

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

UTEXP-2021-033

RESOLUCION

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco a **30 de noviembre del 2021**, el suscrito Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara, en aplicación de los artículos 84 punto y 85 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios se admite, y se procede a resolver la solicitud de acceso a la información pública presentado por René Aguilar Santana con el correoaguir.comer@gmail.com por conducto de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio 141153321000014 recibida el día **26 de noviembre de esta anualidad**, a la que se le asigna el expediente **2021-033** de esta Unidad de Transparencia, conforme a las siguientes consideraciones y fundamentos:

CONSIDERACIONES

Los datos solicitados se hacen consistir en:

“: A quien corresponda

Se solicita la siguiente información en el formato abierto con el que se cuente:

- Ubicación de los inmuebles registrados en el municipio.
- Valor catastral de los inmuebles.

Datos ubicados en el registro catastral con el que cuenta el ayuntamiento. Lo anterior con base en el artículo 70, sección XXI, XII y XXXIV, de la Ley

General de Transparencia y Acceso a la Información Pública”.

Una vez vista la petición de acceso a la información pública, se aprecia que el Instituto no cuenta con la información solicitada, toda vez que las acciones del Instituto no comprende registrar dicha información como parte de su objeto ni de sus atribuciones de conformidad con el artículo 266 fracción V del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara y del artículo 11 del Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara, cito:

Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, artículo 266, fracción V:

“V.- El Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara, tiene por objeto realizar, promover y ejecutar programas tendientes a que las y los habitantes del Municipio puedan construir, adquirir, remodelar o ampliar sus viviendas”.

Reglamento Interno del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara, artículo 11:

“Artículo 11. Las atribuciones del Instituto son:

- I. Desarrollar la vivienda como instrumento para el repoblamiento del Municipio y el fortalecimiento del arraigo de sus habitantes;
- II. Planear, promover y gestionar las acciones en materia de suelo y vivienda en el Municipio, en cumplimiento de los lineamientos de las políticas públicas de vivienda de los programas estatales en materia

de vivienda y el Plan Municipal de Desarrollo, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y los Planes Parciales de Desarrollo Urbano;

III. Planear, promover y conformar la reserva territorial del Instituto de suelo apto para vivienda mediante la adquisición, enajenación, donación o cualquier otro medio, de bienes inmuebles o recursos, y promover ante los gobiernos federal, estatal o municipal las aportaciones y participaciones necesarias;

IV. Planear, promover y gestionar los instrumentos de análisis, investigación y acopio de información de los factores que inciden en el desarrollo de la vivienda;

V. Planear, promover y gestionar los programas para el desarrollo de la vivienda;

VI. Facilitar a los promotores y constructores de vivienda la gestión administrativa y el acceso a suelo apto para la edificación de vivienda;

VII. Planear, promover y gestionar el otorgamiento de estímulos y subsidios para las acciones de suelo y vivienda de interés social y popular en beneficio de la población de menores ingresos;

VIII. Verificar el cumplimiento de las condiciones o requisitos que se establezcan para el otorgamiento de los subsidios o estímulos de las acciones de vivienda que deban realizar los sujetos beneficiados.

IX. Verificar el cumplimiento de las condiciones o requisitos que se establezcan en los programas de vivienda del Instituto para el ejercicio de las acciones de vivienda que deban realizar los sujetos interesados.

X. Promover y gestionar el seguimiento de las políticas públicas de vivienda del Municipio de conformidad con el artículo 16 de la Ley de Vivienda del Estado y sus Municipios;

XI. El Instituto para el cumplimiento de su objeto y programas podrá contratar obra pública y los servicios relaciones con la misma, conforme al presente reglamento y a las disposiciones y principios que establecen los artículos 1; 2 numeral 2, fracciones I, II, III, y IV, IX, X y XI; 3; 7 numeral 4 y 42 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios y el Reglamento de Contratación y Ejecución de la Obra Pública y Servicios relacionados con la misma del Municipio de Guadalajara;

XII. El Instituto para el cumplimiento de su objeto y programas podrá llevar a cabo procedimientos de adquisición de bienes o servicios, conforme al presente reglamento y a las disposiciones y principios establecidos la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios y su reglamento, y el Reglamento de Adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y contrataciones para el Municipio de Guadalajara;

XIII. El instituto para el cumplimiento de su objeto y programas previa aprobación del Consejo Directivo podrá concertar con los sectores social y privado a través de convocatoria pública, para la ejecución de acciones de suelo y/o vivienda que sean diversas a la contratación de obra pública o bien la adquisición de bienes o servicios;

XIV. Celebrar convenios de coordinación con las dependencias de los gobiernos municipal, estatal y federal, y actuar como entidad ejecutora de los mismos, en los términos del convenio correspondiente;

XV. Celebrar convenios de asociación, colaboración y coordinación con las instituciones del sector privado y social;

XVI. Celebrar convenios para la simplificación administrativa de trámites y procedimientos para la expedición de permisos, licencias, autorizaciones y demás actos administrativos necesarios para la ejecución de los programas y acciones de suelo y vivienda;

XVII. Planear, promover sistemas de financiamiento para las para las acciones de suelo y vivienda de interés social en beneficio de la población de menores ingresos;

XVIII. Promover la participación organizada de la población interesada en los diversos programas del Instituto y, realizar el registro, control y evaluación de las diferentes organizaciones que se constituyan para ello;

XIX. Planear, promover y gestionar programas de arrendamiento de vivienda;

XX. Adquirir los bienes muebles e inmuebles necesarios para el cumplimiento de su objeto;

XXI. Planear, promover y gestionar programas y sistemas para generar ingresos propios del Instituto;

XXII. Celebrar toda clase de actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de su objeto; y

XXIII. Las demás que establezcan otros ordenamientos legales aplicables”.

En este sentido, la información solicitada por el promovente es inexistente.

En atención a las consideraciones que anteceden se RESUELVE:

PRIMERO. La información solicitada no existe, en los términos que se describen el capítulo de CONSIDERACIONES.

SEGUNDO. Dese vista al solicitante mediante correo electrónico una vez que se proporcionen el mismo.

Se le informa al solicitante, que este organismo público descentralizado se encuentra en proceso de extinción de conformidad con el Ordenamiento Municipal publicado en el día 1° de octubre del 2021, en la Gaceta Municipal, Suplemento, Tomo V, Ejemplar 17, Año 104, información pública de libre acceso en la página del Ayuntamiento de Guadalajara:

<https://transparencia.guadalajara.gob.mx/sites/default/files/GacetaTomoVEjemplar17Octubre1-2021.pdf>

Se resolvió con fundamento en los artículos 32, numeral 1, fracción III; 79, 84, 85 y 86 numeral 1 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Organismo Público Descentralizado de la
Administración Pública Municipal denominado
Instituto Municipal de la Vivienda de Guadalajara

Titular de la Unidad de Transparencia


Roberto Rincón Rodríguez