

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/006/2024

Querétaro, Qro., 30 de septiembre de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información
Presente

En atención a la solicitud de información de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de folio **220458524001212**, el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, con fundamento en los artículos 2, 3 fracción XVIII, 4, 6 inciso b, 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito comentar lo siguiente:

Al respecto y de conformidad con los archivos físicos y electrónicos que obran dentro del Departamento de Licencias Urbanas, se cuenta con registro de la licencia de construcción 1989-894; sin embargo, el solicitante no acredita su personalidad jurídica en relación con el inmueble, por lo que únicamente se hace entrega de la licencia sin plano arquitectónico, por lo que aunado a ello anexo el oficio de respuesta de dicha autoridad con la finalidad de dar cumplimiento a la solicitud citada en líneas superiores.

Lo anterior con fundamento en la siguiente normatividad aplicable:

Artículo. 6 Apartado A. Fracción. VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece "*La ley establecerá aquella información que se considere reservada o confidencial*";

Artículo. 3 fracción IX de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados "*Para los efectos de la presente Ley se entenderá por: IX. Datos personales: Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable. Se considera que una persona es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información*";

Artículo. 6 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados "*El Estado garantizará la privacidad de los individuos y deberá velar porque terceras personas no incurran en conductas que puedan afectarla arbitrariamente*";

Artículo. 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro "*Se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable.*



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y **sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma**, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

Se considera como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos.

Asimismo, **será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados**, siempre que tengan el derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes o los tratados internacionales".

Sin otro particular, me despido reiterándole mi consideración y respeto.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Alicia Arango García

**Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

169

Caja 69/ Sala 6



Calle Olmo # 2
2a. Secc. Alamos

OFICINA UNICA DE LICENCIAS

SOLICITUD DE LICENCIA Y ALINEAMIENTO

Nº 12008

ESTADO DE QUERETARO

FECHA _____

DATOS DEL PROPIETARIO Y PERITO

PROPIETARIO	INMOBILIARIA COPELCO, S.A. DE C.V.		
	Apellido Paterno	Apellido materno	Nombre y/o razón social
DOMICILIO	No. 119 - 2 PTE.		
	Calle	Nº	Colonia
	QUERETARO	QRO.	
	Localidad	Municipio	Teléfono
PERITO RESPONSABLE	SUAREZ GONZALEZ ARMANDO 856907		
	Apellido paterno	Apellido materno	Nombre
	PASTEUR SUR	283	2-63-47
DOMICILIO	2a. SECC. ALAMOS		
	Calle	Nº	Colonia
	QUERETARO	QRO.	
	Localidad	Municipio	Teléfono

DATOS DE LA OBRA

DESTINO DE LA OBRA	EDIFICIO DE OFICINAS		
	Especifique: Casa habitación, Comercio, Fabrica, Bodega, Taller, Estacionamiento, etc.		
OBRA	No. 2		
	Calle	Nº	Colonia
	QUERETARO	QRO.	
	Localidad	Municipio	Clave Catastral

FIRMAS

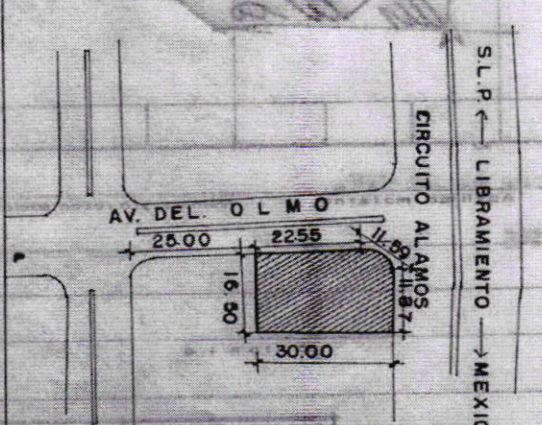
Firma propietario	Firma perito responsable

