



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-046/2024

Número de Folio PNT: 310569724000046

Folio de Salida: 2573

Asunto: Resolución.

Téngase por presentada la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **310569724000046**, realizada por el solicitante a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI 2.0.) de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), y para resolver dicho requerimiento de fecha **cinco de septiembre del dos mil veinticuatro**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

1.- Con fecha cinco de septiembre del dos mil veinticuatro, la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY), recibió la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **310569724000046**, en la que se requirió información en los siguientes términos:

"Solicito la siguiente información en materia de vivienda, a saber:

- 1. Total anual de créditos, subsidios o cualquier otro instrumento financiero otorgado para la adquisición de vivienda**
 - 1.1 En moneda nacional, total anual general de los créditos, subsidios o cualquier otro instrumento financiero referido en el punto previo**
- 2. Total anual de metros cuadrados de terreno que se haya adquirido para constituir reservas territoriales para fines habitacionales**
- 3. Total anual de metros cuadrados que conformen las reservas territoriales del estado para fines habitacionales" [Sic].**

2.- Una vez analizada la solicitud de acceso a la información a la que se ha hecho referencia, esta Unidad de Transparencia la turnó vía correo electrónico a las unidades administrativas que pudieran conocer y poseer la información solicitada, siendo estas la Dirección de Vivienda, y la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo del IVEY.

3.- Con fecha dieciocho y diecinueve de septiembre fueron recibidos los oficios de respuesta números DV/0239/2024, DJRS/DOS/484/2024, DJRS/DOS/485/2024 y el DJRS/PAR/407/2024.

4.- A solicitud de las unidades administrativas competentes, por medio de los oficios IVEY/UT/045/2024 e IVEY/UT/046/2024 fueron convocados los miembros del Comité de Transparencia del IVEY, con la finalidad de llevar acabo la Décima Séptima Sesión Extraordinaria.



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-046/2024

Número de Folio PNT: 310569724000046

Folio de Salida: 2573

Asunto: Resolución.

5.- Con fecha veinte de septiembre, fue llevada a cabo la **Décima Séptima Sesión Extraordinaria**, en la que por **Unanimidad de Votos**, fueron confirmadas las Inexistencias de la Información señaladas.

En atención a lo ya señalado, esta Unidad de Transparencia tuvo en cuenta los siguientes:

CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que de conformidad con el artículo primero de la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán el día quince de abril del año dos mil ocho, el IVEY es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Paraestatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

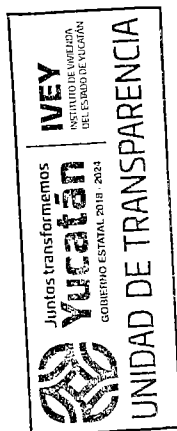
SEGUNDO.- Que con fecha primero de agosto del año dos mil dieciséis, fue publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, el acuerdo **IVEY01/2016** en el que se designa a la Unidad de Transparencia y se regula el Comité de Transparencia del IVEY, cuyas funciones se encuentran en los artículos 44 y 45 respectivamente, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (en adelante, Ley General).

TERCERO.- Que con fundamento en el artículo 44 fracción II de la Ley General, el Comité de Transparencia del IVEY, tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que en materia de ampliación del plazo de respuesta, clasificación de la información y **declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares de las áreas de los sujetos obligados.

CUARTO.- Que la Unidad de Transparencia del IVEY tiene entre sus funciones el recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General, en correlación con el artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

QUINTO.- Que después del análisis realizado a las respuestas emitidas por las unidades administrativas competentes; siendo estas las siguientes:

Oficio DV/0239/2024 suscrito por el Arq. Luis Felipe Arjona Espinosa, Director de Vivienda.





UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-046/2024

Número de Folio PNT: 310569724000046

Folio de Salida: 2573

Asunto: Resolución.

"...

En relación al punto 1 y al punto 1.1., me permito proporcionarle la siguiente información:

Del 2019 al 2024.

