

**Asunto: Respuesta a solicitud de transparencia  
022770324000058**

Mexicali, Baja California 11 de noviembre del 2024

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DEL COMERCIO  
P R E S E N T E**

En debida atención a su oficio, reciba en esta oficina administrativa, donde se solicita por medio del portal de transparencia electrónico de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio con folio número **022770324000058** sobre lo siguiente información que literalmente se extrae de la solicitud:

*Favor de proveer la siguiente información:*

"QUIERO COPIA DEL OFICIO NO.000609 DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 1995 BAJO EXPEDIENTES DE NO. A0645928-10 Y A06-23654-19 EXPEDIDO EN LA CIUDAD DE MEXICALI ASI COMO LOS ANTECEDENTES DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO EN CONTRA DEL C. JUAN MANUEL ARVIZU MUNGUIA  
COPIA DE INSCRIPCION PREVENTIVA  
CON SUS ANTECEDENTES."

***Al respecto se informa lo siguiente:***

*En debida atención a lo que indica en la solicitud número **022770324000058** manifestamos que la Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio es la dependencia encargada de dar Publicidad a los actos jurídicos con estricto apego a la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, esto de acuerdo a lo que advierte el artículo que a su letra dice:*

*"ARTICULO 2.- El Registro Público de la Propiedad y de Comercio es la institución responsable de realizar la actividad registral en el Estado y dar publicidad a la situación jurídica de bienes y derechos; así como, a los actos jurídicos que lo requieran para surtir eficacia ante terceros en los términos de ley, a fin de otorgar certeza y seguridad jurídica a los mismos. Podrán ser materia de registro los actos, convenios y contratos relacionados con derechos reales o personales, en cuanto a su constitución, transmisión, modificación, afectación y extinción; así como, la constitución de personas morales y todos aquellos que deban inscribirse en materia de comercio. Toda inscripción, anotación o asiento registral se hará constar de manera veraz y exacta en su archivo, utilizando las bases de datos, formas precodificadas e imágenes que esta Ley y su Reglamento autoricen."*

Con la finalidad de atender su petición acceso al sistema SIR (Sistema Integral del Registro Público) mismo sistema arrojando la información de lo solicitado anexando en copia simple.

En caso de contar con alguna duda o ampliar la información puede proporcionamos las direcciones de las Oficinas Registrales donde pueden acudir para acceder a las máquinas para la auto consulta:







**BAJA  
CALIFORNIA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

DEPENDENCIA:	DRPPC
SECCIÓN:	Registral
NÚMERO DE OFICIO:	ADMIN812/2024

Registral-Tecate  
Calle Misión Santo Domingo, Fraccionamiento el Descanso 6651037500  
1016, Tecate 21478 ext. 7516

Oficina Registral Rosarito  
Av. Jose Haros Aguilar #2004, Fraccionamiento Villa  
Turística CP.22707, Playas de Rosarito

Oficina Registral Mexicali  
Edificio del Poder Ejecutivo del Estado #994, Centro Cívico  
CP.210000, Mexicali

Oficina Registral Tijuana  
Xavier Villarrutia 1271, Zona Río Tijuana #1271, Zona Río  
CP22010, Tijuana

Oficina Registral Ensenada  
Carretera Transpeninsular Ensenada-La Paz #S/N, Ex ejido Chapultepec  
CP. 6500, Ensenada

Oficina Registral San Quintín  
Tercera #9, Fraccionamiento Ciudad de San Quintín CP.22930

*Otra herramienta de consulta que esta dependencia proporciona es el acceso al portal oficial web en la siguiente liga:*

<https://rppcweb.ebajacalifornia.gob.mx/portalbc/Produccion/portalapp/index.html>, la información que aquí se solicita pagando los derechos correspondientes en caso de requerir información certificada, lo anterior con fundamento en la Ley de Ingresos para el Estado de Baja California.

*Lo anterior con fundamento en el artículo 50 Ley orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California.*

Sin otro particular, me reitero a sus muy distinguidas órdenes.

**ATENTAMENTE**

  
LIC. DENNISE FABIOLA RADILLA AGUILAR  
REGISTRADOR PÚBLICO DE

LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

