

Querétaro, Qro., 31 de octubre de 2024

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001375** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68 del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos Departamento de Trámites de Fraccionamientos y condominios; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano**


AA/112/2024

M E M O R Á N D U M

Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.
MEMORÁNDUM DTFC/021/2024

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARÍA DESARROLLO URBANO

Querétaro, Querétaro, a 30 de octubre de 2024

En relación al Memorándum número **CN/29/2024**, con folio **220458524001375**, en el cual solicitó oficio número SEDESO/DDU/COU/FC/1321/2017 con fecha 12 de octubre de 2017, donde se emite la Modificación a la Autorización de Proyecto en Condominio en relación al folio CIN201500068 de fecha 27 de abril de 2016, para el Condominio **"CATENA COMMUNITY TOWERS"**.

Me permito informar, que una vez llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición y realizada la búsqueda en el archivo que obra en esta Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias del Municipio de Querétaro, en relación a su solicitud referente a la **Modificación de la Autorización de Proyecto en Condominio**, con número de folio **SEDESO/DDU/COU/FC/1321/2017**, de fecha 12 de octubre de 2017, para el Condominio Habitacional de Tipo Residencial denominado **"CATENA COMMUNITY TOWERS"**, perteneciente a la Unidad Condominal **"Torres del Lago"**, ubicado en calle Lago Ostión número 141 interior 3, Lote 17 Manzana 16, del Fraccionamiento Cumbres del Lago, en la Delegación Santa Rosa Jáuregui de esta ciudad.

Derivado a lo antes mencionado se emite copia simple del oficio con número de folio **SEDESO/DDU/COU/FC/1321/2017**, de fecha 12 de octubre de 2017, en el cual se emitió la **Modificación a la Autorización de Proyecto en Condominio**, para el Condominio **"CATENA COMMUNITY TOWERS"**.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz De Guzmán Tadeo
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.

C.P. ARCHIVO/MINUTARIO
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A FRACCIONAMIENTOS E INMOBILIARIAS

CN/29/2024

PÁGINA 1 DE 1



QUERÉTARO
MUNICIPIO



Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
Oficio No. SEDES/DDU/COU/FC/1321/2017
Asunto: Modificación a la Autorización de
Proyecto en Condominio

Querétaro, Qro, 12 de octubre de 2017

Raúl León Chávez, Copropietarios
Propietario
P R E S E N T E

En atención a su escrito mediante el cual solicita la **MODIFICACIÓN A LA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO** emitida por esta Dirección mediante el folio CIN201500068, de fecha 27 de abril de 2016, para el Condominio Habitacional de Tipo Residencial denominado **"CATENA COMMUNITY TOWERS"**, perteneciente a la Unidad Condominal "Torres del Lago" ubicada en calle Lago Ostión número 141-3, lote 17, manzana 16, Fraccionamiento Cumbres del Lago, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, de esta ciudad, consistente en:

87 VIVIENDAS

Debido la modificación en la orientación de los módulos A y B, así como modificación en las superficies privativas y de construcción, sin cambiar la cantidad de unidades dentro del condominio.

Al respecto, comunico a que una vez llevado a cabo el análisis correspondiente a su petición, así como a la documentación anexa a la misma, se verificó que esta Secretaría **NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA MODIFICACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO**, toda vez que el proyecto cumple con la normatividad aplicable, quedando de la siguiente manera:

87 VIVIENDAS

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente
"Ciudad de Todos"

Daniel Rodríguez Parada
Secretario de Desarrollo Sostenible

C.C.P.
Arq. Enrique Martínez Uribe, Director de Desarrollo Urbano
Ing. Arq. José Luis Hernández García, Coordinador de Ordenamiento Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
Archivo
Minutario

DRP/EMU/JLHG/PVH/emm

S.P. 5088/2017

CENTRO CÍVICO
Blvd. Bernardo Quintana 10000,
Fracc. Centro Sur, Querétaro, Qro. C.P. 76000
Delegación Josefa Vergara y Hernández,
Tel. 01 (442) 238 77 00