

**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

Mexicali, Baja California, a 06 de junio de 2024.

Sección: Unidad de Transparencia.
Oficio No. UTF-032/24.

Asunto: Respuesta a solicitud con
Folio 020062124000013.

C. Estimada persona solicitante:

P r e s e n t e . -

Anteponiendo un cordial saludo, y en atención a la solicitud de información pública que realizo a esta Entidad Paramunicipal vía correo electrónico, la cual, en acatamiento al artículo 116 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, fue ingresada a la Plataforma Nacional de Transparencia, en el Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información Pública (SISAI 2.0), registrándose bajo el número de Folio **020062124000013**, solicitud que le fue remitida en su momento al correo electrónico por usted proporcionado; en ese sentido y en respuesta a su solicitud de información que consiste en:

Descripción de la solicitud:

“Hola buen dia me prodrian informar de lotes en cd Guadalupe victoria disponibles y costos, asi como sistemas de credito. Gracias de antemano.” (Sic)

En seguimiento a su solicitud, se informa que la misma al ser Información Pública disponible, fue turnada a la **Coordinación de Comercialización** del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, para su debida respuesta.

Respuesta:

En atención a los artículos 55 y 56 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como a los artículos 118, 119, 124 y 125 de la precitada Ley, se da contestación a la solicitud con el número de folio 020062124000013, la cual se encuentra clasificada como pública y disponible en la modalidad preferida por Usted; en ese tenor, en aras de garantizar su derecho de acceso a la información consagrado en el artículo 6o. constitucional, se anexa al presente oficio, la respuesta emitida por la unidad administrativa anteriormente señalada, y remitida a esta Unidad de Transparencia, con el número de oficio CC-014/24.

**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

En caso de inconformidad Con Fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, cuenta con un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la presente respuesta, para presentar por sí mismo o a través de un representante legal, un recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California (ITAIPBC), o bien en la Unidad de Transparencia de esta Paramunicipal, cuando se cumpla con alguno de los supuestos señalados en el artículo 136 de la Ley precitada; el recurso de revisión podrá ejercerlo directamente en la liga del Instituto: <http://www.itaipbc.org.mx/itaipBC-2019/interponer-recursos-de-revision/> o bien vía Plataforma Nacional de Transparencia, <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>, en la sección denominada “Quejas de Respuestas”, así como, en forma escrita o mediante escrito libre, en el domicilio del Instituto, ubicado en avenida Carpinteros y calle H, número 1598, colonia Industrial, C.P. 21010, en Mexicali Baja California.

Si tiene alguna duda o aclaración sobre el derecho de acceso a la información y/o de protección de datos personales o del proceso para presentar su inconformidad en contra de la presente respuesta, le sugerimos llamar a la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, a los teléfonos (686) 555 72 21 y (686) 555 72 28 extensión 110, en un horario de lunes a viernes de 8:00 am a 3:00 pm, o escribimos al correo electrónico fidumtransparencia@mexicali.gob.mx donde con mucho gusto le atenderemos.

Sin otro particular, esperando haberle ayudado en su solicitud con lo proporcionado.

Atentamente,
(SELLO Y RUBRICA)
María de Jesús Montalvo Villalobos
En suplencia de
Alicia Hernández Reyes
Titular de la Unidad de Transparencia del FIDUM

**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

Mexicali, Baja California, a 06 de junio de 2024.

**Coordinación de Comercialización
Oficio No. CC-014/2024.**

Asunto: Respuesta solicitud de información.

**Apreciable Persona Solicitante
Presente. -**

En atención a su solicitud de información con número de folio **020062122000013**, enviada vía correo electrónico ante la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, y turnada a la Coordinación de Comercialización de esta paramunicipal para su debida contestación, la cual consistió en:

