



Oficio: SISCOE/UT/3934/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 29 de octubre de 2024.

C. José Jesús Muñoz García
Folio PNT: 220457624000446
Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000446 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del SDUMA/ST/DDU/DAU/009/2024, suscrito por el Secretario Técnico de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Corregidora, Qro.


No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

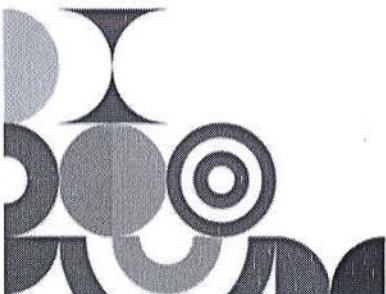
Atentamente


Lic. Alma Daniela Morán Elizondo
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro



Avenida Santa María de El Pueblito #210
El Pueblito, Corregidora. C.P. 76900
Tel. 442 209 6000
contacto@corregidora.gob.mx

corregidora.gob.mx





Oficio:	SDUMA/ST/DDU/DAU/009/2024
Asunto:	El que se indica
Referencia:	SDUMA/JG/2351/2024 SDUMA/JG/2450/2024

Corregidora, Qro., 24 de octubre de 2024.

Lic. Alma Daniela Morán Elizondo
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.
PRESENTE.

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a sus similares SISCOE/UT/3646/2024 y SISCOE/UT/3808/2024, ingresados a esta Dependencia bajo los folios SDUMA/JG/2351/2024 y SDUMA/JG/2450/2024, mediante los cuales requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000446, presentada por el usuario **José Jesús Muñoz García** quien solicita lo relativo al punto que se describe a continuación:

"...solicita información respecto a las asociaciones civiles registradas y/o vinculadas al fraccionamiento "Unidad Popular Queretana A.C." Col. Praderas del Bosque. En qué fecha fueron registradas municipio, quien es el representante..." (sic).

Una vez analizada la información que obra en esta Dependencia, hago de su conocimiento que no existe un registro de todas las Asociaciones Civiles con las que cuenta el Municipio, sin embargo, de acuerdo a la búsqueda solicitada, se encontró que el Fraccionamiento Praderas del Bosque es desarrollado por la Asociación Civil denominada "Unidad Popular Queretana A.C." la cual se encuentra legalmente constituida mediante Escritura Publica No. 17,040 de fecha 26 de abril de 2004, siendo representada por el C. Martín Mendoza Villa, cabe señalar que al proporcionar datos personales del Representante Legal, deberá apegarse a lo establecido en el Artículo 116 y demás relativos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por lo que la misma no debe ser de uso, difusión y custodia de dicha información, **queda bajo estricta responsabilidad el uso de la información de quienes conozcan y den seguimiento a la presente.**

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 4, 36, fracciones XIII y XIV de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y 1, 2, 3, Apartado A, fracción I, inciso b), 7,8, fracciones I, XI, y XII, 9, fracciones I, II, III, V, XI, XII y 11, fracciones II, III y V del Reglamento Interior de Jefatura de Gabinete del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes

Atentamente

Lic. Raúl Caballero Vázquez
Secretario Técnico
Secretaría Desarrollo Urbano y Medio Ambiente



Lic. Francisco de A. González Pérez
Titular

Notaría Pública No. 15
Santiago de Querétaro, Dto.

Testimonio DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA QUE SE HACE CONSTAR UNA ASOCIACION CIVIL
DENOMINADA UNIDAD POPULAR QUERETANA, A.C., PARA QUIEN SE EXPIDE EL -
EL PRESENTE.

Escritura No. 17,040 DIECISIETE MIL CUARENTA

Lic. Francisco de A. González Pérez
Notario Público No. 15
Santiago de Querétaro, Qro.

