



# Unidad de Transparencia

GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

H. Matamoros Tamaulipas  
15 de noviembre de 2024

Estimado (a) solicitante

**PRESENTE.**

En atención a la solicitud de fecha 11 de octubre de 2024 que fuera planteada mediante la Plataforma de Transparencia ante este Ayuntamiento me permito informarle lo siguiente:

- a) Se remitió oficio mediante el cual se solicita se sirvan a proporcionar la información respecto a: *"Solicito copias de expediente de la colonia 12 de diciembre."*
- b) Por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología se recibió el oficio 0094/2024 en el cual informa lo siguiente:  
Al respecto informo que dentro de los archivos que obran en esta secretaria existe el expediente del asentamiento irregular denominado "12 de diciembre" el cual se anexa en copia para los efectos que al interesado convengan.

En caso de estar inconforme con la misma, se le hace saber que tiene un plazo de 15 días siguientes a la recepción de la presente, para interponer ante el Órgano Garante el recurso de revisión correspondiente, mismo que se sustanciará de conformidad con a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

Lo descrito tiene fundamento en el artículo 6° constitucional y artículos 4, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 párrafo 1, 39 fracción II, III, IV, VIII, IX, XIII y XVII, 139, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153 y 154, 158 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

ATENTAMENTE



ING. LESLIE ANAHI ROSA GUEDA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
TRANSPARENCIA  
2024-2027

Matamoros **Avanza**



Secretaría de Desarrollo  
Urbano y Ecología

Departamento de  
Gestión Jurídica

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, A 13 DE NOVIEMBRE DE 2024.  
OFICIO NÚMERO SECDU/0094-2024.

ING. LESLIE ANAHÍ MOSQUEDA MORENO.  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.  
PRESENTE.

En contestación a su oficio número UNITR-300/2024, mediante el cual requiere de esta Secretaría información solicitada por petición número 281198124000158, consistente en:

*"Solicito copias de expediente de la colonia 12 de diciembre."*

Al respecto informo que dentro de los archivos que obran en esta secretaria existe el expediente del asentamiento irregular denominado "12 de diciembre" el cual se anexa en copia para los efectos que al interesado convengan.

Sin más por el momento envío a usted un cordial saludo, solicitando se me tenga rindiendo el informe solicitado.

ATENTAMENTE



ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

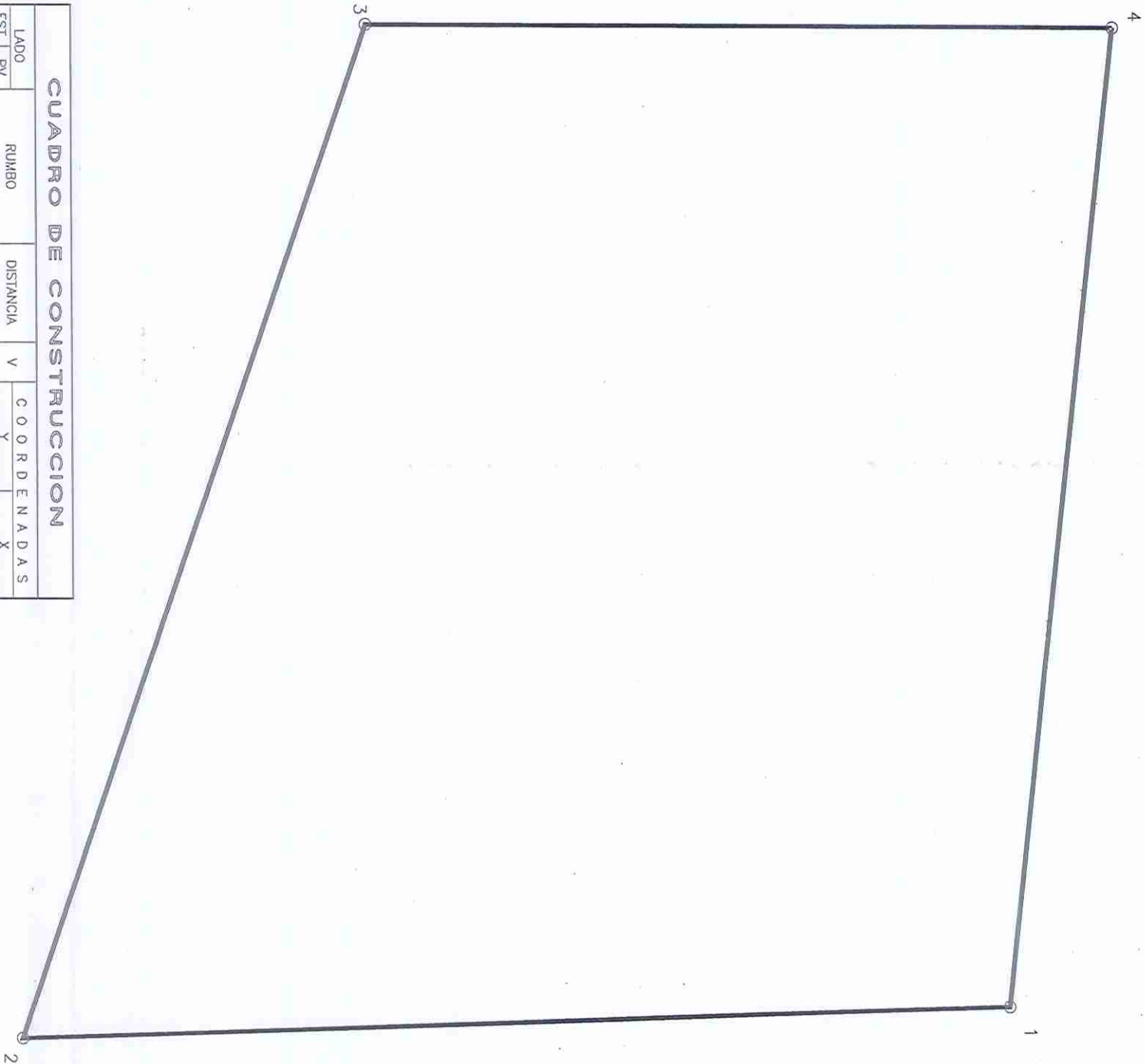
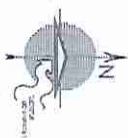


LIC. C. M. DEPARTAMENTO  
JEFE DEL DEPTO DE GESTIÓN  
JURÍDICA DE SECDU.

C.C.P. Archivo.-

Matamoros **Avanza**





CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		
EST				Y	X	
			1	2,856,000.6560	646,097.6370	
1	2	S 02°02'10.51" E	2	2,855,795.9830	646,104.9140	
2	3	N 71°26'37.81" W	3	2,855,868.0000	645,890.3770	
3	4	N 00°07'28.73" E	4	2,856,022.9060	645,890.7140	
4	1	S 83°51'45.67" E	1	2,856,000.6560	646,097.6370	

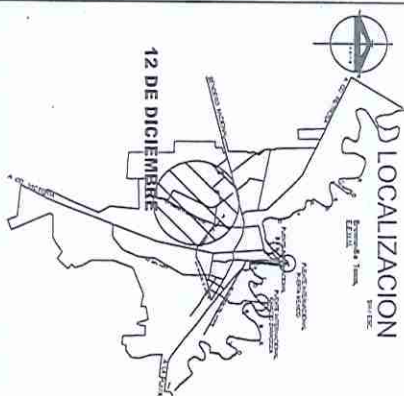
SUPERFICIE = 37,723.488 m2



MACROLOCALIZACION



MICROLOCALIZACION



Gobierno Municipal de  
**Matamoros**



R. AYUNTAMIENTO DE MATAMOROS  
C. LIC. MARIO ALBERTO LOPEZ HERNANDEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

AUTORIZACION

ARG. SAMUEL VEGA GARCIA  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

LIC. CARLOS MARTINEZ INIGUEZ  
DIRECTOR DEL DEPT. DE GEST. JURIDICA DE SEDUE

ASENTAMIENTO HUMANO NO REGULAR  
"12 DE DICIEMBRE"

FECHA DE PROYECTO:

PROYECTO:

DIRECCION:

TITULO MUNICIPAL:

FECHA:

ASIS. EDUARDO CASTILLO MARTIN

EL PRESENTE PLANO SE CERTIFICA POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA, CON DATOS DE ESCRITURAS Y LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, AVALUADO POR INSPECCION RESERVADEE DE USPA.

DISUJO:

FECHA:

ESCALA GRAFICA:

ESCALA :





**Tamaulipas**  
Gobierno del Estado



**Instituto Registral y Catastral  
del Estado de Tamaulipas**

## CERTIFICACIÓN

Ciudad H. Matamoros, Tamaulipas a viernes, 05 de abril de 2024

### DATOS DE LA FINCA

**FINCA N° 152043 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE H. MATAMOROS**

TIPO DE INMUEBLE: TERRENO RUSTICO

PARCELA 34 Z-1 P-5/7

SUPERFICIE: 5-79-17 HECTÁREAS

REFERENCIA CATASTRAL: 22-11-2087

EJIDO BUENAVISTA

### MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE 234.31 METROS CON LOTE PARCELA 23.

SUR 246.44 METROS CON DREN.

ESTE 267.91 METROS CON PARCELA 35.

OESTE 221.37 METROS CON DREN.

**TITULAR: HECTOR MANUEL MEDRANO GONZALEZ**, Soltero, en cuanto al 100% de Propiedad por título de Compra Venta según la inscripción 2ª por escritura número 4576 Volumen CXXXVI de fecha sábado, 22 de enero de 2022 autorizada por el notario Lic. José Tomás Marín González a cargo de la Notaría Pública No. 110 con ejercicio en Matamoros.

### GRAVAMEN: LIBRE DE GRAVAMEN

ARTÍCULO 114 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO: EL REGISTRO PÚBLICO NO CONVALIDA NI SUBSANA LOS DERECHOS, ACTOS, CONTRATOS, DILIGENCIAS NI RESOLUCIONES NULOS DE ACUERDO CON LAS LEYES, NI LOS DEFECTOS DE QUE ADOLECIERAN LOS DOCUMENTOS EN QUE LOS MISMOS SE FORMALICEN.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA EN PAPEL DEL ORIGINAL ELECTRÓNICO DEL ARCHIVO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EL CUAL HA SIDO FIRMADO DIGITALMENTE SEGÚN LO PREVISTO EN LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, EN SU ARTÍCULO 102.

