



3081690

174142

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DELEGACION REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA
SUBDELEGACION METROPOLITANA
TESORERIA SUBDELEGACIONAL
OFICINA PARA COBROS DEL I.M.S.S.

Mexicali, B.C., a 2 de Agosto de 1995.

Oficio No./ 000609

Exps. Nos./ A06-45928-10 y A06-23654-19

C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
CENTRO DE GOBIERNO
CIUDAD

GOBIERNO DEL ESTADO
MEXICALI, BAJA CALIF.

RECIBIDO
SEP 01 1995
RECIBIDO
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Por medio del presente solicito a usted, gire sus instrucciones a quien corresponda a fin de que se haga anotación preventiva al bien inmueble que a continuación se describe y que perteneciera al C. Juan Manuel -- Arvizu Munguia.

LOTE No. 31 DE LA MANZANA No. 42, DEL FRACCIONAMIENTO SANTA MONICA, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 MTS 2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE 8.00 MTS. CON LOTE No. 14, AL SUR 8.00 MTS. CON AVE. ISLAS MUJERES, AL ESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 32, AL OESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 30. INSCRITO BAJO PARTIDA No. 34414, A FOJAS 193, TOMO 917, DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1991.

En virtud de que al mencionado bien inmueble fue rematado de acuerdo a lo establecido en los artículos 151, fracción I, párrafo segundo; 173 y 175, primer párrafo, 176, 187 y 188 y demas relativos al Código Fiscal de la Federación y a lo ordenado en el Artículo 191, Párrafo Segundo -- del Código aludido que a LA LETRA DICE:

ARTICULO 191.-.... Si tampoco se ficare el Remate en la Segunda Almoneda se considerara que el bien fue enajenado en un 50% del valor del avaluo aceptandose como dación en pago para el efecto de que la autoridad pueda adjudicarselo, enajenar o donarlo para obras o servicios públicos o a Instituciones Asistenciales o de beneficencia autorizadas conforme a las leyes de la materia....

A T E N T A M E N T E
"SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL"

LIC. GILBERTO PARRACIA BERNAL
JEFE DE LA OFICINA DE COBROS
DEL I.M.S.S.



HCC'ROC'01y.

SUBDELEG. METROPOLITANA
OFNA. PARA COBROS
MEXICALI, B. C.

IMSS

SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Instituto Mexicano del
Seguro Social
DELEG. REGIONAL EN BAJA CALIF.
ESPACHADO
AUG 03 1995
ESPACHADO
OFICIA DE PARTES
OFICINA PARA COBROS
MEXICALI B.C.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

LA OFICINA REGISTRADORA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO, CON:

ARTIDA: 5081690

SECCION: CIVIL

FECHA DE INSCRIPCION: 01/Septiembre/1995 10:26:53

UNDAMENTO:

RECIBO OFICIAL NO.: 20827

FECHA: 01/Septiembre/1995

HORA: 09:57:08

OTRO: INSCRIPCION PREVENTIVA

FECHAS DE EXPEDIENTE: OFICIO DE NO.000609 DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 1995 BAJO EXPEDIENTES DE NO.A06-45928-10 Y A06-23654-19 EXPEDIDO EN LA CD. DE MEXICALI, B.C.

TIPO DE INSCRIPCION: DE REMATE

ACTOS: INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, DELEGACION REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA, SUB-DELEGACION METROPOLITANA, REPRESENTADO POR EL SR. GILBERTO PALACIOS BERNAL, JEFE DE LA OFICINA DE COBROS EL I.M.S.S.

DEMANDADO: ARVIZO MUNGUA JUAN MANUEL

OBJETO DE INSCRIPCION: EN VIRTUD DE QUE AL MENCIONADO BIEN INMUEBLE FUE REMATADO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 151, FRACCION 1, PARRAFO SEGUNDO; 173 Y 175, PRIMER PARRAFO, 176, 187 Y 188 Y DEMAS RELATIVOS AL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION Y A LO ORDENADO EN EL ART.191, PARRAFO SEGUNDO DEL CODIGO ALUDIDO QUE A LA LETRA DICE:

