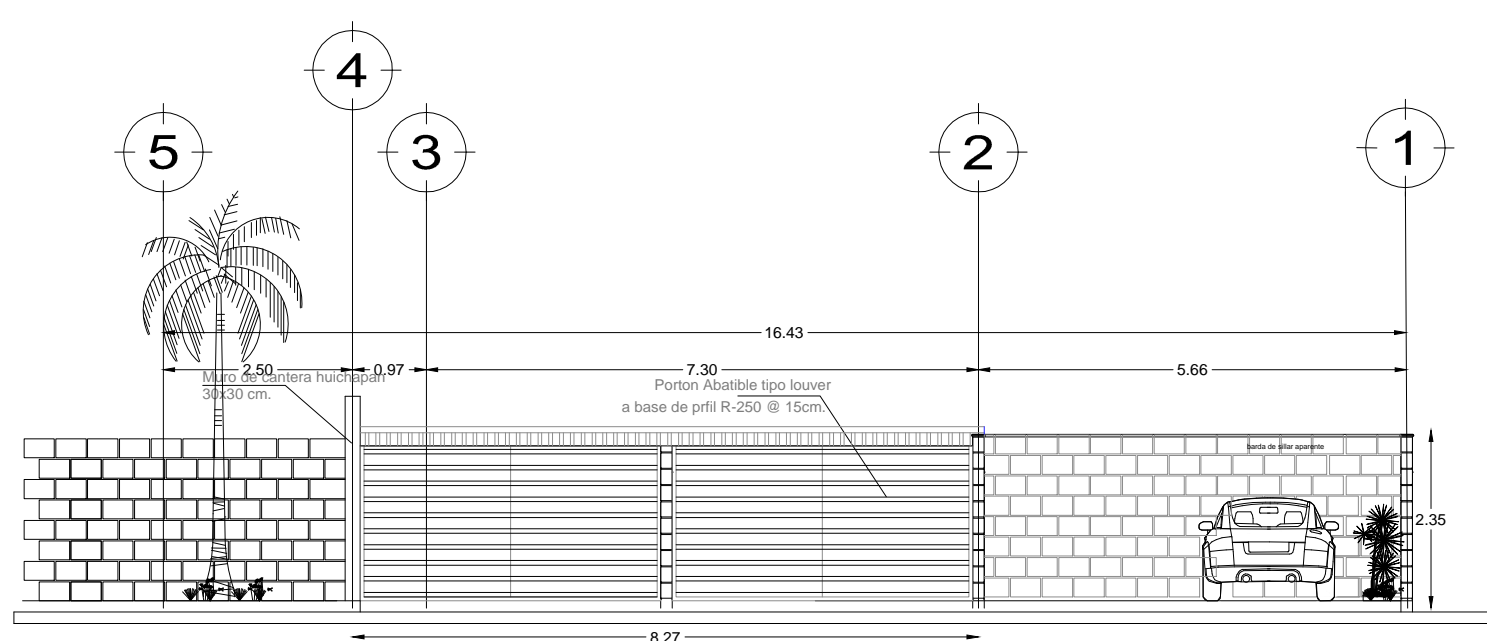


02

DETALLES DE BARDAS PERIMETRALES

PLANTA DEL CONDOMINIO ESC 1:50

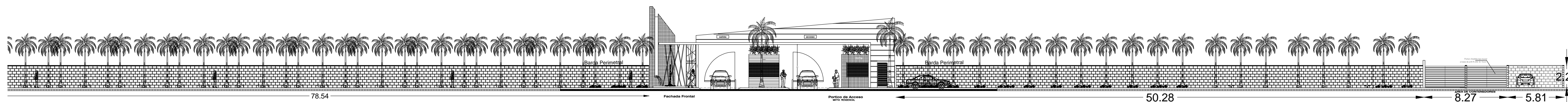


01

A. SERVICIOS

FACHADA PRINCIPAL

ESC 1:100

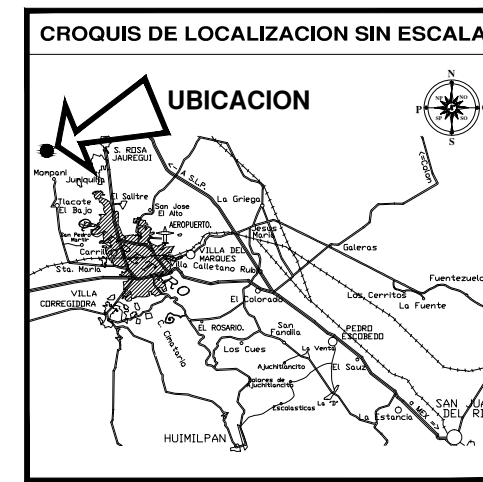


01

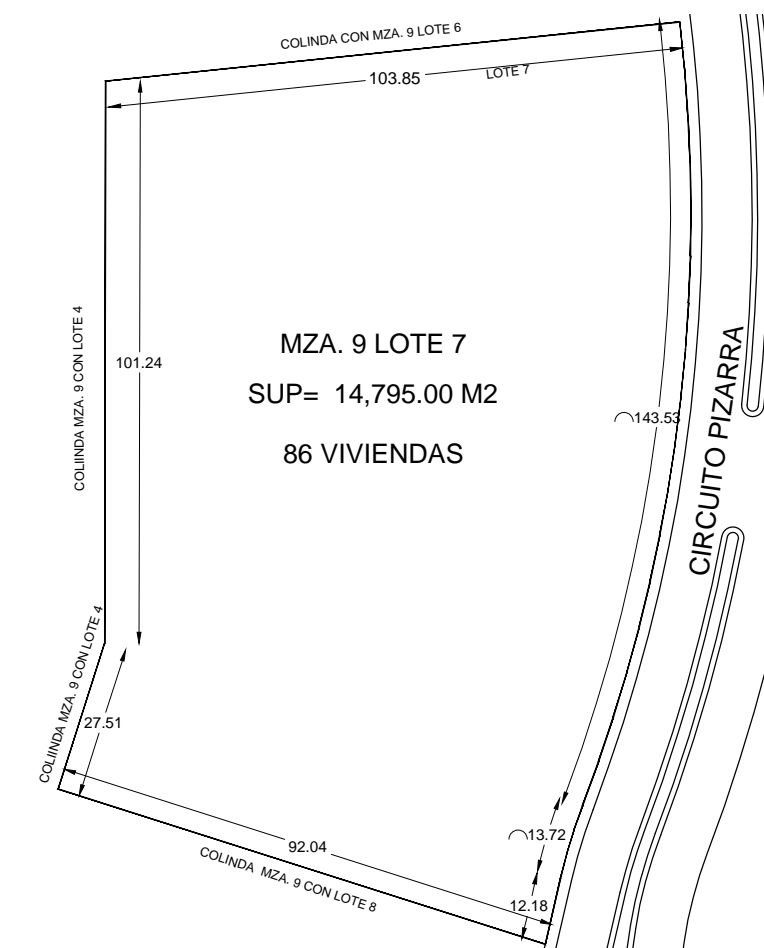
FACHADA DE ACCESO

S/E

Localizacion General



localizacion Especifica



CONDOMINIO

Mattía Residencial

LOTE 7 MZA.9
JURISDICCION SAN ISIDRO II
SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. QRO.

USO ESPECIFICO DEL PREDIO: CONDOMINIO HABITACIONAL PARA 86 VIVIENDAS

TIPO DE TRÁMITE: DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO																																				
NOMBRE: DINAMICA DEL HABITAT S.A. DE C.V. LUIS DE LA FUENTE WOODUL	CLAVE CATASTRAL: 140100123444007 AREA: 14,795.00 M2. CONDICION: MATTIA RESIDENCIAL MEDIDA DEL FRENTE: 169.43 ML. FONDO: 103.85 ML.	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																				
DIRECCION: CALLE: Prof. Neri Rodriguez Barragan No.1205-2 Int.5-A COLONIA: Barrio de Santiago DELEGACION: San Luis Potosi, S.L.P. TELEFONO:	DIRECCION: CALLE: CIRCUITO PIZARRA # ENTRE LA CALLE: Y LA CALLE: COLONIA: JURISDICCION SAN ISIDRO II DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. QRO. DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DU52918 1516-A FECHA: 11/JUL/2018																																					
FIRMA: ING. LUIS DE LA FUENTE WOODUL	NORMATIVIDAD																																					
DATOS DEL D.R.O	<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>NORMA</th><th>PROYECTO</th><th>OP</th></tr><tr><td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td><td>10.50m</td><td>10.50m</td><td>0m</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td><td>0.60</td><td>0.27</td><td>0.33</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td>1.80</td><td>0.77</td><td>1.03</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td><td>0.125</td><td>0.84</td><td>0.915</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DEL AREA LIBRE</td><td>40%</td><td>64%</td><td>-24%</td></tr><tr><td>RESTRICCION AL