



**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN MEXICALI**  
**HOJA DE INSCRIPCIÓN**



ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

<b>PARTIDA:</b> 5081690	<b>RECIBO OFICIAL:</b>
<b>FECHA DE PARTIDA:</b> 01 DE SEPTIEMBRE DE 1995	<b>FECHA:</b>
<b>SECCIÓN:</b> CIVIL	<b>HORA:</b>
<b>ANALISTA:</b>	<b>MONTO:</b> M.N
<b>VOLANTE:</b>	

<b>ACTO</b>	<b>INSCRIPCION PREVENTIVA</b>
<b>DATOS DE EXPEDIENTE</b>	OFICIO DE NO.000609 DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 1995 BAJO EXPEDIENTES DE NO.A06-45928-10 Y A06-23654-19 EXPEDIDO EN LA CD. DE MEXICALI, B.C.
<b>TIPO DE INSCRIPCION</b>	DE REMATE
<b>ACTOR</b>	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA, SUB-DELEGACION METROPOLITANA, REPRESENTADO POR EL SR. GILBERTO PALACIOS BERNAL, JEFE DE LA OFICINA DE COBROS EL I.M.S.S.
<b>DEMANDADO</b>	JUAN MANUEL ARVIZU MUNGUIA
<b>OBJETO DE INSCRIPCION</b>	EN VIRTUD DE QUE AL MENCIONADO BIEN INMUEBLE FUE REMATADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 151, FRACCION I, PARRAFO SEGUNDO; 173 Y 175, PRIMER PARRAFO, 176, 187 Y 188 Y DEMAS RELATIVOS AL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION Y A LO ORDENADO EN EL ART.191, PARRAFO SEGUNDO DEL CODIGO ALUDIDO QUE A LA LETRA DICE:  ARTICULO 191.-... "SI TAMPOCO SE FINCARE EL REMATE EN LA SEGUNDA ALMONEDA SE CONSIDERARA QUE EL BIEN FUE ENAJENADO EN UN 50% DEL VALOR DEL AVALUO ACEPTANDOSE COMO DACION EN PAGO PARA EL EFECTO DE QUE LA AUTORIDAD PUEDA ADJUDICARSELO, ENAJENAR O DONARLO PARA OBRAS O SERVICIOS PUBLICOS O A INSTITUCIONES ASISTENCIALES O DE BENEFICIENCIA AUTORIZADAS CONFORME A LAS LEYES DE LA MATERIA". CONFORME SE DESCRIBE EN EL PRESENTE OFICIO.
<b>BIEN INMUEBLE (S)</b>	<b>FOLIO REAL:16255</b> TIPO PREDIO:URBANA LOTE:31 MANZANA:42 FRACCIONAMIENTO SANTA MONICA MUNICIPIO:MEXICALI SUPERFICIE: 160.00 M2 CLAVE CATASTRAL: MI042-031 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 8.00 M. CON LOTE 14 SUR : 8.00 M. CON AV. ISLAS MUJERES ESTE : 20.00 M. CON LOTE 32 OESTE: 20.00 M. CON LOTE 32 SIN CONSTRUCCIONES.
<b>ANTECEDENTES</b>	PARTIDA 34414 SECCIÓN CIVIL TOMO 917 ACTO CONTRATO DE DONACION FECHA DE INSCRIPCION 11/04/1991







3081690

174142

## INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DELEGACION REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA  
SUBDELEGACION METROPOLITANA  
TESORERIA SUBDELEGACIONAL  
OFICINA PARA COBROS DEL I.M.S.S.

Mexicali, B.C., a 2 de Agosto de 1995.

Oficio No./

000609

Exps. Nos./ A06-45928-10 y A06-23654-19

C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
CENTRO DE GOBIERNO  
CIUDAD

GOBIERNO DEL ESTADO  
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

**RECIBIDO**  
SEP 01 1995  
**RECIBIDO**  
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Por medio del presente solicitó a usted, gire sus instrucciones a quién corresponda a fin de que se haga anotación preventiva al bien inmueble que a continuación se describe y que perteneciera al C. Juan Manuel -- Arvizu Munguia.

LOTE No. 31 DE LA MANZANA No. 42, DEL FRACCIONAMIENTO SANTA MONICA, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 MTS 2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE 8.00 MTS. CON LOTE No. 14, AL SUR 8.00 MTS. CON AVE. ISLAS MUJERES, AL ESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 32, AL OESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 30. INSCRITO BAJO PARTIDA No. 34414, A FOJAS 193, TOMO 917, DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1991.

En virtud de que al mencionado bien inmueble fue rematado de acuerdo a lo establecido en los artículos 151, fracción I, párrafo segundo; 173 y 175, primer párrafo, 176, 187 y 188 y demás relativos al Código Fiscal de la Federación y a lo ordenado en el Artículo 191, Párrafo Segundo -- del Código aludido que a LA LETRA DICE:

ARTICULO 191.-.... Si tampoco se ficare el Remate en la Segunda Almoneda se considerara que el bien fue enajenado en un 50% del valor del avaluo aceptandose como dación en pago para el efecto de que la autoridad pueda adjudicarselo, enajenar o donarlo para obras o servicios públicos o a Instituciones Asistenciales o de beneficencia autorizadas conforme a -- las leyes de la materia....

A T E N T A M E N T E  
"SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL"

LIC. GILBERTO PARRACIO BERNAL  
JEFE DE LA OFICINA DE COBROS  
DEL I.M.S.S.



HCC'ROC'01y.

SUBDELEG. METROPOLITANA  
OFNA. PARA COBROS  
MEXICALI, B. C.

Instituto Mexicano del  
Seguro Social  
DELEG. REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA  
**ESPACHADO**  
AUG 03 1995  
**ESPACHADO**  
OFICIALIA DE PARTES  
OFICINA PARA COBROS  
MEXICALI, B.C.

