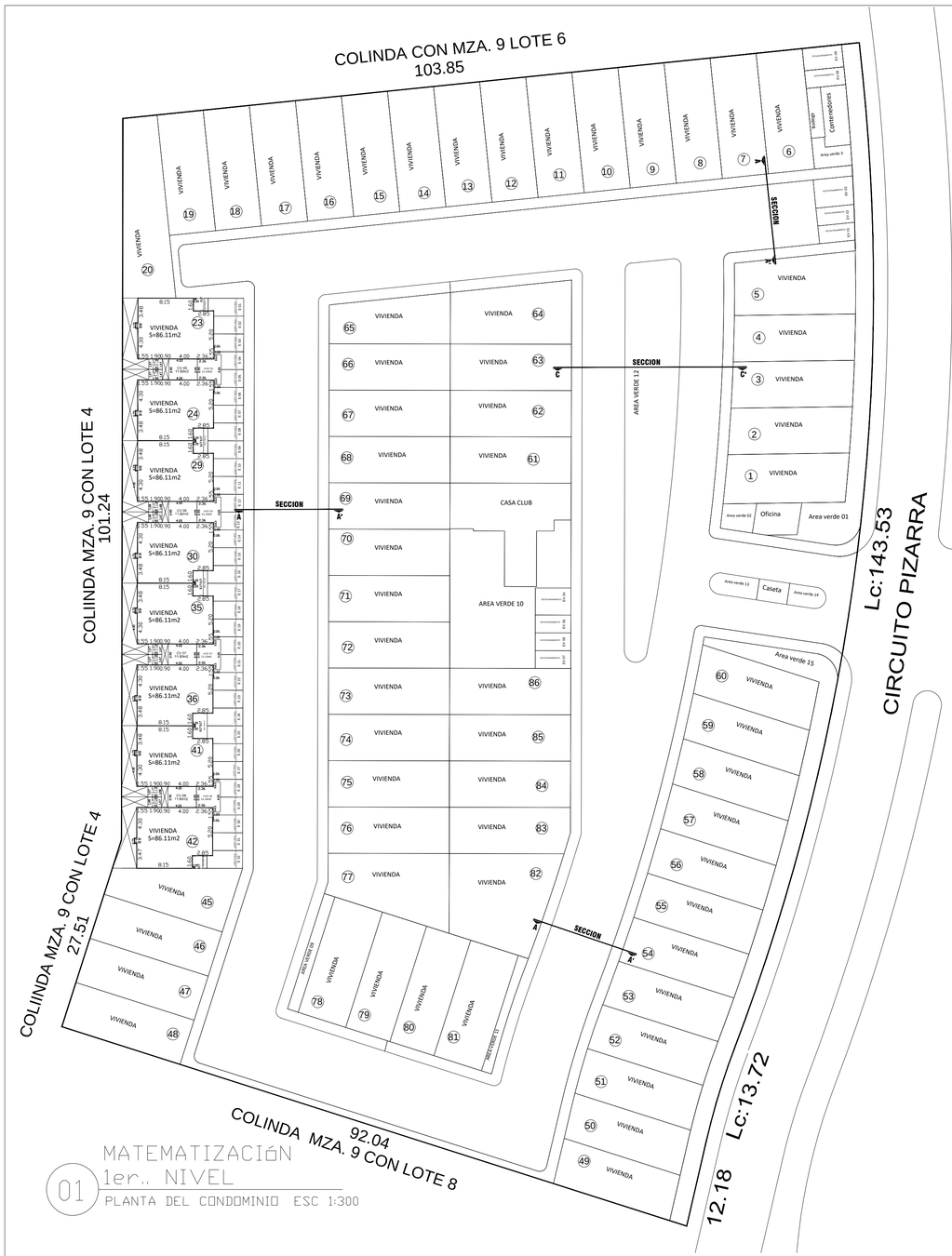
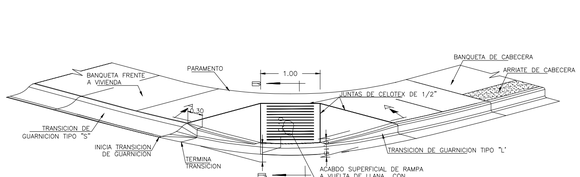


