

**Unidad de Transparencia**  
Oficio: **SC/UTPE/SASS/01634/2024**  
Folio: **220456224000808**  
Asunto: **Notificación**

Querétaro, Gro., a 07 de noviembre de 2024.

**Estimada persona solicitante**  
**P r e s e n t e.**

Hago propicia la ocasión para extenderle un afectuoso saludo, y a la vez, en seguimiento a su solicitud recibida en esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y registrada con folio **220456224000808**, misma que fue turnada a la **Secretaría del Desarrollo Social**, a la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas**, a la **Oficialía Mayor** y a la **Secretaría de Gobierno**, dependencias que integran la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que en el ámbito de sus competencias y atribuciones emitan el pronunciamiento correspondiente; y en consecuencia, se brinda respuesta en los siguientes términos:

**Solicitud:**

*"Solicito de la manera más atenta y respetuosa me sean proporcionadas copias simples de todos y cada uno de los contratos y/o convenios y/o documentos legales celebrados entre el Gobierno del Estado de Querétaro y/o cualquiera de sus áreas o direcciones, por medio de los cuales se permita a la dependencia el uso y/o usufructo y/o explotación y/o aprovechamiento y/o constitución de servidumbres de paso sobre las tierras de los siguientes ejidos y/o comunidades agrarias:*

1. ARCILA
2. BANTHI
3. BARRANCA DE COCHEROS
4. BUENAVISTA
5. CAZADERO
6. CERRO GORDO
7. CHINTEPEC Y EL ORGANAL
8. DOLORES DE ENMEDIO
9. DOLORES GODOY
10. EL CARRIZO
11. EL CHAPARRO
12. EL COTO
13. EL JAZMIN
14. EL MIRADOR
15. EL ROSARIO
16. EL SABINO
17. EL SITIO
18. ESPIRITU SANTO
19. ESTANCIA DE SANTA LUCIA
20. GALINDO
21. LA CUEVA
22. LA ESTANCIA
23. LA LABORCILLA
24. LA LLAVE

25. LA VALLA
26. LAS PALOMAS
27. MORELOS
28. OJO DE AGUA
29. PALMA DE ROMERO
30. PALMILLAS
31. PASO DE MATA
32. PERALES
33. POTRERILLOS
34. POTRERO NUEVO
35. PUERTA DE ALEGRÍAS
36. PUERTA DE PALMILLAS
37. RANCHERÍA DE ENMEDIO
38. SAN ANTONIO ZATLAUCO
39. SAN ISIDRO
40. SAN JUAN DEL RÍO
41. SAN MIGUEL
42. SAN PEDRO AHUACATLÁN
43. SAN SEBASTIÁN DE LAS BARRANCAS
44. SANTA CRUZ ESCANDÓN
45. SANTA LUCÍA
46. SANTA MATILDE
47. SANTA MATILDE IXTACALCO
48. SANTA RITA
49. SANTA ROSA XAJAY
50. TUNA MANSA
51. VAQUERÍAS
52. VISTHA

Todos ellos ubicados en el Municipio de SAN JUAN DEL RÍO, ESTADO DE QUERÉTARO, o en su caso, se me informe sobre la inexistencia de ninguno de los documentos legales antes mencionados." (sic)

#### **Respuesta de la Dirección de Regulación de la Subsecretaría de Desarrollo Comunitario y Regularización Territorial de la Secretaría de Desarrollo Social:**

"Se llevó a cabo una búsqueda exhaustiva en los archivos documentales y digitales de ésta Dirección de Regulación Territorial, y no obra expediente alguno de contratos, convenios legales celebrados entre Gobierno del Estado de Querétaro o cualquiera de sus áreas o direcciones, que permita a la dependencia el uso y/o usufructo y/o explotación y/o aprovechamiento y/o constitución de servidumbres de paso sobre tierras de las comunidades del municipio de San Juan del Río, Querétaro; que se enlistan a continuación:

1.- ARCILA	2.- BANTHI	3.- BARRANCA DE COCHEROS	4.- BUENAVISTA	5.- CAZADERO	6.- CERRO GORDO	7.- CHINTEPEC Y EL ORGANAL
8.- DOLORES DE ENMEDIO	9.- DOLORES GODOY	10.- EL CARRIZO	11.- EL CHAPARRO	12.- EL COTO	13.- EL JAZMÍN	14.- EL MIRADOR
15.- EL ROSARIO	16.- EL SABINO	17.- EL SITIO	18.- ESPÍRITU SANTO	19.- ESTANCIA DE SANTA LUCÍA	20.- GALINDO	21.- LA CUEVA
22.- LA ESTANCIA	23.- LA LABORCILLA	24.- LA LLAVE	25.- LA VALLA	26.- LAS PALOMAS	27.- MORELOS	28.- OJO DE AGUA
29.- PALMA DE ROMERO	30.- PALMILLAS	31.- PASO DE MATA	32.- PERALES	33.- POTRERILLOS	34.- POTRERO NUEVO	35.- PUERTA DE ALEGRÍAS

