

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/725/2024**

Querétaro, Qro., 13 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000673** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/128/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 23 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/370/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000673	Por este medio del presente solicito copia de Planos arquitectónicos del inmueble ubicado en Camino Real de Carretas número 443, colonia Milenio III, con clave catastral 140100116242013.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizaron planos arquitectónicos de la licencia de construcción con folio LCO201703958, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 370/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

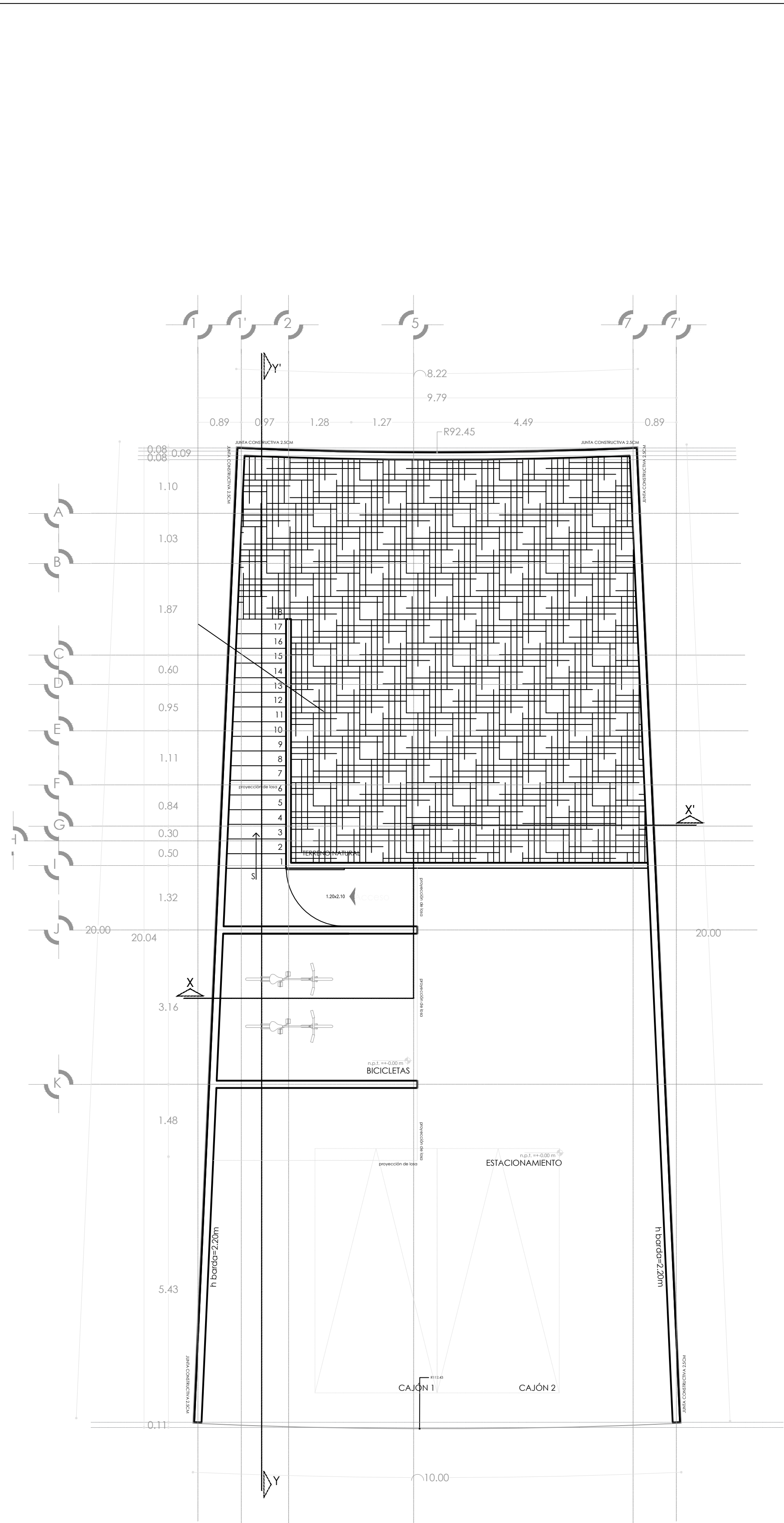
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