ARTICULO 191.-... "SI TAMPOCO SE FINCARE EL REMATE EN LA SEGUNDA ALMONEDA SE CONSIDERARA QUE EL BIEN FUE ENAJENADO EN UN 50% DEL VALOR DEL AVALUO ACEPTANDOSE COMO DACION EN PAGO PARA EL EFECTO DE QUE LA AUTORIDAD PUEDA ADJUDICARSELO, ENAJENAR O DONARLO PARA OBRAS O SERVICIOS PUBLICOS O A INSTITUCIONES ASISTENCIALES O DE BENEFICIENCIA AUTORIZADAS CONFORME A LAS LEYES DE LA MATERIA". CONFORME SE DESCRIBE EN EL PRESENTE OFICIO.

BIEN INMUEBLE (S)

Lote: 31
Manzana: 42
FRACCIONAMIENTO SANTA MONICA
Superficie: 160.00 M2
Cve. Cat.: MI-042-031
NORTE: 8.00 M CON LOTE 14
SUR: 8.00 M CON AVE. ISLA MUJERES
ESTE: 20.00 M CON LOTE 32
OESTE: 20.00 M CON LOTE 32

CONTENIENTES REGISTRALES

SECCION: CIVIL
TOMO: 917
INSCRIPCION: 34414

OFICINA REGISTRADORA DE MEXICALI B.C.
EL C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DE COMERCIO DE MEXICALI B.C.

LIC. MARIA DE JESUS RENDON RAMIREZ



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

DELEGACION REGIONAL EN BAJA CALIFORNIA
SUBDELEGACION METROPOLITANA
TESORERIA SUBDELEGACIONAL
OFICINA PARA COBROS DEL I.M.S.S.

Mexicali, B.C., a 2 de Agosto de 1995.

Oficio No./

000609

Exps. Nos./ A06-45828-10 y A06-23654-19

C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
CENTRO DE GOBIERNO
CIUDAD

GOBIERNO DEL ESTADO
MEXICALI, BAJA CALIF.

RECIBIDO
SEP 01 1995
RECIBIDO
DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO
DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO

Por medio del presente solicito a usted, gire sus instrucciones a quien corresponda a fin de que se haga anotación preventiva al bien inmueble que a continuación se describe y que perteneciera al C. Juan Manuel -- Arvizu Hunguia.

LOTE No. 31 DE LA MANZANA No. 42, DEL FRACCIONAMIENTO SANTA MONICA, CON UNA SUPERFICIE DE 160.00 MTS 2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE 8.00 MTS. CON LOTE No. 14, AL SUR 8.00 MTS. CON AVE. ISLAS MUJERES, AL ESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 32, AL OESTE 20.00 MTS. CON LOTE No. 30, INSCRITO BAJO PARTIDA No. 34414, A FOJAS 193, TOMO 917, DE FECHA 11 DE ABRIL DE 1991.

En virtud de que al mencionado bien inmueble fue rematado de acuerdo a lo establecido en los artículos 151, fracción I, párrafo segundo; 173 y 175, primer párrafo, 176, 187 y 188 y demás relativos al Código Federal de la Federación y a lo ordenado en el Artículo 191, Párrafo Segundo -- del Código aludido que a LA LETRA DICE:

ARTICULO 191.-.... Si tampoco se ficare el Remate en la Segunda Almoneda se considerara que el bien fue enajenado en un 50% del valor del avaluo aceptandose como dación en pago para el efecto de que la autoridad pueda adjudicarselo, enajenar o donarlo para obras o servicios públicos o a Instituciones Asistenciales o de beneficencia autorizadas conforme a las leyes de la materia....

A T E N T A M E N T E
"SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL"

LIC. GILBERTO PALACIOS JERNAL
JEFE DE LA OFICINA DE COBROS
DEL I.M.S.S.

HCC'RQC'01y.

SUBDELEG. METROPOLITANA
OFNA. PARA COBROS
MEXICALI, B.C.
IMSS
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

Instituto Mexicano del
Seguro Social
DELEG. REGIONAL EN BAJA CALIF.

ESPACHADO
AUG 03 1995
ESPACHADO
OFICIALIA DE PARTES
OFICINA PARA COBROS
MEXICALI, B.C.