



Ciudad de México, a 26 de abril de 2024
Oficio: JGCDMX/CRCM/UT/169/2024
Asunto: Se emite respuesta

Estimado solicitante de información pública
Presente

Hago referencia a las solicitudes de información pública con números de folio **091812824000063** y **091812824000065**, ingresadas a través del SISA1 de la Plataforma Nacional de Transparencia, consistentes en lo siguiente:

"...solicitud de copia certificada a mi cargo o costa del contrato de demolición o trabajos realizados en el predio ubicado en calle 20 de noviembre # 92, Colonia Pueblo Santa Cruz Acalpixca, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16500, en esta Ciudad de México, celebrado entre la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México y la empresa Houzz Pramm Construcciones S.A. de C.V. en mi carácter de Persona Damnificada, Titular del Código de Vivienda XO23-2079.

Los trabajos o servicios que fueron desarrollados en mi predio ubicado en calle 20 de noviembre # 92, Colonia Pueblo Santa Cruz Acalpixca, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16500, con Código de Vivienda XO23-2079, en el mes de junio de 2023, por la empresa Houzz Pramm Construcciones S.A. de C.V. o cualquier otra que en sustitución de la anterior haya realizado la demolición de mi vivienda." (sic)

Al respecto, me permito informar que su solicitud fue turnada a la Dirección de Atención Jurídica de esta Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, la cual, remitió en versión pública el **Contrato de Demolición de Obra a Precio Alzado con Cláusulas Especiales**, celebrado entre "Las Personas Beneficiarias", y la empresa de demolición "Houzz Pramm Construcciones, S.A. de C.V.", y como testigos el entonces Comisionado para la Reconstrucción de la Ciudad de México, y la entonces Directora General de Atención a Personas Damnificadas, de fecha 27 de abril de 2021.

Documento que se anexa al presente oficio en versión pública, atendiendo a lo establecido en los artículos 21 y 180 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en virtud de que es obligación de este Sujeto Obligado proteger los datos personales que obran en su poder, artículos que se transcriben a continuación para mejor comprensión:

"Artículo 21. Son sujetos obligados a transparentar, permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obran en su poder, cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo del poder Ejecutivo, Legislativo y Judicial; los Órganos Político Administrativos, Alcaldías o Demarcaciones Territoriales, Órganos Autónomos, órganos Descentralizados, Organismos Paraestatales, Universidades Públicas, Partidos Políticos, Sindicatos, Fideicomisos y Fondos Públicos, Mandatos Públicos y demás Contratos Análogos, así como cualquier persona física o moral que reciba y ejerza recursos públicos o realice actos de autoridad o de interés público de la Ciudad de México, y aquellos que determine el Instituto en arreglo a la presente Ley.

..."

"Artículo 180. Cuando la información contenga partes o secciones reservadas o confidenciales, los sujetos obligados, para efectos de atender una solicitud de información, deberán elaborar una Versión Pública en la que se testen las partes o secciones clasificadas, indicando su contenido de manera genérica y fundando y motivando su clasificación."

Al respecto, y para una mejor comprensión resulta preciso señalar que por **datos personales** debe entenderse como cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable, es por ello, que a fin



de evitar que los datos sean utilizados para una finalidad distinta para la cual la fueron proporcionados, en razón de lo anterior se elaboró la versión pública del documento de su interés, conforme a lo siguiente:

Documento requerido	Datos personales testados	Sesión del Comité de Transparencia
Contrato de Demolición de Obra a Precio Alzado con Cláusulas Especiales de fecha 27 de abril de 2012	RFC, DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, DATOS BANCARIOS, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO	QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE 2022

Ahora bien, del análisis a su solicitud se advierte que requiere **“copia certificada”** del documento de su interés, no obstante, de conformidad con lo previsto en el artículo 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, el cual a la letra señala:

“Artículo 219. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados procurarán sistematizar la información.”

Por lo anterior, se hace de su conocimiento que las copias certificadas **podrán ser expedidas previo pago de derechos**, por lo que, le informo que el documento de su interés consta de 4 (cuatro) hojas escritas por su anverso y reverso, es decir, 8 páginas.

