÁ TIPO TRADICIONAL DE CONCRETO DE PROPORCIÓN 1:2:4: DE 0.30 CMS. DE BASE CON 0.35 CMS. DE ALTO DE LAS CUALES SOBRESALEN 0.15 CMS. DEL NIVEL DEL PAVIMENTO PARA FORMAR EL ARROYO.
- F).- PAVIMENTO SE CONSTRUIRÁ COMPACTADO TERRACERÍA AL 50% SOBRE LO QUE SE COLOCARÁ UNA CAPA DE GRAVA CIMENTADA COMPACTADA AL 95% CON UN ESPESOR DE 0.15 CMS., SOBRE LA QUE SE DARÁ RIEGOS DE IMPREGNACIÓN Y LIGA PARA DAR UNA CARPETA DE MEZCLA ASFÁLTICA DE UN ESPESOR DE 5 CMS.
- G).- PLACAS DE NOMENCLATURA EN CRUCES O ENTRONCAMIENTOS DE CALLES: DE LÁMINA ESMALTADA CON DISEÑO APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PRIMARIOS.
- H).- SEGÚN ARTÍCULO NÚMERO 34.- EL AYUNTAMIENTO RESPECTIVO EXIGIRÁ QUE EN LOS CONTRATOS DE COMPRA-VENTA O ESCRITURAS DE LOTES EN FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS SE INCLUYEN LAS CLÁUSULAS RESPECTIVAS DE DICHS LOTES QUE ÉSTOS NO SE SUB-DIVIDIRÁN CON DIMENSIONES MENORES QUE LAS MÍNIMAS AUTORIZADAS Y QUE LOS MISMOS SE DESTINEN A LOS FINES Y USOS PARA LOS CUALES HAYA SIDO APROBADO EL FRACCIONAMIENTO.

LOS FRACCIONADORES C. LIC. HOMERO J. GOMEZ STROZZI Y C. HECTOR A. SANCHEZ, DEBERAN DE EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PARQUES, DENTRO DE UN PLAZO DE 180 DIAS A PARTIR DE ESTA FECHA Y PREVIO PAGO A LA TESORERÍA MUNICIPAL LA CANTIDAD DE \$ 394,565.20 CON RECIBO N°. 112758

ASÍ MISMO LOS FRACCIONADORES DEBERAN DE ESCRITURAR 7,396.93 M2. COMO ÁREA MUNICIPAL EN UN PLAZO NO MAYOR DE 60 DIAS A PARTIR DE LA ENTREGA DE LA PRESENTE LICENCIA.



APROBADO

El Director de Obras Públicas



PRESIDENCIA MUNICIPAL
SALTILLO, COAH.

| | |
|-------------------|-------|
| DEPENDENCIA | |
| SECCION | |
| MESA | |
| NUMERO DEL OFICIO | |
| EXPEDIENTE | |

ASUNTO:

3

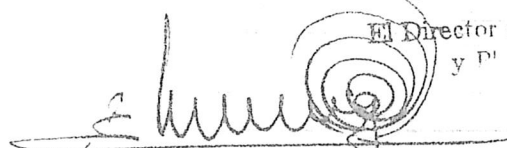

EL INCUMPLIMIENTO DE ALGUNO DE LOS PUNTOS SEÑALA
DOS EN LA PRESENTE, SERÁ MOTIVO DE CANCELACIÓN DE
ESTA LICENCIA SUSPENSIÓN INMEDIATA DE LAS OBRAS EN PRO
CESO Y SE ESTABLECERAN LAS SANCIONES QUE CORRESPONDAN;
DE ACUERDO A LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS EN EL ESTADO -
COAHUILA Y EL PLAN DE ARBITRIOS EN VIGOR.

A T E N D I E N D O
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION
SALTILLO, COAH., 22 DE NOVIEMBRE DE 1981



EL PRESIDENTE MUNICIPAL APROBÓ EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y PLANIFICACIÓN.

El Director de Obras Públicas
y Planificación


LIC. ENRIQUE MARTINEZ Y MTZ. 
ARQ. JOSE DE J. ALVARADO G.