



Culiacán Rosales, Sinaloa, a 24 de junio de 2024

**SOLICITANTE DE INFORMACIÓN  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio **251160200037124** de fecha 08 de junio de 2024, presentada a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información de la Plataforma Nacional de Transparencia, se le informa lo siguiente:

De conformidad con el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, las Unidades de Transparencia deberán garantizar que las solicitudes se turnen a todas las áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo a sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva, diligente y razonable de la información solicitada.

Para efectos de lo anterior, y a fin de garantizar el derecho que le asiste, su solicitud se turnó a la **Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio** por ser materia de su competencia pronunciarse respecto de la información solicitada.

En consecuencia, la **Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio** emite respuesta que, para los efectos a que haya lugar, se anexa a la presente.

Sin otro en particular, esperamos que la respuesta otorgada le sea de utilidad.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. JORGE DANIEL CALDERÓN SÁNCHEZ**  
**SECRETARIO TÉCNICO Y RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**



**SINALOA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**SGG**

SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
LA PROPIEDAD EN EL ESTADO.

OFICIO No.	DRPPYC/SJR/2677/2024
ASUNTO:	El que se indica.
FECHA:	24 de junio de 2024.



**MTRO. JORGE DANIEL CALDERÓN SÁNCHEZ**  
**SECRETARIO TÉCNICO Y RESPONSABLE DE**  
**LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**P R E S E N T E:**

En atención a su Oficio **SGG-UT-324/2024**, de fecha 10 de junio de 2024, recibido en esta dependencia en la misma fecha; lo anterior en relación a dar la atención y contestación a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **251160200037124** en la que requiere a este Registro Público informar lo siguiente:

- "a. que informe si tiene registrado como existente el domicilio ubicado en calle calamar numero 2001, del fraccionamiento Sábalo Country, en la Ciudad de Mazatlán.*
  - b. Que informe en caso de resultar positiva dicha respuesta el nombre del titular de dicho inmueble.*
  - c. Que informe en caso de resultar positiva dicha respuesta señalada en el inciso a. el nombre del titular de dicho inmueble en un periodo del 2008 al 2018.*
  - d. Que proporcione los datos catastrales y prediales de dicho inmueble.*
- Lo anterior por ser necesario para la defensa de mi representada ESTHER LINA VARGAS ORTIZ dentro del juicio agrario 427/2023 del Tribunal Unitario Agrario del distrito 38".*

Al respecto me permito comunicar a usted, lo siguiente:

El Registro Público dentro de su marco de atribuciones tiene como obligación permitir el acceso a la información a los usuarios que lo soliciten para que puedan conocer de las inscripciones contenidas en los libros de registro y folios electrónicos, así como todos aquellos documentos que obren de manera física en el acervo archivístico de la misma, lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los derechos de acceso a información, transparencia, legalidad, así como al de petición con el que cuenta la Ciudadanía.





**SINALOA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**SGG**  
SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO

No obstante con lo anterior, para efectos de la consulta y verificación de datos en lo aquí inscrito le comunico que esta Dirección del Registro Público de la Propiedad es un ente de carácter público, por lo que los usuarios con interés sobre lo aquí inscrito deben apersonarse al área de archivo y consulta para llevar a cabo la búsqueda correspondiente a lo requerido para sus trámites e intereses, poniendo a su disposición la asesoría registral y los medios necesarios correspondientes para la agilización, facilidad, certeza y legalidad del trámite a realizar, lo anterior con fundamento en los artículos 1, 2, 63 y 64, del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de Sinaloa.

Ahora bien, con respecto a lo señalado le informo que al haber tratado de realizar la búsqueda correspondiente nos fue imposible expedir una respuesta, esto en virtud de la manera en que se encuentra planteada, puesto que para efectos de realizar una búsqueda dentro del acervo registral de lo que aquí se encuentra inscrito la sola información del **domicilio o ubicación del inmueble** no fungen como datos suficientes que permitan la localización de la inscripción dentro del acervo digital de esta Dirección, al no ser datos que se registren en nuestros archivos, resultando imposible utilizarlo como fuente de búsqueda, por lo que para estar en condiciones de atender a lo solicitado es necesario que se proporcione a esta Dependencia algún antecedente registral, inscripción, libro, sección o folio con los cuales poder estar en posibilidades de acceder a la base del Acervo de Registro; En virtud de lo anterior señalado, en caso de contar con dichos datos solicitados puede acudir el día y hora del horario laboral a las oficinas del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del municipio de Culiacán, a fin de que se le brinde la información solicitada.

De igual manera se le informa que las oficinas del Registro Público de la Propiedad se encuentran ubicadas en Unidad de Servicios Estatales (USE) en Blvd. Miguel Tamayo Espinoza de los Monteros, Desarrollo Urbano Tres Ríos, C.P. 80021, Culiacán, Sinaloa, con número telefónico 66-77-58-70-00, extensión 1711 y 1712, con un horario de atención de 8:00 am a 3:00 pm, para el caso en que desee realizar la búsqueda en nuestros archivos, cumpliendo con los parámetros expuestos, como fuentes de búsqueda, a través del trámite correspondiente.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO**  
**DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE SINALOA**

  
**LIC. DAVID EDUARDO VARGAS RODRÍGUEZ.**

