

COLINDA CON MZA. 9 LOTE 6
103.85

COLINDA MZA. 9 CON LOTE 4
101.24

COLINDA MZA. 9 CON LOTE 4
27.51

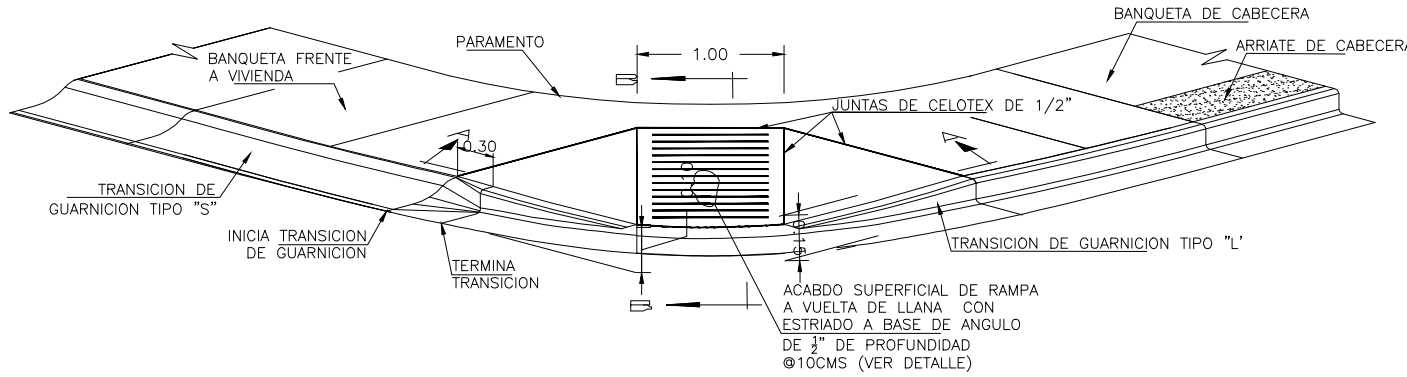
COLINDA MZA. 9 CON LOTE 8
92.04

MATEMATIZACIÓN

3er. NIVEL

PLANTA DEL CONDOMINIO ESC 1:300

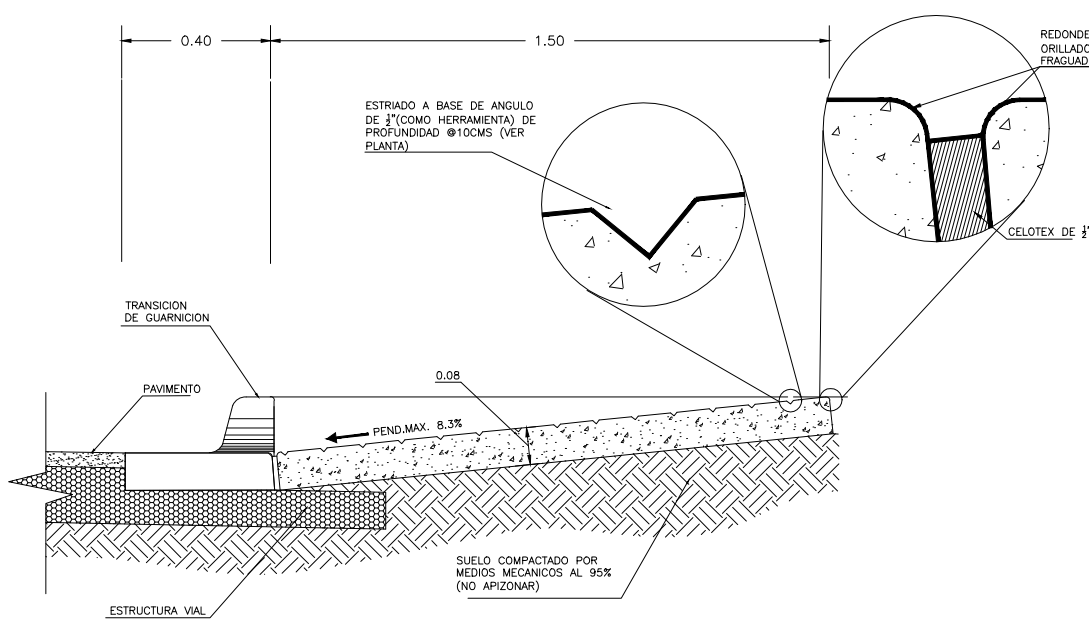
01



RAMPAS PARA
MINUSVALIDOS

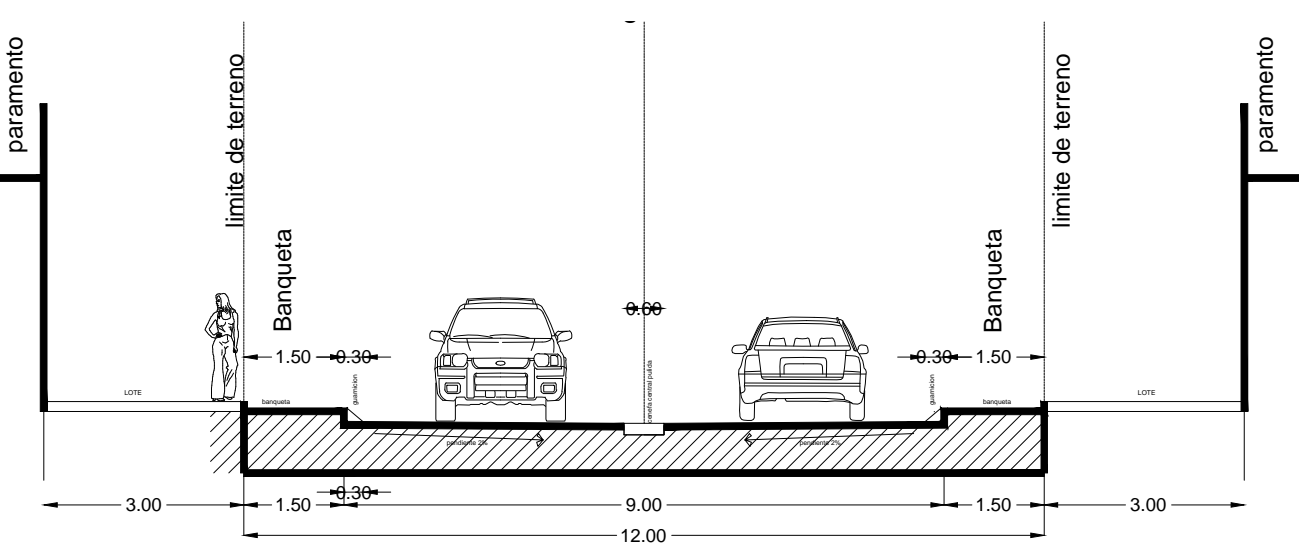
03

S/E



UNIDADES PRIVATIVAS											
PRIMER NIVEL				SEGUNDO NIVEL				TERCER NIVEL			
No. VIVIENDA	SUPERFICIE M2	PATIO DESCUBIERTO	SUPERFICIE M2	No. VIVIENDA	SUPERFICIE M2	PATIO DESCUBIERTO	SUPERFICIE M2	No. VIVIENDA	SUPERFICIE M2	PATIO DESCUBIERTO	SUPERFICIE M2
1	117.98		117.98								
2	118.87		118.87								
3	110.70		110.70								
4	105.58		105.58								
5	127.63		127.63								
6	110.50		110.50								
7	110.50		110.50								
8	110.50		110.50								
9	110.50		110.50								
10	110.50		110.50								
11	110.50		110.50								
12	110.50		110.50								
13	110.50		110.50								
14	110.50		110.50								
15	110.50		110.50								
16	110.50		110.50								
17	110.50		110.50								
18	110.50		110.50								
19	110.50		110.50								
20	156.50		156.50								
21	80.41	PD 01	2.46	23	86.11	PD 17	2.80	25	87.58	87.58	84.43
22	80.41	PD 02	2.46	24	86.11	PD 18	2.80	26	87.58	87.58	84.43
27	80.41	PD 04	18.10	28	86.11	PD 19	2.80	31	87.58	87.58	84.43
28	80.41	PD 07	2.46	30	86.11	PD 20	2.80	32	87.58	87.58	84.43