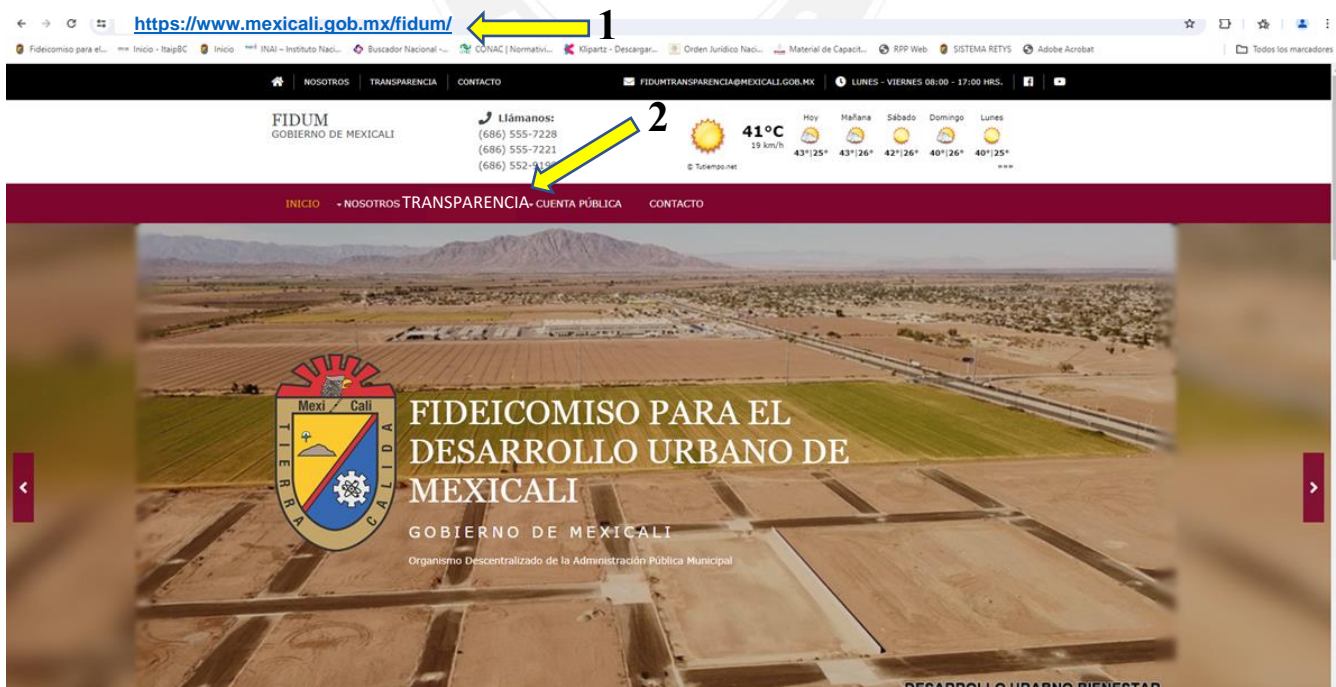
“Hola buen día me prodrian informar de lotes en cd Guadalupe victoria disponibles y costos, asi como sistemas de credito. Gracias de antemano.”(Sic)

Respuesta:

En atención a su solicitud de acceso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118 y 123 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, se hace saber que la información requerida respecto de **LOTES EN CD GUADALUPE VICTORIA** disponibles y costos, esta información se encuentran para su consulta a través del siguiente vínculo electrónico, siguiendo los siguientes pasos:

1.- Ingresar a la página: <https://www.mexicali.gob.mx/fidum/>

2.- Dar clic en el apartado “TRANSPARENCIA”:

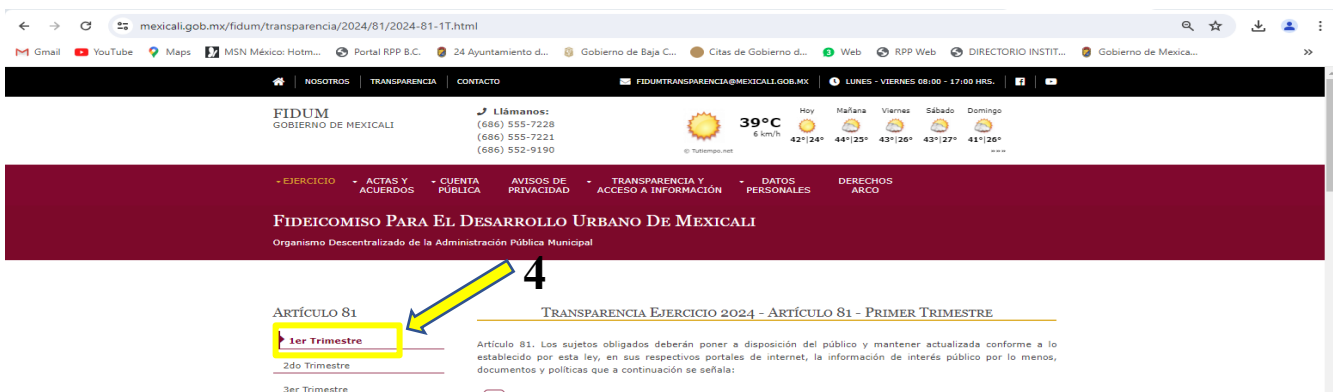


**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

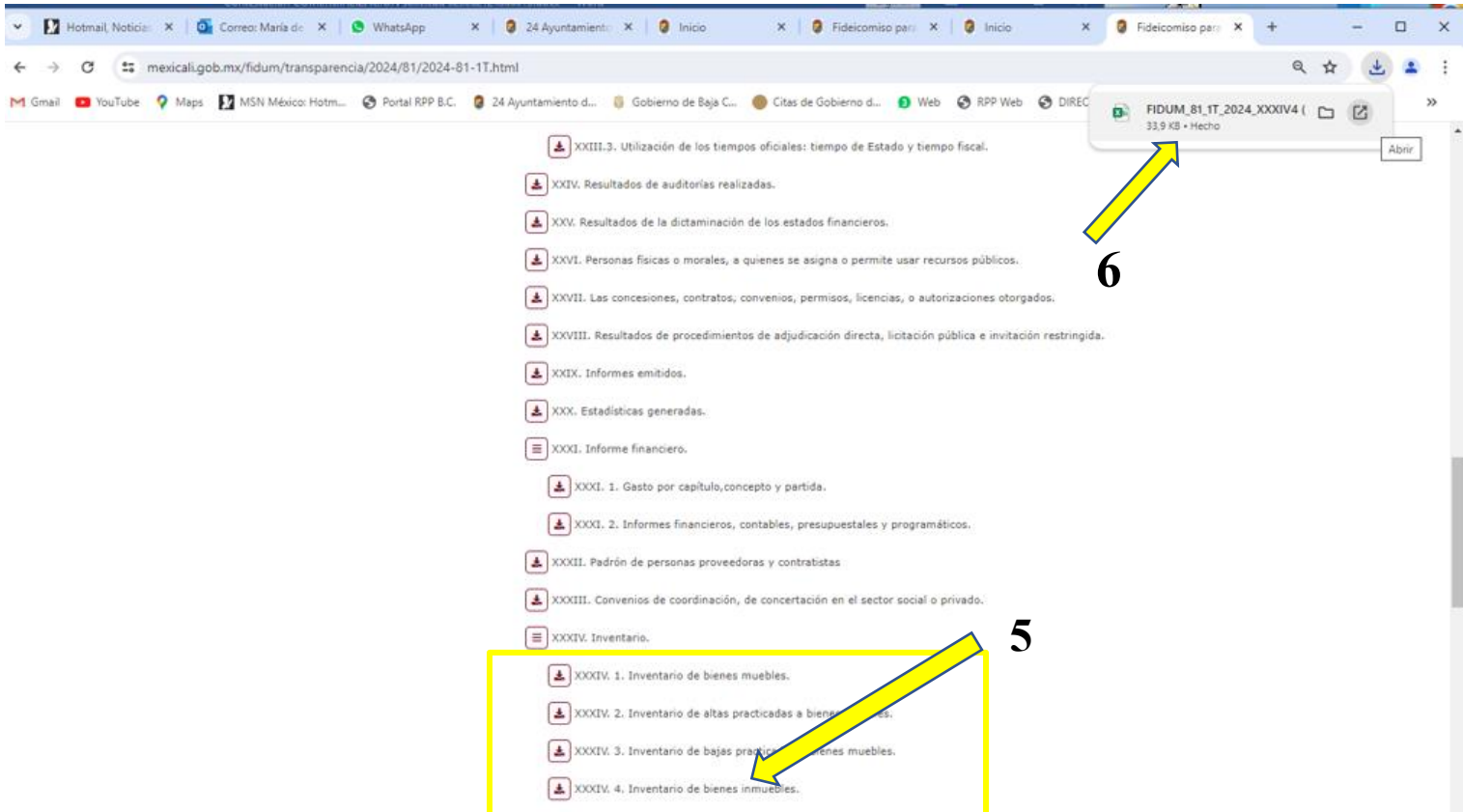
3.- Posteriormente dar clic en **“EJERCICIO”**: seleccionando el año fiscal **“2024”** y **“Artículo 81”**.