NOTA: Este certificado fue emitido con motivo de la entrada 10855/2024 el día once de marzo de dos mil veinticuatro, para que el mismo sea válido debe estar acompañado del certificado de registración de dicha entrada o de la etiqueta identificativa de la solicitud de publicidad que se solicite; misma que deberá estar sellada por la oficina registral correspondiente. Se acredita el pago de derechos de Registro Público mediante Recibo N° MAVD-394958 por la cantidad de 651.00 pesos



**Tamaulipas**  
Instituto Registral y Catastral  
del Estado de Tamaulipas  
Matamoros, Tamaulipas



OFICINA: MATAMOROS

CLAVE DE DOCUMENTO: 28152043-0000-1000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000

**CERTIFICADO DE REGISTRACIÓN ENTRADA N° 10855 / 2024**

Ciudad H. Matamoros, Tamaulipas, a viernes, 05 de abril de 2024.

El presente documento resume las actuaciones que han tenido lugar en el registro público motivadas por la presentación de la entrada 10855/2024 recibida en esta oficina el lunes, 11 de marzo de 2024 a las 14:16 horas.

**INSCRIPCIONES PRACTICADAS**

**- CERTIFICADO INFORMATIVO DE LA FINCA DE MATAMOROS Finca N° 152043**

ARTÍCULO 114 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO: EL REGISTRO PÚBLICO NO CONVALIDA NI SUBSANA LOS DERECHOS, ACTOS, CONTRATOS, DILIGENCIAS NI RESOLUCIONES NULOS DE ACUERDO CON LAS LEYES, NI LOS DEFECTOS DE QUE ADOLECIERAN LOS DOCUMENTOS EN QUE LOS MISMOS SE FORMALICEN.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA EN PAPEL DEL ORIGINAL ELECTRÓNICO DEL ARCHIVO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EL CUAL HA SIDO FIRMADO DIGITALMENTE SEGÚN LO PREVISTO EN LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO, EN SU ARTÍCULO 102.







EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, ESTADO DE TAMAULIPAS, DE LA REPUBLICA MEXICANA, SIENDO LAS 11:00 (ONCE) HORAS, DEL DÍA 12 (DOCE) DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2020 (DOS MIL VEINTE), ANTE MI LICENCIADO HUGO MARIO TORTEYA CHYMELY, NOTARIO PUBLICO NÚMERO 88 (OCHENTA Y OCHO), COMPARECION: -----

---- El Señor **ROBERTO GARZA AVILA**, quien bajo protesta de decir verdad manifestó por sus generales ser: Mexicano, originario de Monterrey, Nuevo León, donde nació el 18 (dieciocho) de Agosto de 1974 (mil novecientos setenta y cuatro), con clave única de registro de población (CURP) GAAR740818HNLRVB09, mayor de edad, soltero, abogado, al corriente en la manifestación y pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditar su dicho, con domicilio actual ubicado en calle Virgilio Garza, colonia Chapultepec Monterrey, Nuevo León, de paso por esta ciudad, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE), con código de identificación número 1766312157, cuya fotografía concuerda con los rasgos físicos de su presentante, la cual doy fe tener a la vista y devuelvo al mismo por ser de uso personal, previa copia simple de dicho documento que ordeno se agregue al apéndice del presente instrumento para que obre como corresponda; quien comparece en nombre y representación y como apoderado del Señor **JOSE MANUEL CASTAÑEDA VELEZ**, a quien comparece en su carácter de **PROMITENTE VENDEDOR**.-----

---- El C. **ROBERTO GONZALEZ RAMOS**, quien bajo protesta de decir verdad manifestó por sus generales ser: Mexicano, originario de Veracruz, donde nació el 23 (veintitres) de Julio de 1982 (mil novecientos ochenta y dos), con clave única de Registro de Población (CURP) GORR820723HVZNMB05, mayor de edad, casado, empleado, al corriente en la manifestación y pago del Impuesto Sobre la Renta, sin acreditar su dicho, con domicilio actual ubicado en Calle Manuel Cavazos Lerma número 90, Colonia Francisco Villa Sur, del plano oficial de esta ciudad, quien se identificó con credencial para votar con fotografía, expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE), con código de identificación número 1508089124, cuya fotografía concuerda con los rasgos físicos de su presentante, la cual doy fe tener a la vista y devuelvo al mismo por ser de uso personal, previa copia simple de dicho documento que ordeno se agregue al apéndice del presente ratificación para que obre como corresponda; quien comparece en su carácter de **PROMITENTE COMPRADOR**.-----

===== P E R S O N A L I D A D =====

--- El Señor **ROBERTO GARZA AVILA**, justifica la personalidad con que comparece y en representación y como apoderado del señor **JOSE MANUEL CASTAÑEDA VELEZ**, manifestando de igual forma que las facultades con las que comparece no le han sido limitadas, modificadas en forma alguna, por lo tanto continúan vigentes con toda su fuerza y alcance legal, lo cual acredita con el siguiente documento: -----

--- Escritura Publica Número 747 (setecientos cuarenta y siete), Volumen XXI (vigésimo primero), de fecha 05 (cinco) de Diciembre del año 2019 (dos mil diecinueve), pasada ante la fe del suscrito Notario autorizante, con ejercicio en esta ciudad; el cual contiene **PODER ESPECIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACION y PARA ACTOS DE DOMINIO**, a favor del Señor **ROBERTO GARZA AVILA**.-----

---- Y quienes manifiestan: Que ratifican el contenido y firma del documento que antecede, y en razón de lo anterior: -----

---- **YO. EL SUSCRITO NOTARIO EN FUNCIONES, CERTIFICO Y DOY FE DE LO SIGUIENTE:** -----

---- I.- Que leí y explico a los comparecientes el valor y alcance legal del documento que antecede.-----

---- II.- Que los comparecientes manifiestan bajo protesta de decir verdad ser las personas que dicen ser.-----

---- III.- Que bien enterados lo ratifican en su contenido y reconocen como suyas las firmas que aparecen al calce, por haberlas puesto de su puño y letra, y corresponde a: **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, fechado el 12 de Febrero del 2020, mismo que ante mi firman de conformidad.- DOY FE.-----

---- En seguida se hace constar que se tomó nota en el Acta Número **5,603 (CINCO MIL SEISCIENTOS TRES)** del Libro III (**TERCERO**) de Control de Actos, Certificaciones y Verificaciones fuera del Protocolo a mi cargo firmando de nueva cuenta en mi presencia:-----

**RATIFICACION:**

**PROMITENTE VENDEDOR:**

**JOSE MANUEL CASTAÑEDA VELEZ**

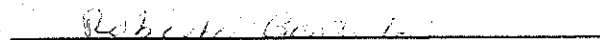
Representado en este acto por:



**C. ROBERTO GARZA AVILA**

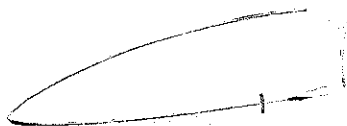
apoderado

**PROMITENTE COMPRADORA:**



**C. ROBERTO GONZALEZ RAMOS**

---- Siendo las 11:15 (once horas con quince minutos), del día 12 (doce) de Febrero del 2020 (dos mil veinte), en la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas.- DOY FE.-----



**LIC. HUGO MARIO TORTEYA CHYMELY**  
**NOTARIO PÚBLICO No 88**







EN H. MATAMOROS TAMAULIPAS A 12 DE FEBERERO DEL DOS MIL VEINTE, COMPARECEN POR UNA PARTE EL **C. ROBERTO GARZA AVILA**, APODERADO LEGAL DEL C. JOSE MANUEL CASTAÑEDA VELEZ, LO CUAL ACREDITA CON PODER QUE SE LE OTORGARA EN FECHA 05 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019 EN LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 88, ANTE LA FE DEL LIC. HUGO MARIO TORTEYA CHYMELY, QUIEN MANIFIESTA SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL SOLTERO Y DE OCUPACION COMERCIANTE Y POR LA OTRA PARTE COMPARECE EL **C. ROBERTO GONZALEZ RAMOS**, QUIEN MANIFIESTA SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, DE ESTADO CIVIL CASADO Y DE OCUPACION JORNALERO, QUIEN COMPARECE COMO PROMITENTE COMPRADOR QUIENES MANIFIESTAN QUE POR MEDIO DE ESTE INSTRUMENTO OCURREN PARA CELEBRAR UN **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA**, PARA LO CUAL SE EXPRESAN LAS SIGUIENTES:

-----MANIFESTACIONES:-----

PRIMERA: MANIFIESTA EL PROMITENTE VENDEDOR ROBERTO GARZA AVILA, APODERADO LEGAL DEL C. JOSE MANUEL CASTAÑEDA VELEZ, QUE ES LEGITIMO PROPIETARIO DE LA PARCELA **NUMERO 34 Z1 P-5/7 UBICADO** EN EL EJIDO "BUENA VISTA" DE ESTE MUNICIPIO CON UNA SUPERFICIE DE 5-79-17.82 HAS. REGISTRADA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS EN LA SECCION I, NUMERO 41264, LEGAJO 826 DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2000.