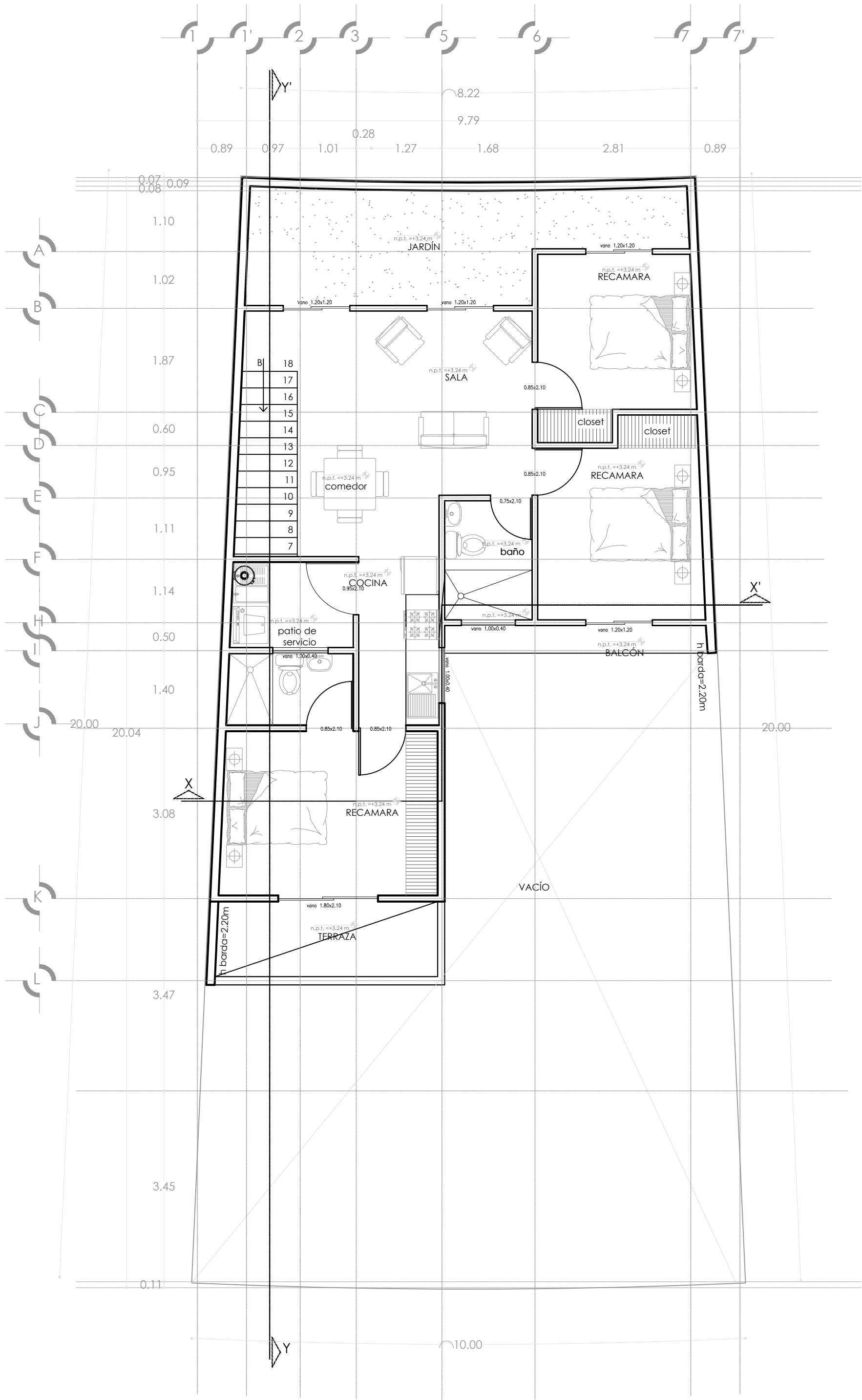
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