1. Total anual de créditos, subsidios o cualquier otro instrumento financiero otorgado para la adquisición de vivienda.

Al respecto, me permito informarle que fue realizada una búsqueda exhaustiva en los archivos de la Dirección de Vivienda del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY), y de acuerdo a la información documental de la Dirección, encontramos que, durante los años 2019, 2021, 2022, 2023 y 2024 no se realizaron créditos, subsidios o cualquier otro instrumento financiero otorgado para la adquisición de vivienda, por lo que esta Dirección declara la Inexistencia de la información requerida, toda vez que no fue elaborado o tramitado documento alguno que señale lo requerido.

Señalado lo anterior, con fundamento en los artículos 44 fracción II, 138 y 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se solicita sean convocados los miembros del Comité de Transparencia del IVEY, con finalidad de Confirmar, en su caso, la Inexistencia señalada.

Ahora bien, en aras de la transparencia, le informo que durante el ejercicio 2020 se otorgaron 25 créditos con recursos propios del IVEY, en el municipio y comisarías de Progreso, Yucatán, dentro del Programa de subsidios o ayudas denominado 'Créditos para Vivienda 2020'; cabe recalcar que estos créditos formaron parte de la aportación de las personas beneficiarias para que puedan acceder al Programa de Vivienda Social 2020 en el esquema de cofinanciamiento.

Ahora bien, en cuanto a:

1.1 En moneda nacional, total anual general de los créditos, subsidios o cualquier otro instrumento financiero referido en el punto previo.





UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-046/2024

Número de Folio PNT: 310569724000046

Folio de Salida: 2573

Asunto: Resolución.

Le informo que el total anual de los 25 créditos otorgados con recurso propios del IVEY, durante el ejercicio del 2020 en el municipio de Progreso y Comisariías fue de \$12,500.00 (Son: Doce mil quinientos pesos 00/100 M.N.).

... "

Oficio DJRS/DOS/484/2024, suscrito por el Lic. Andrey Antonio Irra Salazar, como Director Jurídico y de Regularización de Suelo.

" ...

En lo que respecta a la Dirección Jurídica de Regularización y Suelo le informo lo siguiente; al cuestionamiento sobre:

1.- El total anual de créditos, subsidios o cualquier otro instrumento financiero otorgado para la adquisición de vivienda.

Sobre el '**Programa de Apoyos para el Desarrollo de la Vivienda Social**', el total anual de créditos otorgados es de 439 beneficiarios.

Ahora bien sobre:

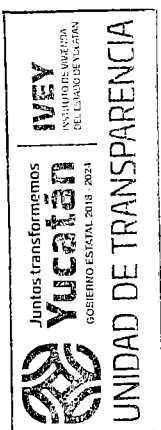
1.1- En moneda nacional, total anual general de los créditos, subsidios o cualquier otro instrumento financiero referido en el punto predio.

El monto total otorgado es de \$21,344,238.00 (Son: Veintiún millones treientos cuarenta y cuatro mil doscientos treinta y ocho pesos 00/M.N).

Apegándose esta Dirección, al Criterio 3/19 del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAIP), el cual establece:

Cuando la persona solicitante no señale el periodo respecto del cual requiere la información, se considerará que el requerimiento se refiere al año inmediato anterior, contado a partir de la fecha recepción de la solicitud".

Oficio DJRS/PAR/407/2024, suscrito por la Lic. Georgina Loeza Aguilar, Jefa de Departamento de Planeación y Administración de la Reserva, de la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo.





UNIDAD DE TRANSPARENCIA

IVEY/UT/F-046/2024

Número de Folio PNT: 310569724000046

Folio de Salida: 2573

Asunto: Resolución.

" ...

Al cuestionamiento sobre:

El total anual de metros cuadrados de terreno que se haya adquirido para constituir reservas territoriales para fines habitacionales.

El Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán (IVEY) en la administración actual, adquirió reservas territoriales, sin embargo, "No" para fines habitacionales, si no para solucionar la problemática de invasiones en terrenos de terceros; logrando así la regularización, y certeza jurídica para las personas invasoras.

Por lo cual este Departamento de Planeación y Administración de la Reserva, declara la Inexistencia de la información, en cuanto a los metros cuadrados de terreno para construir reservas territoriales para fines habitacionales durante la actual administración.

Ahora bien, en cuanto al total anual de metros cuadrados que conforman las reservas territoriales del estado para fines habitacionales.