Cabe señalar, que esta Unidad de Transparencia emite repuestas a las solicitudes de acceso a la información pública de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 fracción IX del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, así como por lo establecido en el artículo 192 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, el cual establece: “los procedimientos relativos al acceso a la información se regirán por los principios de máxima Publicidad, eficacia anti formalidad, gratuidad, sencillez, prontitud, expedites y libertad de información”

No obstante lo anterior, y en caso de estar inconforme con la respuesta, de acuerdo a lo previsto en los artículos 233, 234, 235, 236 y 237 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se hace de su conocimiento que cuenta con 15 días hábiles a partir de la fecha en que surta efectos la notificación del presente, para interponer su recurso de revisión ante esta Unidad de Transparencia o el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. JOSÉ GRANADOS SANTIAGO
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

JNCD



CONTRATO DE DEMOLICIÓN DE OBRA A PRECIO ALZADO CON CLAUSULAS ESPECIALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE POR PROPIO DERECHO LAS PERSONAS DAMNIFICADAS A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁN "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", Y POR OTRA PARTE "HOUZZ PRAMMM CONSTRUCCIONES S.A DE C.V" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU REPRESENTANTE LEGAL, EL C. MIGUEL ANGEL HERRERA CEDILLO EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", Y COMO TESTIGOS EL COMISIONADO EL C. CESAR ARNULFO CRAVIOTO ROMERO, LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCION A PERSONAS DAMNIFICADAS LA LIC. JABNELY MALDONADO MEZA Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁN "LAS PARTES", SUJETANDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

Como es del conocimiento público, el pasado 19 de septiembre del año 2017, el Servicio Sismológico Nacional (SSN) reportó un sismo con magnitud de 7.1 grados en la escala de Richter, con epicentro localizado en el límite territorial de los estados de Morelos y Puebla, el cual ocasionó invaluable pérdidas humanas y numerosos detrimentos materiales, tanto al patrimonio de las familias de la Ciudad de México, como al patrimonio cultural, histórico, educativo, de salud y de infraestructura pública, de dicha entidad. En tal virtud, es que se celebra el presente instrumento por "LAS PARTES" y al efecto realizan las siguientes:

DECLARACIONES

I.- DECLARAN "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", POR PROPIO DERECHO QUE:

1.- Son personas físicas, afectadas por el sismo del 19 de septiembre del año 2017, quienes se identifican con credencial oficial vigente, mismas que forman parte integral del presente instrumento, y se anexan las copias documentales correspondientes de cada una de "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS". Se adjunta el listado con la direcciones de las viviendas unifamiliares a intervenir, así como nombre, firma y huella de las "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS" (ANEXO AL CONTRATO DE OBRA), que se encuentran asignadas al presente instrumento y a la empresa de demolición.

Las personas que por derecho proceda y no estén incluidas en el ANEXO AL CONTRATO DE OBRA podrán adherirse al presente, en fecha futura, siempre y cuando cumplan con todos los requisitos estipulados en la Ley de para la Reconstrucción Integral, y el Plan para la Reconstrucción de la Ciudad de México.

2. Previamente a la firma del presente instrumento, acreditaron tener la PROPIEDAD y/o la LEGITIMA POSESIÓN (mediante declaración notarial jurada), de los inmuebles y/o terrenos afectados, en lo sucesivo "LOS INMUEBLES", instrumento jurídico que forma parte integral del expediente único de cada una de "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS".

3. Que señalan como domicilio para oír y recibir notificaciones el establecido en el "ANEXO AL CONTRATO DE OBRA" de cada una de las viviendas a intervenir.

4. Otorgaron la autorizaron a "LA COMISIÓN", para que, a través del FIDEICOMISO PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, número 7579-2, se transfiera el monto de los apoyos sociales y económicos de los derechos de la reconstrucción de acuerdo a la LEY PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL y al PLAN INTEGRAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN, ambos DE LA CIUDAD DE MÉXICO, mediante Convenio de Aplicación de Recursos, celebrado en la Ciudad de México.

5. "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", autorizaron la intervención necesaria para llevar a cabo la demolición de su vivienda, conforme a los lineamientos y procedimientos establecidos en el PLAN INTEGRAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO, por lo que se cuenta con los recursos necesarios a través del FIDEICOMISO PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, número 7579-2 para la realización de los trabajos de demolición de su vivienda, conforme al "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN", aprobado por "LA COMISION" y "LA EMPRESA SUPERVISORA", los cuales forman parte integral del expediente único, de cada una de las personas beneficiarias.

