



Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: Solicitud de copia de planos arquitectónicos

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

20 de mayo de
2024, 8:52

----- Forwarded message -----

De: **fiscal de mexico** <fiscalistas_de_mexico@yahoo.com.mx>

Date: dom, 19 may 2024 a las 10:58

Subject: Solicitud de copia de planos arquitectónicos

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Estimados señores, por este medio les solicito, por favor, una copia de los planos arquitectónicos de mi predio número

140100116242013, propiedad que se encuentra en Camino Real de Carretas #443, en la colonia Milenio III, C.P. 76060, Querétaro.

Anexo a la presente:

Copia de mi pasaporte

Copia de escrituras

Copia de licencia de construcción

Sin otro particular, reciban un cordial saludo, y espero su pronta respuesta.

Atentamente,

Christian Aranda Arteaga

Propietario

55 91 96 24 66

--

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

3 adjuntos



Pasaporte - Christian.pdf

178K



Notaría (2).pdf

1712K



Licencia de Construcción (3) compressed.pdf

532K

00230823



Estados Unidos Mexicanos

top

Type of

MEX

MEX

Apellidos / Sur-
names / Nom-

ARANDA ARTEAGA

Nombre / Given names / Prénoms

CHRISTIAN

Nationalidad / Nationality / Nationalité

MEXICANA

Fecha de nacimiento/Date of birth/Date de naissance CURP / Personal No / No. personal

29 07 1993

Sex/sex/Save

Σ

DISTRICTO FEDERAL

Fecha de expedición / Issue date / Date of delivery
Fecha de caducidad / Expiry date / Date of expiration

05 11 2015

05 11 2025

Firma del titolare / Holder's signature / Signature du titulaire Autoridad / Authority / Autorität

1877

TLALPAN

P<MEXARANDA<ARTEAGA<<CHRISTIAN<<<<<<<<<<<<<<<

G186499892MEX9307296M2511052<<<<<<<<<<<<<<<<<08

Lic. Alejandro Maldonado Guerrero

TITULAR

Calzada de los Arcos No. 15
76020 Querétaro, Qro.

EXPEDIENTE: 31103.16 AMG/JMA

ESCRITURA: 112,755 CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO

TOMO: 1664 MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO

=== En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, a los 9 nueve días del mes de noviembre de 2016 dos mil dieciséis, YO, el LICENCIADO ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO, Titular de la Notaría Pública número 4 cuatro del Distrito Judicial del Centro, HAGO CONSTAR el CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebran de una parte como "VENDEDOR", el señor SERGIO ZALDIVAR RODRIGUEZ, con la comparecencia y consentimiento expreso de su cónyuge, la señora GLORIA HERNANDEZ REYES, y de la otra parte como "COMPRADOR", el señor CHRISTIAN ARANDA ARTEAGA, en los términos siguientes:-----

PROTESTA DE LEY

El Suscrito Notario hace constar, que en los términos del artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hago saber a los comparecientes de las penas previstas por el artículo 277 doscientos setenta y siete, del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento.-----

ANTECEDENTES

I.- Mediante la escritura pública número 104,864 ciento cuatro mil ochocientos sesenta y cuatro, de fecha 19 diecinueve de junio de 2015 dos mil quince, otorgada ante la fe del Suscrito Notario, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, en el Folio Real número 161450/3 ciento sesenta y un mil cuatrocientos cincuenta diagonal tres, el día 9 nueve de mayo de 2016 dos mil dieciséis; el señor SERGIO ZALDIVAR RODRIGUEZ, adquirió estando casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora GLORIA HERNANDEZ REYES, por compra que hizo al señor ANGEL BUSTOS TARIN, el Lote de Terreno identificado con el número 13 TRECE, de la Manzana IV CUATRO ROMANO, de la SECCIÓN SEGUNDO, de la Fase "B", del Fraccionamiento denominado "MILENIO III", de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, el cual tiene una superficie de 182.21 m² ciento ochenta y dos punto veintidós metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NOROESTE: EN 20.00 VEINTE METROS, CON LOTE 12 DOCE, DE LA MANZANA IV CUATRO ROMANO;-----

