



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESION ISO MR/DGZF/994/05  
EXPEDIENTE: 53/46823.

Concesionario: MUNICIPIO DE CAMPECHE  
Superficie: 29,179.91 m<sup>2</sup>  
Vigencia: 15 AÑOS  
Uso Autorizado: OCHO MÓDULOS COMERCIALES Y  
TURÍSTICOS.  
Uso fiscal: GENERAL

## TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CAMPECHE.

BLANCA CIELO MARGARITA CORONA VIZCAÍNO, en suplencia por ausencia del Titular de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 19 fracción XXIII, 30 y 154 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como en el oficio SGPA/700/05 de fecha 16 de agosto de 2005; con fundamento en los artículos 32 Bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 2 fracciones I y IX, 8 fracciones II y III, 9, 16 y 17 fracciones IV y V, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 fracciones IV y V, 30, 49, 50 y 97 segundo párrafo de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 8 de enero de 1982 y correlativos de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20 y 69-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 30 fracciones I y XVI del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con la modalidad SEMARNAP-01-001-A del Acuerdo por el que se dan a conocer los trámites inscritos en el Registro Federal de Trámites Empresariales que aplica la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca (actualmente Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales) y sus órganos administrativos desconcentrados, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de febrero del 2000, así como lo señalado por el punto SEMARNAT-01-001 del Acuerdo por el que se dan a conocer todos los trámites y servicios inscritos en el Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo del 2003, otorga la presente Concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

### BASES

I.- El Municipio de Campeche, el cual acreditó estar legalmente conformado ante las leyes mexicanas, presentando Constancia de Mayoría y Validez como componentes electos del Ayuntamiento de Campeche, con firmas del Consejo Electoral Municipal de Campeche e interesados, de fecha nueve de julio del dos mil tres, certificada mediante acta número seiscientos noventa y uno, ante la fe del Lic. Abelardo Maldonado Guerrero, Notario Público del

03/11/05  
11/11/05



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

Primer Distrito del estado de Campeche; mediante formato recibido por esta Secretaría a través de la Subdelegación de Gestión de la Delegación Federal en el estado de Campeche el 26 de julio de 2005, solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 31665.00m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en a la vera de la avenida Pedro Sainz de Baranda, Bahía de Campeche, municipio de Campeche, estado de Campeche, para uso de construcción del proyecto u obra Los Cocteleros de la Ciudad de Campeche.

El Municipio de Campeche promovió la solicitud de concesión por conducto de su Síndico de Asuntos Judiciales, María Candelaria González Cajón, quien acreditó tal carácter en el acta que se menciona en el párrafo que antecede.

No obstante los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, constató que la superficie solicitada presentó variaciones con relación a la superficie resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar, es la que se determina en la condición primera del presente título. Asimismo, el uso solicitado se clasifica en los términos de la condición primera del presente título.

II.- Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta Concesión, no se contrapone al Plan de Desarrollo Urbano de la región, de acuerdo con la constancia de Uso de Suelo con número de oficio DDU/05/2536, de fecha 02 de agosto del año 2005, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Campeche, estado de Campeche.

III.- Que en relación a lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley General de Bienes Nacionales, para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano a través de las correspondientes constancias estatales o municipales; así como la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, el impulso a las actividades pesqueras y el fomento de las actividades turísticas y recreativas, a través de la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerá la satisfacción de tales conceptos; así como por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

De igual manera, en relación con lo dispuesto por el artículo 20 fracciones I, II, III y IV de la Ley General de Bienes Nacionales, se determinó que con la información y documentación que fue proporcionada respecto al monto de la inversión, al plazo de amortización de ésta, al beneficio social y económico que significa para la región o localidad y a la necesidad de la actividad y del servicio a prestarse, se justifica el uso autorizado y la vigencia determinada en el presente título.