6. Autorizan a "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" la ejecución de las DEMOLICIONES de conformidad con el "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN", de acuerdo a los lineamientos contemplados en el PLAN INTEGRAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO y en el presente instrumento para que "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", llevé a cabo el proceso de demolición de su vivienda, por lo que no tiene objeción en darle acceso a "LOS INMUEBLES" y brindarán todas las facilidades que permitan el buen desarrollo de la ejecución de la DEMOLICIÓN.

CLÁUSULA PRIMERA. CONTRATO DE DEMOLICIÓN A PRECIO ALZADO CON CLAUSULAS ESPECIALES con "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", para establecer las bases de colaboración, lineamientos y procedimientos conforme a las cuales "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" realizará la intervención de demolición de "LOS INMUEBLES".

II.- DECLARA "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" QUE:

1. Manifiesta haber participado en el proceso de Insaculación de cuadrantes de intervención para la Construcción, Reconstrucción y Supervisión de DEMOLICIÓN de Vivienda Unifamiliar emitida el día diez de enero del presente año por la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
2. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable de naturaleza mercantil debidamente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, tal y como consta en la Escritura Pública Número 30573 de fecha 20 de febrero del 2020 otorgada ante la fe del Lic. Gustavo Mauricio Gámez Imaz, Corredor Público Número 1 con residencia en Estado de México misma que quedo debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
3. Su representante legal cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente instrumento, tal y como se desprende de la Escritura Pública Número 30573 de fecha 20 de febrero del 2020 otorgada ante la fe del Lic. Gustavo Mauricio Gámez Imaz, Corredor Público Número 1 con residencia en Estado de México misma que quedo debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, así mismo, declara bajo protesta de decir verdad que a la fecha, tales facultades no les han sido revocadas y/o limitadas de forma alguna.
4. Señala como su domicilio para oír y recibir notificaciones, así como para el cumplimiento de sus obligaciones el ubicado en [REDACTED] Asimismo, proporciona como datos de contacto el número telefónico [REDACTED] y el correo electrónico [REDACTED] Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] y se encuentra al corriente de todas las obligaciones fiscales.
5. Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos de este contrato, así como las condiciones económicas, experiencia, conocimientos técnicos y científicos y cuenta con los recursos materiales y humanos necesarios para la ejecución de la DEMOLICIÓN objeto material de este contrato.
6. Es su deseo celebrar el presente CONTRATO DE DEMOLICIÓN A PRECIO ALZADO CON CLAUSULAS ESPECIALES con "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", para realizar la intervención de demolición de cada uno de "LOS INMUEBLES"

III.- DECLARAN "LAS PARTES" QUE:

1. Se reconocen mutuamente la personalidad con la que se ostentan, se obligan en los términos que se consignan y manifiestan estar de acuerdo con lo establecido en el presente CONTRATO DE DEMOLICIÓN DE OBRA A PRECIO ALZADO CON CLAUSULAS ESPECIALES.
2. "LAS PARTES" manifiestan que para la celebración del presente contrato, se ejecutará atendiendo lo establecido en el "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN", en los lineamientos del PLAN INTEGRAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN, y tomando en cuenta como guía de actuación los principios contemplados en la LEY PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
3. Bajo protesta de decir verdad manifiestan que la información y documentación aquí relacionada es verídica y verificable, y que conoce las penas en las que incurren los que declaran falsamente o proporcionan documentos falsos.
4. "LAS PARTES" manifiestan su voluntad para someterse a los Métodos Alternativos de Solución de Controversias que se describen en la CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA del presente instrumento, en caso de controversia o interpretación de éste contrato.
5. Manifiestan que el presente instrumento, es producto de la buena fe, por lo que en este acto renuncian a cualquier vicio del consentimiento, o cualquier otro vicio que pudiera afectar la validez o existencia del mismo, por lo que "LAS PARTES" acuerdan sujetarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.

1. "LAS PARTES" convienen que el objeto del presente CONTRATO DE DEMOLICIÓN DE OBRA A PRECIO ALZADO CON CLAUSULAS ESPECIALES, tiene como finalidad que "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", realice la intervención de demolición de "LOS INMUEBLES" de acuerdo al "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN".