33	80.41	PD 09	2.46	35	86.11	PD 21	2.80	37	87.58	87.58	84.43
34	80.41	PD 12	18.10	36	86.11	PD 22	2.80	38	87.58	87.58	84.43
39	80.41	PD 13	2.46	41	86.11	PD 23	2.80	43	87.58	87.58	84.43
40	80.41	PD 15	2.46	42	86.11	PD 24	2.80	44	87.58	87.58	84.43
45	114.97		114.97								
46	113.14		113.14								
47	113.14		113.14								
48	113.14		113.14								
49	111.13		111.13								
50	110.50		110.50								
51	110.62		110.62								
52	110.41		110.41								
53	110.36		110.36								
54	110.36		110.36								
55	110.50		110.50								
57	110.63		110.63								
58	110.80		110.80								
59	111.01		111.01								
60	110.66		110.66								
61	110.50		110.50								
62	110.50		110.50								
63	110.50		110.50								
64	138.14		138.14								
65	107.78		107.78								
66	110.50		110.50								
67	110.50		110.50								
68	110.50		110.50								
69	110.50		110.50								
70	110.50		110.50								
71	110.50		110.50								
72	110.50		110.50								
73	110.50		110.50								
74	110.50		110.50								
75	110.50		110.50								
76	110.50		110.50								
77	110.50		110.50								
78	110.50		110.50								
79	110.50		110.50								
80	110.50		110.50								
81	110.50		110.50								
82	182.00		182.00								
83	108.17		108.17								
84	110.50		110.50								
85	110.50		110.50								
86	110.50		110.50								