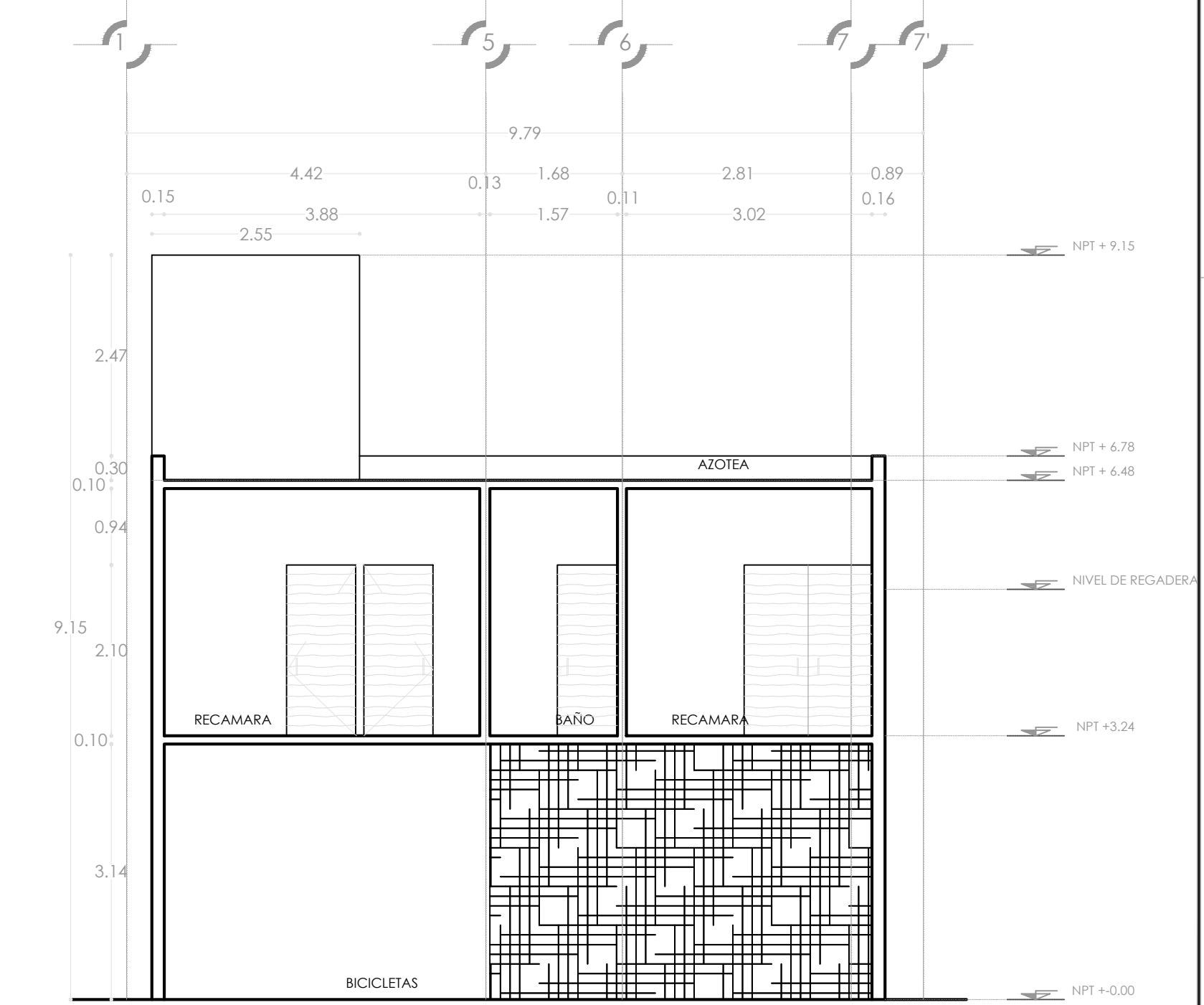
QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