SEGUNDA. PROGRAMA DE DEMOLICIÓN:

1. **"LAS PARTES"** acuerdan que **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"** elaborará el **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"** mediante un Arquitecto, Ingeniero Arquitecto o Ingeniero Civil con cédula profesional, dicho programa reunirá los cumplimientos normativos requeridos por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, sus Normas Técnicas Complementarias y demás normatividad exigible al caso en particular, conteniendo entre otros, memoria descriptiva del procedimiento que se va a emplear y la indicación del sitio de disposición donde se va a depositar el material producto de la demolición, medidas de protección a colindancias, programa de **DEMOLICIÓN** donde se expresará cada una de las etapas de los trabajos, el volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos del inmueble con base en los lineamientos de la **MESA TÉCNICA DE DEMOLICIONES**, mismo que formará parte del expediente único de **"LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"**.

TERCERA. PROTOTIPO O MODELO AUTORIZADO Y PROGRAMA DE DEMOLICIÓN:

1. **"LAS PARTES"** acuerdan que **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"**, elaborará por cada vivienda correspondiente a **"LOS INMUEBLES"**, lo especificado en el **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"** mediante un Arquitecto, Ingeniero Arquitecto o Ingeniero Civil que cuente con cédula, quien podrá ser de su propia empresa o contratarlo en cualquiera de los Colegios de Profesionales respectivo, dicho programa contendrá entre otros lo siguiente:

- a) Deberá cumplir con las Leyes y normativas vigentes en materia de vivienda en la Ciudad de México en apego a la Resolución de carácter general mediante la cual se otorgan las facilidades administrativas y se condona totalmente y exime el pago de las contribuciones y aprovechamientos que se indican y Resolución de carácter general por la que se brindan las facilidades administrativas y se eximen los pagos y contribuciones que se indican, relacionados con los tramites, permisos y autorizaciones de las viviendas sujetas al proceso de reconstrucción de la Ciudad de México.
- b) Memoria Técnica Descriptiva,
- c) Especificaciones de **DEMOLICIÓN**,
- d) Validación por el Director Responsable de **DEMOLICIÓN** (DRO) asignado por la Mesa Técnica de **"LA COMISIÓN"**,
- e) Programa de **DEMOLICIÓN**, que incluirá el Programa Técnico, Programa Económico, mismo que formara parte de este instrumento jurídico. Identificando el programa económico y el presupuesto aprobado en el **"ANEXO DE COSTOS"** del presente. Mismo que deberá ser avalado por la **"EMPRESA SUPERVISORA"** asignada a cada una de las viviendas.

2. **"LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"**, expresan la aprobación y aceptación del **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"** de **"LOS INMUEBLES"**.

CUARTA. DE LOS COSTOS:

1. Conforme a la ejecución de la **DEMOLICIÓN** de **"LOS INMUEBLES"**, de acuerdo al **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"**, **"LAS PARTES"**, acuerdan que **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"**, someterá a validación a **"LA COMISIÓN"** los costos, los cuales serán conforme a lo descrito en el **"ANEXO DE COSTOS"** de cada una de las viviendas a intervenir del mismos que podrán ser validados de manera progresiva a partir de la firma del presente instrumento, por el área correspondiente de **"LA COMISIÓN"**

QUINTA. DE LA FORMA DE PAGO:

1. **"LAS PARTES"** acuerdan realizar el pago en los tiempos y plazos establecidos en el **"ANEXO DE COSTOS"**, y en el **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"** que incluirá el Programa Técnico, Programa Económico en el que se establecerán los porcentajes de pago de acuerdo al numeral 3 de la presente cláusula y el presupuesto aprobado de la **"DEMOLICIÓN"**, mismo que forma parte integral del expediente único de cada una de **"LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"** y el cual es concordante con el **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"** que le fueron previamente autorizados por **"LA COMISIÓN"**, con la finalidad de que se realicen los trabajos de demolición de su vivienda, objeto del presente instrumento jurídico, de acuerdo con **PLAN INTEGRAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO**.

Los pagos se aprobarán de acuerdo a los costos por vivienda que sean aprobados de manera progresiva por **"LA COMISIÓN"**.

2. "LAS PARTES", están de acuerdo que el pago se realice mediante transferencia, en depósito en la cuenta bancaria de "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", siendo esta la siguiente:

Institución Bancaria: [REDACTED]

Titular de la Cuenta Bancaria: [REDACTED]

Número de Cuenta: [REDACTED]

Clabe Interbancaria: [REDACTED]

Plaza: [REDACTED]

Sucursal: [REDACTED]

3. Derivado de lo anterior "LAS PARTES" establecen que el pago se realizará de la siguiente forma:

"LA PERSONA BENEFICIARIA", autoriza a "LA COMISIÓN", por medio del presente instrumento jurídico a entregar a "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", un primer pago por el 35% (Treinta y cinco por ciento) por anticipo, un segundo pago por el 45% (cuarenta y cinco por ciento) al cincuenta por ciento de avance de DEMOLICIÓN, y un último pago del 20% (veinte por ciento) al presentar finiquito de demolición, los cuales se encuentran contemplados en el "ANEXO DE COSTOS", de cada una de las viviendas integrantes del presente instrumento previa validación del área correspondiente de "LA COMISIÓN".