IV.- Que la solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 53/46823

firmada y en los términos de lo dispuesto por la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; habiéndose verificado que se proporcionaron para tal efecto la información y documentos necesarios conforme a los términos en que fue planteada la solicitud, considerando las características específicas de la solicitud y la información y documentos que para el caso pueden ser exigibles en base al listado establecido por el artículo 26 del citado Reglamento, que se hace consistir en: nombre, nacionalidad, domicilio y acta de nacimiento o constitutiva del solicitante (fracción I); plano de levantamiento topográfico (fracción II); descripción detallada del uso, aprovechamiento o explotación que se dará al área (fracción III); características, volúmenes de extracción, valor comercial y uso a que vayan a destinarse los materiales que se exploten (fracción IV); documentos que acrediten los supuestos jurídicos para efectos de un análisis de prelación (fracción V); planos y memorias descriptivas de las obras o instalaciones que pretendan llevarse a cabo (fracción VI); planos y memorias descriptivas de las edificaciones o instalaciones existentes en la superficie solicitada, que hubieren sido realizadas por el solicitante y en su caso acta de reversión de tales inmuebles en favor de la Federación, previamente levantada por autoridad competente (fracción VII); monto de la inversión total que se proyecte efectuar con su programa de aplicación por etapas (fracción VIII); constancias de las autoridades estatales o municipales, respecto de la congruencia de los usos del suelo en relación al predio colindante (fracción IX); y término por el que se solicita la concesión (fracción X).

Por lo que se refiere a la "reversión" o accesión regulada en términos de la fracción VII del artículo 26 del citado Reglamento, ésta se valora y determina en términos del Capítulo VI, de las Condiciones del presente título, toda vez que se trata de un acto jurídico emitido por esta misma autoridad y que en razón de que ni la Ley ni el Reglamento exigen formalidad o solemnidad alguna el mismo se ejecuta y hace constar en el presente título.

V.- Para los efectos de la presente Concesión, el **Municipio de Campeche**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en calle 8 X 63, colonia Centro C.P. 24000, municipio de Campeche, estado de Campeche. Asimismo se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente Concesión.

En lo sucesivo en el texto de este instrumento a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y al **Municipio de Campeche**, se le denominará "**EL CONCESIONARIO**".

VI.- La presente Concesión es emitida como consecuencia de la renuncia a la solicitud de concesión promovida por la Secretaría de Obras Públicas y Comunicaciones del Gobierno del Estado de Campeche, según oficio DJ-SDJ-420-2005 de fecha 22 de julio de 2005, emitido por la Directora Jurídica del H. Ayuntamiento del Municipio de Campeche, Mtra. Yleana Guadalupe Gómez Barrera.



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

La presente Concesión se otorga al tenor de las siguientes:

## CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

**PRIMERA.-** La presente Concesión tiene por objeto otorgar a "EL CONCESIONARIO" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 29,179.91 m<sup>2</sup> (veintinueve mil ciento setenta y nueve metros cuadrados y noventa y un centímetros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en ocho módulos comerciales construidos por un área de comensales, cocineta, baño, bodega y pozo de absorción, cimentación a base de zapatas corridas y aisladas, estructura a base de carga de block y vigas metálicas tipo I con dobles montenes, cubiertas de vigueta y bovedilla, así como de lámina glament A-42/100 calibre 24, galvacolor de 2" de espesor y pisos de concreto texturizado, pulido y escobillado, un muro de contención, una ciclopista, áreas verdes y juegos, trampas de grasas, tanques bioenzimáticos y área de estacionamiento para 69 cajones, localizada en a la vera de la avenida Pedro Sainz de Baranda, localidad de Campeche, municipio de Campeche, estado de Campeche, exclusivamente para uso de ocho módulos comerciales y turísticos, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "EL CONCESIONARIO", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso general, con las siguientes medidas:

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE:**

EST	PV	DIST	RUMBO	V	COORDENADAS	
					Y	X
636	637	7.58	N 36.24590 E	636	2'198,361.27	760,461.75
637	638	7.59	N 3.05459 E	637	2'198,367.37	760,466.25
638	639	9.60	N 2.05246 E	638	2'198,374.95	760,466.66
639	640	9.60	N 18.01112 E	639	2'198,384.54	760,467.01
640	641	9.59	N 33.59182 E	640	2'198,393.67	760,469.98
641	642	9.60	N 49.56324 E	641	2'198,401.62	760,475.34
642	463	9.61	N 65.54590 E	642	2'198,407.80	760,482.69
463	644	10.24	N 65.42488 E	463	2'198,411.72	760,491.46
644	645	10.24	N 62.56044 E	644	2'198,415.93	760,500.79
645	646	10.24	N 60.07487 E	645	2'198,420.59	760,509.91
646	647	10.24	N 57.14285 E	646	2'198,425.69	760,518.79
647	648	10.24	N 54.27444 E	647	2'198,431.23	760,527.40
648	649	10.24	N 51.39489 E	648	2'198,437.18	760,535.73
649	650	10.25	N 48.47539 E	649	2'198,443.53	760,543.76

781/2530/4



SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESIÓN ISO MR DGZF-994/05.  
EXPEDIENTE: 53/46823.