36.- PUERTA DE PALMILLAS	37.- RANCHERIA DE ENMEDIO	38.- SAN ANTONIO ZATLAUICO	39.-SAN ISIDRO	40.- SAN JUAN DEL RIO	41.- SAN MIGUEL	42.- SAN PEDRO AHUACATLAN
43.- SAN SEBASTIAN DE LAS BARRANCAS	44.- SANTA CRUZ ESCANDON	45.- SANTA LUCIA	46.- SANTA MATILDE	47.- SANTA MATILDE IXTACALCO	48.- SANTA RITA	49.- SANTA ROSA XAJAY
50.- TUNA MANSA	51.- VAQUERIAS	52.- VISTHA				

*Informándose lo anterior, con fundamento en el artículo 18 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; Fracción II Subprograma Regularización Territorial numeral 2 del Programa de Desarrollo Social para una Vivienda Digna y de Regularización Territorial en el Estado de Querétaro, así como lo establecido en el tercer párrafo del artículo 4 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro."*

#### **Respuesta de la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Subsecretaría de Desarrollo Comunitario y Regularización Territorial de la Secretaría de Desarrollo Social:**

*"Al respecto, hago de su conocimiento que esta Dirección no cuenta con información relativa a lo solicitado, en virtud de que la Ley de Desarrollo Social del Estado de Querétaro, en su Artículo 19 establece la priorización de presupuesto a obras de infraestructura, con mayor detalle observable en sus fracciones X y XI, sin embargo, esta Dirección únicamente funge como promotor de obra social ante entidades técnico-ejecutoras como son la Secretaría de Desarrollo Urbano y obras Públicas - SDUOP y/o la Comisión Estatal de Aguas - CEA, quienes de ser necesario, llevan a cabo trámites relativos a lo solicitado, información y documentación que, pertenece al resguardo dentro del expediente técnico de la instancia ejecutora."*

#### **Respuesta de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas:**

*"Realizada la búsqueda en los archivos que obran en esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del presente ejercicio fiscal no se encontró la documentación requerida."*

*Lo anterior, se informa de conformidad con lo dispuesto en las fracciones I y II del artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro."*

#### **Respuesta de la Secretaría de Gobierno:**

*"Al respecto, se expone que en atención a lo estipulado por los artículos 129 y 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; con relación con los artículos 8 fracciones I y II y 127 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, tomando en consideración que el solicitante requiere información sin señalar un periodo de búsqueda específico cobra vigencia el criterio de interpretación del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la información y Protección de Datos Personales con clave de control: **SO/003/2019** el cual señala lo siguiente:*

***"Periodo de búsqueda de la información. En el supuesto de que el particular no haya señalado el periodo respecto del cual requiere la información, o bien, de la solicitud presentada no se adviertan elementos que permitan identificarlo, deberá considerarse, para efectos de la búsqueda de la información, que el requerimiento se refiere al año inmediato anterior, contado a partir de la fecha en que se presentó la solicitud."***

*En este orden de ideas, el Departamento de Asuntos Inmobiliarios de la Dirección Jurídica y Consultiva realizó la búsqueda de la información solicitada en su acervo documental, considerando la*

*documentación generada del 24 de septiembre de 2023 al 24 de septiembre de 2024 encontrando que no se tiene en su posesión información relacionada a la solicitada, toda vez que no obra dentro de los archivos."*

**Respuesta de la Oficialía Mayor:**

*"Se da contestación a la presente solicitud únicamente por cuanto ve a la Administración Pública Centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, ya que el Gobierno del Estado en atención a lo previsto por el artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, se refiere al conjunto de los tres Poderes del Estado, entre los cuales se encuentra el Ejecutivo.*

*De conformidad con la información proporcionada por la Dirección de Control Patrimonial de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y con fundamento en el criterio de interpretación con clave de control SO/003/2019 emitido por el INAI, al no haber señalado periodo de búsqueda de la información en este punto de la solicitud, se proporciona al solicitante la información localizada desde el día que presentó su solicitud hasta un año inmediato anterior.*

