



XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2021 - 2024

Dependencia: DIRECCIÓN MUNICIPAL DE  
CATASTRO.

Sección: JURÍDICO.

Número de oficio: 5213/2023.

Asunto: DEBIDA RESPUESTA.

**"2023, Año de la Prevención y Atención de la Violencia Contra las Mujeres"**

Tijuana, Baja California, 27 de Noviembre del 2023.

**MTRO. CONRADO JESÚS MACFARLAND VALENZUELA.  
DIRECTOR GENERAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO  
A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS  
PERSONALES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL  
XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.  
P R E S E N T E.-**



Por medio del presente, reciba un cordial saludo, asimismo con fundamento en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los artículos 12, 15 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, y los *artículos 6, 8, 9 y 36 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Tijuana, Baja California*, y en atención al oficio **DGT-XXIV-3236/2023** de la Dirección General de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de datos personales, y en seguimiento a la solicitud de acceso a la información pública identificada con el folio **20059023001240**, donde se le solicita a esta Dirección Municipal lo siguiente:

*"Solicito a Catastro Municipal de Tijuana los requisitos para cambio de propietario de clave catastral debido a que el anterior propietario del predio lo donó, vendió traspasó a otro ciudadano. La intención es que al otro ciudadano como nuevo propietario le interesa la clave catastral a su nombre y que desaparezca de la papeleta de pago del predial, el anterior nombre del primer dueño origen del predio"... (Sic)*

Con relación a la Interrogante vertida en el oficio de cuenta, esta se contesta.- Que de acuerdo a la última reforma al Reglamento de la Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California para el Municipio de Tijuana de fecha diez de junio de dos mil veintidós, los requisitos para cambio de contribuyente a la base de datos son los que contempla el Artículo 38 del reglamento en comento, a lo que cito como fundamentación la siguiente reglamentación:

**Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

**Artículo 115.- Que a la letra dice:**

Los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre, conforme a las bases siguientes:

I. Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente o Presidenta Municipal y el número de regidurías y sindicaturas que la ley determine, de conformidad con el principio de paridad. La competencia que esta Constitución otorga al gobierno municipal se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el gobierno del Estado.

H. Ayuntamiento de Tijuana, B.C.

Avenida Independencia 1350. Zona Urbana Río, C.P. 22010

Tijuana, Baja California. México.

(664) 973-7000





XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2021-2024

Dependencia: DIRECCIÓN MUNICIPAL DE  
CATASTRO.

Sección: JURÍDICO.

Número de oficio: 5213/2023.

Asunto: DEBIDA RESPUESTA.

**Artículo 16.- Párrafo Segundo que a la letra dice:**

Toda persona tiene derecho a la protección de sus datos personales, al acceso, rectificación y cancelación de los mismos, así como a manifestar su oposición, en los términos que fije la ley, la cual establecerá los supuestos de excepción a los principios que rijan el tratamiento de datos, por razones de seguridad nacional, disposiciones de orden público, seguridad y salud públicas o para proteger los derechos de terceros.

**Artículo 8.- Que a la letra dice:**

Los funcionarios y empleados públicos respetarán el ejercicio del derecho de petición, siempre que ésta se formule por escrito, de manera pacífica y respetuosa; pero en materia política sólo podrán hacer uso de ese derecho los ciudadanos de la República. A toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario.

**Reglamento de la Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California para el Municipio de Tijuana.**

**Artículo 38.- Que a la letra dice:**

Para modificar los datos registrales de un predio será necesaria que sea presentada la documentación que acredite las causas de la modificación, o en su defecto que la dirección certifique las circunstancias que la motivaron.

La documentación para acreditar las causas de la modificación son las siguientes:

- I. Presentación de la Clave Catastral que se vaya a modificar, exhibiendo que se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial o la elaboración del convenio de pago correspondiente.
- II. Escritura Pública expedida por Notario Público y su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- III. Sentencia que haya causado ejecutoria y el plano certificado, con el oficio del Juzgado correspondiente.
- IV. Carta del apoderado legal del Fraccionamiento autorizado por el Ayuntamiento dirigida al Director de Catastro Municipal.
- V. Constancia de posesión emitida por fedatario público con una antigüedad no mayor a tres meses.
- VI. Ratificación del contrato privado de compraventa ante la Dirección de Catastro Municipal, de conformidad con lo establecido en el artículo 2191 del Código Civil para el Estado de Baja California y en la Ley de Ingresos correspondiente.
- VII. Constancia y plano expedido por la autoridad federal, estatal o municipal, facultada para determinar la titularidad y/o posesión del predio.
- VIII. Copia de credencial oficial con fotografía vigente del propietario o del solicitante.

En los supuestos contenidos en las fracciones II, III, IV, V, VI y VII solamente será necesario presentar cualquiera de ellos.

Por lo anteriormente expuesto a Usted C. Director General de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales de la Presidencia Municipal de este XXIV Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, atentamente **SOLICITO:**

**ÚNICO:** Se me tenga por rendido en tiempo y forma al cuestionamiento realizado dentro del oficio citado al rubro, en todo y en cuanto hace a su debida contestación



27 NOV 2023

**DIRECCIÓN DE CATASTRO**

**ATENTAMENTE**

**MTRO. LUIS MIGUEL RAMÍREZ FLORES**  
**DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO**  
**XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B. C.**



**DIRECCIÓN DE CATASTRO**

C.c.p. Archivo.  
LMRF/Jurídico/xigg.

H. Ayuntamiento de Tijuana, B.C.

Avenida Independencia 1350, Zona Urbana Río, C.P. 22010

Tijuana, Baja California, México

(664) 973-7000