AL NORESTE: EN LONGITUD CURVA DE 8.22 OCHO PUNTO VEINTIDÓS METROS, CON LOTES 29 VEINTINUEVE Y 30 TREINTA, DE LA MANZANA IV CUATRO ROMANO;-----

AL SURESTE: EN 20.00 VEINTE METROS, CON LOTE 14 CATORCE, DE LA MANZANA IV CUATRO ROMANO; Y,-----

AL SUROESTE: EN LONGITUD CURVA DE 10.00 DIEZ METROS, CON CALLE CAMINO REAL DE CARRETAS.-----

A dicho inmueble le corresponde la Clavo Catastral número 14 01 001 16 242 013 uno cuatro cero uno cero cero uno uno seis dos cuatro dos cero uno tres.-----

II.- El VENDEDOR, me manifiesta bajo protesta de decir verdad, que el inmueble materia de la venta se encuentra libre de todo gravamen y limitación de dominio alguno.-----

III.- Igualmente, el VENDEDOR me exhibe la boleta del pago del impuesto predial, misma que se encuentra al corriente y copia de la cual anexo al apéndice marcándola con la letra "a", como información exclusivamente.-----

— Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:-----

CLAUSULAS

PRIMERA.- El señor SERGIO ZALDIVAR RODRIGUEZ, con la comparecencia y consentimiento expreso de su cónyuge, la señora GLORIA HERNANDEZ REYES, "VENDE", y el señor CHRISTIAN ARANDA ARTEAGA, "COMPRA", el Lote de Terreno identificado con el número 13 TRECE, de la Manzana IV CUATRO ROMANO, de la SECCIÓN SEGUNDO, de la Fase "B", del Fraccionamiento



denominado "MILENIO III", de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, el cual tiene la superficie, linderos y colindancias determinados en el antecedente primero de esta escritura, los cuales deben tenerse por reproducidos en el presente otorgamiento como si a la letra se insertasen. Se comprende en la venta todo cuanto corresponde a los bienes que son su objeto. -----

SEGUNDA.- El precio de la venta es la cantidad de \$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), cantidad que paga el **COMPRADOR** al **VENDEDOR**, de la forma siguiente:-----

a) La cantidad de \$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), el día 28 veintiocho de octubre de 2016 dos mil dieciséis, en efectivo. -----

b) La cantidad de \$690,000.00 (SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), a la firma de la presente escritura, mediante cheque certificado número 0000169 cero cero cero cero uno seis nueve, de fecha 7 siete de noviembre de 2016 dos mil dieciséis, de la cuenta número 00205211230 cero cero dos cero cinco dos uno uno dos tres cero, de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., expedido a nombre del **VENDEDOR**, por lo que el **VENDEDOR** con la firma de la presente escritura otorga a favor del **COMPRADOR**, el recibo más eficaz que en derecho proceda. -----

TERCERA.- El **VENDEDOR** se desapodera del dominio, propiedad y posesión del inmueble que enajena, y lo entrega libre de toda responsabilidad y gravamen, así como al corriente en el pago de sus contribuciones y derechos, por lo que se obliga a responder del saneamiento para el caso de evicción. -----

CUARTA.- El **COMPRADOR** recibe a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde y en el estado en que a la fecha se encuentra. -----

QUINTA.- Manifiesta el **COMPRADOR** que cuanto ve al uso y destino del inmueble que a través de éste instrumento adquiere, queda sujeto a las disposiciones que señalan las declaratorias o planes para previsiones y reservas, que con base en la Ley General de Asentamientos Humanos y el Código Urbano para el Estado de Querétaro, hayan dictado o dicten en el futuro las Autoridades Administrativas, pidiendo se agregue al Apéndice del Protocolo y se transcriba en el Testimonio que de la presente escritura expida, el Certificado expedido por el C. Director del Registro Público de la Propiedad, conforme a los artículos 34 treinta y cuatro, 39 treinta y nueve, y 69 sesenta y nueve del Código Urbano para el Estado de Querétaro y 44 cuarenta y cuatro y 45 cuarenta y cinco de la Ley General de Asentamientos Humanos. Por lo que dicho inmueble tiene un uso de suelo exclusivamente **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**. -----