4. "LA EMPRESA SUPERVISORA" vigilará la correcta ejecución de la DEMOLICIÓN.

SEXTA. - DE LAS GARANTÍAS:

1. "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que a su cargo se establecen en este contrato, deberá:

- a. Para garantizar el buen uso del anticipo que se refiere en la cláusula anterior, "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" deberá entregar a la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México dentro de los (diez) días hábiles siguientes contados a partir de la entrega de los costos aprobados por el área correspondiente de la Comisión, una fianza por el monto citado en el "ANEXO DE COSTOS" por cada una de las viviendas por el (35%) estableciendo en este acto como beneficiario al FIDEICOMISO PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, número 7579-2, misma que deberá ser emitida por una Institución debidamente autorizada por la Ley General de Seguros y Fianzas y contará con una vigencia mínima hasta la total amortización del anticipo, documento que forma parte integral del expediente único de "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS".
- b. Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" deberá otorgar fianza a favor del FIDEICOMISO PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, número 7579-2, misma que deberá ser emitida por una Institución debidamente autorizada por la Ley General de Seguros y Fianzas, por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total de la DEMOLICIÓN, misma fianza que deberá ser entregada a la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México a los (diez) días hábiles siguientes contados a partir de la entrega de los costos aprobados ("ANEXO DE COSTOS" de cada una de las viviendas) por el área correspondiente de "LA COMISIÓN", y deberá estar vigente durante todo el tiempo en que dure la ejecución de la DEMOLICIÓN por vivienda, documento que forma parte integral del expediente único de "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS".
- c. En caso de que "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" financie el 100% de alguna vivienda del "ANEXO AL CONTRATO DE DEMOLICIÓN", solo entregará al concluir la DEMOLICIÓN la acta de entrega-recepción de la vivienda intervenida.

2. "LAS PARTES" acuerdan que en caso de hacer efectivas las fianzas mencionadas en la presente cláusula, "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", autoriza al FIDEICOMISO PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, número 7579-2, a retener el importe correspondiente al pago de cada una de las garantías ejecutadas.

3. "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" tramitará sus fianzas de acuerdo a las entregas de los costos de DEMOLICIÓN por cada una de la vivienda unifamiliar a intervenir, aprobados por el área correspondiente de "LA COMISIÓN".

SÉPTIMA. - DE LOS SEGUROS:

1. "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" Para garantizar la responsabilidad civil que pudiera ocasionar, durante la realización de la ejecución la DEMOLICIÓN, a personas o a cosas pertenecientes a terceros, por los daños a terrenos, inmuebles, entre otros, incendio/explosión, hundimiento de terrenos, mismos que se mencionan de manera enunciativa, más no limitativa, siendo estos los siguientes:



- Trabajos realizados por **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"**, por demolición, reconstrucción, construcción, montaje, instalación, pintura, revisión y mantenimiento.
- Uso, dentro el inmueble y/o terreno objeto del presente contrato, de la maquinaria de construcción, equipos y herramientas necesarias para la ejecución a los trabajos, excluyendo equipos que puedan trasladarse por sus propios medios y que no requieran de una estacionalidad fija o temporaria dentro de la **DEMOLICIÓN**.
- La obligación de vigilancia de **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"**, por los actos y las omisiones de aquellas personas que dependen de él y mientras actúen bajo sus órdenes y cualesquier otro daño o perjuicio que la contratista, por o por interpósita persona, genere a los predios colindantes, transeúntes y demás terceros, ya sea en sus personas o en sus bienes.

2. **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"** deberá entregar a la **"LA COMISIÓN"**, dentro de los 15 (Quince) días hábiles posteriores a la entrega de los costos de cada una de las viviendas validados por el área correspondiente de **"LA COMISIÓN"**, **seguro de responsabilidad civil** por el **100%** (cien por ciento) del total de la **DEMOLICIÓN** estableciendo en este acto como beneficiario al **FIDEICOMISO PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, número 7579-2**, mismo que deberá estar vigente durante todo el tiempo en que dure la ejecución de la **DEMOLICIÓN**, documento que formará parte integral del expediente único de **"LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"**.