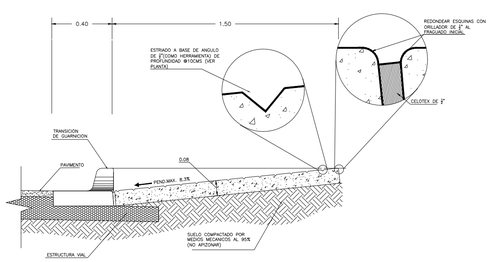
01 MATEMATIZACIÓN 1er.. NIVEL

PLANTA DEL CONDOMINIO ESC 1:300



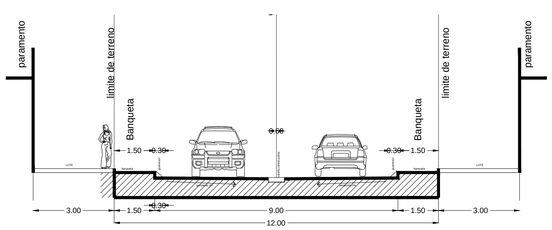
03 RAMPAS PARA MINUSVALIDOS

S/E



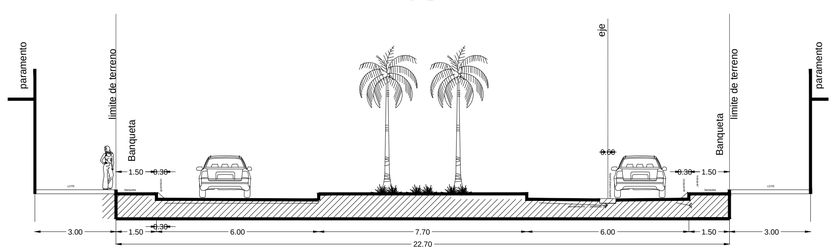
04 SECCIÓN A-A'

CALLE INTERIOR S/E



06 SECCIÓN C-C'

CALLE INTERIOR S/E



SECCIÓN C-C' VIALIDAD PRINCIPAL

Lomas de San Isidro

UNIDADES PRIVATIVAS

PLANTA BAJA					PRIMER NIVEL					SEGUNDO NIVEL			TERCER NIVEL		
No. VIVIENDA	SUPERFICIE M2	PATIO DESCUBIERTO	SUPERFICIE M2	TOTAL M2	No. VIVIENDA	SUPERFICIE M2	PATIO DESCUBIERTO	SUPERFICIE M2	TOTAL M2	No. VIVIENDA	SUPERFICIE M2	TOTAL M2	No. VIVIENDA	SUPERFICIE M2	TOTAL M2
1	117.98			117.98											
2	110.87			110.87											
3	110.70			110.70											
4	110.58			110.58											
5	137.63			137.63											
6	110.50			110.50											
7	110.50			110.50											
8	110.50			110.50											
9	110.50			110.50											
10	110.50			110.50											
11	110.50			110.50											
12	110.50			110.50											
13	110.50			110.50											
14	110.50			110.50											
15	110.50			110.50											
16	110.50			110.50											
17	110.50			110.50											
18	110.50			110.50											
19	110.50			110.50											
20	156.50			156.50											
21	80.41	PO 01	2.66	101.17	23	86.11	PO 17	2.80	88.91	25	87.58	87.58	25	84.43	84.43
		PO 02	18.10												
22	80.41	PO 03	2.66	101.17	24	86.11	PO 18	2.80	88.91	26	87.58	87.58	26	84.43	84.43
		PO 04	18.10												
27	80.41	PO 05	2.66	101.17	29	86.11	PO 19	2.80	88.91	31	87.58	87.58	31	84.43	84.43
		PO 06	18.10												
28	80.41	PO 07	2.66	101.17	30	86.11	PO 20	2.80	88.91	32	87.58	87.58	32	84.43	84.43
		PO 08	18.10												
33	80.41	PO 09	2.66	101.17	35	86.11	P021	2.80	88.91	37	87.58	87.58	37	84.43	84.43
		PO 10	18.10												
34	80.41	PO 11	2.66	101.17	36	86.11	PO 22	2.80	88.91	38	87.58	87.58	38	84.43	84.43
		PO 12	18.10												
39	80.41	PO 13	2.66	101.17	41	86.11	PO 23	2.80	88.91	43	87.58	87.58	43	84.43	84.43
		PO 14	18.10												
40	80.41	PO 15	2.66	103.67	42	86.11	PO 24	2.80	88.91	44	87.58	87.58	44	84.43	84.43
		PO 16	20.60												
45	114.97			114.97											
46	113.14			113.14											
47	113.14			113.14											
48	113.14			113.14											
49	111.13			111.13											
50	110.91			110.91											
51	110.62			110.62											
52	110.41			110.41											
53	110.34			110.34											
54	110.36			110.36											
55	110.41			110.41											
56	110.50			110.50											
57	110.63			110.63											
58	110.80			110.80											
59	111.01			111.01											
60	118.04			118.04											
61	110.50			110.50											
62	110.50			110.50											
63	110.50			110.50											
64	138.14			138.14											
65	107.78			107.78											
66	110.50			110.50											
67	110.50			110.50											
68	110.50			110.50											
69	110.50			110.50											
70	110.50			110.50											
71	110.50			110.50											
72	110.50			110.50											
73	110.50			110.50											
74	110.50			110.50											
75	110.50			110.50											
76	110.50			110.50											
77	144.97			144.97											
78	119.00			119.00											
79	110.50			110.50											
80	110.50			110.50											
81	119.00			119.00											
82	182.00			182.00											
83	109.17			109.17											
84	110.50			110.50											
85	110.50			110.50											
86	110.50			110.50											
SUB-TOTAL	7743.65	SUB-TOTAL	168.58	7912.23	SUB-TOTAL	688.88	SUB-TOTAL	22.40	711.28	SUB-TOTAL	700.64	700.64	SUB-TOTAL	675.44	675.44
PLANTA BAJA - AREA TOTAL M2				7,912.23	PRIMER NIVEL - AREA TOTAL M2				711.28	SEGUNDO NIVEL - AREA TOTAL M2		700.64	TERCER NIVEL - AREA TOTAL M2		675.44
													UNIDADES PRIVATIVAS - TOTAL DE AREA GENERAL (M2)		9,999.59