650	651	10.25	N	45.59184	E	650	2'198,450.28	760,551.47
651	652	10.35	N	44.38511	E	651	2'198,457.40	760,558.84
652	653	10.35	N	55.50015	E	652	2'198,464.76	760,566.11
653	654	10.35	N	66.57148	E	653	2'198,470.57	760,574.67
654	655	9.82	N	67.44370	E	654	2'198,474.62	760,584.19
655	656	9.82	N	63.30476	E	655	2'198,478.34	760,593.28
656	657	9.84	N	59.18573	E	656	2'198,482.72	760,602.07
657	658	9.81	N	55.07393	E	657	2'198,487.74	760,610.53
658	659	9.82	N	50.59380	E	658	2'198,493.35	760,618.58
659	660	9.83	N	46.46234	E	659	2'198,499.53	760,626.21
660	661	9.82	N	42.36259	E	660	2'198,506.26	760,633.37
661	662	9.27	N	44.57227	E	661	2'198,513.49	760,640.02
662	663	9.26	N	60.24588	E	662	2'198,520.05	760,646.57
663	664	9.26	N	75.45136	E	663	2'198,524.62	760,654.62
664	665	9.27	S	88.49329	E	664	2'198,526.90	760,663.60
665	666	9.27	S	73.23012	E	665	2'198,526.71	760,672.87
666	667	9.26	S	58.03367	E	666	2'198,524.06	760,681.75
667	668	9.08	S	42.38042	E	667	2'198,519.16	760,689.61
668	669	9.17	S	59.06019	E	668	2'198,512.48	760,695.76
669	670	9.18	N	81.09492	E	669	2'198,507.77	760,703.63
670	671	8.21	N	55.30599	E	670	2'198,509.18	760,712.70
671	672	19.99	S	34.29057	E	671	2'198,513.83	760,719.47
672	673	12.76	S	55.28310	W	672	2'198,497.35	760,730.79
673	674	20.96	S	81.09446	W	673	2'198,490.12	760,720.28
674	675	19.29	N	59.06456	W	674	2'198,486.90	760,699.57
675	676	9.27	N	42.43367	W	675	2'198,496.80	760,683.02
676	677	3.87	N	57.52090	W	676	2'198,503.61	760,676.73
677	678	3.86	N	73.26345	W	677	2'198,505.67	760,673.45
678	679	3.86	N	88.48457	W	678	2'198,506.77	760,669.75
679	680	3.85	S	75.42397	W	679	2'198,506.85	760,665.89
680	681	3.86	S	60.23018	W	680	2'198,505.90	760,662.16
681	682	6.13	S	44.56021	W	681	2'198,503.99	760,658.80
682	683	10.15	S	42.36147	W	682	2'198,499.65	760,654.47
683	684	11.28	S	46.49531	W	683	2'198,492.18	760,647.60
684	685	11.28	S	50.56085	W	684	2'198,484.46	760,639.37
685	686	11.28	S	55.08279	W	685	2'198,477.35	760,630.61
686	687	11.28	S	59.20285	W	686	2'198,470.90	760,621.35
687	688	11.28	S	63.31328	W	687	2'198,465.15	760,611.65