**IMSS**

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

LA OFICINA REGISTRADORA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO, CON:

ARLIDA: 5081690

SECCION: CIVIL

FECHA DE INSCRIPCION: 01/Septiembre/1995 10:26:53

UNDAMENTO:

RECIBO OFICIAL NO.: 20827

FECHA: 01/Septiembre/1995

HORA: 09:57:08

NOTA: INSCRIPCION PREVENTIVA

DATOS DE EXPEDIENTE

OFICIO DE NO.000609 DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 1995 BAJO EXPEDIENTES DE NO.A06-45928-10 Y A06-23654-19 EXPEDIDO EN LA CD. DE MEXICALI, B.C.

TIPO DE INSCRIPCION

DE REMATE

ACTOS

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA, SUB-DELEGACION METROPOLITANA, REPRESENTADO POR EL SR. GILBERTO PALACIOS BERNAL, JEFE DE LA OFICINA DE COBROS EL I.M.S.S.

DEMANDADO

\* ARVIZU MUNGUIA JUAN MANUEL

OBJETO DE INSCRIPCION

EN VIRTUD DE QUE AL MENCIONADO BIEN INMUEBLE FUE REMATADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 151, FRACCION 1, PARRAFO SEGUNDO, 173 Y 175, PRIMER PARRAFO, 176, 187 Y 188 Y DEMAS RELATIVOS AL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION Y A LO ORDENADO EN EL ART.191, PARRAFO SEGUNDO DEL CODIGO ALUDIDO QUE A LA LETRA DICE:

ARTICULO 191.-... "SI TAMPOCO SE FINCARE EL REMATE EN LA SEGUNDA ALMONEDA SE CONSIDERARA QUE EL BIEN FUE ENAJENADO EN UN 50% DEL VALOR DEL AVALUO ACEPTANDOSE COMO DACION EN PAGO PARA EL EFECTO DE QUE LA AUTORIDAD PUEDA ADJUDICARSELO, ENAJENAR O DONARLO PARA OBRAS O SERVICIOS PUBLICOS O A INSTITUCIONES ASISTENCIALES O DE BENEFICIENCIA AUTORIZADAS CONFORME A LAS LEYES DE LA MATERIA". CONFORME SE DESCRIBE EN EL PRESENTE OFICIO.

BIEN INMUEBLE (S)

Lote: 31  
Manzana: 42  
FRACCIONAMIENTO SANTA MONICA  
Superficie: 160.00 M2  
Cve. Cat.: MI-042-031  
NORTE: 8.00 M CON LOTE 14  
SUR: 8.00 M CON AVE. ISLA MUJERES  
ESTE: 20.00 M CON LOTE 32  
OESTE: 20.00 M CON LOTE 32

ACTOS REGISTRABLES

SECCION: CIVIL  
TOMO: 917  
INSCRIPCION: 34414

OFICINA REGISTRADORA DE MEXICALI B.C.  
EL C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DE COMERCIO DE MEXICALI B.C.

LIC. MARIA DE JESUS HENDON RAMIREZ

Analizado LIC. ANA DOLores FREANER

V.174162





INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DELEGACION REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA  
SUBDELEGACION METROPOLITANA  
TESORERIA SUBDELEGACIONAL  
OFICINA PARA COBROS DEL I.M.S.S.

Mexicali, B.C., a 2 de Agosto de 1995.

Oficio No. /

000609

Exps. Nos. / A06-45928-10 y A06-23654-19

C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
CENTRO DE GOBIERNO  
CIUDAD

GOBIERNO DEL ESTADO  
MEXICALI, BAJA CFA.

RECIBIDO  
SEP 01 1995  
RECIBIDO  
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Por medio del presente solicito a usted, gire sus instrucciones a quien corresponda a fin de que se haga anotación preventiva al bien inmueble que a continuación se describe y que perteneciera al C. Juan Manuel -- Arvizu Hunguia.

LOTE No. 31 DE LA MANZANA No. 42, DEL FRACCIONAMIENTO SANTA MONICA, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 MTS 2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE 8.00 MTS. CON LOTE No. 14, AL SUR 8.00 MTS. CON AVE. ISLAS MUJERES, AL ESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 32, AL OESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 30, INSCRITO BAJO PARTIDA No. 34414, A FOJAS 193, TOMO 917, DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1991.

En virtud de que al mencionado bien inmueble fue rematado de acuerdo a lo establecido en los artículos 151, fracción I, parrafo segundo; 173 y 175, primer parrafo, 176, 187 y 188 y demas relativos al Código Federal de la Federación y a lo ordenado en el Artículo 191, Parrafo Segundo del Código aludido que a LA LETRA DICE:

ARTICULO 191.-.... Si tampoco se ficare el Remate en la Segunda Almoneda se considerara que el bien fue enajenado en un 50% del valor del avaluo aceptandose como dación en pago para el efecto de que la autoridad pueda adjudicarselo, enajenar o donarlo para obras o servicios públicos o a Instituciones Asistenciales o de beneficencia autorizadas conforme a las leyes de la materia....

ATENTAMENTE  
"SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL"

LIC. GILBERTO PALACIOS JERNAL  
JEFE DE LA OFICINA DE COBROS  
DEL I.M.S.S.

HCC'RQC'01y.

SUBDELEG. METROPOLITANA  
OFNA. PARA COBROS  
MEXICALI, B.C.  
IMSS  
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Instituto Mexicano del  
Seguro Social  
DELEG. REGIONAL EN B.C.A.L.

ESPACHAD  
AUG 03 1995  
ESPACHAD  
OFICIALIA DE PARTES  
OFICINA PARA COBROS  
MEXICALI, B.C.