-----PROTOCOLO ABIERTO-----

-----ESCRITURA NUMERO:17,040 DIECISIETE MIL CUARENTA.-----

-----TOMO NUMERO: CLXXXVIII CENTESIMO OCTAGESIMO OCTAVO.-----

-----EXPEDIENTE NUMERO 0289/2004-----

En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., siendo los 26 veintiséis días del mes de Abril de 2004 dos mil cuatro, ante mí, Licenciado **FRANCISCO DE A. GONZALEZ PEREZ**, Notario Público Titular de la Notaría número QUINCE del Partido Judicial de Querétaro, **COMPARECE** N : Los Señores **MARTIN MENDOZA VILLA, ERICK VILLEGAS PEREZ, NARCISA PEREZ MONTEALEGRE, JOSE HORLANDO CABALLERO NUÑEZ y MA. DE JESUS CORONA VALDEZ**, quienes formalizan ante mí, la Constitución de la ASOCIACION CIVIL, de conformidad con el antecedente y cláusulas siguientes: -----

-----PROTESTA DE LEY-----

El suscrito Notario hago constar, que en los términos del artículo 34, treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el Artículo 277, doscientos setenta y siete, del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento. -----

-----ANTECEDENTE-----

UNICO.- PERMISO DE LA SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES MEXICO.- "Al margen superior izquierdo un sello con el Escudo Nacional.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- MEXICO.- Al margen superior derecho.- PERMISO.- 22000693.- EXPEDIENTE.- 200422000662.- FOLIO.- 5U0317A6.- En atención a la solicitud presentada por el C. JESUS SAAVEDRA GUZMAN., esta Secretaría concede el permiso para constituir una A.C., bajo la siguiente denominación

15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la constitución de la sociedad de que se trata, de conformidad con lo que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras; así mismo se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de Propiedad Industrial.- QUERETARO, QRO. a 06 de Abril de 2004.- EL DELEGADO.- EMB. FRANCISCO GONZALEZ COSSIO.- RUBRICA.- Secretaría de Relaciones Exteriores.- Documento Dirección General de Delegaciones.- DELEGACION QUERETARO.- Documento que se agrega al apéndice de esta escritura bajo la letra "A".- Hecha la anterior inserción, los comparecientes otorgan el Contrato Social como sigue:-

-----CAPITULO PRIMERO-----
DE LA DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO, DURACION Y NACIONALIDAD.

ARTICULO 1.- La asociación se denominará "UNIDAD POPULAR QUERETANA"; la cual ira seguida de las palabras ASOCIACIÓN CIVIL, o de sus iniciales "A.C." --
ARTICULO 2.- El domicilio de la Asociación será la Ciudad de Querétaro, Qro., capital del Estado del mismo nombre, sin perjuicio de que se pueda contar con representaciones o sucursales en cualquier parte de la República o del extranjero.--

ARTICULO 3.- La asociación que se constituye queda sujeta a las disposiciones referentes a este tipo de contratos asociativos o de gestión colectiva, contenidas en el Código Civil para el Estado de Querétaro y a sus correlativos en los estados donde se establezca sucursales o representaciones, así como a las demás leyes que le sean aplicables.-----

ARTICULO 4.- "Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna en la asociación. Si por algún motivo alguna de las personas mencionadas anteriormente por cualquier evento llegare a adquirir una participación social, contraviniendo así lo establecido en el párrafo que antecede, se

Lic. Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, Dto.

conviene desde ahora en que dicha adquisición será nula y, por lo tanto, cancelada y sin ningún valor la participación social de que se trate y los títulos que la representen, teniéndose por reducido el capital igual al valor de la participación cancelada".-----

ARTICULO 5.- La duración de la Asociación será de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de la firma del presente instrumento.-----

ARTICULO 6.- El objeto de la Asociación es el siguiente:-----

a.- Trabajar en común y por cualquier medio legal en la adquisición, construcción y distribución de vivienda para socios, así como de materiales de construcción.-----

b.- Obtener en común toda clase de bienes y servicios para el desarrollo de sus actividades.-----

c.- Contratación, distribución, recuperación de toda clase de créditos y ayudas económicas en beneficio de la comunidad.-----

d.- Adquirir en común los bienes y servicios de productos de primera necesidad para cubrir los requerimientos de los socios, los del lugar y familiares de estos.-----

e.- Programación y coordinación de actividades productivas y consumo que ayuden al mejoramiento del empleo y abastecimiento familiar.-----

f.- Establecer las secciones que se requieran para producir por su propia cuenta, los bienes y servicios para el cumplimiento de su objeto social.-----

g.- Atender la educación de los socios, la afirmación de los valores cívicos nacionales, la defensa de la independencia económica, política y social del país y del fomento de las medidas que tiendan a elevar el nivel de vida de todos los miembros de la sociedad.-----

h.- La creación de fuentes de empleo.-----

i.- Las demás que tiendan al mejoramiento económico y social de los socios.-----

----- **CAPITULO SEGUNDO** -----

----- **DE LOS ASOCIADOS** -----

Reportar a la asamblea de asociados, al consejo Directivo las iniciativas que

Juzguen convenientes para la realización de los fines de la asociación.