SEGUNDA: SIGUE MANIFESTANDO EL PROMITENTE VENDEDOR QUE POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES HA DECIDIDO FORMALIZAR UN CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA CON EL **C. ROBERTO GONZALEZ RAMOS**, DEL LOTE 6 DE LA MANZANA 6 DE LA COLONIA **12 DE DICIEMBRE** EL CUAL CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE **160.00 MTS.** CUADRADOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

**AL NORTE:** EN 8.00 METROS CON LOTE 11 DE LA MANZANA 6.

**AL SUR:** EN 8.00 METROS CON CALLE SEGUNDA.

**AL ESTE:** EN 20 METROS CON LOTE 7 DE LA MANZANA 6.

**OESTE:** EN 20 METROS CON LOTE 5 DE LA MANZANA 6. -----

TERCERA: EL **C. ROBERTO GARZA AVILA** Y EL **C. ROBERTO GONZALEZ RAMOS**, HAN CONVENIDO EN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y PARA ELLO SE ESTIPULAN LAS SIGUIENTES:

-----CLAUSULAS-----

---I.- EL **C. ROBERTO GARZA AVILA**, PROMETE VENDER AL **C. ROBERTO GONZALEZ RAMOS**, EN LA CANTIDAD DE \$160,000 (CIENTO SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) EL TERRENO DESCRITO EN LA MANIFESTACION SEGUNDA DE ESTE INSTRUMENTO. -----







Tamaulipas

Lic. José Tomás Marín González

Notaría Pública No. 110

H. Matamoros, Tam.



VOLUMEN CXXXVI

----- INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO CUATRO MIL  
QUINIENTOS SETENTA Y SEIS.-----

Yo, LICENCIADO JOSÉ TOMÁS MARÍN GONZÁLEZ,  
Notario Público Número 110 (Ciento Diez), en ejercicio en este  
Distrito Judicial, en la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas,  
el día Veintinueve de enero del año dos mil Veintidós, y siendo las  
Nueve horas, comparecen por una parte la C. OFELIA LOPEZ  
FIGUEROA, quien dijo ser mexicana, mayor de edad, soltera,  
nacida el 19 de febrero de 1953, comerciante, originaria de Calvillo,  
Aguascalientes, con domicilio en la calle Alejandro Prieto número  
137 de la Colonia Popular, Código Postal 87460, en esta ciudad,  
con Clave Única de Registro de Población (CURP)  
LOFO530219MASPGF01 y, quien se identifica con Credencial de  
elector expedida por el Instituto Nacional Electoral, documento que  
ostenta su nombre, firma, y su fotografía la cual coincide con los  
rasgos físicos del rostro de su presentante, sin adeudos fiscales sin  
justificarlos, y quien bajo protesta de decir y conducirse con la  
verdad en la presente comparecencia dice ser la misma persona, y  
que no tiene incapacidad natural o civil para celebrar el presente  
acto jurídico quien comparece en su carácter de Representante  
Legal de los señores GUILLERMO DAVILA GONZALEZ y  
FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA y quien más adelante acreditará su  
personalidad y por la otra parte el C. HECTOR MANUEL  
MEDRANO GONZALEZ, quien dijo ser mexicano, mayor de  
edad, Soltero, nacido el 21 de junio de 1973, comerciante,  
originario de H. Matamoros, Tamaulipas, con domicilio en la Calle  
Ciencias químicas número 207 de la Colonia Magisterial, Código  
Postal 25629 de Frontera, Coahuila y de paso por esta ciudad, con  
Clave Única de Registro de Población (CURP)  
MEGH730621HTSDNC00, quien se identifica con Credencial de  
elector expedida por el Instituto Nacional Electoral, documento que  
ostenta su nombre, firma, y su fotografía la cual coincide con los  
rasgos físicos del rostro de su presentante, sin adeudos fiscales sin  
justificarlos, y quien bajo protesta de decir y conducirse con la  
verdad en la presente comparecencia dice ser la misma persona, y  
que no tiene incapacidad natural o civil para celebrar el presente  
acto jurídico, como COMPRADORA.-----

----- Y dijeron que, ocurren Ante Mí, a efecto de formalizar  
legalmente un CONTRATO DE COMPRA-VENTA, que  
consignan al tenor de las siguientes declaraciones y cláusula-----

----- **DECLARACIONES** -----

-----I.- Declara la C. OFELIA LOPEZ FIGUEROA que sus  
representados los señores GUILLERMO DAVILA GONZALEZ y  
FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA son propietarios en plena posesión  
y dominio del siguiente bien inmueble:-----

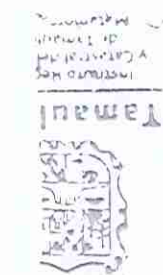
-----Lote de Terreno identificado como Parcela 34 Z-1 P-5/7  
ubicado en el Ejido Buenas Vista de esta Municipio de H.  
Matamoros, Tamaulipas, con una superficie de 5-79-17 has.  
(CINCO HECTAREAS SETENTA Y NUEVE AREAS

17209/22

COTEJADO



DIECISIETE CENTIAREAS), con la siguientes medidas y colindancias.-----  
-----AL NORTE: En 234.31.00 mts., con lote Parcela 23.-----  
-----AL SUR: En 246.44 mts., con con Dren.-----  
-----AL ESTE: En 267.91 mts., con Parcela 35.-----  
-----AL OESTE: En 221.37 mts., con Dren.-----  
-----La cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo la sección Primera, número 41264, legajo 826, con fecha de registro 26 de septiembre de 2000 en H. Matamoros, Tamaulipas.-----  
-----II.- Declara la parte vendedora que el inmueble descrito anteriormente, fue adquirido mediante Título de propiedad Numero 01572 otorgado por el Delegado del Registro Agrario Nacional el C. Miguel García Mejía en Ciudad Victoria, Tamaulipas.-----  
-----III.- Continúan declarando la C. OFELIA LOPEZ FIGUEROA que sus representantes los señores GUILTERMO DAVILA GONZALEZ y FLAVIA ZUNIGA FORTUNA que la propiedad identificada en la Declaración I de este Instrumento se encuentran libres de Gravamen, y además se encuentran debidamente Controladas con las Claves Catastrales 22-11-2087 y al corriente en el pago de sus contribuciones prediales.-----  
-----IV.- Manifiestan los comparecientes que aceptan esta Escritura en todas sus partes por estar redactada de acuerdo con lo convenido.-----  
-----V.- En virtud de que tanto la parte VENDEDORA como la parte COMPRADORA, manifiestan ser sabedores de que el Pago del Impuesto Sobre la Renta, así, como el pago del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, están sujetos a revisión por las Autoridades Fiscales, por lo que si existiere alguna diferencia a su cargo, se obliga a cubrir la tan pronto como dicha diferencia sea notificada, inclusive con los recargos y multas que se impongan por la falta de pago oportuno, liberando al Suscrito Notario de cualquier responsabilidad por tal concepto.-----  
-----Hechas las declaraciones anteriores, en las que estuvieron de acuerdo las comparecientes otorgan las siguientes:-----  
-----CLAUSTRAS-----  
-----PRIMERA.- La C. OFELIA LOPEZ FIGUEROA en nombre y representación de los señores GUILTERMO DAVILA GONZALEZ y FLAVIA ZUNIGA FORTUNA vende, cede y traspasa y el C. HECTOR MANUEL MADRANO GONZALEZ compra el bien inmueble, que se identifica en la Declaración I de este Instrumento, con todas sus entradas, salidas y usos, costumbres, servidumbres y todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda o pueda corresponderle.-----  
-----SEGUNDA.- El precio de la operación de COMPRA-VENTA, aquí consignada, importa la cantidad de \$140,000.00 (CIENTO CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) por el inmueble descrito en la Declaración I, de este instrumento, el cual la parte vendedora los tiene recibidos a su entera satisfacción, por cuyo motivo y por medio de este Instrumento, le otorga el recibo más eficaz que a su seguridad conduzca.-----





Lic. José Tomás Marín González

Notaría Pública No. 110

H. Matamoros, Tam.



-----**TERCERA.- ACLARACIÓN.-** Manifiesta la parte vendedora que en el bien inmueble descrito anteriormente se realizó una venta parcial por una superficie de 00-1-23.60 hectáreas a favor de Gustavo Guajardo Rodríguez la cual quedo registrada bajo el Numero 5478, Legajo 3-110, Sección II de fecha 5 de Julio de 2004. Constituida el siete de agosto de dos mil catorce por la inscripción 1. De la cual **actualmente queda una superficie total de 5-79-17 Hectáreas**, por lo que solicita se realice la aclaración correspondiente, anexando a la presente manifiesto de propiedad expedido por la Dirección de Catastro Municipal.-----

-----**CUARTA.-** Ambas partes contratantes, manifiestan que en esta operación, no existe lesión, dolo ni error, que el precio estipulado es el justo valor del bien inmueble que se enajena, pero que si más tarde, aún a juicio de peritos, resultare alguna diferencia, de lo que importa, se hacen mutua gracia, pura y simple, renunciando al efecto a todas las acciones rescisorias y de nulidad a que se refiere el Código Civil vigente en el Estado de Tamaulipas.--

-----**QUINTA.-** Refiere la parte vendedora, una vez más Bajo Protesta de Decir Verdad que el Inmueble de uso Urbano materia de esta operación de Compraventa no cuenta a la fecha de la firma de la presente escritura con el Servicio de Agua Potable Drenaje y Alcantarillado, en virtud de que nunca se ha realizado una contratación ante el órgano regulador, situación que en este momento se hace del conocimiento a la parte compradora, quien presente en este mismo acto refiere que se ha cerciorado y está de acuerdo con lo anteriormente expuesto, señalando que realizará las gestiones correspondientes para hacerse llegar del multicitado servicio; lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los Artículos 129, 133 de la Ley de Aguas y 142 de la Ley del Registro Público, ambas legislaciones del Estado de Tamaulipas.-----

-----**QUINTA.-** La parte vendedora hace entrega a la parte compradora, la posesión material del inmueble que adquiere, libre de gravamen, y esta los recibe de conformidad y al corriente en el pago de sus impuestos prediales.-----

-----**PERSONALIDAD**-----

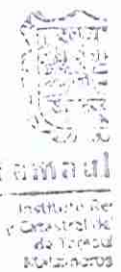
-----La C. OFELIA LOPEZ FIGUEROA acredita su personalidad como Apoderada Legal de los señores GUILLERMO DAVILA GONZALEZ y FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA con Poder General para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y Dominio a su favor en fecha 17 de Diciembre de 2011 ante la fe del C. Licenciado Juan Héctor Gracia Benavides Adscrito en funciones a la Notaria Publica Numero 110 mismo que quedó asentada bajo el acta 11127 del Libro sexto de actos de certificaciones y verificaciones que forman parte del protocolo a mi cargo y de la cual transcribo lo siguiente:-----

---- H. Matamoros, Tam. 17 de Diciembre de 2011.- C. OFELIA LOPEZ FIGUEROA.- P R E S E N T E.- Por medio de la presente le otorgó a Usted, PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE DOMINIO, en los términos de lo dispuesto en el artículo 1890 del Código Civil vigente en el Estado de Tamaulipas y su correlativo el Artículo 2,554 del Código Civil Federal,