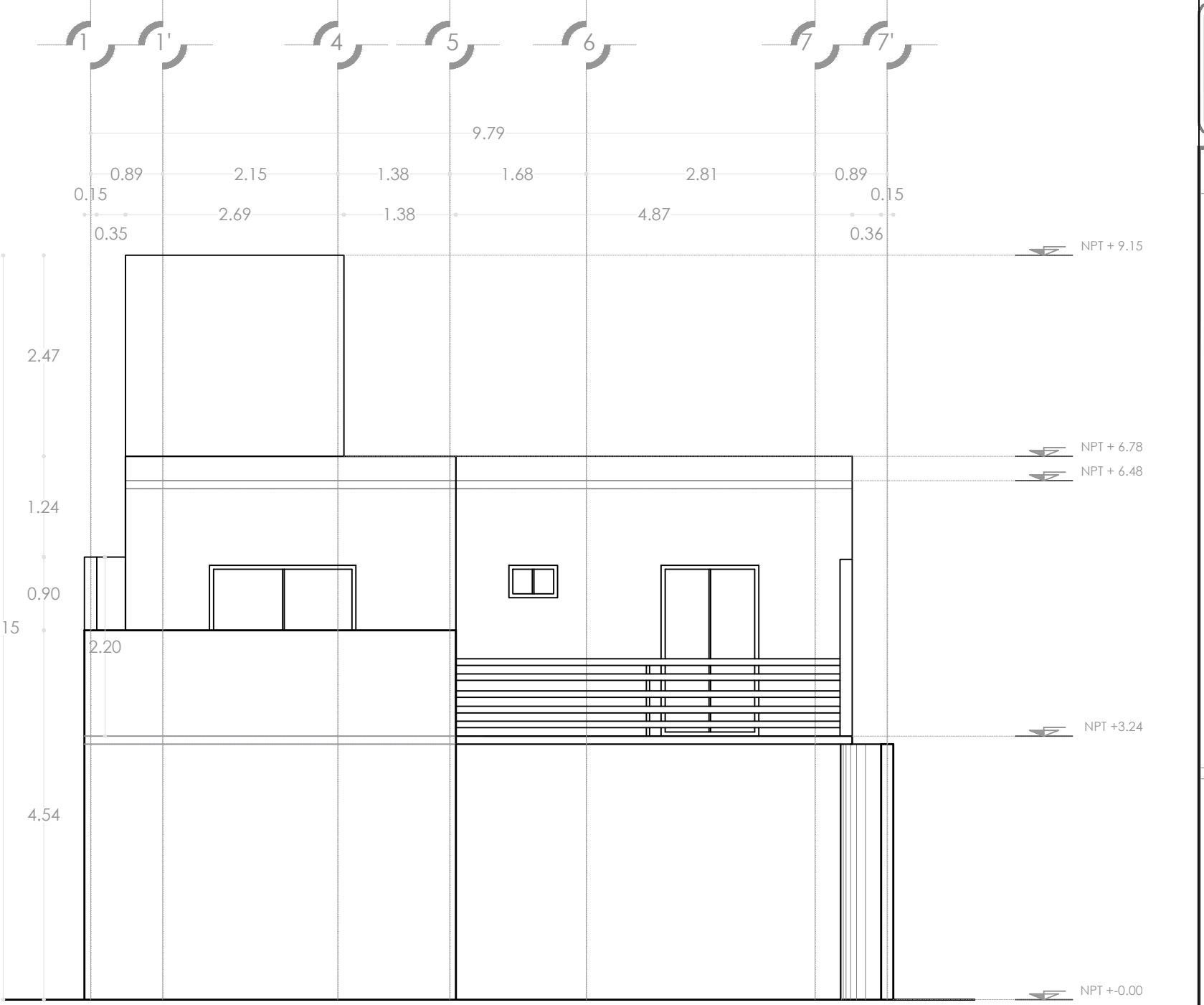
PLANTA BAJA
ESC.1:75



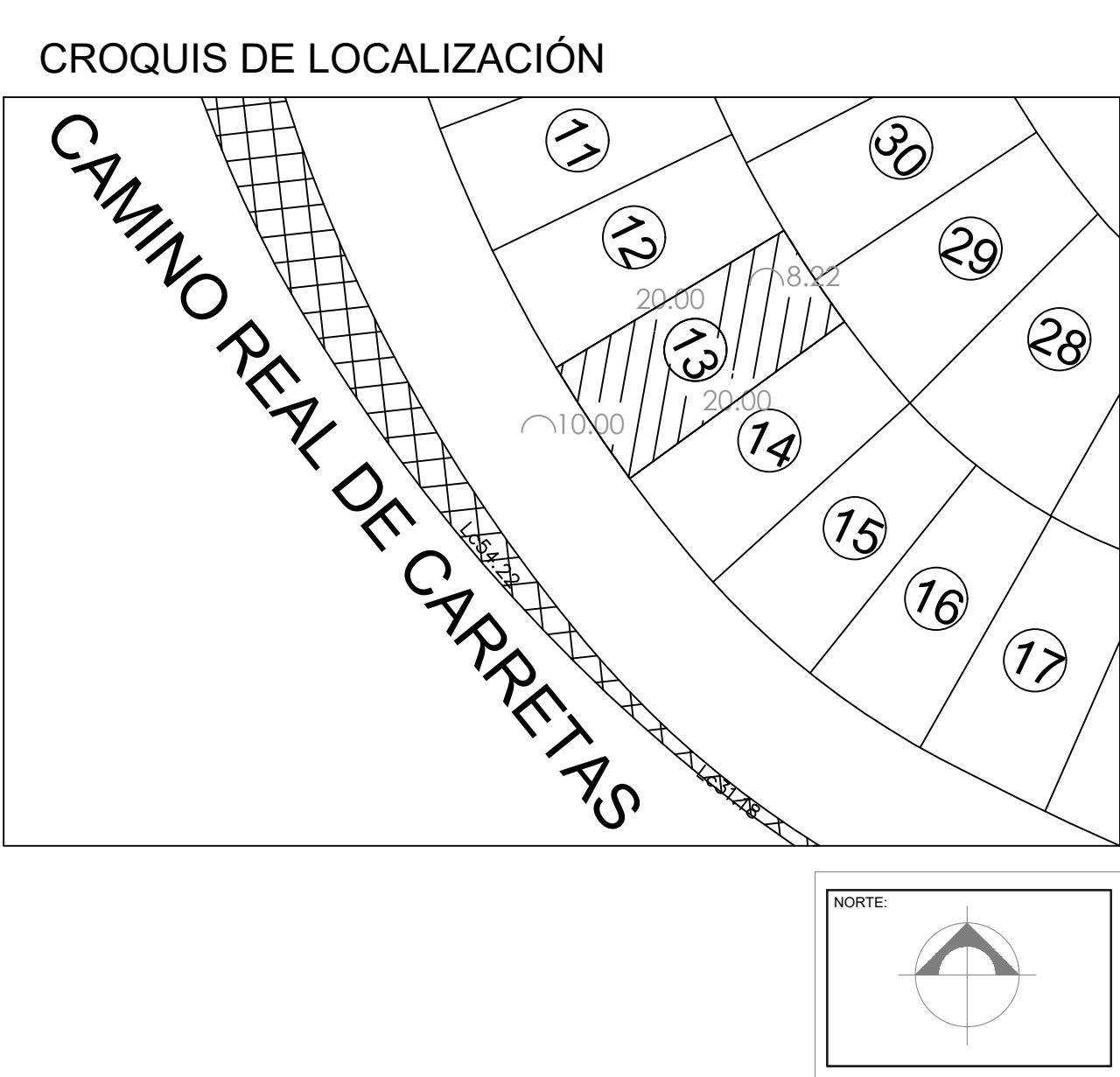
PLANTA ALTA
ESC.1:75



CORTE X-X'
ESC.1:75



FACHADA PRINCIPAL
ESC.1:75



USO ESPECIFICO DEL PREDIO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA

DATOS GENERALES		USO																													
DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PREDIO																													
NOMBRE: CHRISTIAN ARANDA ARTEAGA		CLAVE CATASTRAL: 14 01 001 16 242 013																													
DIRECCION: CALLE: LUIS DE LA ROSA No. 55 COLONIA: PRESIDENTES EJIDALES DELEGACION: COYOACAN, D.F. TELEFONO: ---		MANZANA: IV LOTE: 12 AREA: 182.21 M2 MEDIDA FRENTE: L.C. 10.00 M FONDO: 20.00 M																													
FIRMA:		DIRECCION: CALLE: CAMINO REAL DE CARRETAS No OFICIAL: 443 ENTRE LA CALLE: Y LA CALLE: COLONIA: MILENIO II DELEGACION: VILLA CAYETANO RUBIO DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: --- FECHA: ---																													
DATOS DEL D.R.O		NORMATIVIDAD																													
NOMBRE: ARG. EDUARDO AGUSTIN GONZALEZ MONROY CEDULA PROFESIONAL: 2164728 CATEG 420 DIRECCION: --- COLONIA: --- DELEGACION: --- TELEFONO: ---		<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>NORMA</th><th>PROYECTO</th><th>DIF.