



GOBIERNO MUNICIPAL
GUADALUPE Y CALVO
2024-2027
«La Libertad ya es Nuestra»

DEPARTAMENTO: Desarrollo Urbano y Ecología

ASUNTO: Respuesta a transparencia

OFICIO: DUE/01367/2024

Guadalupe y calvo, Chih. A 15 de noviembre de 2024

LIC. YASMIN AIDE LOERA AGUIRRE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

En respuesta al oficio emitido por el departamento de transparencia con numero TRA/02320/2024 donde se me solicita información relacionada con mi departamento, me permito dar contestación a las siguientes preguntas.

- ¿Cuántos terrenos y bienes inmobiliarios (edificios, instalaciones, oficinas, etc.) posee actualmente el municipio? Solicitar un listado completo de todos los terrenos, edificios e instalaciones de propiedad municipal. En este caso, en mi departamento no se cuenta con la información que se me esta solicitando.
- ¿Cuál es la superficie de cada uno de los inmuebles mencionados (terrenos, edificios, oficinas, etc.)? Preguntar por la superficie total (en metros cuadrados) de cada propiedad y bien inmueble. Aún no se cuenta con la información, ya que esta en proceso.
- ¿Cuál es la valuación actual de cada uno de estos inmuebles? Solicitar la valuación catastral o fiscal de cada terreno o bien inmueble en propiedad del municipio. No se cuenta con la información solicitada.
- ¿Cuál es el valor comercial de cada uno de los terrenos y bienes inmuebles del municipio? Preguntar sobre el valor comercial actual de los terrenos y edificios de propiedad municipal, basado en su mercado actual. En este departamento no se cuenta con la información solicitada.
- ¿Existen planos de cada uno de estos predios o bienes inmuebles? Solicitar los planos o mapas correspondientes a los terrenos y propiedades del municipio, si están disponibles. La información solicitada no corresponde a mi departamento.
- ¿Qué criterios se utilizan para la evaluación y el cálculo del valor comercial de los inmuebles municipales? Preguntar por el procedimiento utilizado para determinar la valuación catastral y comercial de los bienes inmuebles. No se cuenta con esa información, ya que está en proceso.
- ¿Cuáles de estos terrenos y bienes inmuebles están siendo utilizados por el municipio y cuales están es desuso? Solicitar un desglose sobre los bienes activos y aquellos que no están siendo utilizados por el municipio. Esta información esta en proceso, por lo pronto no se cuenta con ella.



GOBIERNO MUNICIPAL
GUADALUPE Y CALVO

2024-2027

«La Libertad ya es Nuestra»

- ¿Cuáles son los planes del municipio para el uso, mantenimiento o venta de estos bienes inmuebles? Preguntar si existe algún plan a corto, mediano o largo plazo para la administración, venta o uso de los terrenos y edificios municipales. Por lo pronto no existe información al respecto.
- ¿Cuántos de estos terrenos o edificios están siendo utilizados para actividades administrativas, públicas o servicios municipales? Solicitar información sobre como se están utilizando estos bienes para satisfacer las necesidades de la comunidad. La información esta en proceso.
- ¿Cuántos de estos bienes inmuebles están siendo rentados a arrendados? Preguntar si el municipio alquila o renta alguna de sus propiedades y cuantos bienes están bajo arrendamiento. No se cuenta con esta información.
- ¿Cuáles son los costos de mantenimiento anual de los bienes inmuebles municipales? Solicitar información sobre el costo anual de mantenimiento y operación de los edificios, oficinas e instalaciones del municipio. No se cuenta con la información solicitada.
- ¿Cuál es el plan para la conservación o mejora de los inmuebles municipales? Preguntar sobre las estrategias a seguir para mantener o mejorar los bienes inmuebles en propiedad del municipio, si existen proyectos de rehabilitación o restauración. A la fecha no se tiene respuesta a esta pregunta.



ATENTAMENTE

GOBIERNO MUNICIPAL
GUADALUPE Y CALVO

2024 - 2027

«La Libertad ya es Nuestra»

ING. NUBIA MIREYA ARAGÓN ZABATA
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
DESARROLLO URBANO
GUADALUPE Y CALVO, CHIH.

2024 , año de Felipe Carrillo Puerto

Palacio Municipal, Plaza Donato Guerra, Centro,
Guadalupe y Calvo, C.P. 33470, Chihuahua.