COPIADO



autorizándola para que en nuestro nombre y representación proceda a vender, ceder o traspasar los derechos de propiedad que nos corresponde única y exclusivamente sobre una Parcela identificada como Parcela numero 34 Z-1 p-5/7 ubicado en el Ejido Buena vista de esta Ciudad, con una superficie de 5-79-17.82 has ( CINCO HECTAREAS SETENTA Y NUEVE AREAS DIECISIETE PUNTO COHENTA Y DOS CENTIAREAS).- Así mismo queda autorizada para firmar cuanta documentación sea necesaria para el mejor cumplimiento de este mandato.- ARTICULO 1890 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas. bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes. bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales. para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen lo mismo harán al calce del poder y antes de las firmas de la reafirmación si es que en el texto del documento no lo hubieren insertado los interesados, los funcionarios ante quienes los otorgantes y los testigos ratifiquen sus firmas de conformidad con la fracción II, del Artículo 1887 en relación con el 1891.-OTORGANTE.- GUILLERMO DAVILA GONZALEZ.- FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA.- TESTIGOS.- NOHEMI M. GUZMAN CANCHOLA.- NANCY LILIANA BAEZ GARCIA.- EN LA HEROICA CIUDAD DE MATAMOROS, TAMAULIPAS A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES PRIMERO DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, SIENDO LAS DOCE HORAS, YO LICENCIADO JOSE TOMAS MARIN GONZÁLEZ NOTARIO PUBLICO NUMERO CIENTO DIEZ ( 110 ). EN EJERCICIO EN ESTE DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. POR LICENCIA CONCEDIDA A SU TITULAR LICENCIA CONCEDIDA A SU TITULAR LICENCIADO JOSE TOMAS MARIN GONZALEZ CERTIFICO Y DOY FE DE LO SIGUIENTE:- QUE COMPARECEN ANTE MI, EL SEÑOR GUILLERMO DAVILA GONZALEZ, QUIEN DIJO SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO CON LA SEÑORA FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA, ORIGINARIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, COMERCIANTE, CON DOMICILIO EN LA CALLE 15 NUMERO 141 DE LA COLONIA ADALBERTO PEREZ RIVERA. DE ESTA CIUDAD, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORA, Y LA SEÑORA FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA. QUIEN DIJO SER MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA CON EL DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, COMERCIANTE, CON DOMICILIO EN LA CALLE 15 NUMERO 142 DE LA COLONIA ADALBERTO PEREZ RIVERA, DE ESTA CIUDAD, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, Y LA SEÑORA FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA, QUIEN DIJO ER MEXICANA, MAYOR DE EDAD, CASADA CON EL SEÑOR GUILLERMO DAVILA GONZALEZ, ORIGINARIA DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, COMERCIANTE, CON DOMILICIO EN LA CALLE 15 NUMERO 141 DE LA COLONIA ADALBERTO PEREZ RIVERA, DE ESTA CIUDAD, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, Y COMO TESTIGOS LIC. NOHEMI M. GUZMAN CANCHOLA Y NANCY LILIANA BAEZ GARCIA, QUIENES SON DEL CONOCIMIENTO PERSONAL DEL SUSCRITO NOTARIO, Y DIJERON:





Lic. José Tomás Marín González

Notaría Pública No. 110

H. Matamoros, Tam.



QUE RATIFICAN EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO QUE ES UN PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y DE LA MISMA FECHA; Y UNA VEZ QUE LES LEI Y EXPLIQUE EL VALOR Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE DOCUMENTO EN LOS TERMINOS DE LO SEÑALADO POR EL ARTICULO 112 DE LA LEY DEL NOTARIADO REFORMADA, LOS COMPARECIENTES FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO CONJUNTAMENTE CON EL SUSCRITO NOTARIO.- SE TOMO NOTA EN EL ACTA NUMERO -11127- DEL LIBRO VI ( SEXTO DE ACTOS DE CERTIFICACIONES Y VERIFICACIONES QUE FORMA PARTE DEL PROTOCOLO A MI CARGO.- DOY FE.-

GUILLERMO DAVILA GONZALEZ.- FLAVIA ZUÑIGA FORTUNA.- NOHEMI M. GUZMAN CANCHOLA.- NANCY LILIANA BAEZ GARCIA.- ANTE MI SIENDO LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DE SU FECHA.- DOY FE.- LIC. JUAN HECTOR GARCIA BENAVIDES.- ADSCRITO EN FUNCIONES A LA NOTARIA PÚBLICA NO. 110.-----

#### -----CERTIFICACION-----

---YO EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE.-----

---I.- Que los comparecientes se identificaron a satisfacción del suscrito Notario anexando al apéndice de mi protocolo copia de sus identificaciones, y a mi juicio gozan de la capacidad de ejercicio, por no observar en ellos manifestaciones latentes de incapacidad legal ni tener -----

---II.- Que les advertí de las penas en que incurren con falsedad respecto al pago del Impuesto Federal sobre la Renta, por no habérmelo acreditado debidamente.-----

---III.- Que lo transcrito y relacionado concuerda fiel y exactamente con los originales que he tenido a la vista, los cuales después de cotejarlos los he devuelto a su presentante.-----

---IV.- Que leí este Instrumento a los comparecientes y explique el valor y fuerza legal de la misma, los cuales mostraron su conformidad, con el contenido de la misma, por lo que los comparecientes proceden a escribir su nombre a puño y letra, firmar y estampar sus huellas digitales de sus dedos índices:-----

---OFELIA LOPEZ FIGUEROA.- nombre completo.- firma.- huella índice derecho.- huella índice izquierdo.-----

---HECTOR MANUEL MEDRANO GONZALEZ.- nombre completo.- firma.- huella índice derecho.- huella índice izquierdo.-----

---Siendo las Nueve horas con treinta minutos, del día Veintinueve de enero del año dos mil Veintidós, Ante mí, los comparecientes escribieron de su puño y letra su nombre completo, firmaron y estamparon sus huella digitales de sus dedos índices izquierdo y derecho.-----

---LIC. JOSE TOMAS MARIN GONZALEZ.- Notario Público Número 110.- firma y sello.-----

#### -----AUTORIZACION-----

---En la Heroica Ciudad de Matamoros, Tamaulipas siendo las Quince horas del día Veintiuno del mes de Marzo del Año Dos Mil Veintidós, autorizo definitivamente el presente Instrumento por haber sido firmado y haber sido cubiertos todos los pagos necesarios.- Doy Fe.-----

---LIC. JOSE TOMAS MARIN GONZALEZ.- firma y sello del

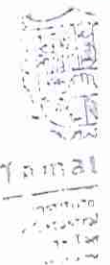
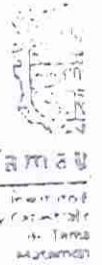
COTEJADO



Notario.- Doy Fe.-----

-----ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN DE  
EXPEDICION.- VA EN SEIS FOJAS UTILES DEBIDAMENTE  
SELLADAS, COTEJADAS, FIRMADAS Y AUTORIZADAS.-  
LO EXPIDO PARA EL SEÑOR HECTOR MANUEL  
MEDRANO GONZALEZ, EN SU CARÁCTER DE  
COMPRADOR, EN LA HEROICA CIUDAD DE  
MATAMOROS, ESTADO DE TAMAULIPAS A LOS  
VEINTIUN DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL  
VEINTIDOS.- DOY FE.-----

LIC. JOSE TOMAS MARIN GONZALEZ.  
NOTARIO PUBLICO No. 110.



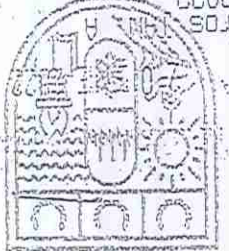
Pasado: 2,932.00  
 Efectivo: 5,000.00  
 Cheques: 0.00  
 Cambio: 66.00  
 Plus: 100.00

Hora término de op. 15:55:41

1-2015 AL 6-2022  
 PERIODOS LIQUIDADOS DEL:  
 ZONA H.: 0  
 VALOR: 1,796.70  
 BONOS: 0.00  
 TERRENO: 879.71  
 EJIDO BUENAVISTA  
 UBICACION: PARCELA 24 Z-1 P-5/7  
 GUTIERREZ JOSE  
 DOMICILIO: AV. PEDRO CARDENAS  
 LERMO (90%)  
 PROP: GONZALEZ GUIL  
 CLAVE CAT: 82-112-087

RECARGOS: 885.09  
 DIFERENCIA: 0.00  
 COBRANZA: 268.18  
 EJECUCION: 358.48  
 MULTA: 0.00  
 SUB-TOTAL: 5,577.31  
 (-) BONIFICACION: 40.33  
 (-) DESCUENTO: 604.70  
 AJUSTE RED: -0.28  
 2,932.00

RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL  
 RUSTICO  
 LEZ CENTRO  
 CALLE SEXTA E/ MORELOS Y BONZA  
 MM1320612AMA  
 MATAMOROS  
 20-01-2022  
 15:55:07



0.28  
 0.28

0.28  
 0.28



Tamaulipas  
Instituto  
de Estadística  
y Censos

SIN TEXTO

1990



Tamaulipas  
Instituto  
de Estadística  
y Censos





Gobierno Municipal de  
**Matamoros**

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
R. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
DIRECCION DE CATASTRO

**AVALUO PERICIAL**

FOLIO : 141983

DATOS GENERALES				
22-11-2087		DAVIDA GONZALEZ GULLERME		3435
		AVE. PEDRO CARDENAS GUTIERREZ NO.10		
		PARCELA 34 2-1 P-8/7 EJIDO BUENAVISTA		
CLAVE CATASTRAL		MUNICIPIO		FOLIO
TOTAL		Compra-venta total		23/02/2023
		SUSTITO		
TIPO DE AVALUO	%	OPERACION	CLASIFICACION	FECHA

AVALUO DEL TERRENO									
USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
	1220	0			FA:0.1	\$2.38	5-74-17	Hec.	\$137,871.41

VALOR DEL TERRENO

\$137,871.41

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES							
CLAVE	TIPO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
	00		0		0	0	0.00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

\$0.00

VALOR TOTAL

\$137,871.41



DIRECCION DE CATASTRO  
MATAMOROS, TAM.