OCTAVA. - CONTROL Y SUPERVISIÓN:

1. **"LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"**, tendrán asignadas a **"LA EMPRESA SUPERVISORA"** que resulto insaculada, para realizar el control y supervisión del avance de los trabajos que se contratan por medio del presente instrumento, que podrá referirse a la inversión de los recursos financieros o a la calidad técnica de la **DEMOLICIÓN**. Los intervinientes aceptan esta condición y se comprometen a brindar las facilidades pertinentes para que opere la supervisión y control.

NOVENA. - PLAZO:

1. El plazo dentro del cual **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"** debe completar la totalidad de los trabajos que se contratan por el presente instrumento es de **hasta 12 meses**, el plazo estipulado, es improrrogable, salvo el caso de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado por el contratista y comprobado por los contratantes dentro de los diez primeros días de ocurridos los hechos.

DÉCIMA. PRÓRROGA EN EL INICIO DE LA DEMOLICIÓN:

1. En el caso de que, por requerimientos, necesidades de la **DEMOLICIÓN**, caso fortuito o fuerza mayor, **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"** se vea obligada a postergar la fecha de inicio de los trabajos de la misma, lo hará del conocimiento de **"LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"**, y de **"LA COMISIÓN"**, en un plazo no mayor de cinco días hábiles a la fecha de entrega de costos aprobados por el área correspondiente de la Comisión para la Reconstrucción, reservándose el derecho de señalar en su oportunidad la fecha de inicio definitiva.

DÉCIMA PRIMERA. PRÓRROGA EN EL TÉRMINO DE LA DEMOLICIÓN:

1. En el caso de que, por requerimientos, necesidades de la **DEMOLICIÓN**, caso fortuito o fuerza mayor, **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"** se vea obligada a postergar la fecha de término de la **DEMOLICIÓN**, lo hará del conocimiento de **"LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"** y de **"LA COMISIÓN"**, con una anticipación no menor de veinte días naturales antes de la fecha de término de la **DEMOLICIÓN** por cada una de las viviendas, reservándose el derecho de señalar en su oportunidad la fecha de término definitiva, de acuerdo con el **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"**. Lo anterior, a reserva que entre la fecha firma del presente y la fecha de entrega de la **DEMOLICIÓN**, no exceda de la temporalidad fijada en el **"PROGRAMA DE DEMOLICIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS"**. En todo caso, será requisito indispensable contar con el aval, de **"LA EMPRESA SUPERVISORA"**, de las causas que justifiquen dicho atraso, de lo contrario, no se autorizará.

DÉCIMA SEGUNDA. CESIÓN DE DERECHOS.

1. **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"**, a la firma del presente instrumento se obliga a no ceder parcial o totalmente a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas del presente instrumento jurídico.

DÉCIMA TERCERA. IMPREVISTOS:

1. **"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"**, conviene que cualquier adición a los conceptos no incluidos en el presupuesto aprobado que surgan como imprevistos y que se adicionen al programa de cada una de las viviendas deberán consultarse a **"LA COMISIÓN"**, para determinar su procedimiento y aprobación.

2. LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN en el supuesto que tenga adiciones al programa de cada una de las viviendas deberá presentar los documentos que sustenten las adiciones ante "LA EMPRESA SUPERVISORA" quien será la encargada de avalarlo.

DÉCIMA CUARTA. - OBLIGACIONES DE "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN":

1. "LAS PARTES" acuerdan que las obligaciones derivadas del presente contrato a cargo de "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", mismas que se enuncian de manera enunciativa más no limitativa, son las siguientes:

- a) Realizar la ejecución de las DEMOLICIONES de "LOS INMUEBLES", de acuerdo con el "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN" de cada una de las viviendas.
- b) En el supuesto de tener que realizar excavaciones, deberá contar con la información oficial sobre posición de cables, canalizaciones y demás instalaciones subterráneas, que se encuentren dentro del recinto de la DEMOLICIÓN.
- c) Contar en DEMOLICIÓN con personal calificado en cada una de las tareas a ejecutarse y contar con un residente con experiencia mínima de cinco años de DEMOLICIÓN en edificación y que cuente con Cédula Profesional de Arquitecto, Ingeniero Arquitecto o Ingeniero Civil de no contar con ello, será materia de rescisión del contrato.
- d) Cumplir en tiempo y forma con los avances de DEMOLICIÓN pactados por las partes, conforme al "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS".
- e) Brindar a "LA EMPRESA SUPERVISORA", todas las facilidades para inspeccionar el desarrollo de la DEMOLICIÓN, atender y resolver las observaciones que se le hagan en materia de calidad de la construcción o de procedimiento/técnica constructivo(a) así como entregar el total de la información que le sea requerida. De no atender estas observaciones será causal de rescisión del presente contrato sin que medie acto judicial alguno.
- f) Presentar las estimaciones de DEMOLICIÓN establecidas en el presente instrumento avalados por la Supervisión.
- g) En el supuesto de que "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" pretenda ejecutar o ejecute, sin previa autorización de la "EMPRESA SUPERVISORA" y/o de la "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", por su cuenta y riesgo trabajos adicionales, excedentes o complementarios no considerados en el programa de DEMOLICIÓN de cada una de las viviendas, "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", y "LA COMISIÓN", no tendrán la obligación de pagar los mismos.

Además de las obligaciones enunciadas en el numeral que antecede, "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", se obliga a contar con un Plan de Manejo de Residuos Sólidos atendiendo a lo siguiente:

- a) "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" deberá contar con la autorización y el registro otorgado por la Secretaría del Medio Ambiente en la Ciudad de México para el transporte de residuos, que deberá encontrarse dentro del listado de establecimientos mercantiles, de servicios y/o unidades de transporte de residuos sólidos de competencia local, con autorización y registro otorgado por esta, denominado "RAMIR".
- b) La disposición final de los residuos de demolición o de construcción que no sean reciclables, deberán realizarse en depósitos debidamente autorizados, debiendo conservar en el sitio de la DEMOLICIÓN, el Plan de Manejo de Residuos Sólidos que establece la normatividad en la materia, así como los comprobantes de ingreso de los camiones transportistas, que acrediten la cantidad de material recibido y la fecha de recepción.
- c) Los centros de acopio y reciclaje deberán cumplir con lo dispuesto en la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal y su Reglamento, el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, el Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, los ordenamientos jurídicos aplicables.
- d) El manejo, transporte y aprovechamiento de estos residuos se realizará de acuerdo con las disposiciones que establecen la legislación y reglamentación correspondiente para la Ciudad de México.



DÉCIMA QUINTA. RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", a juicio de "LA COMISIÓN", podrá rescindir el presente contrato sin necesidad de declaratoria judicial en los siguientes supuestos:

- a) Incumplimiento a cualquiera de las cláusulas del presente contrato,
- b) Se detecten actos de corrupción o colusión, ya sea con la "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", "LA EMPRESA SUPERVISORA", el Director Responsable de DEMOLICIÓN, Servidor Público de cualquier dependencia, entidad o con proveedores.
- c) Negarse a que la "LA COMISIÓN", realice alguna prueba de laboratorio que la Supervisión o la misma Mesa Técnica le sugiera.
- d) Negarse en más de dos ocasiones a atender y acatar las Órdenes del Director Responsable de DEMOLICIÓN o de su personal de apoyo, siempre que estas sean debidamente justificadas.
- e) Negarse en más de dos ocasiones a atender y acatar las Órdenes de la Supervisión, siempre que estas sean debidamente justificadas.
- f) Cualquier otra causa que violente el principio de buena Fe, a juicio de "LA COMISIÓN".
- g) En caso de manifestar un atraso importante en la DEMOLICIÓN, a juicio de la empresa supervisora y de "LA COMISIÓN", podrá incorporar otra constructora que colabore a recuperar los tiempos perdidos y recuperar los atrasos, con cargo a este mismo contrato.
- h) En el supuesto de incumplir por cualquier razón, con lo establecido en la cláusula DÉCIMA QUINTA del presente instrumento.

2. En caso de rescisión de "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" parte del presente instrumento se realizará la sustitución de acuerdo a los Lineamientos para empresas, proyectistas, constructoras, ejecutoras de obra, supervisión y DRO con asignación de DEMOLICIÓN nueva o restructuración o rehabilitación del programa de reconstrucción integral de la Ciudad de México.

3. En caso de rescisión del presente instrumento, el FIDEICOMISO PARA LA RECONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, número 7579-2, hará efectivas las garantías previamente establecidas en la cláusula sexta.

