

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE POLÍTICA Y NORMATIVIDAD

Oficio No. DPN/ 135 /2024
Ciudad de México, a 30 de octubre de 2024

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

30 OCT. 2024

RECIBIDO

ANEXOS: NO ☐ SI ☐ TOTAL: S/A
RECIBIO: Karen HORA: 13:55



LIC. VIANEY DOROTEO VALDÉZ

**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES
PRESENTE**

Me refiero a la solicitud de acceso a la información con folio 330016324000302 ingresada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, notificada mediante el oficio UT/407/2024 que se transcribe a continuación:

FECHA DE RECEPCIÓN	FOLIO PNT	DESCRIPCIÓN	TIPO DE SOLICITUD	MODALIDAD DE ENTREGA	TURNO INDAABIN
24-10-2024	330016324000302	Descripción de la solicitud: "Solicito el Título de propiedad a favor del Gobierno Federal del Bien Inmueble con Registro Federal Inmobiliario 13-1186-1, así como el croquis o levantamiento topográfico de dicho bien inmueble." (SIC)	Información Pública	Entrega por la PNT	Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria

Al respecto, con fundamento en el artículo 130 párrafo cuarto de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública [LFTAIPI]; 129 de la Ley General Transparencia y Acceso a la Información Pública [LGTAIP]; artículos 34, 36 y 37 de la Ley General de Bienes Nacionales [LGBN], así como numerales 5 y 10 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales [REGLAMENTO], la Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria [DGPGI], después de haber efectuado una búsqueda amplia, razonable y exhaustiva en sus archivos se comunica lo siguiente:

Se hace de conocimiento al solicitante que la DGPGI integra y actualiza el Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, para lo cual, de acuerdo con la información proporcionada por el solicitante relativa al "RFI 13-1186-1", se localizó el inmueble federal denominado: "SAN MIGUEL ARCANGEL CAPILLA" en cuya Cédula de Inventario se encontró vinculado con el Folio Real Federal 108990, con fecha de validación de la información sobre el inmueble por su Responsable Inmobiliario el 31/12/2013.

En ese sentido, el INDAABIN a través de la DGPGI y el Registro Público de la Propiedad Federal únicamente está autorizado para expedir copias certificadas de los documentos inscritos en dicho Registro Público, por lo que en atención a la Ley Federal de Derechos solo puede expedirse dicha copia certificada del título de propiedad solicitado previo pago de derechos.

Por tal motivo se pone a su disposición la liga: <https://www.gob.mx/indaabin/acciones-y-programas/listado-de-tramites-y-servicios> donde se ubica el trámite siguiente:

INDAABIN—2020-045-002-E	EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES, COPIAS CERTIFICADAS DE DOCUMENTOS GLOSADOS AL FOLIO REAL O EXPEDIENTE DEL CEDOC, POR CADA HOJA
-------------------------	---

Así mismo, podrá ser a elección del peticionario vía electrónica [FUS], o escrito libre. ¿Dónde puedo realizarlo? Presencial: Entregando su escrito en las Oficinas del Centro de Contacto del INDAABIN ubicadas en Av. México 151, Col. Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, CDMX, De lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas o en línea para lo cual deberá darse de alta en la Ventanilla Electrónica del INDAABIN: <https://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN/>

Una vez realizada su solicitud se realiza la búsqueda del antecedente registral con los datos aportados por el solicitante, se emite respuesta solicitando el pago de derechos y una vez acreditado éste en ventanilla electrónica o por escrito, se expiden las copias certificadas de los documentos que obran en el Acervo del Registro y se ponen a disposición del peticionario para su entrega en físico, cuyo monto es de \$35.00, por cada hoja.



Por otro lado, respecto al croquis o levantamiento topográfico del inmueble asociado al RFI solicitado, se informa al solicitante que fue localizado el plano del inmueble federal denominado: "SAN MIGUEL ARCANGEL CAPILLA" por lo que, en el supuesto que sea requiera el plano antes mencionado, deberá solicitarlo conforme a los procedimientos que el INDAABIN tiene previamente habilitados a través de su ventanilla electrónica y/o sistemas de trámites y servicios para tal efecto.

En esta tesitura para información respecto del plano localizado, se pone a su disposición la liga: <https://www.gob.mx/indaabin/acciones-y-programas/listado-de-tramites-y-servicios> donde se ubica el trámite siguiente:

INDAABIN-01-010	SOLICITUD DE COPIAS CERTIFICADAS DE PLANOS, POR CADA UNA
-----------------	--

Dicha reproducción y entrega es a través de copia certificada previo pago de derechos \$160.00 [ciento sesenta pesos 00/100 M.N.].

No se omite precisar que se ponen a su disposición dicho trámite en virtud de que, acorde al Criterio 17/09 emitido por el entonces Instituto Federal de Acceso a la Información Pública (IFAI), hoy Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), cuando exista un trámite específico se deberá, primeramente, agotar el trámite correspondiente para obtener la información que sea de su interés, para pronta referencia se transcribe a literalidad:


"Prevalencia de un trámite inscrito en el Registro Federal de Trámites y Servicios o en el Registro correspondiente en materia fiscal, frente a una solicitud de acceso o corrección de datos personales en el marco de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental."

Por tal motivo, es que se pone a disposición del solicitante los trámites antes señalados.

Por último, se hace de su conocimiento, que los sujetos obligados solo estarán constreñidos a entregar documentos que se encuentren en sus archivos, teniéndose por cumplida la obligación de acceso a la información cuando pongan a disposición de la persona solicitante para consulta, los documentos en el sitio donde se encuentren, sin soslayarse el hecho de que el acceso solamente se dará conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre y que así lo permita. Ello con fundamento en lo establecido en los artículos 130 párrafo cuarto y 132 de la LFTAIP; y 129 y 130 de la LGTAIP.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


NARCISO IVÁN GUZMÁN HUERTA
ENLACE DE TRANSPARENCIA EN LA
DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y
GESTIÓN INMOBILIARIA

c.c.p Edna María Mateos Jaimes, Directora de Planeación Inmobiliaria del INDAABIN. Para su conocimiento.
Mtra. María del Pilar Ortiz Carrasco, Director del Registro Público y control Inmobiliario del INDAABIN. Para su conocimiento
Ayax Antonio Zamora Peña - Jefe de Departamento en Administración de Datos Inmobiliarios. Para su conocimiento

NH1/BRH