SUB-TOTAL	7743.45	SUB-TOTAL	108.58	7912.23	SUB-TOTAL	688.88	SUB-TOTAL	22.40	711.28	SUB-TOTAL	700.64
PRIMER NIVEL - AREA TOTAL M2	7743.45	SEGUNDO NIVEL - AREA TOTAL M2	208.64	TERCER NIVEL - AREA TOTAL M2	676.44	UNIDADES PRIVATIVAS - TOTAL DE AREA GENERAL (M2)	8,627.53				
PLANTA BAJA - AREA TOTAL M2	7,952.23	PRIMER NIVEL - AREA TOTAL M2	711.28	SEGUNDO NIVEL - AREA TOTAL M2	700.64	TERCER NIVEL - AREA TOTAL M2	676.44				

SUPERFICIES COMUNES ASIGNADAS											
PLANTA BAJA				PRIMER NIVEL				SEGUNDO NIVEL			
TIPO	No. CAJON	AREA M2	TIPO	No. CAJON	AREA M2	TIPO	No. CAJON	AREA M2	TIPO	No. CAJON	AREA M2
VIVIENDA	21	E 01	12.50	VIVIENDA	23	E 02	12.50	VIVIENDA	25	E 03	12.50
VIVIENDA	22	E 08	12.50	VIVIENDA	24	E 07	12.50	VIVIENDA	26	E 04	12.50
VIVIENDA	27	E 09	12.50	VIVIENDA	29	E 10	12.50	VIVIENDA	31	E 11	12.50
VIVIENDA	28	E 16	12.50	VIVIENDA	30	E 15	12.50	VIVIENDA	32	E 12	12.50
VIVIENDA	33	E 17	12.50	VIVIENDA	35	E 18	12.50	VIVIENDA	37	E 19	12.50
VIVIENDA	34	E 24	12.50	VIVIENDA	36	E 23	12.50	VIVIENDA	38	E 21	12.50
VIVIENDA	39	E 25	12.50	VIVIENDA	41	E 26	12.50	VIVIENDA	43	E 27	12.50
VIVIENDA	40	E 32	12.50	VIVIENDA	42	E 31	12.50	VIVIENDA	44	E 30	12.50
SUB-TOTAL AREA M2	100.00	SUB-TOTAL AREA M2	100.00	SUB-TOTAL AREA M2	200.00	SUB-TOTAL AREA M2	200.00	SUB-TOTAL AREA M2	200.00	SUB-TOTAL AREA M2	200.00
SUPERFICIES COMUNES ASIGNADAS - TOTAL DE AREA (M2) 400.00											