c.- Proponer la admisión de nuevos asociados.

d.- Formar parte del Consejo Directivo.

e.- Separarse de la asociación.

f.- Vigilar que la asociación cumpla con sus fines.

g.- Vigilar que los ingresos de la Asociación se destinen a los fines que le competen.

h.- Solicitar la celebración de sesiones de la asamblea de Asociados, señalando los

asuntos concretos que deben ser tratados.

ARTICULO 11.- Son obligaciones de los Asociados:

a.- Cubrir las cuotas ordinarias o extraordinarias que les fije la Asamblea.

b.- Desempeñar los cargos y las comisiones que les sean encomendados por la

Asamblea y el Consejo Directivo.

c.- Cumplir con lo dispuesto en los presentes estatutos, los acuerdos de la Asamblea

General de Asociados, las resoluciones del Consejo Directivo, y en general, con lo

que establezcan las leyes aplicables.

d.- Dar aviso al consejo Directivo, de los cambios de domicilio.

e.- Abstenerse de realizar actos contrarios a los fines de la Asociación que

perjudiquen su buen funcionamiento o su prestigio.

ARTICULO 12.- Los Asociados estarán obligados a observar los presentes estatutos

y los reglamentos que posteriormente se aprueben, debiendo pagar las cuotas

ordinarias y extraordinarias que les sean fijadas y cumplir con el desempeño de las

comisiones que se les asignen y además tendrán las siguientes obligaciones:

a.- Cumplir y hacer cumplir los presentes estatutos y las decisiones de la Asamblea

General y del Consejo Directivo.

b.- Pagar las cuotas ordinarias y extraordinarias que fije la Asamblea General.

c.- Desempeñar los cargos y comisiones que le sean encomendadas por la

Asamblea.

d.- Asistir a asambleas y demás actos o eventos para los que se le requiera o

convoque por parte del Consejo Directivo.

Lic. Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, Dto.



e.- Abstenerse de realizar actos contrarios a cualquier asociado, a la Asociación y a sus fines. -----

f.- Asistir personalmente o por medio de apoderado, debidamente acreditado con simple carta poder; a las asambleas de los asociados, entendiéndose que en caso de no asistir, aprueban todo lo que en ella se acuerde. -----

g.- Todo asociado debe, en sus relaciones con los demás, comportarse del modo que exige la cooperación y la confianza reciproca y abstenerse de todo acto que pueda perjudicar a los otros Asociados. -----

ARTICULO 13.- Cada asociado activo representara un voto en la asamblea. Los asociados podrán concurrir a la asamblea personalmente o por medio de apoderado con poder general, especial o carta poder bastando en este último caso, la firma del asociado y de dos testigos. -----

ARTICULO 14.- Los asociados no podrán votar en las decisiones en que se encuentren o pudieran estar involucrados directa e indirectamente ellos, sus cónyuges, descendientes o parientes colaterales dentro del segundo grado. -----

ARTICULO 15.- Para ejercer el derecho de voto, será necesario estar al corriente en el pago de cuotas y tener vigentes sus derechos. -----

ARTICULO 16.- Los asociados que voluntariamente se separen o que fueren excluidos, perderán todo derecho al haber social. -----

ARTICULO 17.- La calidad de asociados es intransferible; ni los acreedores ni los herederos de los asociados, podrán reclamar participación alguna en el haber de la Asociación. -----

ARTICULO 18.- La calidad de Asociado se pierde: -----

a.- Por renuncia escrita, aceptada por la Asamblea General. -----

b.- Por remoción, exclusión y separación dictada por la Asamblea General basada en estos estatutos. La persona o personas que dejen de ser miembros de la Agrupación no tendrán ningún derecho al patrimonio de la Asociación ni a la devolución de sus

Asociados y el poder supremo de aquella reside en esta y sus resoluciones tomadas conforme a los presentes estatutos, obligan aun a los ausentes o disidentes.