FRENTE</td><td>2.5 m</td><td>2.5 m</td><td>0.00</td></tr><tr><td>CALONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td>9</td><td>9</td><td>0</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	OP	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.50m	10.50m	0m	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	0.27	0.33	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.80	0.77	1.03	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.125	0.84	0.915	PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	40%	64%	-24%	RESTRICCION AL FRENTE	2.5 m	2.5 m	0.00	CALONES DE ESTACIONAMIENTO	9	9	0	RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO				
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	OP																																			
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.50m	10.50m	0m																																			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	0.27	0.33																																			
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.80	0.77	1.03																																			
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.125	0.84	0.915																																			
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	40%	64%	-24%																																			
RESTRICCION AL FRENTE	2.5 m	2.5 m	0.00																																			
CALONES DE ESTACIONAMIENTO	9	9	0																																			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO																																						
NOMBRE: ING. RODRIGO CONTRERAS HERNANDEZ CEDULA PROFESIONAL: 7129360	Diseño: ARD. FELIPE SALAS LORA CED.PROF. 4403546																																					

PLANO DE BARDEO

Delimitacion y detalles de bardas

DATOS DE LA CONSTRUCCION			
CONCEPTO	A. CONTRIBUYA	OBRA NUEVA	REGULARIZACION
PLANTA BAJA	5,935.18 m2		
1er NIVEL	4,786.86 m2		
2do NIVEL	802.10 m2		
3do NIVEL	553.64 m2		
MEZANINE			
VOLADOS	1,324.64 m2		
ESTACIONAMIENTO			
TOTAL DE M ²	11,379.66 m2		
BARDEO ML	482.59 ML		
ALINEAMIENTO ML	169.43 ML		

ESCALA:	
Indicada	
COTAS:	
METROS	
DIBUJO:	
AUTOCAD 2017	
CLAVE:	
BP	

SELO	