*En virtud de lo anterior, se informa que después de una búsqueda en los archivos de la Dirección antes señalada, se encontraron 0 (cero) registros relacionados con el uso y/o usufructo y/o explotación y/o aprovechamiento y/o constitución de servidumbres de paso sobre las tierras de los ejidos y/o comunidades agrarias referidas en la petición, desde el día en que presentó su solicitud, hasta un año inmediato anterior.*

*Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del estado de Querétaro; artículos 3, 8 fracción II, 4, 121 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, artículo 14 del Reglamento Interior de la Oficialía Mayor."*

Por lo anterior, de conformidad con la respuesta proporcionada por la **Dirección de Desarrollo Comunitario de la Subsecretaría de Desarrollo Comunitario y Regularización Territorial de la Secretaría de Desarrollo Social**; y en principio de máxima publicidad, le sugiero ampliar la búsqueda de la información de su interés, presentando su solicitud ante el Comisión Estatal de Aguas (CEA), el cual es sujeto obligado independiente a este Poder Ejecutivo, quien cuenta con su propia Unidad de Transparencia; y, en consecuencia, corresponde a éste pronunciarse respecto de la información requerida.

Asimismo, se proporcionan los datos de contacto de la **Unidad de Transparencia de la Comisión Estatal de Aguas**, a efecto de que pueda presentar su solicitud de información ante dicho sujeto obligado:

- ✓ Domicilio: Prolongación Zaragoza, número 10, Plaza Pabellón Campestre, Colonia Villas del Campestre, San José de los Olvera, Corregidora, Querétaro, Código Postal 76902
- ✓ Teléfono: (442) 211 0600 Ext. 1555 y 1347
- ✓ Correo electrónico: [unidadtransparencia@ceaqueretaro.gob.mx](mailto:unidadtransparencia@ceaqueretaro.gob.mx)
- ✓ Página oficial: <https://www.ceaqueretaro.gob.mx/>

O bien, podrá presentar su solicitud a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/> seleccionando en "Estado o Federación" a "Querétaro", y en "Institución" al "Comisión Estatal de Aguas".

Bajo esta tesis, sirve de fundamento el criterio de interpretación con clave de control SO/018/2013 emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI):

***"Respuesta igual a cero. No es necesario declarar formalmente la inexistencia. En los casos en que se requiere un dato estadístico o numérico, y el resultado de la búsqueda de la información sea cero, éste deberá entenderse como un dato que constituye un elemento numérico que atiende la solicitud, y no como la inexistencia de la información solicitada. Por lo anterior, en términos del artículo 42 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, el número cero es una respuesta válida cuando se solicita información cuantitativa, en virtud de que se trata de un valor en sí mismo."***

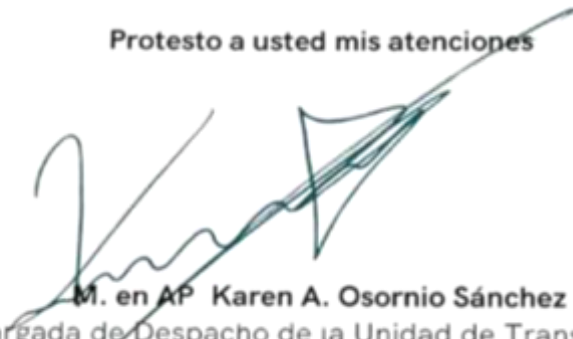
En ese tenor, esta **Unidad de Transparencia** espera tenga por atendida su solicitud, comunicándole la disposición institucional para proteger el derecho de acceso a la información y para cumplir las obligaciones derivadas de la legislación de la materia en todos sus términos. En caso de tener duda, podrá ponerse en contacto con esta Unidad de Transparencia, cuyos datos se encuentran a pie de página.

Por último, le recuerdo que el uso debido o indebido de la información que se entrega es total responsabilidad de quien la solicita.

Lo que notifico por este vía, con fundamento en los artículos 1 y 6 apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 3 fracción XIII, 4, 6 inciso a), 8 fracciones I y II, 12, 13, 15, 16, 45, 46, 121, 124, 129 y 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 19 fracciones I, III, VI y XV, 21, 23 fracción XXX, 24 y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el criterio de interpretación con clave de control SO/018/2013 emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI).

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**Protesto a usted mis atenciones**



**M. en AP Karen A. Osornio Sánchez**  
Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia  
Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

C.c.p. Archivo.  
KAOS/usc/lar