

Tlalpan, Ciudad de México, 14 de noviembre de 2024

ASUNTO: RESPUESTA Y ORIENTACIÓN A S.I.P.'s

**C. SOLICITANTE DE INFORMACIÓN
P R E S E N T E**

En atención a su **Solicitud de Información Pública** canalizada por la **Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México**, ingresada a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información **SISAI-2.0** de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **092075124002101, 092075124002151, 092075124002167, 092075124002168, 092075124002182, 092075124002183 y 092075124002226**, en las cuales solicita:

“En ejercicio de mi derecho de acceso a la información, consagrado en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicito de ese sujeto obligado realice las gestiones necesarias para la localización, ubicación y puesta a disposición de la información, documentación y/o soporte documental respecto del inmueble ubicado en el lote de terreno conocido como paraje “Rancho de Anzaldo y Contreras”, alias “Padierna”, actualmente marcado con el número 457, de la calle Circuito Fuentes del Pedregal, colonia La Concepción, alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, mismo que se encuentra registrado ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio real número 9544869 específicamente por cuanto hace a la siguiente información:

- 1) Nombre del actual titular registral del inmueble.*
- 2) Situación jurídica actual del inmueble.*
- 3) Contratos celebrados en los que el bien inmueble ha sido el objeto, y, en caso de haberlo, se proporcione el soporte documental en el que conste.*
- 4) Se señale si el inmueble forma o no parte del patrimonio inmobiliario de la alcaldía, de la Ciudad de México, y/o de la Federación.*

Lo anterior, en razón de que existe información (misma que se adjunta a la presente solicitud) que presume que el bien inmueble forma parte del patrimonio público, razón por la cual no es posible localizar la misma en los anales del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México.

Es entonces que se invoca en mi favor el Criterio de interpretación para sujetos obligados identificado con la Clave de control: SO/016/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y que a la letra establece: “Expresión documental. Cuando los particulares presenten solicitudes de acceso a la información sin identificar de forma precisa la documentación que pudiera contener la información de su interés, o bien, la solicitud constituya una consulta, pero la respuesta pudiera

**COORDINACIÓN DE LA OFICINA DE TRANSPARENCIA,
ACCESO A LA INFORMACIÓN, DATOS PERSONALES
Y ARCHIVOS**

obrar en algún documento en poder de los sujetos obligados, éstos deben dar a dichas solicitudes una interpretación que les otorgue una expresión documental.”

Asimismo, no debe pasar inadvertido que para la respuesta que ese sujeto obligado se sirva emitir, deberá estar a lo dispuesto por lo establecido en el Criterio de interpretación para sujetos obligados identificado con la Clave de control: SO/002/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, con el rubro siguiente: “Congruencia y exhaustividad”, además de observar lo dispuesto en el Criterio SO/013/2023, bajo el rubro “Competencia concurrente. Los sujetos obligados deberán garantizar la búsqueda de la información requerida.”

Se adjunta a la presente solicitud la impresión de la ficha emitida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, el cual, contiene la cuenta catastral, así como el plano de ubicación del inmueble referido.”... (SIC)

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo estipulado en los artículos 1, 2, 3, 7 último párrafo, 8 primer párrafo 13, 212 y 213 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se adjunta al presente el pronunciamiento a su requerimiento, el cual emite de acuerdo con el ámbito de competencia este Sujeto Obligado la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno, a través de la Dirección de Ordenamiento Territorial mediante el oficio AT/DGAJG/DOT/0054/2024.

Al respecto me permito informar a Usted que esta Alcaldía de Tlalpan se considera incompetente para proporcionarle la información requerida, por lo que, con fundamento en el artículo 200 de la **Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México**, se le **orienta** para que ingrese solicitud o dé mayor seguimiento a su requerimiento ante la **Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México**, quien pudiera proporcionarle la información correspondiente a su solicitud de información pública.

Por tal motivo ponemos a su disposición los datos de contacto de su Unidad de Transparencia.

Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México	
Titular:	Lic. Leticia Millán Azpeytia
Dirección:	Plaza de la Constitución Número 2, piso 3, Oficina 303 Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000
Teléfono:	55 5510 2649 ext.133
Correo Electrónico:	ut.consejeria@gmail.com

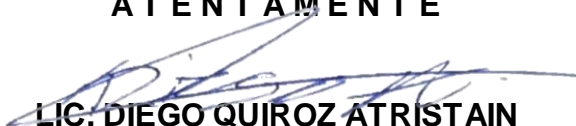
Calle Moneda s/n Esquina Callejón Carrasco, Col. Tlalpan, Centro
Alcaldía Tlalpan, C.P. 14000, Tel. 54831500 Ext. 2243; Correos: ut.tlalpan.notificaciones@tlalpan.cdmx.gob.mx,
ut.tlalpan@tlalpan.cdmx.gob.mx



Asimismo, para cualquier aclaración y en caso de que por posibles fallas de la Plataforma Nacional de Transparencia, la respuesta no esté visible, o el archivo anexo no pueda ser leído, le reitero que estamos a sus órdenes en el teléfono 55 5483 1500 ext. 2243 o bien, Usted podrá acudir a esta Unidad de Transparencia, ubicada en Calle Moneda s/n esquina Callejón Carrasco Colonia Tlalpan Centro, Alcaldía Tlalpan C.P. 14000, en un horario de lunes a viernes de 09:00 a 15:00 horas para poner a su disposición medios alternativos más eficaces, esperando optimizar así nuestro servicio de entrega de información.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E



**LIC. DIEGO QUIROZ ATRISTAIN
COORDINADOR DE LA OFICINA DE TRANSPARENCIA,
ACCESO A LA INFORMACIÓN, DATOS PERSONALES Y ARCHIVOS**

DQA/desh





ALCALDÍA
TLALPAN

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
JUD DE PADRON INMOBILIARIO Y VIVIENDA IRREGULARES



2024
Felipe Carrill
PUERTO

Tlalpan, Ciudad de México, a 04 de noviembre de 2024

Oficio: AT/DGAJG/DOT/0054/2024

Asunto: Solicitud de información 092075124001958

LCDO. LCDO. ALDO GIOVANI SALDAÑA MARTINEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURIDICOS
Y DE GOBIERNO EN TLALPAN
P R E S E N T E.

Me refiero al oficio AT/DGAJG/0259/2024 de fecha 24 de octubre de 2024, en donde remite solicitud de información pública SISAI-2.0, con número de folio 092075124001958, mediante el cual se requiere información respecto al inmueble ubicado en el lote de terreno conocido como "Paraje Anzaldo Y Contreras", No 457, Calle Fuentes Del Pedregal, Colonia La Concepción

Al respecto me permito informar que después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos y documentos que obran en esta Dirección, no se cuenta con documento fehaciente que acredite que el inmueble de interés se trate de un bien de dominio público del Gobierno de la Ciudad de México, ni que el mismo se encuentre asignado a esta Alcaldía Tlalpan.

Sin embargo no omito señalar que de acuerdo con el Programa Delegacional De Desarrollo Urbano vigente para Tlalpan (PDDU), el predio en comento se encuentra catalogado con un uso de suelo E3/50 (Equipamiento Tres Niveles 50 % De Area Libre), mismo que es de consulta pública.

Así mismo hago de su saber que, de acuerdo con el artículo 231 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio le corresponde

"...I. Operar y administrar los servicios públicos registrales en materia inmobiliaria, mobiliaria, personas morales y comercio en la Ciudad de México, en los términos que señala el Reglamento del Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México y las demás disposiciones que así lo determinen..."

"...III. Proporcionar al público los servicios de consulta de los asientos registrales, así como los documentos relacionados que obran en el archivo del Registro Público, mediante la expedición de las constancias, informes y copias respectivas..."

Sin más por el momento le envío un cordial saludo

A T E N T A M E N T E

LCDO. JUAN PABLO TLATEMPA CAMACHO.
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

C.c. a: Edgardo Aguirre Flores - Jud de Padrón Inmobiliario y Vivienda Irregulares - para su conocimiento

PEEF
CI 120

Av. San Fernando 84, Colonia Tlalpan Centro, Alcaldía Tlalpan, CP 14050 CDMX

Tel. 5554831500 EXT 2504, 5589571519 Y 5570986852