INFORMACION ADICIONAL ESTADISTICA	
Tipo de descarga, aguas residuales y pluviales	
-Drenaje municipal	<input checked="" type="checkbox"/>
-Fosa séptica	<input type="checkbox"/>
Tipo suministro de gas	
-Doméstico	<input type="checkbox"/>
-Entubado	<input type="checkbox"/>
-Estacionario, capacidad	<input type="checkbox"/>
-Otros	<input type="checkbox"/>
Área jardinada, equipamiento ecológico	
-Área verde banqueta	<input type="checkbox"/>
-Área verde jardines	<input checked="" type="checkbox"/>
-Otros	<input type="checkbox"/>
Tipo guarnición y banqueta	
-Concreto	<input checked="" type="checkbox"/>
-Empedrado	<input type="checkbox"/>
-Adoquín	<input type="checkbox"/>
-Adoquín	<input type="checkbox"/>
-Otros	<input type="checkbox"/>
Pavimentos y arroyos	
-Empedrado	<input type="checkbox"/>
-Concreto	<input type="checkbox"/>
-Adoquín	<input type="checkbox"/>
-Adoquín	<input type="checkbox"/>
-Asfalto	<input type="checkbox"/>
-Otros	<input type="checkbox"/>

CROQUIS DE LOCALIZACION

ESPECIFICAR:

- Todas las dimensiones del lote.
- Nombres de calles que circundan la manzana.
- Distancia aproximada a esquina mas cercana.



FRACC. ALAMOS 2DA SECC.

SUPERFICIES M ²	ESTIMADO	V=B
Terreno	525.51	
Sotano	450	
Planta Baja	440	
1º Nivel	440	
2º Nivel	440	
3º Nivel		
Mezzanine		
Area Verde		
Otros		
TOTAL Const.	1770	

Inmobiliaria Copelco S.A. de C.V.

LIC-894

Ob. Púb. Mpaes.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA

IMPORTANTE:

Al otorgar la licencia solicitada el perito responsable de la obra se obliga al cumplimiento de las disposiciones del reglamento de las construcciones y los servicios urbanos del estado en vigor, y la omisión de las mismas son de su responsabilidad absoluta, haciéndose acreedor a las sanciones correspondientes.

Se deberá notificar a esta dependencia el aviso de terminación de obra y en su caso la revolidación de licencia.

TRAMITE	S. OTS. MAAMIA Y A.C.C.A. A.P.A.Q.02	I. NO. A. H. 30.001.23
BELLO Y FIRMA		
FECHA		

SRIA. FINANZAS	TESORERIA MUNICIPAL	C.A.A.P.A.Q.	TRAMITE	H. AYUNTAMIENTO
No. Recibo	No. Recibo	No. Recibo	SELO Y FIRMA	<p>La Dirección de Obras Públicas Municipales ha constatado que se han cubierto los derechos de construcción de <u>1770</u> M² de conformidad con la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Querétaro conforme al recibo oficial No. <u>65255</u>.</p> <p>Atentamente El Director de Obras Públicas Municipales</p>
Fecha	Fecha	Fecha	FECHA	
Monto	Monto	Monto		

ALINEAMIENTO:

Se otorga la licencia de acuerdo a las restricciones, servidumbre, etc.

TRAMITE GOB. DEL EDO.	REVISADO Y RECIBIDO	ALINEAMIENTO	CALCULADA Y PAGADA	AUTORIZADA	ENTREGADA

SE CONCEDE LICENCIA AL C. INVENTARIO MUNICIPIO

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN CONSTRUCCION DE CERRAMIENTOS

UBICADA EN CALLE No. 5 Colonia QUERETARO

Localidad QUERETARO Municipio QUERETARO

QUERETARO, QRO. A 20 DE Julio DE 19 58

OBSERVACIONES

LICENCIA No.	004
ALINEAM. No.	2168
METROS CUADRADOS	
VIGENCIA	UN AÑO

ESTE PERMISO DEBE TENERSE SIEMPRE EN LA OBRA, IGUALMENTE QUE LOS PLANOS AUTORIZADOS, MOSTRANDOSE SIEMPRE QUE SE LO REQUIERAN LOS INSPECTORES Y FUNCIONARIOS DE ESTA DEPENDENCIA.



Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/261/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 30 de Septiembre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/672/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524001212	Por medio del presente solicito licencia de construcción y licencia de terminación de obra de la propiedad con clave catastral 140100112055002 perteneciente a la inmobiliaria Copelco, S.A. de C.V. Ubicada en Av. Olmo 2, fraccionamiento Álamos 2da. Sección. Si en su defecto faltara uno o ambos documentos, agradeceré se extienda un documento indicando que no existen.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó licencia de construcción con folio 1989-894 y plano autorizado, mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Así mismo le informo que no se localizó trámite de terminación de obra.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C.N. 672/2024

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

QUERÉTARO
— MUNICIPIO —