CAPITULO CUARTO

DE LA ASAMBLEA GENERAL

ARTICULO 20.- La asamblea general de asociados se reunirá por lo menos una vez al año dentro del primer mes de cada año natural, cuando sea convocada por el Consejo Directivo. La asamblea general de asociados, deberá ser convocada cuando lo soliciten el cinco por ciento de los asociados por lo menos.

ARTICULO 21.- La asamblea general de asociados, se reunirá en el domicilio social, salvo caso fortuito o de fuerza mayor.

ARTICULO 22.- La convocatoria para la asamblea general de asociados deberá contener el orden del día y señalara el lugar, hora y día de la reunión y los asuntos que deberán ser tratados. La convocatoria se hará por medio de uno de los diarios de mayor circulación en la entidad o por escrito con acuse de recibo dirigido al domicilio de cada uno de los asociados activos, cuando menos con cinco días de anticipación.

ARTICULO 23.- Si todos los Asociados de la Asociación estuvieran presentes no será necesaria la existencia de convocatoria, pero previamente a la discusión de los asuntos, el presidente deberá aprobar el Orden del día.

ARTICULO 24.- Realizada la convocatoria en la forma establecida en el artículo 22 de estos estatutos, se tendrá por legalmente instalada la asamblea, cualquiera que sea el número de asociados que concurren.

ARTICULO 25.- Si el día de la asamblea no pudieran tratarse los asuntos para lo que fue convocada podrá suspenderse para seguirse al siguiente día o en la fecha que se acuerde sin necesidad de una nueva convocatoria cualquiera que sea el número de asociados que concurren.

ARTICULO 26.- Una vez declarada instalada la asamblea, los asociados no podrán desintegrarla para evitar su celebración. Los asociados que se retiren o los que no concurren a la reanudación de una asamblea que se suspendiere por falta de

Lic. Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, Qro.



se entenderá que emiten su voto en el sentido de la mayoría de los presentes.

ARTICULO 27.- La asamblea será presidida por el presidente del Consejo Directivo como secretario la persona que desempeñe ese cargo en dicho órgano. Las ausencias del presidente serán suplidas por el secretario, tesorero o vocales del Consejo Directivo en ese orden.

ARTICULO 28.- La asamblea solo se ocupara de los asuntos contenidos en el orden del día. Sus resoluciones serán tomadas por mayoría de votos de los asociados presentes, teniendo el presidente, voto de calidad en caso de empate.

ARTICULO 29.- La asamblea anual de la asociación, tendrá las siguientes facultades:

- a.- Estudiar el informe de actividades que el Consejo Directivo deberá presentar, y que corresponderá al ejercicio clausurado y tomará en relación con este, los acuerdos que se estimen convenientes.
- b.- Discutir, aprobar o modificar el balance anual.
- c.- Discutir, aprobar o modificar el presupuesto y el programa del año siguiente.
- d.- Nombrar el consejo Directivo para el ejercicio anual siguiente o ratificar a las personas que lo integran.
- e.- Los demás asuntos que se señalen en el orden del día.

ARTICULO 30.- De toda sesión de la Asamblea de Asociados, se levantará acta en la que se hará constar la lista de los asistentes, el orden del día, los asuntos tratados y las resoluciones tomadas. El acta será firmada por quienes hayan actuado como presidente, secretario y escrutadores de asamblea.

ARTICULO 31.- Los asociados simpatizantes, podrán concurrir a las asambleas con voz, pero sin voto, tendiendo el derecho además de participar en las actividades que desarrolle la asociación para el logro de sus objetivos pero sin derecho al haber social.

el Consejo Directivo en general y a su Presidente en lo particular los poderes siguientes:-----

1.- PODER GENERAL PARA PLEITOS Y GOBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO, con todas las facultades generales y las especiales que requerirán cláusula especial conforme a la ley, en los términos del artículo dos mil cuatrocientos treinta y cuatro del Código Civil vigente en el Estado y sus correlativos en los demás códigos civiles de las cantidades federativas donde se ejercite el presente poder, de manera enunciativa y no limitativa se menciona entre otras facultades las siguientes:-----