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

688	689	10.43	S	67.44219	W	688	2'198,460.12	760,601.55
689	690	8.27	S	66.56163	W	689	2'198,456.17	760,591.90
690	691	6.44	S	55.48600	W	690	2'198,452.93	760,584.29
691	692	8.63	S	44.40175	W	691	2'198,449.31	760,578.96
692	693	10.96	S	45.57396	W	692	2'198,443.17	760,572.89
693	694	11.23	S	48.49425	W	693	2'198,435.55	760,565.01
694	695	11.23	S	51.37090	W	694	2'198,428.16	760,556.56
695	696	11.22	S	54.28057	W	695	2'198,421.19	760,547.76
696	697	11.23	S	57.17104	W	696	2'198,414.67	760,538.63
697	698	11.23	S	60.04403	W	697	2'198,408.60	760,529.18
698	699	11.22	S	62.54350	W	698	2'198,403.00	760,519.45
699	700	10.76	S	65.47388	W	699	2'198,397.89	760,509.46
700	701	6.84	S	65.54354	W	700	2'198,393.48	760,499.65
701	702	3.99	S	49.52543	W	701	2'198,390.69	760,493.41
702	703	3.99	S	33.58076	W	702	2'198,388.12	760,490.36
703	704	4.00	S	18.04204	W	703	2'198,384.81	760,488.13
704	705	6.98	S	2.03046	W	704	2'198,381.01	760,486.89
705	706	13.74	S	3.07442	W	705	2'198,374.03	760,486.64
706	707	16.95	S	36.24365	W	706	2'198,360.31	760,485.89
707	636	20.28	N	43.57406	W	707	2'198,346.67	760,475.83
						636	2'198,361.27	760,461.75

SUPERFICIE : 6,697.03 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE TERRENOS GANADOS AL MAR:

EST	PV	DIST	RUMBO	V	COORDENADAS	
					Y	X
672	673	12.76	S 55.30026 W	672	2'198,497.35	760,730.80
673	674	20.96	S 81.09446 W	673	2'198,490.12	760,720.28
674	675	19.28	N 59.04189 W	674	2'198,486.90	760,699.57
675	676	9.27	N 42.43367 W	675	2'198,496.81	760,683.03
676	677	3.88	N 58.04226 W	676	2'198,503.62	760,676.74
677	678	3.86	N 73.26345 W	677	2'198,505.67	760,673.45
678	679	3.85	N 88.57301 W	678	2'198,506.77	760,669.75
679	680	3.86	S 75.53301 W	679	2'198,506.84	760,665.90
680	681	3.85	S 60.26227 W	680	2'198,505.90	760,662.16
681	682	6.16	S 44.56032 W	681	2'198,504.00	760,658.81
682	683	10.13	S 42.36027 W	682	2'198,499.64	760,654.46

SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

683	684	11.28	S	46.45347	W	683	2'198,492.18	760,647.60
684	685	11.28	S	51.00257	W	684	2'198,484.45	760,639.38
685	686	11.28	S	55.08279	W	685	2'198,477.35	760,630.61
686	687	11.28	S	59.20285	W	686	2'198,470.90	760,621.35
687	688	11.28	S	63.31328	W	687	2'198,465.15	760,611.65
688	689	10.43	S	67.41189	W	688	2'198,460.12	760,601.55
689	690	8.27	S	67.00058	W	689	2'198,456.16	760,591.90
690	691	6.44	S	55.48600	W	690	2'198,452.93	760,584.29
691	692	8.63	S	44.37275	W	691	2'198,449.31	760,578.96
692	693	10.97	S	45.59503	W	692	2'198,443.17	760,572.90
693	694	11.23	S	48.49425	W	693	2'198,435.55	760,565.01
694	695	11.23	S	51.37090	W	694	2'198,428.16	760,556.56
695	696	11.22	S	54.28057	W	695	2'198,421.19	760,547.76
696	697	11.23	S	57.17104	W	696	2'198,414.67	760,538.63
697	698	11.23	S	60.04403	W	697	2'198,408.60	760,529.18
698	699	11.22	S	62.54350	W	698	2'198,403.00	760,519.45
699	700	10.76	S	65.44440	W	699	2'198,397.89	760,509.46
700	701	6.84	S	65.54354	W	700	2'198,393.47	760,499.65
701	702	3.98	S	49.59304	W	701	2'198,390.68	760,493.41
702	703	3.99	S	33.58076	W	702	2'198,388.12	760,490.36
703	704	4.00	S	18.04204	W	703	2'198,384.81	760,488.13
704	705	6.98	S	2.03046	W	704	2'198,381.01	760,486.89
705	706	13.74	S	3.07442	W	705	2'198,374.03	760,486.64
706	707	16.95	S	36.24365	W	706	2'198,360.31	760,485.89
707	708	90.08	S	55.35184	W	707	2'198,346.67	760,475.83
708	709	4.46	S	46.54221	W	708	2'198,295.76	760,401.51
709	710	2.93	S	29.37255	W	709	2'198,292.71	760,398.25
710	711	9.13	S	12.23338	W	710	2'198,290.16	760,396.80
711	712	10.53	S	30.20192	W	711	2'198,281.24	760,394.84
712	496	9.98	S	39.43026	W	712	2'198,272.15	760,389.52
496	631	21.54	S	34.26339	E	496	2'198,264.47	760,383.14
631	713	418.63	N	57.11454	E	631	2'198,246.71	760,395.32
713	672	28.93	N	34.30307	W	713	2'198,473.51	760,747.19
						672	2'198,497.35	760,730.80