LIC. MAGALY MARCOVICH RENDOTA

EL DIRECTOR DE CATASTRO

COTEJADO

SIN TEXTO

SIN TEXTO

TAMBO  
MINISTERIO  
Y CANTON  
de TA  
MAYO

TAMBO  
MINISTERIO  
Y CANTON  
de TA  
MAYO



Gobierno Municipal de  
**Matamoros**

**PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO**

4462

**DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

Municipio: **MATAMOROS, TAMAUCA**

DATOS DEL NOTARIO

Apellido Paterno-Materno y Nombre(s): **JOSE TOMAS U. MARTINEZ** CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTE

DATOS DEL ADQUIRIENTE:

Apellido Paterno-Materno y Nombre(s): **MEORAO GONZALEZ HECTOR MANUEL** CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTE

DATOS DEL ENAJENANTE:

Apellido Paterno-Materno y Nombre(s): **DAULCA GONZALEZ GOVERNINO Y WILKA FLORES FLAVIA** CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTE

PRECIO PACTADO \$ <b>140,000.00</b>	AVALUO PERICIAL \$ <b>137,871.41</b>
FECHA DE ESCRITURA DIA <b>29</b> MES <b>01</b> AÑO <b>2022</b>	FECHA DE ADQUISICION DIA MES AÑO
NUMERO DE LA ESCRITURA <b>4576</b>	
CLAVE CATASTRAL <b>22-11-2087</b>	
LOS DATOS PROPORCIONADOS SON DECLARADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD	
NOMBRE: <b>UC JOSE TOMAS MARTINEZ</b>	
R. F. C.: <b>NOTARIO PUBLICO 110</b>	
FIRMA: _____	
SI ES ESCRITURA PÚBLICA, DEBERÁ FIRMAR EL NOTARIO PÚBLICO	

CONCEPTO	CLAVE	IMPORTE
BASE DEL IMPUESTO		140,000.00
MENOS REDUCCION	02 MAR 2022	
BASE GRAVABLE		
IMPUESTO		2,800.00
RECARGO IMPUESTO		
SUB-TOTAL		
TOTAL A PAGAR		2,800.00

\* VERIFICAR QUE LO MARCADO POR LA CAJA REGISTRADORA  
COINCIDA CON LO PAGADO \*

ESTA FORMA SE PRESENTA EN TRIPLICADO

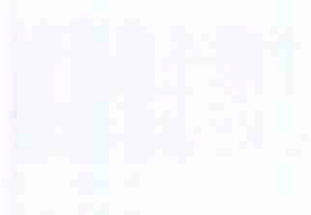
**COPIA**  
GALIA 12 MAR 2022  
Matamoros, TAM. A  
02-03-2022  
Folio: 48 Caja: 5  
Municipio de Matamoros Tam.  
Tesoreria Municipal  
MMT320612ANA  
CALLE SEXTA E/ MORELOS Y GONZA  
LEZ CENTRO  
RECIBO DE DERECHOS  
Y DIVERSOS  
Causante: MEDRANO GONZALEZ HE  
CTOR  
Domicilio: MEXICO  
RFC:  
Comentario: ISAI 4462 AVALUO  
F 141993 CUF 6274 HODLOGRAMA 10  
1608  
No. Partida Contable Importe  
41430100150004  
Clave:-  
1 CALIFICACION DE COMPRA VEN  
TA  
22000221140045 192.00  
Clave:-  
1 AVALUO 289.00  
21000211040001  
Clave:22112087 000000  
1 ISAI 2,800.00  
26000261010014  
1 RECARGOS DE ISAI 32.00  
Total: 3,313.00  
TRES MIL TRESCIENTOS TRECE PE  
SOS 00/100 M.N.  
Hora termino de op 12:34:32





Yama  
Instituto  
de Cultura  
y Turismo

SIN TEXTO



SIN TEXTO



Yama  
Instituto  
de Cultura  
y Turismo

Gobierno Municipal de  
**Matamoros****MANIFIESTO  
DE  
PROPIEDAD**Clave Catastral  
22-11-2087  
PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

DATOS DEL PROPIETARIO

MEDRANO GONZALEZ HECTOR MANUEL

DIRECCION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO CIENCIAS QUIMICAS 207 APELLIDO MATERNO MAGISTERIAL CBTS. NOMBRE(S)

CALLE No. ENTRE LAS CALLES DE COLONIA

UBICACION DEL PREDIO

PARCELA 34 Z-1 P-57 ENDO BUENAVISTA Mzo: Lote:

CALLE No. ENTRE LAS CALLES DE COLONIA

☐ COLONIA POPULAR ☐ COLONIA ☐ UNIDAD HABITACIONAL ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ PRIMER CUADRO**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

CON PARCELA 23	234.31	T.O.	0102
NORTE	MTS.	F.M.	29/07/2022
CON DREN	246.44	F.G.	7-2022
SUR	MTS.	T.T.	U
CON PARCELA 35	267.91	T.M.	U
ESTE	MTS.	USO	1220
CON DREN	221.37	D.V.	
OESTE	MTS.		

TIPO TERRENO ( ) ( ) TIPO CONST. ( ) ( )

DATOS DEL PREDIO

Valor de calle: 0

		VALORES CATASTRALES		CALLE	N		
5-79-17 Ha	.00	USO EXCLUSIVO DIRECCION	\$137,871.41			O	E
\$137,871.41	TIPO \$0.00						
V.R. \$	\$137,871.41			CALLE	S		
V.P. \$		Valor Catastral \$	\$137,871.41				

USO PREDOMINANTE DEL PREDIO:

☐ HABITACION ☐ CONDOMINIO ☐ ARRENDAMIENTO ☐ EDUCACION ☐ PARAESTATAL ☐ PARAMUNICIPAL ☐ TURISMO ☐ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL ☐ ASOCIACIONES ☐ BALDIOS ☐ OTROS ☐ MATERIALES ☐ MADERA ☐ MIXTO

ESPECIFICAR LO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, A QUE SE DESTINA EL PREDIO Y/O SUS CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES DEL PREDIO:

☐ ALTA PRIMERA VEZ ☐ NO CONTROLADO ☐ CAMBIO

DAVILA GONZALEZ GUILLERMO

22-11-2087

PROPIEDAD ANTERIOR

E ACEPTAN ESTOS MANIFIESTOS  
UNICAMENTE PARA FINES FISCALES NO  
APLICANDO DERECHOS DE PROPIEDAD.

DATOS DEL REGISTRO PUBLICO

SECCION NUMERO LIBRO DIA MES AÑO

OBSERVACIONES

COMPRA VENTA, NOT. JOSE TOMAS MARIN  
Registro: Folio:DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ARRIBA MANIFESTADOS SON VERIDICOS,  
QUEDANDO SUJETO A LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LAS LEYES EN LA MATERIA PARA LOS CASOS DE  
DOLO Y FALSEDAD.

FECHA DE ENTREGA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

H. MATAMOROS, TAM. A 2 DE MARZO DEL 20 22

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

TIPO DE MOVIMIENTO	TIPO DE OPERACION
<input type="radio"/> ALTA <input type="radio"/> BAJA <input type="radio"/> CAMBIO	<input type="radio"/> TOTAL <input type="radio"/> PARCIAL

CALIFICO:

REVISO:

DIRECCION DE CATASTRO  
H. MATAMOROS, TAM.

SIN 1530

Time  
12:00  
1:00  
2:00

SIN 1530

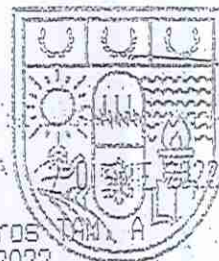
Time  
12:00  
1:00  
2:00





tlaxcala

Registro  
del Estado  
matrimonial  
del Estado



Matamoros TAMA, A. 20-01-2022 15:55:07

Edificio: 189 CAJA: 5  
Municipio de Matamoros Tam.  
RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL  
MMT320612AWA

CALLE SEXTA E/ MORELOS Y GONZA  
LEZ CENTRO

RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL  
RUSTICO

CLAVE CAT: 82-112-087  
PROP: DAVILA GONZALEZ GUIL  
LERMO (100%)  
DOMICILIO: AVE. PEDRO CARDENAS  
GUTIERREZ NO. 10

UBICACION: PARCELA 24 Z-1 P-5/7  
EJIDO BUENAVISTA

TERRENO: 87917 (137.871.41)  
CONST: 2000.00  
VALOR: 137.871.00  
ZONA H.: 0

PERIODOS LIQUIDADOS DEL:  
1-2015 AL 6-2022

CORRIENTE	:	268.86
REZAGO	:	1,796.70
RECARGOS	:	885.09
DIFERENCIA	:	0.00
COBRANZA	:	268.18
EJECUCION	:	358.48
MULTA	:	0.00
SUB-TOTAL	:	3,577.31
(-) BONIFICACION	:	40.33
(-) DESCUENTO	:	604.70
AJUSTE RED.	:	-0.28

TOTAL: 2,932.00  
DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y  
DOS PESOS 00/100 M.N.

Hora termino de op. 15:55:41

Pagado:	2,932.00
Efectivo:	3,000.00
Cheques:	0.00
Cambio:	68.00

(Fue un placer atenderle)

CAJERO(A): BRENDA LIZETH PERA

SIN TEXTO

SIN TEXTO

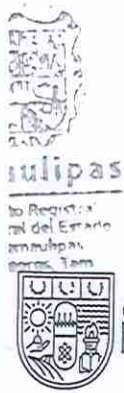


Tan

1944  
V. 100  
de  
M. 101

Tar

1944  
V. 100  
de  
M. 101



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TESORERIA MUNICIPAL  
DIRECCION DE CATASTRO

4462

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

Municipio: MATAMOROS, TAMAUCA

DATOS DEL NOTARIO

Apellido Paterno-Materno y Nombre(s)

DATOS DEL ADQUIRIENTE:

Apellido Paterno-Materno y Nombre(s)

DATOS DEL ENAJENANTE:

Apellido Paterno-Materno y Nombre(s)

CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTE

CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTE

CLAVE DE REG. FEDERAL DE CONTRIBUYENTE

PRECIO PACTADO	AVALUO PERICIAL
\$ 140,000.00	\$ 137,871.41
FECHA DE ESCRITURA	FECHA DE ADQUISICION
29 01 2022	
NUMERO DE LA ESCRITURA	
4576	
CLAVE CATASTRAL	
22-11-2087	
LOS DATOS PROPORCIONADOS SON DECLARADOS BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD	
NOMBRE: LIC. JOSE TOMAS NAJERA	
R. F. C.: NOTARIO PABLO 110	
FIRMA:	
SI ES ESCRITURA PÚBLICA, DEBERÁ FIRMAR EL NOTARIO PÚBLICO	

CONCEPTO	CLAVE	IMPORTE
BASE DEL IMPUESTO		140,000.00
MENOS REDUCCION	02 MAR 2022	
BASE GRAVABLE		
IMPUESTO		2,800.00
RECARGO IMPUESTO		
SUB-TOTAL		
TOTAL A PAGAR		2,800.00