</th></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td><td>0.75</td><td>0.40</td><td>-0.35</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td>0.99</td><td>0.92</td><td>-0.07</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td><td>10.00%</td><td>0.00%</td><td>-10.00%</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DE AREA LIBRE</td><td>20.00%</td><td>00.00%</td><td>-20.00%</td></tr><tr><td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td><td>10.00</td><td>9.15</td><td>-0.85</td></tr><tr><td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td></tr></table>		CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	0.40	-0.35	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.99	0.92	-0.07	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	10.00%	0.00%	-10.00%	PORCENTAJE DE AREA LIBRE	20.00%	00.00%	-20.00%	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.00	9.15	-0.85	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	2	0
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.																												
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.75	0.40	-0.35																												
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.99	0.92	-0.07																												
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	10.00%	0.00%	-10.00%																												
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	20.00%	00.00%	-20.00%																												
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.00	9.15	-0.85																												
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	2	0																												
FIRMA:																															

PROYECTO ARQUITECTONICO
PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, CORTE X-X' Y FACHADA PRINCIPAL

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	OBRA NUEVA	TOTAL	USURIA ANTERIOR
	NÚM. LIC.	FECHA	
SOTANO	-	-	-
PLANTA BAJA	21.59	-	21.59
1er NIVEL	73.50	-	73.50
MEZZANINE	-	-	-
2do. NIVEL	-	-	-
3er NIVEL	-	-	-
VOLADOS	6.39	-	6.39
ESTACIONAMIENTO	-	-	-
OTROS	-	-	-
TOTAL DE M ²	101.48	-	101.48
BANDEO ML	-	-	-
ALBAÑERÍA ML	10.00	-	10.00
DEMOLICION	-	-	-

ESCALA: 1:75

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SELO

MUNICIPIO DE QUERÉTARO

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

101.48 m² de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro y Licencia No. 140501702393

ARO MA DEL SECTOR ECONOMICO

FECHA: 08/16/2017 20:59:41

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