SEXTA.- El **COMPRADOR** se obliga a respetar las normas de construcción del Fraccionamiento "MILENIO III", en donde se ubica el inmueble que ahora adquiere, las cuales se establecen en el Reglamento de Construcción, documento que declara conocer en su integridad y aceptar en todos sus términos -----

SÉPTIMA.- El **COMPRADOR** manifiesta ser sabedor de que el pago del impuesto de Traslado de Dominio, está sujeto a revisión por las autoridades fiscales, por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo, se obliga a cubrirlo tan pronto como sea notificado, inclusive con los recargos y multas que se impongan por falta de pago oportuno, liberando al Suscrito Notario de cualquier responsabilidad por al concepto. -----

OCTAVA.- Los gastos, derechos, impuestos y honorarios que se causen con motivo de la presente escritura, serán por cuenta del **COMPRADOR**; con excepción del impuesto sobre la renta, el cual si se llega a causar será por cuenta del **VENDEDOR**; habiéndose realizado el cálculo del mismo, dándole a conocer al **VENDEDOR** su cálculo y procedimiento, en los términos del artículo 126 ciento veintiséis, tercer párrafo de la Ley del Impuesto sobre la Renta, acusando de recibido del documento que contiene dicho cálculo y procedimiento, y en el cual se consignan los datos a que se refiere el resolutivo 3.15.5 tres punto quince punto cinco, de la Miscelánea Fiscal publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 23 veintitrés de diciembre del 2015 dos mil quince; documento que agrego al apéndice de la presente escritura. -----

NOVENA.- Los otorgantes se someten a la jurisdicción de los Tribunales y Leyes competentes de ésta Ciudad, con renuncia del fuero de cualquier otro domicilio, para resolver las cuestiones que llegaran a



Calzada de los Arcos No. 15
76020 Querétaro, Qro.Tels. (442) 2-13-66-44 con 8 líneas
Fax (442) 2-23-41-21

suscitarse con motivo de la interpretación y cumplimiento del presente contrato.

----- GENERALES -----

--- Por sus generales los comparecientes manifestaron ser mexicanos por nacimiento y nacionalidad; el señor **CHRISTIAN ARANDA ARTEAGA**, originario de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día 29 veintinueve de julio de 1993 mil novecientos noventa y tres, soltero, Estudiante, con domicilio en Calle Luis de la Rosa número 55 cincuenta y cinco, Colonia Presidentes Ejidales, Delegación Coyoacán, en la Ciudad de México, y de paso por esta Ciudad; el señor **SERGIO ZALDIVAR RODRIGUEZ**, originario de San José Ixtapa, Municipio de Temascalcingo, Estado de México, lugar donde nació el día 9 nueve de septiembre de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, casado bajo el régimen de sociedad conyugal según consta en su acta de matrimonio que doy fe tener a la vista y copia de la cual agrego al apéndice de la presente escritura, Comerciante, con domicilio en Calle Fortín número 54 cincuenta y cuatro, Fraccionamiento Misión de Santiago, en Corregidora, Querétaro; la señora **GLORIA HERNANDEZ REYES**, originaria de México, Distrito Federal, lugar donde nació el día 22 veintidós de septiembre de 1971 mil novecientos setenta y uno, casada bajo el régimen de sociedad conyugal según consta en su acta de matrimonio que doy fe tener a la vista y copia de la cual agrego al apéndice de la presente escritura, dedicada al hogar, con domicilio en Calle Fortín número 54 cincuenta y cuatro, Fraccionamiento Misión de Santiago, en Corregidora, Querétaro. -----