\* VERIFICAR QUE LO MARCADO POR LA CAJA REGISTRADORA  
COINCIDA CON LO PAGADO \*

ESTA FORMA SE PRESENTA EN TRIPLICADO

Matamoros TAM. A  
02-03-2022  
Folio: 48 Caja: 5  
Municipio de Matamoros Tam.  
Tesoreria Municipal  
CALLE SEXTA E/ MORELOS Y GONZA  
LEZ CENTRO  
RECIBO DE DERECHOS  
Y DIVERSOS  
Causante: MEDRANO GONZALEZ HE  
CTOR  
Domicilio: MEXICO  
RFC:  
Comentario: ISAI 4462 AVALUO  
F 141993 CUF 6274 HODGRAMA 10  
1608  
No. Partida Contable Importe  
41430100150004  
Clave:-  
1 CALIFICACION DE COMPRA VEN  
TA  
22000221140045  
Clave:-  
1 AVALUO  
21000211040001  
Clave: 22112087 000000  
1 ISAI  
26000261010014  
1 RECARGOS DE ISAI  
Total: 3,313.00  
TRES MIL TRESCIENTOS TRECE PE  
SOS 00/100 M.N.  
Hora termino de op. 12:34:32





SIN TEXTO

SIN TEXTO





Matamoros  
Gobierno Municipal de

Matamoros  
Gobierno Municipal de

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
R. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024  
DIRECCION DE CATASTRO

FOLIO : 141993

DATOS GENERALES			
22-11-2027	CLAVE CATASTRAL	MUNICIPIO	
TOTAL		RUBROS	
TIPO DE AVALUO		OPERACION	
		CLASIFICACION	
		FECHA	

USO	ZONA	O. R.	VALOR UNITARIO	INCR	DEMERITO	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	UNIDAD	VALOR DE LA FRACCION
1.230	0					52,58	3-7-17	Hect.	913,8/1.41

VALOR DEL TERRENO

913,8/1.41

CLAVE	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	E. C.	VALOR APLICADO	SUPERFICIE	VALOR DE CONSTRUCCION
00		0		0	0	0,00

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

VALOR TOTAL

EL DIRECTOR DE CATASTRO



COTEJADO



SIN TEXTO



Tam.  
Instit.  
y Catálogo  
de T.  
Materia

SIN TEXTO



Tam.  
Instit.  
y Catálogo  
de T.  
Materia



Gobierno Municipal de  
**Matamoros**

# MANIFIESTO DE PROPIEDAD



Clave Catastral:  
22-11-2087

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO

DATOS DEL PROPIETARIO

MEDRANO GONZALEZ HECTOR MANUEL

DIRECCION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO: CIENCIAS QUIMICAS 207  
APELLIDO MATERNO: MAGISTERIAL CETIS.

NOMBRE(S)

CALLE

No.

ENTRE LAS CALLES DE

COLONIA

UBICACION DEL PREDIO

PARCELA 34 Z-1 P-57 E-10 BUENAVISTA Mzo:

Lote:

CALLE

No.

ENTRE LAS CALLES DE

COLONIA

☐ COLONIA POPULAR ☐ COLONIA ☐ UNIDAD HABITACIONAL ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ PRIMER CUADRO

## MEDIDAS Y COLINDANCIAS

CON PARCELA 23

234.31

NORTE

CON DREN

MTS.

246.44

SUR

CON PARCELA 35

MTS.

267.91

ESTE

CON DREN

MTS.

221.37

OESTE

TIPO TERRENO ( ) ( ) TIPO CONST. ( ) ( )

T.O. 0102

F.M. 28/01/2022

F.G. 1-2022

T.T. 0

T.M. 0

USO 1220

D.V.

DATOS DEL PREDIO

Valor de calle: 0

		VALORES CATASTRALES		CALLE		N	
5-79-17 Ha	.00	USO EXCLUSIVO DIRECCION	\$137,871.41	\$0.00	O	E	CALLE
\$137,871.41	TIPO \$0.00						
V.R. \$	\$137,871.41						
V.P. \$							
			Valor Catastral \$	\$137,871.41			S

USO PREDOMINANTE DEL PREDIO:

☐ HABITACION ☐ CONDOMINIO ☐ ARRENDAMIENTO ☐ EDUCACION ☐ PARAESTATAL ☐ PARAMUNICIPAL ☐ TURISMO ☐ COMERCIAL  
☐ INDUSTRIAL ☐ ASOCIACIONES ☐ BALDIOS ☐ OTROS ☐ MATERIALES ☐ MADERA ☐ MIXTO

ESPECIFICAR LO MAS DETALLADAMENTE POSIBLE, A QUE SE DESTINA EL PREDIO Y/O SUS CONSTRUCCIONES

ANTECEDENTES DEL PREDIO:

☐ ALTA PRIMERA VEZ ☐ NO CONTROLADO ☐ CAMBIO

DAVILA GONZALEZ GUILLERMO

22-11-2087

PROPIEDAD ANTERIOR

SE ACEPTAN ESTOS MANIFIESTOS  
UNICAMENTE PARA FINES FISCALES NO  
APLICANDO DERECHOS DE PROPIEDAD.

DATOS DEL REGISTRO PUBLICO

SECCION: 041231

CLAVE CATASTRAL

LIBRO: 0325 DIA: 26 MES: 11 AÑO: 2022

OBSERVACIONES

COMPRA VENTA, NOT. JOSE TOMAS MARIN  
Registro: Folio:

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS ARRIBA MANIFESTADOS SON VERIDICOS,  
QUEDANDO SUJETO A LAS SANCIONES QUE ESTABLECEN LAS LEYES EN LA MATERIA PARA LOS CASOS DE  
DOLO Y FALSEDAD.

FECHA DE ENTREGA

MEDRANO GONZALEZ HECTOR MANUEL  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

EL DIRECTOR  
LIC. MARCELO MARQUEZ MENI

H. MATAMOROS, TAM. A 2 DE MARZO DEL 2022  
PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION

TIPO DE MOVIMIENTO: ☐ ALTA ☐ BAJA ☒ CAMBIO  
TIPO DE OPERACION: ☒ TOTAL ☐ PARCIAL

CALIFICO:

REVISO:



DIRECCION DE CATASTRO  
MATAMOROS, TAM.





Instituto de Estadística y Censos de Tamaulipas

SIN TEXTO

SIN TEXTO



Tamaulipas  
Instituto de Estadística y Censos de Tamaulipas

- - - LA SUSCRITA **LICENCIADA MAGALI MARROQUIN MENDOZA**, DIRECTORA DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO EN MATAMOROS, ADSCRITA A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, HACE CONSTAR Y - - - - -

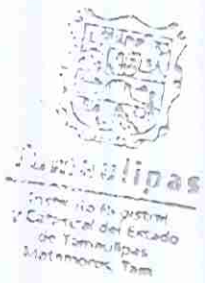
- - - - - **CERTIFICA** - - - - -

- - - EL PRESENTE DOCUMENTO, ES UNA IMPRESIÓN FIEL Y EXACTA DE LA IMAGEN OBTENIDA MEDIANTE EL SISTEMA INFORMÁTICO, QUE CONSTA DE **11** FOJAS ÚTILES Y CORRESPONDE A LA ENTRADA **17209/2022**. DIGITALIZADO EN EL DEPARTAMENTO DE ARCHIVO DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS. CON MOTIVO DE LA SOLICITUD INGRESADA BAJO EL NUMERO DE ENTRADA **18191/2024**. EL PAGO DE DERECHOS RESPECTIVOS POR LA CANTIDAD TOTAL DE **\$217.00 PESOS**, SE ACREDITA MEDIANTE BOLETA CON NUMERO DE FOLIO **2466735/1**- - - - -

SE EXPIDE EN H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, EL **DIA 15 DE MAYO DEL 2024** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 11, 18. FRACCIÓN VI Y 98 DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO Y 64, FRACCIÓN XV, DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO.- DOY FE.- - - - -

**DIRECTORA DE LA OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO EN MATAMOROS, ADSCRITA A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**

**LIC. MAGALI MARROQUIN MENDOZA**





SIN TEXTO

SIN TEXTO



Unidad de  
**Transparencia**

GOBIERNO MUNICIPAL DE MATAMOROS

H. Matamoros Tamaulipas a 12 de noviembre de 2024

No. oficio: UNITR-358/2024

Asunto: Solicitud de inicio de procedimiento

**LIC. CINTHIA DENISSE DE LA TORRE QUINTANILLA**  
**CONTRALORA MUNICIPAL**  
**PRESENTE**

Reciba un cordial saludo. Por medio de la presente, le informo sobre la situación actual en relación con una solicitud de información dirigida a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, la cual ha sido objeto de diversos requerimientos sin recibir aún respuesta. A continuación, detallo los antecedentes y las acciones realizadas:

1.- En fecha 11 de octubre de 2024 fue recibida por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia la petición realizada en materia de información, por el ciudadano Benita Chagala, la cual recaería folio 281198124000158 en donde solicitó:

*"Solicito copias de expediente de la colonia 12 de diciembre."*

2.- Atendiendo dicha solicitud, esta Unidad de Transparencia emitió los oficios UNITR-300/2024 y UNITR-347/2024, dirigidos a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, solicitando se realizara una búsqueda exhaustiva y razonable de la información requerida. Dicha Secretaría fue identificada como la instancia competente, conforme a sus atribuciones en el ámbito de asentamientos humanos y regularización de asentamientos humanos, de acuerdo con el Artículo 31 del Reglamento Orgánico De La Administración Pública Municipal De Matamoros, Tamaulipas, el cual menciona lo siguiente:

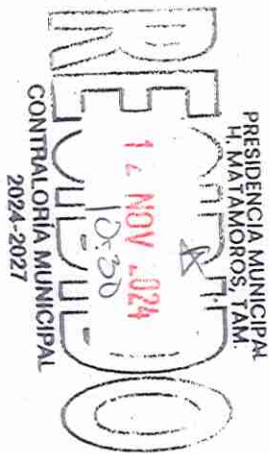
**Artículo 31. La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología es la dependencia encargada de vigilar el cumplimiento de las normas en materia de asentamientos humanos, ordenamiento territorial, desarrollo urbano y sustentable y protección del medio ambiente, así como de planear, proyectar, conservar y modificar las obras públicas municipales.**

Estará a cargo de una Secretaria o un Secretario propuesto por la persona titular de la Presidencia Municipal y nombrado por el R. Ayuntamiento, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y en el presente Reglamento, quien tendrá, además de las facultades y obligaciones señaladas en el ordenamiento mencionado, las siguientes: ...