04

SECCIÓN A-A'

CALLE INTERIOR

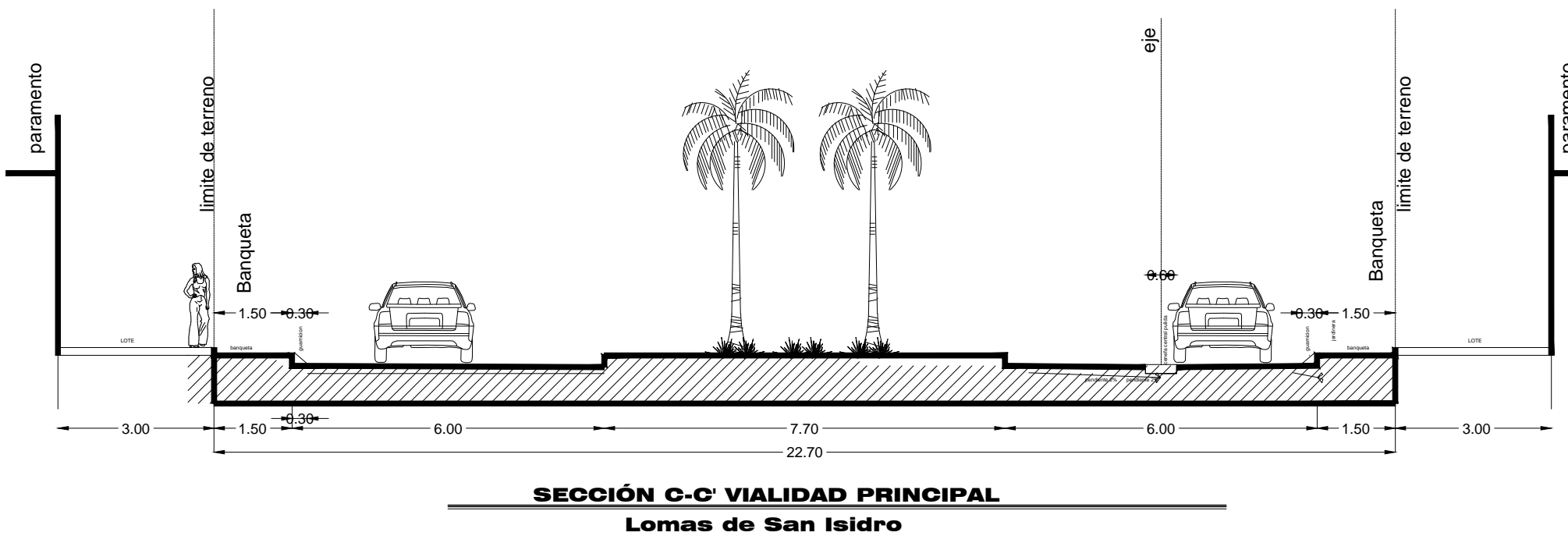
S/E

06

SECCIÓN C-C'