---YO, EL NOTARIO CERTIFICO:-----

- 1.- Que conozco a los comparecientes a quienes identifiqué en los términos de la segunda Fracción del artículo 69 sesenta y nueve de la Ley del Notariado para el Estado de Querétaro, con su credencial de elector con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, de las cuales agrego una copia al apéndice de la presente escritura, y a quienes considero con aptitud legal para contratar y obligarse. ---
- 2.- Que lo relacionado e inserto concuerda fielmente con los documentos originales que he tenido a la vista y a los cuales me remito. -----
- 3.- Que para dar cumplimiento a los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y sus Reglamento, el suscrito Notario Público hago constar que previo al otorgamiento del presente instrumento, he advertido a los comparecientes mediante el aviso de privacidad correspondiente, que los datos personales proporcionados, por disposiciones de la Ley son necesarios para la redacción del presente instrumento, y que estos podrán ser compartidos y comunicados a las autoridades que legalmente tengan acceso a ellos, y que pueden obrar en los casos así exigibles en los Registros Públicos correspondientes, por lo que enterados de los derechos sobre privacidad, hago constar el consentimiento expreso otorgado en esta acto mediante la firma del presente instrumento para la obtención, almacenamiento, transferencia y publicidad de los datos personales de los cuales son titulares para los efectos señalados. -----
- 4.- Que le hice saber al **COMPRADOR** que para efectos de deducir y acreditar el costo de adquisición del inmueble objeto de este instrumento, el suscrito Notario le expedirá el comprobante fiscal digital por internet (CFDI) de conformidad con lo dispuesto por el Código Fiscal de la Federación, su Reglamento y la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. -----
- 5.- Que leí y explique la presente escritura a los comparecientes y conformes con su contenido la ratificaron y firmaron.- DOY FE. -----

----- RUBRICAS -----

--- SR. CHRISTIAN ARANDA ARTEAGA.-Rúbrica.-SR. SERGIO ZALDIVAR RODRIGUEZ.-Rúbrica.-
SRA. GLORIA HERNANDEZ REYES.-Rúbrica.-ANTE MI, LIC. ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO.- NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO CUATRO.- MAGA-641003-NE7.-Rúbrica.-El Sello de Autorizar de la Notaría Pública Cuatro. -----

----- AUTORIZACION -----

--- En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, a los 2 dos días del mes de Diciembre de 2016 dos mil dieciséis, con esta fecha en que se cumplieron con los requisitos de Ley, autorizo definitivamente la presente escritura.- Doy fe.- LIC. ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO.- Rúbrica. El sello de autorizar de la Notaría Número Cuatro. -----



IMPUESTO SOBRE LA RENTA

--- Por cuanto ve a los recursos que le corresponden al Estado de Querétaro, se realizó el pago correspondiente con fecha 2 dos de Diciembre de 2016 dos mil dieciséis, por la cantidad de \$8,495.00 (OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), según número de operación 2016/1850242, expedido por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Gobierno del Estado de Querétaro.---

--- Por cuanto ve a los recursos que le corresponden a la Federación, se realizó el pago correspondiente con fecha 01 primero de Diciembre de 2016 dos mil dieciséis, por la cantidad de \$4,929.00 (CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), según número de operación 19590605, expedida por SANTANDER.---

TRASLADO DE DOMINIO

--- Se pago según recibo número T-22668 de fecha 30 treinta días del mes de Noviembre de 2016 dos mil dieciséis, por la cantidad de \$24,456.00 (VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), expedido por el Municipio de Querétaro, Querétaro.---

CLAVE CATASTRAL: 14 01 001 16 242 013

VALOR DEL AVALUO ELABORADO EL DIA CATORCE DE NOVIEMBRE DE 2016 DOS MIL DIECISEIS POR EL INGENIERO LUIS GABRIEL ZEPEDA VEGA: \$698,593.00

VALOR CATASTRAL: \$698,593.00

EXPEDICION

--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA EL SEÑOR CHRISTIAN ARANDA ARTEAGA, VA EN 2 DOS HOJAS UTILES ESCRITAS POR AMBOS LADOS, DEBIDAMENTE SELLADAS COTEJADAS CONFORME A LA LEY.- SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, QUERETARO, A LOS 10 DIEZ DIAS DEL MES DE ENERO DE 2017 DOS MIL DIECISIETE.- DOY FE



LIC. ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO
NOTARIO PUBLICO TITULAR DE LA
NOTARIA NUMERO CUATRO
MAGA-541003-NET