A. De orden jurídico:

...

III. Vigilar el cumplimiento y llevar a cabo los procedimientos administrativos y aplicación de sanciones, en observancia de las disposiciones legales y



Matamoros **Avanza**



## Unidad de Transparencia

reglamentarias en materia de construcción de obra y asentamientos humanos;

...

B. De orden territorial y urbano:

...

XIII. Elaborar y coordinar con los organismos responsables los programas de información relacionada con el control y regularización de los asentamientos humanos irregulares;

...

XIV. Emitir dictamen para someter a la aprobación del R. Ayuntamiento la autorización del desarrollo de fraccionamientos y/o regularización de asentamientos humanos irregulares conforme la ley de la materia;

3.- Al no recibir respuesta por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, el 08 de noviembre de 2024 se envió el oficio UNITR-355/2024 al superior jerárquico de dicha Secretaría, es decir, al Presidente Municipal. En este oficio, se solicitó apoyo del presidente para que ordenara realizar, sin demora, las acciones conducentes para dar respuesta a la solicitud del ciudadano.

4.- Hasta la fecha, no se ha recibido respuesta por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología ni se ha entregado la información solicitada. El incumplimiento de la Secretaría en entregar la información solicitada constituye una falta a lo dispuesto en los artículos 17, 18, 143, 187 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, así como al artículo 49 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Tamaulipas. Para pronta referencia se insertan artículos:

### **LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**

#### **ARTÍCULO 17.**

*Los sujetos obligados deberán documentar todo acto que derive del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones.*

...

#### **ARTÍCULO 18.**

*1. Se presume que la información debe existir si se refiere a las facultades, competencias y funciones que los ordenamientos jurídicos aplicables otorgan a los sujetos obligados.*

...

#### **ARTÍCULO 143.**

*1. Los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, en el formato en que el solicitante opte, de entre aquellos con que se cuenta, atendiendo a la naturaleza y ubicación de la información.*

...

#### **ARTÍCULO 187.**

*Son causa de sanción de los sujetos obligados, por incumplimiento de las siguientes obligaciones:*

*1.- La falta de respuesta a las solicitudes de información en los plazos señalados en la esta Ley;*





## Unidad de Transparencia

- II.- *Actuar con negligencia, dolo o mala fe durante la sustanciación de las solicitudes en materia de acceso a la información o, bien, no difundir la información relativa a las obligaciones de transparencia previstas en esta Ley;*
- III.- *La falta de cumplimiento de los plazos de atención, previstas en esta Ley;*
- IV.- *Usar, sustraer, divulgar, ocultar, alterar, mutilar, destruir o inutilizar, total o parcialmente, sin causa justificada, conforme a las facultades correspondientes la información que se encuentre bajo la custodia de los sujetos obligados y de sus servidores públicos o a la cual tengan acceso o conocimiento con motivo de su empleo, cargo o comisión;*
- V.- *Entregar información incomprensible, incompleta, en un formato no accesible, una modalidad de envío o de entrega diferente a la solicitada previamente por el usuario en su solicitud de acceso a la información, sin la debida motivación y fundamentación establecidas en esta Ley;*
- VI.- *La falta de actualización de la información correspondiente a las obligaciones de transparencia en los plazos previstos en la presente Ley;*
- VII.- *Declarar, con dolo o negligencia, la inexistencia de información cuando el Sujeto Obligado deba generarla, derivado del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones;*
- VIII.- *Declarar la inexistencia de la información cuando exista total o parcialmente en sus archivos;*
- IX.- *No documentar, con dolo o negligencia, el ejercicio de sus facultades, competencias, funciones o actos de autoridad, de conformidad con la normatividad aplicable;*
- X.- *Realizar actos para intimidar a los solicitantes de información o inhibir el ejercicio del derecho;*
- XI.- *Denegar intencionalmente, información que no se encuentre clasificada como reservada o confidencial;*
- XII.- *Clasificar como reservada, con dolo o negligencia, la información sin que se cumplan las características señaladas en la presente Ley. En este caso, la sanción procederá cuando exista una resolución previa del Organismo garante, que haya quedado firme;*
- XIII.- *No desclasificar la información como reservada cuando los motivos que le dieron origen ya no existan o haya fenecido el plazo, cuando el Organismo garante determine que existe una causa de interés público que persiste o no se solicite la prórroga al Comité de Transparencia;*
- XIV.- *Entorpecer el ejercicio del derecho de hábeas data;*
- XV.- *La falta de atención de los requerimientos emitidos por el Organismo garante; y*
- XVI.- *La falta de atención de las resoluciones emitidas por el Organismo garante.*

### LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Artículo 49. *Incurrirá en falta administrativa no grave el servidor público cuyos actos u omisiones incumplan o transgredan lo contenido en las obligaciones siguientes:*

- I. *Cumplir con las funciones, atribuciones y comisiones encomendadas, observando en su desempeño disciplina y respeto, tanto a los demás Servidores Públicos como a los particulares con los que llegare a tratar, en los términos que se establezcan en el código de ética a que se refiere el artículo 16 de esta Ley;*

...



## Unidad de Transparencia

*III. Atender las instrucciones de sus superiores, siempre que éstas sean acordes con las disposiciones relacionadas con el servicio público.*

*V. Registrar, integrar, custodiar y cuidar la documentación e información que por razón de su empleo, cargo o comisión, tenga bajo su responsabilidad, e impedir o evitar su uso, divulgación, sustracción, destrucción, ocultamiento o inutilización indebidos;*

En consecuencia, se solicita que el Órgano de Control Interno inicie el procedimiento de responsabilidad administrativa conforme a lo estipulado en el Artículo 41 de la Ley de Transparencia del Estado de Tamaulipas, que prevé dicho procedimiento ante la falta de colaboración por parte de las áreas responsables. Para pronta referencia se inserta artículo:

### ARTÍCULO 41.

*1. Cuando alguna área se niegue a colaborar con la Unidad de Transparencia, esta dará aviso al superior jerárquico para que le ordene realizar, sin demora, las acciones conducentes.*

*2. Cuando persista la negativa de colaboración, la Unidad de Transparencia lo hará del conocimiento de la autoridad competente para que esta inicie, en su caso, el procedimiento de responsabilidad respectivo.*

Adjunto al presente podrá encontrar la documentación que respalda la información presentada en este oficio. Como medios de prueba se adjunta:

- Copia del acuse de recibo de solicitudes de información
- Copia del oficio UNITR-300/2024
- Copia del oficio UNITR-347/2024
- Copia del oficio UNITR-355/2024

Lo descrito tiene fundamento en el artículo 6° constitucional y artículos 3 fracción XXXI, 4, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 párrafo 1, 38 fracción IV; 39 fracción II, III, IV, VIII, IX, XIII y XVII, 41, 139, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153, 154, 157 y 187 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas y artículo 49 de la Ley De Responsabilidades Administrativas Del Estado De Tamaulipas.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE



ING. LESLIE ANAHÍ MOSCOSO BA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

TRANSPARENCIA

2024-2027

c.c.p Archivo.

Matamoros **Avanza**

11/10/2024 11:09:50 AM

## ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN

Se ha recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

Folio:	281198124000158
Fecha de presentación	11/10/2024
Nombre del solicitante:	Benita Chagala
Sujeto Obligado:	Matamoros
Información solicitada:	Solicito copias de expediente de la colonia 12 de diciembre.

### FECHA DE INICIO DEL TRÁMITE

Con fundamento en el Artículo 146 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, su solicitud será atendida en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de veinte días, contados a partir del siguiente día de su presentación. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por diez días más cuando existan razones fundadas y motivadas, y le será notificada antes de su vencimiento. No podrán involucrarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud.

La solicitud recibida después de las 15:00 hora de un día hábil o en cualquier hora de un día inhábil, se tendrá por recibida el día hábil siguiente.

### PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD

1) Respuesta a su solicitud:	20 días hábiles	11/11/2024
2) En caso de que se requiera más información:	5 días hábiles	18/10/2024
3) Respuesta si se requiere más tiempo para localizar la información:	30 días hábiles	26/11/2024





Unidad de  
**Transparencia**

H. Matamoros Tamaulipas a 11 de octubre de 2024  
No. oficio: UNITR-300/2024  
Asunto: Solicitud de información

**ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**PRESENTE**

Por medio de la presente le comunico a usted que con fecha 11 de octubre de 2024 fue recibida por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia la petición realizada en materia de información, por el ciudadano Benita Chagala, la cual recaería folio 281198124000158 en donde solicita:

*"Solicito copias de expediente de la colonia 12 de diciembre."*

Lo anterior toda vez que se advierte que una parte de la citada información puede obrar en los archivos de la unidad administrativa a su encargo. Por lo cual solicito atentamente realice una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada dentro de su área, y proporcione a esta Unidad, mediante oficio y correo electrónico oficial [transparencia@matamoros.gob.mx](mailto:transparencia@matamoros.gob.mx).

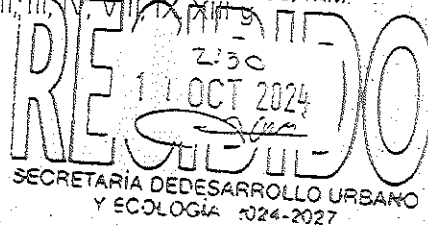
Le informo que los plazos para dar respuesta a la solicitud de información son los siguientes:

Tipo de respuesta	Plazo
Información que <b>no sea competencia</b> de este Ayuntamiento	15/octubre/2024
Referenciar a información pública que <b>ya se encuentra publicada</b> en la Plataforma de Transparencia o el portal institucional	16/octubre/2024
Requerir al solicitante que proporcione más datos.	16/octubre/2024
Entregar la información a la Unidad de Transparencia	01/noviembre/2024

Finalmente, se hace de su conocimiento que, de considerar que la información requerida es inexistente o clasificada, deberá de fundar y motivar su respuesta.

Lo descrito tiene fundamento en el artículo 6° constitucional y artículos 3 fracción I, 4, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 párrafo 1, 38 fracción IV, 39 fracción II, III, V, VII, IX, XII y XIII del Reglamento Municipal del Ayuntamiento de Matamoros, T.M.