I.- Para intentar y para desistir de toda clase de procedimientos, inclusive de amparo.-----
II.- Para transigir.-----
III.- Para comprometer en árbitros.-----
IV.- Para absolver y articular posiciones.-----
V.- Para presentar denuncias y querrelas en materia penal y para desistirse de ellas cuando así lo permita la ley.-----

VI.- Para coadyuvar en el Ministerio Público y para exigir la reparación del daño.-----
VII.- Para otorgar nombramiento y la representación social, legal y patronal, en asuntos laborales con toda la amplitud de los artículos once, cuarenta y seis, cuarenta y siete, ciento treinta y cuatro, fracción tercera; quinientos veintitrés, seiscientos noventa y dos, fracción primera, segunda y tercera, setecientos ochenta y seis, setecientos ochenta y siete, ochocientos setenta y tres, ochocientos ochenta y cuatro de la Ley Federal del Trabajo.-----

VIII.- Para nombrar y remover empleados, fijarles sus obligaciones y salarios.-----
IX.- Para nombrar apoderados generales y especiales y para revocar los nombramientos que haga.-----
X.- Para realizar toda clase de actos de dominio respecto al patrimonio de la asociación que le permitan realizar sus fines.-----
XI.- Para realizar toda clase de actos de administración que tiendan a incrementar el patrimonio de la misma y a facilitar el cumplimiento de los fines.-----

XII.- Para suscribir títulos de crédito y para realizar toda clase de actos cambiarios. -

Lic. Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, Dto.



a.- Nombrar en su caso al Director General o, a los directores especiales que requiera la asociación para el mejor funcionamiento de la misma. -----

b.- Convocar a sesiones de la asamblea general de asociados. -----

c.- Formular y presentar el balance anual a la asamblea de actividades de la asociación. -----

d.- Formular y presentar a la asamblea el informe anual del Consejo. -----

e.- Llevar el libro de actas de las sesiones a formar en el libro de actas de asamblea general de los asociados. -----

ARTICULO 35.- Las comisiones de trabajo, solo tendrán facultades ejecutivas que expresamente le sean conferidas por la Mesa Directiva. -----

ARTICULO 36.- La duración de las comisiones quedará a juicio de la Mesa Directiva y cuando fuere conveniente se les dará el carácter de permanentes. -----

ARTICULO 37.- El Consejo Directivo se integrará con el número de personas que designe la Asamblea General de asociados y contará cuando menos con cinco integrantes que tendrá el cargo Presidente, Secretario, Tesorero, y dos vocales. -----

La persona que ocupe el cargo de secretario de las sesiones de la asamblea de asociados, levantará un acta en la que se expresara la fecha, lugar y orden del día de la reunión. Así mismo, se hará constar en ella los acuerdos tomados al efecto. -----

El consejo Directivo podrá reunirse en cualquier lugar dentro de la República Mexicana y sus acuerdos y resoluciones se tomarán por mayoría de votos de los integrantes presentes, cada miembro de este Consejo contará con un voto, teniendo el presidente, voto de calidad en caso de empate, los miembros ausente o disidentes acatarán los acuerdos de la mayoría, al quórum mínimo legal para que sesione y acuerde el Consejo Directivo, será de 3 de los cinco integrantes del mismo. -----

La representación de la Asociación será ejercida conjuntamente por el presidente, secretario y Tesorero del Consejo Directivo. -----

ARTICULO 38.- Los integrantes del Consejo Directivo durarán en su cargo y

a- Presidir y conservar el orden de las Asambleas.

b- Formular el Orden del día de las Asambleas.

c- Acordar todos aquellos asuntos que no requieran la deliberación de la Asamblea

o que no sean de exclusiva competencia del Consejo Directivo.

d- Presentar a los nuevos asociados ante la Asamblea.

e- Representar a la Asociación en todos aquellos actos que tiendan a mejorar el

logro de los fines de la Asociación.