SUPERFICIES COMUNES ASIGNADAS

(CAJONES DE ESTACIONAMIENTO POR VIVIENDA)

PLANTA BAJA				PRIMER NIVEL				SEGUNDO NIVEL			
TIPO	No. CAJON	AREA M2		TIPO	No. CAJON	AREA M2		TIPO	No. CAJON	AREA M2
VIVIENDA	21	E 01	12.50	VIVIENDA	23	E 02	12.50	VIVIENDA	25	E 03	12.50
										E 04	12.50
VIVIENDA	22	E 08	12.50	VIVIENDA	24	E 07	12.50	VIVIENDA	26	E 05	12.50
										E 06	12.50
VIVIENDA	27	E 09	12.50	VIVIENDA	29	E 10	12.50	VIVIENDA	31	E 11	12.50
										E 12	12.50
VIVIENDA	28	E 16	12.50	VIVIENDA	30	E 15	12.50	VIVIENDA	32	E 13	12.50
										E 14	12.50
VIVIENDA	33	E 17	12.50	VIVIENDA	35	E 18	12.50	VIVIENDA	37	E 19	12.50
										E 20	12.50
VIVIENDA	34	E 24	12.50	VIVIENDA	36	E 23	12.50	VIVIENDA	38	E 21	12.50
										E 22	12.50
VIVIENDA	39	E 25	12.50	VIVIENDA	41	E 26	12.50	VIVIENDA	43	E 27	12.50
										E 28	12.50
VIVIENDA	40	E 32	12.50	VIVIENDA	42	E 31	12.50	VIVIENDA	44	E 29	12.50
										E 30	12.50
SUB-TOTAL AREA M2			100.00	SUB-TOTAL AREA M2			100.00	SUB-TOTAL AREA M2			200.00
SUPERFICIES COMUNES ASIGNADAS - TOTAL DE AREA (M2)											400.00