En el estado tenemos reserva territorial, sin embargo, no tenemos reserva destinada como tal para fines habitacionales, la mayor parte de la reserva con la que se cuenta, ya fue afectada por asentamientos irregulares, por lo que los usos de los mismos es variado y es imposible determinar los metros cuadrados para el fin que nos solicitan.

Por lo cual este Departamento declara la Inexistencia de la información, en cuanto a algún documento que señale el total anual, en metros cuadrados de la reserva territorial del estado para fines habitacionales.

Señalado lo anterior, con fundamento en los artículos 44 fracción II, 138 y 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se solicita sean convocados los miembros del Comité de Transparencia del IVEY, con finalidad de Confirmar, en su caso, las Inexistencias señaladas".

SEXTO.- Que por medio de los oficios IVEY/UT/045/2024 e IVEY/UT/046/2024, fueron convocados los miembros del Comité de Transparencia, y con fecha veinte de septiembre fue celebrada la Décima Séptima Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del IVEY, en la que fueron analizadas las respuestas emitidas por las direcciones administrativas



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
IVEY/UT/F-046/2024**

Número de Folio PNT: 310569724000046

Folio de Salida: 2573

Asunto: Resolución.

competentes, confirmando el comité de transparencia que con fundamento en el 131 de la Ley General, fueron realizadas las búsquedas exhaustivas y razonables en los archivos físicos y electrónicos, resultando las Inexistencias de la información requerida, en cuanto al punto uno declarada por la dirección de vivienda, así como el punto dos y tres, declarada por la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo.

SÉPTIMO.- Que el Comité de Transparencia en la Décima Séptima Sesión Extraordinaria **"Confirmó por Unanimidad de Votos"** las **Inexistencias** de la información señalada por las Unidades Administrativas competentes; por consiguiente esta unidad hace del conocimiento del solicitante la Décima Séptima Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia, en su parte conducente y se adjunta a la presente resolución.

Décima Séptima Sesión Extraordinaria del 2024.

ACUERDOS

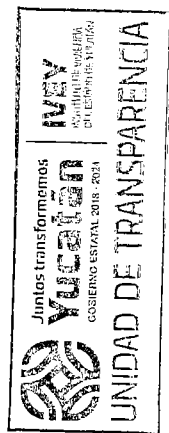
Primero.- Se confirma por Unanimidad de Votos, la Inexistencia de la información requerida en las solicitudes de acceso a la información con números de folios 310569724000046 y 310569724000047, en lo que respecta al punto uno, declarada por la Dirección de Vivienda.

Segundo.- Se confirma por Unanimidad de Votos, la Inexistencia de la información requerida en las solicitudes de acceso a la información con números de folios 310569724000046 y 310569724000047, en lo que respecta al punto dos y tres de la solicitud, declarada por la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo.

Tercero.- Se instruye a la unidad de transparencia del IVEY, entregar vía SISAI 2.0., de la PNT, la información localizada por las unidades administrativas competentes del IVEY.

Cuarto.- Se ordena a la unidad de transparencia notificar al solicitante vía SISAI 2.0., de la PNT, la presente Décima Séptima Sesión Extraordinaria.

Señalado lo anterior, esta unidad de transparencia:





**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
IVEY/UT/F-046/2024**

Número de Folio PNT: 310569724000046

Folio de Salida: 2573

Asunto: Resolución.

RESUELVE:

- 1.- Poner a disposición vía SISAI 2.0., de la PNT, la información localizada por la Dirección de Vivienda, y la Dirección Jurídica y de Regularización de Suelo.
- 2.- Poner a disposición vía SISAI 2.0., la Décima Séptima Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia del IVEY.
- 3.- Infórmese que la resolución que nos ocupa, podrá ser impugnada a través del recurso de revisión por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto de conformidad con lo establecido en el artículo 142 y 62 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.
- 4.- Cúmplase.

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán, en la ciudad de Mérida, Yucatán, a los veinte días del mes de septiembre del dos mil veinticuatro.

Atentamente:

Lic. Andrey Antonio Irra Salazar

Titular de la Unidad de Transparencia
Director Jurídico y de Regularización de Suelo
Instituto de Vivienda del Estado de Yucatán.

c.c.p.- Archivo.

SIB/ebt*