ARTICULO 40.- son atribuciones y obligaciones del Secretario.

a- Dirigir los trabajos de las oficinas de la Asociación.

b- Redactar las actas y tramitar la correspondencia de la Asociación.

c- Vigilar que los citatorios, documentos o correspondencia de la Asociación

lleguen a su destino.

d- Llevar personalmente el Libro de Registro de los Asociados.

e- Cuidar el Archivo de la Asociación.

f- Cualquiera Otra obligación inherente a su cargo, así como dar cuenta a las

Asambleas Ordinarias y Extraordinarias de los asuntos o trabajos realizados durante

el ejercicio.

----- CAPITULO SEXTO -----

----- DEL PATRIMONIO SOCIAL -----

ARTICULO 41.- Son atribuciones y obligaciones del tesorero.

a- Hacer efectivas las cantidades que la asociación deberá de recibir por cualquier

concepto.

b- Hacer los pagos de la asociación, previa aprobación del presidente.

c- Llevar la contabilidad de la Asociación asumiendo las responsabilidades

consiguientes.

d- Rendir mensualmente la balanza de comprobación relativa al movimiento de las

cuentas de la Asociación y efectuara cortes de caja cuando así lo soliciten los

miembros del Consejo Directivo.

ARTICULO 42.- Son atribuciones y obligaciones de los Vocales.

Lic. Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, Dto.



a.- Asistir a las juntas del Consejo Directivo y aceptar las comisiones que se les confíeren. -----

b.- Vigilar el fiel cumplimiento de los estatutos y funcionamiento administrativo de la asociación. -----

c.- Cualquiera otro inherente a su cargo, prescrito por la ley. -----

ARTICULO 43.- Las sesiones del Consejo Directivo se celebrarán en cualquier lugar que determine con anticipación la propia mesa, Se reunirá cuantas veces sea convocada por su presidente o en su defecto por dos de sus miembros. Las convocatorias deberán comunicarse por teléfono o por cualquier otro medio a los integrantes del Consejo con tres días de anticipación; para constituir quórum será suficiente el 50% de los miembros del Consejo decisiones se tomarán por el voto de la mayoría de los presentes, en la inteligencia de que en caso de empate el presidente tendrá voto de calidad. -----

ARTICULO 44.- La suspensión de un asociado podrá ser decretada por la Asamblea o el Consejo Directivo en caso de falta de pago de cuotas, falta de cumplimiento a sus obligaciones como asociado y por observar conducta indebida dentro de las colonias que en cualquier forma lesione los derechos o intereses de los demás asociados o de alguno de ellos. -----

ARTICULO 45.- El patrimonio de la Asociación se integrará por el conjunto de bienes, derechos y obligaciones susceptibles de apreciación económica que a ella pertenezca, por cualquier título permitido por la ley. -----

La sociedad en sus diversas no podrá perseguir ningún fin de lucro, ni tener representado su capital por acciones. -----

ARTICULO 46.- La Asociación no tiene capital y su patrimonio lo constituyen las cuotas ordinarias o extraordinarias que cubran sus Asociados, los donativos e ingresos de cualquier naturaleza que obtenga por cualquier medio lícito, para lo cual se considera que la asociación tendrá un patrimonio que se integra de la

ARTICULO 47.- Los fondos de la asociación se destinarán:

1- De manera irrevocable cualquier activo, cuota, aportación o donación hecha a la Asociación por cualquier persona física o moral, será única y exclusivamente usada para el cumplimiento del Objeto Social.

2- A cubrir los gastos que origine su funcionamiento administrativo.

ARTICULO 48.- La asamblea general de asociados, resolverá sobre las cuotas necesarias para el cumplimiento de los fines de la Asociación.

Se acuerda que cada socio aporte una cuota inicial de N\$ 10.00 (DIEZ PESOS M.N), para formar el capital de la asociación.

CAPITULO SEPTIMO

DISOLUCION Y LIQUIDACION

ARTICULO 49.- La asamblea general de Asociados, resolverá sobre la disolución anticipada de la Asociación o la prorroga de su duración y sobre los demás asuntos que le encomiende la ley o los estatutos.

ARTICULO 50.- Son causas de extinción de la asociación:

a- Por consentimiento de la Asamblea General de Asociados.

b- Haber concluido el término fijando para su duración.

c- Por haber conseguido totalmente el objeto de su fundación.

d- Por incapacidad para realizar los fines para los que fue fundada.

e- Por resolución dictada por Autoridad competente.