CALLE INTERIOR

S/E

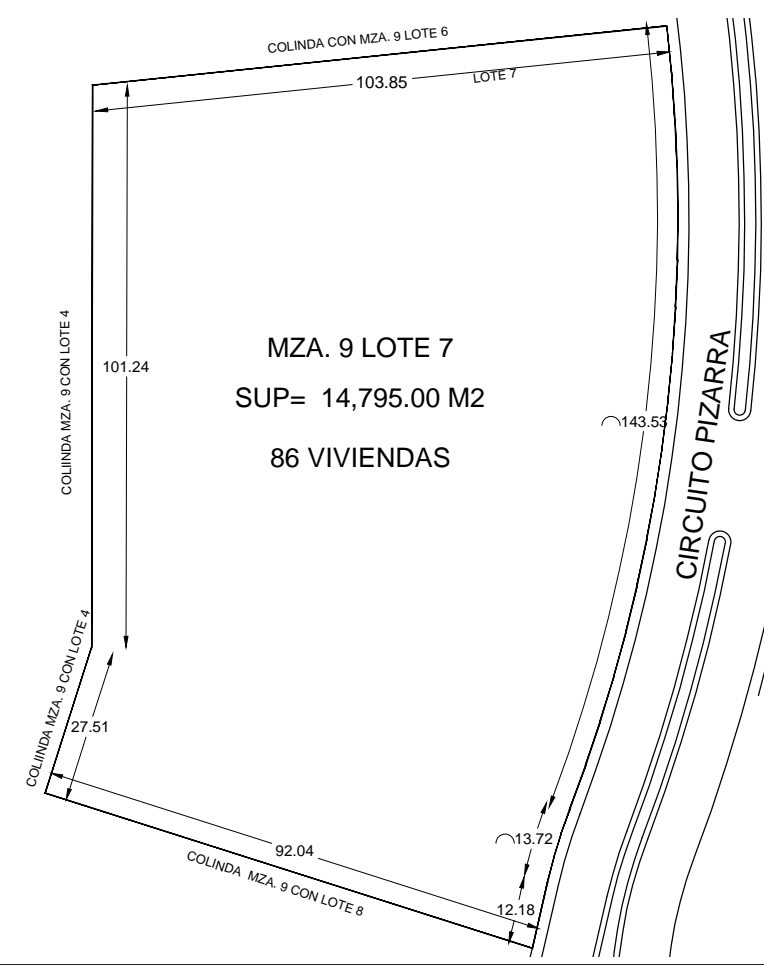


SECCIÓN C-C' VIALIDAD PRINCIPAL
Lomas de San Isidro

Localización General



localización Especifica



CONDOMINIO
Mattia Residencial

USO ESPECIFICO DEL PREDIO: CONDOMINIO HABITACIONAL PARA 86 VIVIENDAS

TIPO DE TRÁMITE: DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: ING. RODRIGO CONTRERAS HERNANDEZ CALLE: LUIS DE LA FUENTE WOODUL DIRECCION: Calle: Santa Monica No. 610 DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. QRO. FIRMA: ING. RODRIGO CONTRERAS HERNANDEZ	CLAVE CATASTRAL: 140100123444007 CONDOMINIO: MATTIA RESIDENCIAL MEDIDA DEL FRENTE: 169.43 ML. FONDO: 103.85 ML. DIRECCION: Calle: CIRCUITO PIZARRA # LOTE 7 MZA. 9 ENTRE LA CALLE: JURIQUILLA SAN ISIDRO II Y LA CALLE: SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. QRO. DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DU52918 1516-A FECHA: 11/JUL/2018	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/> PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>
DATOS DEL D.R.O	NORMATIVIDAD	
NOMBRE: ING. RODRIGO CONTRERAS HERNANDEZ CEDULA PROFESIONAL: 7129360 DIRECCION: Calle: Santa Monica No. 610 DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. QRO. FIRMA: ING. RODRIGO CONTRERAS HERNANDEZ	CONCEPTO ALTURA MAXIMA PERMITIDA: 10.50m COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO: 0.60 COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO: 1.80 COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO: 0.125 PORCENTAJE DEL AREA LIBRE: 40% RESTRICCION AL FRENTE: 2.5 m RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO: 9	CONCEPTO ALTURA MAXIMA PERMITIDA: 10.50m COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO: 0.60 COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO: 1.80 COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO: 0.125 PORCENTAJE DEL AREA LIBRE: 40% RESTRICCION AL FRENTE: 2.5 m RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO: 9

PLANO DE MATEMATIZACION
Distribución de áreas, secciones de vialidad y detalles

DATOS DE LA CONSTRUCCION
CONCEPTO
PLANTA BAJA
1er NIVEL
2do NIVEL
MEZANINE
VOLADOS
ESTACIONAMIENTO
TOTAL DE M2
BARDEO ML
ALINEAMIENTO ML

ESCALA: Indicada
COTAS: METROS
DIBUJO: AUTOCAD 2017
CLAVE: M4

SELO