Matamoros **Avanza**





# Unidad de Transparencia

XVII, 139, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153 y 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

ATENTAMENTE



ING. LESLIE ANAHI MOSQUEDA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

c.c.p Archivo.

Metamorfosis Avanza



Unidad de  
**Transparencia**

H. Matamoros Tamaulipas a 07 de noviembre de 2024  
No. oficio: UNITR-347/2024  
Asunto: Recordatorio solicitud de información

**ARQ. ALFONSO TREVIÑO ROBLES**  
**SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**PRESENTE**

Mucho agradeceré se sirva dar contestación al oficio UNITR-300/2024, de fecha 11 de octubre de 2024 que deriva de la solicitud recibida por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en fecha once de octubre de 2024, con folio 281198124000158. Se le informa que el plazo que se la había otorgado para dar contestación venció el día 01 de noviembre del presente año.

Lo anterior toda vez que se advierte que la información solicitada puede obrar en los archivos de la secretaría a su encargo, por lo cual solicito atentamente proporcionar a la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Matamoros, mediante oficio y correo electrónico oficial transparencia@matamoros.gob.mx, la información que da respuesta a la solicitud que realizó un particular a través de la Plataforma Nacional de Transparencia.

Le participo la obligación que tenemos como sujetos obligados a cumplir con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

En tal sentido se señala que en términos del artículo 187 del aludido cuerpo normativo se establece que:

**ARTÍCULO 187.**

*Son causa de sanción de los sujetos obligados, por incumplimiento de las siguientes obligaciones:*

I.- La falta de respuesta a las solicitudes de información en los plazos señalados en la esta Ley;

II.- Actuar con negligencia, dolo o mala fe durante la sustanciación de las solicitudes en materia de acceso a la información o, bien, no difundir la información relativa a las obligaciones de transparencia previstas en esta Ley;

III.- La falta de cumplimiento de los plazos de atención, previstas en esta Ley;

IV.- Usar, sustraer, divulgar, ocultar, alterar, mutilar, destruir o inutilizar, total o parcialmente, sin causa justificada, conforme a las facultades correspondientes la información que se encuentre bajo la custodia de los sujetos obligados y de sus servidores públicos o a la cual tengan acceso o conocimiento con motivo de su empleo, cargo o comisión;

V.- Entregar información incomprensible, incompleta, en un formato no accesible, una modalidad de envío o de entrega diferente a la solicitada previamente por el solicitante, su solicitud de acceso a la información, sin la debida motivación y fundamentación establecidas en esta Ley;

Matamoros **Avanza**

RECIBIDO  
10:12am  
07 NOV 2024  
Vanessa E.  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA :024-2027





## Unidad de Transparencia

- VI.- La falta de actualización de la información correspondiente a las obligaciones de transparencia en los plazos previstos en la presente Ley;
- VII.- Declarar, con dolo o negligencia, la inexistencia de información cuando el Sujeto Obligado deba generarla, derivado del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones;
- VIII.- Declarar la inexistencia de la información cuando exista total o parcialmente en sus archivos;
- IX.- No documentar, con dolo o negligencia, el ejercicio de sus facultades, competencias, funciones o actos de autoridad, de conformidad con la normatividad aplicable;
- X.- Realizar actos para intimidar a los solicitantes de información o inhibir el ejercicio del derecho;
- XI.- Denegar intencionalmente, información que no se encuentre clasificada como reservada o confidencial;
- XII.- Clasificar como reservada, con dolo o negligencia, la información sin que se cumplan las características señaladas en la presente Ley. En este caso, la sanción procederá cuando exista una resolución previa del Organismo garante, que haya quedado firme;
- XIII.- No desclasificar la información como reservada cuando los motivos que le dieron origen ya no existan o haya fenecido el plazo, cuando el Organismo garante determine que existe una causa de interés público que persiste o no se solicite la prórroga al Comité de Transparencia;
- XIV.- Entorpecer el ejercicio del derecho de hábeas data;
- XV.- La falta de atención de los requerimientos emitidos por el Organismo garante; y
- XVI.- La falta de atención de las resoluciones emitidas por el Organismo garante.

Por lo cual le solicitamos enviar la información el día 07 de noviembre de 2024, antes de las 15:00 horas.

Adjunto al presente podrá encontrar copia del oficio UNITR-300/2024.

Lo descrito tiene fundamento en el artículo 6° constitucional y artículos 3 fracción XXXI, 4, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 párrafo 1, 39 fracción II, III, IV, VIII, IX, XIII y XVII, 139, 143, 145, 146 y 187 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

Sin otro particular, me es grato renovar las seguridades de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE



ING. LESLIE ANAHI MOSQUERA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
2024-2027

c.c.p Archivo.

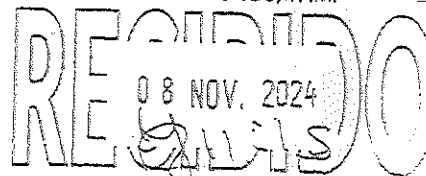
Matamoros, Avanza



Unidad de  
**Transparencia**

H. Matamoros Tamaulipas a 08 de noviembre de 2024  
No. oficio: UNITR-355/2024  
Asunto: Solicitud de información

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. MATAMOROS, TAM.



OFICINA DEL TITULAR DE LA  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
2024 - 2027

**LIC. JOSÉ ALBERTO GRANADOS FÁVILA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**PRESENTE**

Por medio de la presente, reciba un cordial saludo. Le comunico que con fecha 11 de octubre de 2024 fue recibida, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la petición realizada en materia de información por el ciudadano Benita Chagala, la cual recayó en el folio 281198124000158, en donde solicita:

*"Solicito copias de expediente de la colonia 12 de diciembre."*

Mediante oficio UNITR-300/2024 y oficio UNITR-347/2024, de fechas 11 de octubre de 2024 y 07 de noviembre de 2024, fue solicitada a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología proporcionara la información que dé respuesta a la solicitud de información. Sin embargo, a la fecha la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología no ha emitido respuesta a los oficios.

Por lo anterior, **solicitamos su apoyo para que ordene realizar, sin demora, las acciones conducentes para que se entregue la información faltante.** Lo anterior debido a que la ley de transparencia y acceso a la información de Tamaulipas señala lo siguiente:

**ARTÍCULO 41.**

1. Cuando alguna área se niegue a colaborar con la Unidad de Transparencia, esta dará aviso al superior jerárquico para que le ordene realizar, sin demora, las acciones conducentes.
2. Cuando persista la negativa de colaboración, la Unidad de Transparencia lo hará del conocimiento de la autoridad competente para que esta inicie, en su caso, el procedimiento de responsabilidad respectivo.

Le participo la obligación que tenemos como sujetos obligados a cumplir con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

En tal sentido se señala que en términos del artículo 187 del aludido cuerpo normativo se establece que:

**ARTÍCULO 187.**



## Unidad de Transparencia

*Son causa de sanción de los sujetos obligados, por incumplimiento de las siguientes obligaciones:*

- I.- La falta de respuesta a las solicitudes de información en los plazos señalados en la esta Ley;*
- II.- Actuar con negligencia, dolo o mala fe durante la sustanciación de las solicitudes en materia de acceso a la información o, bien, no difundir la información relativa a las obligaciones de transparencia previstas en esta Ley;*
- III.- La falta de cumplimiento de los plazos de atención, previstas en esta Ley;*
- IV.- Usar, sustraer, divulgar, ocultar, alterar, mutilar, destruir o inutilizar, total o parcialmente, sin causa justificada, conforme a las facultades correspondientes la información que se encuentre bajo la custodia de los sujetos obligados y de sus servidores públicos o a la cual tengan acceso o conocimiento con motivo de su empleo, cargo o comisión;*
- V.- Entregar información incomprensible, incompleta, en un formato no accesible, una modalidad de envío o de entrega diferente a la solicitada previamente por el usuario en su solicitud de acceso a la información, sin la debida motivación y fundamentación establecidas en esta Ley;*
- VI.- La falta de actualización de la información correspondiente a las obligaciones de transparencia en los plazos previstos en la presente Ley;*
- VII.- Declarar, con dolo o negligencia, la inexistencia de información cuando el Sujeto Obligado deba generarla, derivado del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones;*
- VIII.- Declarar la inexistencia de la información cuando exista total o parcialmente en sus archivos;*
- IX.- No documentar, con dolo o negligencia, el ejercicio de sus facultades, competencias, funciones o actos de autoridad, de conformidad con la normatividad aplicable;*
- X.- Realizar actos para intimidar a los solicitantes de información o inhibir el ejercicio del derecho;*
- XI.- Denegar intencionalmente, información que no se encuentre clasificada como reservada o confidencial;*
- XII.- Clasificar como reservada, con dolo o negligencia, la información sin que se cumplan las características señaladas en la presente Ley. En este caso, la sanción procederá cuando exista una resolución previa del Organismo garante, que haya quedado firme;*
- XIII.- No desclasificar la información como reservada cuando los motivos que le dieron origen ya no existan o haya fenecido el plazo, cuando el Organismo garante determine que existe una causa de interés público que persiste o no se solicite la prórroga al Comité de Transparencia;*
- XIV.- Entorpecer el ejercicio del derecho de hábeas data;*
- XV.- La falta de atención de los requerimientos emitidos por el Organismo garante; y*





## Unidad de Transparencia

*XVI.- La falta de atención de las resoluciones emitidas por el Organismo garante.*

Por lo anterior, reiteramos la solicitud de que se realicen las gestiones necesarias para que la información requerida sea entregada a la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Matamoros, ya sea mediante oficio o al correo electrónico oficial [transparencia@matamoros.gob.mx](mailto:transparencia@matamoros.gob.mx).

No omito mencionar que existe un plazo marcado por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información para dar respuesta a la solicitud de información, por lo que le pido aténtamente realice las gestiones para que se emita la respuesta conducente a más tardar el día 08 de noviembre de 2024.

Lo descrito tiene fundamento en el artículo 6° constitucional y artículos 3 fracción XXXI, 4, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 párrafo 1, 38 fracción IV, 39 fracción II, III, IV, VIII, IX, XIII y XVII, 41, 139, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153, 154 y 187 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.



ING. LESLIE ANAHÍ MORQUEDA MORENO  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
2024-2027

c.c.p Archivo.

Matamoros **Avanza**