SUPERFICIE : 22,482.88 m<sup>2</sup>SUPERFICIE TOTAL : 29,179.91 m<sup>2</sup>



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESION ISO MR DGZF 994/05  
EXPEDIENTE: 53/46823.

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior, concuerdan con la descripción técnico-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, habiéndose tomado como base el plano número uno, de mayo de 2004, presentado por el solicitante, soportado con el dictamen técnico número 1454/05 de fecha 09 de septiembre de 2005.

**SEGUNDA.-** La presente Concesión no crea derechos reales en favor de "EL CONCESIONARIO", otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados en los términos de los artículos 20 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 8 de enero de 1982; 16 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; y 35 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

## CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

**TERCERA.-** La presente Concesión, se otorga por un término de quince años, contados a partir de la fecha de su entrega física y prorrogable en los términos del artículo 20 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 8 de enero de 1982; y 73 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004.

**CUARTA.-** La presente Concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia, por el simple hecho de que "EL CONCESIONARIO" continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

## CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONCESIONARIO"

**QUINTA.-** "EL CONCESIONARIO" se obliga a:

- I.- Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la Concesión.
- II.- Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la Concesión, en un plazo no mayor de treinta días.
- III.- Abstenerse de realizar sin previa autorización de "LA SECRETARÍA", cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con





SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESIÓN ISO MR DGZF-994/05.  
EXPEDIENTE: 53/46823.

este objeto, en el entendido de que "LA SECRETARÍA" podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.

IV.- Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de "LA SECRETARÍA".

V.- Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.

VI.- Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente; así como en las campañas de limpieza y mejoramiento ambiental de playas y zona federal marítimo terrestre que "LA SECRETARÍA" implemente.

VII.- No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan en contra de la moral pública y las buenas costumbres.

VIII.- No expendir bebidas alcohólicas sin autorización expresa de las autoridades competentes.

IX.- No almacenar en el área concesionada, ninguna sustancia u objeto flamable, explosiva o peligrosa, sin previa autorización de "LA SECRETARÍA" y demás autoridades competentes.

X.- Informar a "LA SECRETARÍA", de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.

XI.- Permitir y brindar el apoyo necesario para que "LA SECRETARÍA" en cualquier momento realice la delimitación correspondiente y en su caso modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.

XII.- Cubrir los gastos de deslinde y amojonamiento del área concesionada.

XIII.- Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la Concesión.

XIV.- Coadyuvar con "LA SECRETARÍA" en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y en consecuencia permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de "LA SECRETARÍA", así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

XV.- No transmitir a terceras personas parte o la totalidad de los derechos de esta Concesión, sin la previa autorización de "LA SECRETARÍA".

XVI.- Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por "LA SECRETARÍA" las áreas de que se trate en el caso de extinción de la Concesión.

XVII.- En relación con el uso que se autoriza:

- Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área concesionada y mantener las obras e instalaciones existentes en buen estado de conservación.
- Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o instalación, adicional a las existentes, ya sea fija o semifija.
- Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativos de carácter federal, estatal o municipal y en tal virtud gestionar y obtener de las autoridades



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESIÓN ISO MR DGZF-994/05.  
EXPEDIENTE: 53/46823.

competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.

- d) Responder de los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
- e) Gestionar y obtener de las autoridades competentes, las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación del litoral.
- f) Presentar en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la entrega de la presente Concesión, el oficio expedido por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, en el cual se indique que el procedimiento administrativo instaurado en su contra, ha concluido.

#### CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

**SEXTA.- "EL CONCESIONARIO"**, deberá en un término de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de la presente Concesión, comparecer ante la autoridad fiscal correspondiente, para que de acuerdo con lo previsto en la Ley Federal de Derechos vigente, le fije la cantidad por concepto de derechos que deberá enterar a la Federación.

**SÉPTIMA.- "EL CONCESIONARIO"**, deberá pagar los derechos a que se refiere la cláusula anterior, en los términos que señale la Ley Federal de Derechos.

**OCTAVA.- "EL CONCESIONARIO"** deberá acreditar bimestralmente ante **"LA SECRETARÍA"**, el pago de los derechos por el uso y aprovechamiento del área materia de la Concesión.

#### CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

**NOVENA.-** La presente Concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **"EL CONCESIONARIO"**, ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la Concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESION ISO MR DGZF 994/05

EXPEDIENTE: 53/46823.

- e) Declaración de rescate.
- f) Liquidación y terminación de "EL CONCESIONARIO".

**DÉCIMA.-** Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente Concesión.
- b) Dar al bien objeto de la Concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Realizar obras no autorizadas.
- e) Dañar ecosistemas, como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la Concesión.
- f) El incumplimiento a cualesquiera de las condiciones de la presente Concesión.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Son causas de caducidad:

- a) ~~No utilizar los bienes objeto de la presente Concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.~~
- b) No iniciar en un plazo de noventa días naturales, contados a partir de la entrega de la presente Concesión la aplicación de las inversiones de acuerdo al programa autorizado.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Son causas de nulidad:

- a) Que la presente Concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente Concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales o al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente Concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por "EL CONCESIONARIO".

**DÉCIMA TERCERA.-** Es causa de rescate de la presente Concesión, la prevista en el artículo 26 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESIÓN ISO MR DGZF-994/05.  
EXPEDIENTE: 53/46823.

## CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

**DÉCIMA CUARTA.-** Las instalaciones, obras y construcciones existentes en el área concesionada, consistentes en ocho módulos comerciales construidos por un área de comensales, cocineta, baño, bodega y pozo de absorción, cimentación a base de zapatas corridas y aisladas, estructura a base de carga de block y vigas metálicas tipo I con dobles montenes, cubiertas de vigueta y bovedilla, así como de lámina glament A-42/100 calibre 24, galvacolor de 2" de espesor y pisos de concreto texturizado, pulido y escobillado, un muro de contención, una ciclopista, áreas verdes y juegos, trampas de grasas, tanques bioenzimáticos y área de estacionamiento para 69 cajones, que se realizaron sin la previa y expresa autorización de la autoridad competente, se declaran revertidas y accesadas en favor del patrimonio federal mediante el presente título, a cuyo efecto, correrán a cargo de **"EL CONCESIONARIO"** los gastos que se generen por tal motivo.

**DÉCIMA QUINTA.-** Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de **"LA SECRETARÍA"**, se perderán en beneficio de la Nación.

## CAPÍTULO VII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

**DÉCIMA SEXTA.-** Los Gobiernos Extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta Concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición, son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **"EL CONCESIONARIO"** requiera de otras autoridades competentes, para cumplir con el objeto de esta Concesión.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"EL CONCESIONARIO"** y otros concesionarios o permisionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **"LA SECRETARÍA"**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES

CONCESIÓN ISO MR DGZF-994/05.

EXPEDIENTE: 53/46823.

**DÉCIMA NOVENA.-** Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente Concesión, se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y al Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

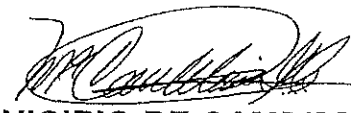
**VIGÉSIMA.-** De conformidad con los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo la presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación de la presente resolución, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

El presente instrumento jurídico se expide en la Ciudad de México, Distrito Federal a los catorce días del mes de septiembre del año dos mil cinco.

  
**LIC. BLANCA CIELO MARGARITA CORONA VIZCAINO**

En suplencia por ausencia del Titular de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 18 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 19 fracción XXIII, 34 y 154 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, así como en el oficio SGPA/700/05 de fecha 16 de agosto de 2005.

**EL CONCESIONARIO  
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

  
**MUNICIPIO DE CAMPECHE  
PRIMER SÍNDICO  
MARÍA CANDELARIA GONZÁLEZ CAJÚN**