DÉCIMA SEXTA. ENTREGA DE LOS INMUEBLES A "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN":

1. "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS", a través del presente pone a disposición los inmuebles, en los tiempos y plazos que así lo requiera "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN", para llevar a cabo la ejecución de la DEMOLICIÓN de acuerdo al "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN".

DÉCIMA SEPTIMA. - MATERIALES:

1. "LA EMPRESA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos materia de este instrumento, sean de una óptima calidad para los trabajos de rehabilitación y/o reconstrucción con o sin demolición de "LOS INMUEBLES", y en su caso, cumplan con las normas de calidad aplicables y de conformidad con la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, así mismo, a que la realización de todos y cada uno de los trabajos de DEMOLICIÓN se efectúen conforme a la ejecución de la DEMOLICIÓN para la rehabilitación o reconstrucción con o sin demolición de su vivienda", de acuerdo al "PROGRAMA DE DEMOLICIÓN"

DÉCIMA OCTAVA. ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA DEMOLICIÓN:

1. "LA COMISIÓN" efectuará la entrega final de la DEMOLICIÓN a "LAS PERSONA BENEFICIARIAS", mediante el acta-entrega recepción de cada una de las viviendas.

DÉCIMA NOVENA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL:

1. "LAS PARTES" reconocen que, no le son aplicables las leyes laborales entre sí, por lo que en ningún caso se considerarán como patrones solidarios o sustitutos.

2.- "LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN" manifiesta que serán responsables de todas las disposiciones fiscales y obrero patronal que se deriven del personal que contraten, comisionen o aporten por sí mismas para la realización de las acciones del presente instrumento.

VIGÉSIMA.- CONFIDENCIALIDAD:

1. "LAS PARTES" convienen que toda la información que se presente, obtenga y produzca entre ellas, en virtud del cumplimiento del presente Contrato, tendrá el carácter de reservado por lo que se deberá guardar la más estricta confidencialidad de dicha información, salvo aquella que deba ser estrictamente difundida de acuerdo a la normativa aplicable federal o local.

VIGÉSIMA PRIMERA. - NOTIFICACIONES:

1. "LAS PARTES", acuerdan que todos los avisos y comunicaciones derivados del presente Contrato, serán por escrito y deberán ser entregados o enviados a "LAS PARTES", en lo que corresponda a la Bitácora de **DEMOLICIÓN**, la cual queda a resguardo de la Supervisión, para casos de urgencia, la comunicación se hará vía correo electrónico o notificación personal al domicilio, establecidos en el presente instrumento.

2. "LAS PARTES" se comprometen a notificar, cualquier cambio de domicilio, con 10 días calendario de anticipación a la fecha en que dicho cambio se realice.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - JURISDICCIÓN:

1. "LAS PARTES" acuerdan que toda vez que este Contrato es producto de la buena fe entre las mismas, por lo que cualquier controversia suscitada con motivo de la interpretación y/o cumplimiento de las estipulaciones contenidas en este instrumento, "**LA COMISIÓN**" a través de su mesa técnica emitirá las recomendaciones o propuestas técnicas y en caso de no llega a un acuerdo "**LAS PARTES**" se someterán a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que llegare a corresponder en razón de sus domicilios presentes o futuros.

Estando enteradas "**LAS PARTES**", y con el consentimiento de "**LAS PERSONAS BENEFICIARIAS**" (**ANEXO AL CONTRATO DE OBRA**) del contenido y alcance legal del presente contrato, lo firman en cuatro tantos a los 27 días del mes de abril del año dos mil veintiuno, en la Ciudad de México.


POR "LAS PERSONAS BENEFICIARIAS"

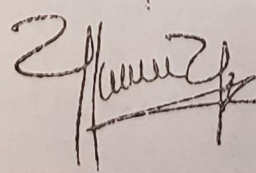
"LA EMPRESA DE DEMOLICIÓN"

ANEXO AL CONTRATO DE OBRA


REPRESENTANTE LEGAL
C. MIGUEL ANGEL HERRERA
CEDILLO

TESTIGOS POR
"LA COMISIÓN"


LIC. CÉSAR ARNULFO CRAVIOTO ROMERO.
COMISIONADO PARA LA RECONSTRUCCIÓN.


LIC. JABNELY MALDONADO MEZA
DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A
PERSONAS DAMNIFICADAS.