AREAS DE USO COMUN

AREAS VERDES		ESTACIONAMIENTO VISITAS	
TIPO	M2	No. CAJON	M2
AREA VERDE 01	210.82	EV 01	12.73
AREA VERDE 02	17.59	EV 02	13.21
AREA VERDE 03	18.05	EV 03	21.92
AREA VERDE 04	1.12	EV 04	19.00
AREA VERDE 05	2.25	EV 05	12.50
AREA VERDE 06	2.25	EV 06	12.50
AREA VERDE 07	2.25	EV 07	12.50
AREA VERDE 08	1.12	EV 08	13.91
AREA VERDE 09	26.67	EV 09	17.49
AREA VERDE 10	240.88	SUBTOTAL	135.76
AREA VERDE 11	22.26	BANQUETAS Y VIALIDAD	
AREA VERDE 12	356.97	BANQUETA 1	116.32
AREA VERDE 13	19.66	BANQUETA 2	540.90
AREA VERDE 14	15.01	BANQUETA 3	423.87
AREA VERDE 15	246.38	SUP. VIALIDAD	3711.76
SUBTOTAL	1183.28	SUBTOTAL	4792.85
SERVICIOS PB		CONTENEDORES	
SERVICIOS 01	19.18	CONTENEDORES	29.92
SERVICIOS 02	19.18	BODEGA	13.81
SERVICIOS 03	19.18	SUBTOTAL	43.73
SERVICIOS 04	19.18	OFICINA	
SUBTOTAL	76.72	OFICINA	28.03
CASA CLUB		SUBTOTAL	28.03
CASA CLUB	144.62	CASETA	
SUBTOTAL	144.62	CASETA	12.90
		SUBTOTAL	12.90

CIRCULACION VESTIBULAR (CV)

PLANTA BAJA		PRIMER NIVEL		SEGUNDO NIVEL	
No. CV	AREA M2	No. CV	AREA M2	No. CV	AREA M2
01	11.80	05	11.80	09	11.80
02	11.80	06	11.80	10	11.80
03	11.80	07	11.80	11	11.80
04	11.80	08	11.80	12	11.80
SUB-TOTAL	47.20	SUB-TOTAL	47.20	SUB-TOTAL	47.20
TOTAL AREA (M2)					141.60

ANDADORES (AND)

PLANTA BAJA		PRIMER NIVEL		SEGUNDO NIVEL	
No. AND	AREA M2	No. AND	AREA M2	No. AND	AREA M2
01	4.42	05	11.13	09	11.13
02	4.42	06	11.13	10	11.13
03	4.42	07	11.13	11	11.13
04	4.42	08	11.13	12	11.13
SUB-TOTAL	17.68	SUB-TOTAL	44.52	SUB-TOTAL	44.52
TOTAL AREA (M2)					106.72

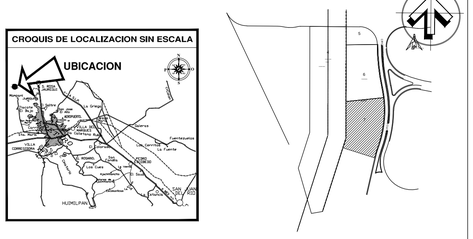
CUADRO DE AREAS DE DESPLANTE

TIPO	DESCRIPCION	AREA M2	%
UNIDADES PRIVATIVAS	PLANTA BAJA	7,912.23	53.48%
AREAS DE USO COMUN	CONTENEDORES Y BODEGA	43.73	0.30%
	ANDADORES (AND) P.B.	17.68	0.12%
	OFICINA	28.03	0.19%
	CASETA	12.90	0.09%
	CASA CLUB	144.62	0.98%
	AREAS VERDES	1,183.28	8.00%
	SERVICIOS	76.72	0.52%
	CIRCULACION VESTIBULAR (CV) P.B.	47.20	0.32%
	BANQUETA Y VIALIDAD	4,792.85	32.40%
	ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	135.76	0.92%
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	400.00	2.70%
TOTAL SUPERFICIE (M2)		14,795.00	100.00%

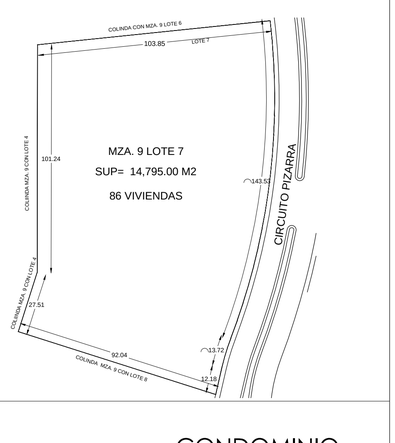
CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES

TIPO	DESCRIPCION	AREA M2	M2 TOTALES
UNIDADES PRIVATIVAS	PLANTA BAJA	7,912.23	9,999.59
	PRIMER NIVEL	711.28	
	SEGUNDO NIVEL	700.64	
	TERCER NIVEL	675.44	
AREAS DE USO COMUN	ANDADORES	106.72	7,066.21
	OFICINA	28.03	
	CASETA	12.90	
	CASA CLUB	144.62	
	AREAS VERDES	1,183.28	
	SERVICIOS	76.72	
	CIRCULACION VESTIBULAR (CV) P.B.	47.20	
	CIRCULACION VESTIBULAR (CV) 1ER.N.	47.20	
	CIRCULACION VESTIBULAR (CV) 2DO.N.	47.20	
	BANQUETA Y VIALIDAD	4,792.85	
	ESTACIONAMIENTO DE VISITAS	135.76	
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	400.00	
	CONTENCIONES y BODEGA	43.73	
TOTAL SUPERFICIE (M2)			17,065.80

Localizacion General



localizacion Especifica



LOTE 7 MZA.9
JURIQUILLA SAN ISIDRO II
SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. QRO.

CONDOMINIO Mattía Residencial

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:	**CONDOMINIO HABITACIONAL PARA 86 VIVIENDAS**
TIPO DE TRÁMITE:	**DECLARATORIA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
DINAMICA DEL HABITAT S.A. DE C.V.
LUIS DE LA FUENTE WOODUL

DIRECCION:
CALLE: Prol. Nero Rodriguez Barragan No:1205-2 Int.5-A
COLONIA: Barrio de Santiago
DELEGACION: San Luis Potosí, S.L.P
TELEFONO:

FIRMA:

ING. LUIS DE LA FUENTE WOODUL

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
ING. RODRIGO CONTRERAS HERNANDEZ
CEDULA PROFESIONAL: 7129360
DIRECCION:
CALLE: SANTA MONICA No.: 610
COLONIA: SANTA MONICA
DELEGACION: QUERETARO, QRO.
TELEFONO:

Declaro que los datos e información consignados en este plano son verídicos y se encuentran de acuerdo con el Reglamento de Construcción vigente para el Municipio de Querétaro

FIRMA:

ING. RODRIGO CONTRERAS HERNANDEZ

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140100123444007
AREA: 14,795.00 M2.
CONDOMINIO: MATTÍA RESIDENCIAL
MEDIDA DEL FRENTE: 169.43 ML. FONDO: 103.85 ML
DIRECCION:
CALLE: CIRCUITO PIZARRA # LOTE 7 MZA. 9
ENTRE LA CALLE:
Y LA CALLE:
COLONIA: JURIQUILLA SAN ISIDRO II
DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. QRO.
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: DUS2018 1316-A FECHA: 11/JUL/2018

USO

HABITACIONAL	☐
UNIFAMILIAR	☐
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	■
COMERCIAL	☐
SERVICIOS	☐
INDUSTRIAL	☐

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	10.50m	10.50m	0m
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	0.27	0.33
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.80	0.77	1.03
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.125	0.64	0.515
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	40%	64%	-24%
RESTRICCION AL FRENTE	2.5 m	2.5 m	0.00
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	9	9	0
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

Diseño: ARQ. FELIPE SALAS LORA CED.PROF. 4403546

PLANO DE MATEMATIZACION

Distribución de áreas, secciones de vialidad y detalles

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR: No. LIC	FECHA	METROS
PLANTA BAJA		3,933.18 m2				
1er NIVEL		4,766.80 m2				
2do NIVEL		802.10 m2				
3do NIVEL		533.04 m2				
MEZANINE						
VOLADOS		1,324.54 m2				
ESTACIONAMIENTO						
TOTAL DE M 2		11,379.66 m2				
BARDEO ML		482.59 ML				
ALINEAMIENTO ML		169.43 ML				

SELLO

ESCALA: Indicada

COTAS: METROS

DIBUJO: AUTOCAD 2017 fsalas@arrahome.com.mx

CLAVE: **M2**

SELLO