SUBDIRECCION QUERETARO

0000039539 04/2017 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 60607 2017
FECHA Y HORA DE RECEPCION : 12/04/2017 11:46:38
DOCUMENTO : 112755 DE FECHA : 09/11/2016
NOTARIA : 4 TITULAR
LIC. ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO
SOLICITANTE : CESAR LINO

ACTO DESCRIPCIÓN MOVIMIENTOS FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT SECCION UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN

25 COMRAVENTA DE INMUEBLES 17/04/2017 11:56:23
161450 5 INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO LOTE : 13 MANZANA : IV CAMINO REAL DE CARRETAS MILENIO III
MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 182 M2

ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
					161450	4		INMOBILIARIO	TOTAL

VENDEDOR(ES) :

SERGIO ZALDIVAR RODRIGUEZ CON LA COMPARECENCIA Y CONSENTIMIENTO EXPRESO DE SU CONYUGE GLORIA
HERNANDEZ REYES

COMPRADOR(ES) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
ARANDA	ARTEAGA	CHRISTIAN

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
4010102	5,250.00	1143950	10/04/2017

Doy Fe



LIC. LEON FRANCISCO AGUILAR TORRES
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

REGISTRADOR : LFAT/HEHM/OMMONICA CRISTINA

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
COMRAVENTA DE INMUEBLES EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00161450/0005.
EL 17 DE ABRIL DE 2017 A LAS 11:56:23
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE
QUERETARO, SUBDIRECCION QUERETARO

15313113215313412948H13314615015715251N152



SUBDIRECCIÓN QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
COMPRAVENTA DE INMUEBLES

CONTROL : 60607 2017
FECHA Y HORA DE RECEPCION 12/04/2017 11:46:38
DOCUMENTO : 112755 DE FECHA 09/11/2016
NOTARIA : 4 TITULAR
LIC. ALEJANDRO MALDONADO GUERRERO
SOLICITANTE CESAR LINO

SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, RESPECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO.

VENDEDOR(ES) SERGIO ZALDIVAR RODRIGUEZ CON LA COMPARECENCIA Y CONSENTIMIENTO
EXPRESO DE SU CONYUGE GLORIA HERNANDEZ REYES

REPRESENTANTE VENDEDOR:

COMPRADOR(ES):

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRANSMISION
ARANDA	ARTEAGA	CHRISTIAN	29/07/1993		Totalidad

REPRESENTANTE(S) DEL(LOS) COMPRADOR(ES):

EN LA CANTIDAD DE : 700,000.00 EN PESOS

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00161450/0005. EL 17 DE ABRIL DE 2017.

15313113215313412948H133146151145156

Handwritten signature
Handwritten signature



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLÓGICO
 PLANEACIÓN URBANA Y ECOLÓGICA

Licencia de Construcción

LCO201703958

Clave Catastral: 140100116242013

15508

No. de Solicitud: S81-125940801

Fecha de entrega 28/08/2017 Fecha de vencimiento 28/08/2018

Impreso 17/08/2017 Página 1 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ARANDA ARTEAGA CHRISTIAN

Domicilio CAMINO REAL DE CARRETAS 443
 FRACCIONAMIENTO MILENIO III

Superficie 182.21 Delegación CAYETANO RUBIO

15508

Licencia para:		
Trámite	1.- OBRA NUEVA	8.- ALINEAMIENTO
Tipo de predio	Habitacional Unifamiliar 1	Habitacional Unifamiliar 1
Avance	0%	0%
Conceptos	PLANTA BAJA 21.59 1° NIVEL 73.5 VOLADOS 6.39	ALINEAMIENTO 10
Total M2:	101.48	0
Total ML:	0	10

Total Global: 101.48 M2 10 ML

Contrato de Agua: 010265280

Cajones de Estacionamiento: 2

Responsables de la Obra:		Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegio	Dientes
EDUARDO AGUSTIN	GONZALEZ	MONROY	2154728	CAEQ	DIR

Sellos y Certificación

-PRESENTA ESCRITURA NUMERO 112,755 TOMO 1664 DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 2016 EMITIDA POR LA NOTARIA PUBLICA N° 4 DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL LA CUAL HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE CHRISTIAN ARANDA ARTEAGA.