ARTICULO 51.- La asociación se disolverá por acuerdo de las dos terceras partes de sus miembros, debiendo convocar en forma escrita a todos los asociados activos y se llevará a cabo en la siguiente forma:

1.- Acordada la disolución, se nombrarán tres liquidadores para que procedan con lo establecido.

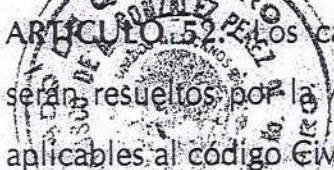
II- Los liquidadores pagaran todos los adeudos que tenga la asociación con terceras personas.

II.- Aplicaran a los miembros activos de la Asociación, la parte del activo de la asociación en proporción a sus aportaciones.

Lic. Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, Qro.

ARTICULO 52.- Los casos no previstos expresamente en los presentes Estatutos, serán resueltos por la Asamblea General de acuerdo a las disposiciones generales aplicables al código Civil Vigente.-----

----- **ARTICULOS TRANSITORIOS** -----

ARTICULO PRIMERO.- Los presentes estatutos entrarán en vigor a partir de la fecha de la presente acta y surtirá efectos contra terceros a partir del día en que queden inscritos en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Querétaro, Qro.-----

ARTICULO SEGUNDO.- Los Asociados, constituidos en la Asamblea tomaron los siguientes acuerdos:-----

UNICO.- CONSEJO DIRECTIVO.- Se designará al C. MARTIN MENDOZA VILLA, como PRESIDENTE de la Asociación.- Al C. ERIK VILLEGAS PEREZ, como SECRETARIO.- A la C. NARCISA PEREZ MONTEALEGRE, como TESORERA.- Al C. JOSE HORLANDO CABALLERO NUÑEZ, como VOCAL.- A la C. M^{te}. DE JESUS CORONA VALDEZ.- como VOCAL - Personas que durarán en su cargo el tiempo que decida el Consejo Directivo.-----

POR SUS GENERALES, LOS COMPARECIENTES MANIFESTARON SER:-----

El Señor MARTIN MENDOZA VILLA, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, Carpintero, originario de Canalejas, Estado de México, con fecha de nacimiento el 06 de Febrero de 1967, con domicilio en calle 3ra. Privada de Pasteje número 122, Colonia Vista Alegre 3ra. Sección en esta Ciudad, quien se identificó con su Credencial para Votar, folio número 040831895, expedida por el Instituto Federal Electoral.-----

El Señor ERIK VILLEGAS PEREZ, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, Empleado, originario de Querétaro, Qro., con fecha de nacimiento el 03 de Marzo de 1978, con domicilio en calle Canadá número 66, Colonia Marqués Queretano de esta Ciudad, quien se identificó con su Credencial para Votar, folio número

credencial para votar número 12/0530/8, expedida por el Instituto Federal

Elector.

El Señor **JOSE HORLANDO CABALLERO NUÑEZ**, mexicano por nacimiento, mayor de edad, casado, Arquitecto, originario de Aguillillas, Mich., con fecha de nacimiento el 16 de Junio de 1968, con domicilio en calle Aristóteles número 7, Colonia San Pedrito Ecológico de esta Ciudad, quien se identificó con su Credencial para Votar, folio número 0000041013547, expedida por el Instituto Federal Electoral; quienes manifestaron encontrarse al corriente en el pago de sus impuestos, sin acreditarlo en este acto.

YO, EL NOTARIO AUTORIZANTE, CERTIFICO:

Conocer a los comparecientes a quienes conceptúo capacitados para contratar y obligarse, que después de haberles leído el contenido de la presente y hechas las explicaciones de Ley, sobre el valor y fuerza legal del mismo, es firmado y ratificado el mismo día de su otorgamiento.- DOY FE.-

MARTIN MENDOZA VILLA.- ERICK VILLEGAS PEREZ.- NARCISA PEREZ MONTEALEGRE.- JOSE HORLANDO CABALLERO NUÑEZ.- MA. DE JESUS CORONA VALDEZ.- RUBRICAS.- ANTE MI, LICENCIADO FRANCISCO DE A. GONZALEZ PEREZ.- RUBRICA.- EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.-