-PRESENTA CERTIFICADO DE NUMERO OFICIAL CNO201702066 AUTORIZADO EL 22/02/17 A SOLICITUD DE ARANDA ARTEAGA CHRISTIAN

-PRESENTA BITÁCORA DE OBRA N° 14555 DE LA CAEQ.

-PRESENTA CONTRATO DE AGUA N°010265280

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 101.48 M² Y ALINEAMIENTO DE 10 ML PARA UNA CASA HABITACIONAL UNIFAMILIAR

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN PLANO Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO ARQ01 Y ARQ02

- DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.



Sello digital:
 B0LkchzmhMq3MTpGEfMAZGLowGGtmOMSiUEVWZ6GS6BRbDXStcGVytp8pYoeQgTOUjgwo+59
 3gZfADYkxawenBPn0VFv2T7Fg500ae0l07aX2ms3S4+Nolp1vfdcrQL6EDYxfqayYTRp2UnMmU6
 JH6PTruNUerNyt8j=

Cadena original:
 [S81-125940801]14010011624201320173958[08/28/2017 15:52:59]8/28/2018 00:00:00[ARANDA ARTEAGA CHRISTIAN]CAMINO REAL DE CARRETAS[FRACCIONAMIENTO MILENIO III][CAYETANO RUBIO]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[78642683][16/2017 20:59:43]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)

Licencia de Construcción

LCO201703958

Clave Catastral: 140100116242013

Fecha de entrega 28/08/2017 Fecha de vencimiento 28/08/2018

15508

No. de Solicitud: S81-125940801

Impreso 17/08/2017 Página 2 de 2

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble ARANDA ARTEAGA CHRISTIAN

Domicilio CAMINO REAL DE CARRETAS 443
FRACCIONAMIENTO MILENIO III

Superficie 182.21 Delegación CAYETANO RUBIO

15508

Sellos y Certificación

***** ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 16 DE AGOSTO DE 2017; EN FORMATO FM-170-140-048.*****

***** LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN EN ARCHIVO ELECTRONICO, DEBERÁ IMPRIMIRSE SOBRE UNA LONA CON DIMENSIONES DE 2.00 X 1.50 M CON FONDO BLANCO Y LETRAS EN GRIS Y COLOCARSE EN UN LUGAR VISIBLE DESDE LA VÍA PÚBLICA. ASÍ MISMO, UNA COPIA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS, UNA COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LA BITÁCORA, DEBERÁN CONSERVARSE EN LA OBRA DURANTE LA EJECUCIÓN DE ÉSTA Y ESTAR A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCIÓN. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 206 DEL TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO I DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO. EL INCUMPLIMIENTO A ÉSTA DISPOSICIÓN SERÁ MOTIVO PARA LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 333 DEL CAPÍTULO V DEL MISMO REGLAMENTO, ASÍ COMO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE CONTRA EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO) EL MANTENIMIENTO DE LA PLACA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y FIDELIDAD DE LOS DATOS EXPRESADA EN LA MISMA. *****

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- DEBERÁ CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERÁ CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS"

***LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO, DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLO KM 12 DIRECCIÓN DE JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO del cumplimiento a las obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Unidad de Protección Civil Municipal.

Sello digital:
BOLkcfzmhMq3MTgEtdAZglOwGGemOMSvUEVWZ6SG6BRD0XStGvVybPpYceQgTOjJygcw+59
3gZADYkxamBPrnVFv2T7fG8ou8e8f6/aX2ms3S4+Np1tFpdrQLBEDYXfqaayYfRpZnImrUe
5506 Jf9gP7suRk7wNlytBj=

Cadena original:
[S81-125940801]140100116242013[2017]3958[08/28/2017 15:52:59]08/28/2018 00:00:00[ARANDA ARTEAGA CHRISTIAN]CAMINO REAL DE CARRETAS[FRACCIONAMIENTO MILENIO III]443[CAYETANO RUBIO]ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[78642693][08/16/2017 20:59:43]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 180, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)