Santiago de Querétaro, Qro., 26 de Abril de 2004.- Con esta fecha autorizo la presente.- Doy Fe.- Licenciado Francisco de A. González Pérez.- Rúbrica.- El sello.

de autorizar del Notario.-

ARTICULO 2,433.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga todas las facultades administrativas. En los poderes Generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño tanto en lo relativo a los bienes como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se requieran limitar, en los tres casos antes mencionados,

Lic. Francisco de A. González Pérez

Notario Público No. 15

Santiago de Querétaro, Qro.

las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que se otorguen.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA LA ASOCIACION CIVIL DENOMINADA UNIDAD POPULAR QUERETANA, A. C. VA EN OCHO FOJAS UTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y COTEJADAS CONFORME A LA LEY, ES DADO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, QRO., A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL CUATRO. DOY FE.

LICENCIADO FRANCISCO DE A. GONZALEZ PEREZ
NOTARIO PUBLICO NUMERO QUINCE
GOPF-550521-QRO



INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO
DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO DE PERSONAS MORTALES
NÚMERO: 2730/1

QUERÉTARO., QRO. A 27 DE Mayo DE 2004
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD





REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DEL ESTADO DE QUERETARO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

SECRETARIA DE GOBIERNO
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
DISTRITO JUDICIAL DE QUERETARO
COMPROBANTE DE INSCRIPCION Y/O ANOTACION DE DOCUMENTOS

FOLIO:

No. DE OPERACION

DE PERSONAS MORALES No. 00002730

CON ESTA OPERACION, SE AUTORIZA EL PRESENTE FOLIO PARA LAS ANOTACIONES RELATIVAS A LA PERSONA MORAL, CUYOS DATOS REGISTRALES Y DE IDENTIFICACION SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

UNIDAD POPULAR QUERETANA A C

NAT. DE OPERACION: CONSTITUCION DE SOCIEDAD O ASOCIACION CIVIL

RECEPCION:

CON FECHA 26 DE MAYO DEL 2004 A LAS 11:27:01 HRS. SE PRESENTO PARA SU REGISTRO EL DOCUMENTO No. 17040 DE FECHA: 26/ABR/2004 NOTARIA No. 15 QUERETARO Y SE LE ASIGNO No. DE ENTRADA: 28539/04

ANTECEDENTES:

INTERVIENEN:

POR UNA PARTE: UNIDAD POPULAR QUERETANA A C
Y POR LA OTRA: -----

SINTESIS:

Se inscribe CONSTITUCION DE UNA ASOCIACION denominada: UNIDAD POPULAR QUERETANA, A.C.- DOMICILIO: La Ciudad de Querétaro, Gro.- NACIONALIDAD: Mexicana. DURACION: 99 años.- OBJETO SOCIAL: a.- Trabajar en común y por cualquier medio legal en la adquisición, construcción y distribución de vivienda para socios, así como de materiales de construcción. b.- Obtener en común toda clase de bienes y servicios para el desarrollo de sus actividades. c.- Constratación, distribución, recuperación de toda clase de créditos y ayudas económicas en beneficio de la comunidad. Etc.- PATRIMONIO: Se integra de la siguiente forma: 1.- Por las cuotas e inscripciones que deben cubrir los asociados y que serán fijadas por la Asamblea General. 2.- Por las aportaciones voluntarias que en efectivo o en especie hagan los asociados. 3.- Por las donaciones o legados que perciba en efectivo o en especie. 4.- Por los productos que obtenga la Asociación en eventos o actos a fines para su objeto. Etc.- Se nombra el Consejo Directivo, quedando como Presidente: MARTIN MENDOZA VILLA; Secretario: ERIK VILLEGAS PEREZ; Tesorera: NARCISA PEREZ MONTEALEGRE; Vocales: JOSÉ HORLANDO CABALLERO NUÑEZ y MA. DE JESUS CORONA VALDEZ.

QUERETARO, GRO. A 27 DE MAYO DEL 2004 CON ESTA FECHA, A LAS 18:50:38 HRS. SE INSCRIBIO BAJO EL FOLIO DE PERSONAS MORALES No. 00002730/0001 DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

ORDEN DE PAGO No. :

497361

DOY FE