4.- Dar clic en el **“1er Trimestre”**, donde se encuentran las fracciones de la información pública vigente perteneciente al FIDUM, en dicho apartado podrá visualizar la fracción **XXXIV.4 Inventarios de Bienes Inmuebles**.



**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**



5.- Al dar clic en la fracción **“XXXIV.4 Inventario Bienes Inmuebles”** encontrará el listado de los predios que se encuentran disponibles dentro de la reserva del FIDUM y que se ofrecen al público en general. De igual forma se puede ingresar directamente en la liga:

https://www.mexicali.gob.mx/fidum/transparencia/2024/81/1T/FIDUM_81_1T_2024_XXXIV4.html

6.- Al dar clic en el archivo que aparece en formato Excel, podrá visualizar la información de la fracción XXXIV.4 del Inventario Bienes Inmuebles, como aparece en el siguiente recuadro.

TITULO									
Inventario_Inventario de bienes inmuebles									
Ejercicio	Fecha de inicio del periodo que se informa	Fecha de término del periodo que se informa	Denominación del inmueble, en su caso	Fecha de adquisición	Institución a cargo del inmueble	Domicilio del inmueble: Tipo de utilidad (catálogo)	Domicilio del inmueble: Número de utilidad	Domicilio del inmueble: Número exterior	Domicilio del inmueble: Número interior
2024	01/01/2024	30/06/2024	BBAA002001, Villa Buenos Aires, 2661.954		Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali	Calle	Cusuarinas	5/N	



“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y personas Afromexicanos”

En cualquiera de los dos casos, una vez que da clic en la liga de acceso podrá visualizar la información de su interés.

En cuanto a los costos, así como el sistema de pago, de llegar a ser de su interés alguno de los predios que estén en disponibilidad, el personal adscrito al área de comercialización estará a su servicio para proporcionarle la información específica en cuanto al precio por metro cuadrado y forma de pago del ó los predios que pudieran ser de su interés. Para lo cual a continuación se proporciona los datos de contacto del personal adscrito al área de comercialización del FIDUM:

Nombre de la persona responsable de la Coordinación de Comercialización: Héctor Abel Robles Quintero

Número telefónico: 52 (686) 555-72 28 y (686) 552-9190

Domicilio Oficinas FIDUM: Boulevard Adolfo López Mateos, número 850, Local 5
Colonia Industrial, Plaza Mundo Divertido, Mexicali Baja California C.P. 21100

Horario de atención: De lunes a viernes de las 8:00 am a las 4:00 pm

Asimismo, con fundamento en el artículo 125 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; hago de su conocimiento que el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali por sus siglas FIDUM, como entidad Paramunicipal del Ayuntamiento de Mexicali, administra su propio patrimonio entre lo que se incluye terrenos para uso habitacional y comercial; es propietario de predios específicos que se encuentran dentro de nuestra reserva territorial adquiridos para hacer desarrollos urbanos, no tiene por objetivo la venta de vivienda; sin embargo por acuerdos de colaboración o por recuperación de predios con construcción puede darse la oportunidad de contratar con vivienda recuperada, para la misma y para una atención más personalizada, le invitamos a acudir a las oficinas del Fideicomiso para dejar sus datos y ser contemplado en caso de recuperación de vivienda. Nos encontramos en completa disponibilidad en Boulevard Adolfo López Mateos número 850, local 5, Zona Industrial de Mexicali, Baja California, Plaza Mundo Divertido, así como en los teléfonos (686) 555-72-21 y (686) 555-72-28, en un horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes.

En caso de inconformidad, y con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, cuenta con un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la presente respuesta, para presentar por sí mismo o a través de un representante legal, un recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California (ITAIPBC), o bien en la Unidad de Transparencia de esta Paramunicipal, cuando se cumpla con alguno de los supuestos señalados en el artículo 136 de la Ley precitada; el recurso de revisión podrá ejercerlo directamente en la liga del Instituto: <http://www.itaipbc.org.mx/itaipBC-2019/interponer-recursos-de-revision/> o bien vía Plataforma Nacional de Transparencia, <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>, en la sección denominada “Quejas de Respuestas”.



**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

Para dudas o aclaraciones sobre el derecho de acceso a la información y/o de protección de datos personales o del proceso para presentar su inconformidad en contra de la presente respuesta, le sugerimos llamar a la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, a los teléfonos (686) 555 72 21 y (686) 555 72 28 extensión 110, en un horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, o escribir al correo electrónico fidumtransparencia@mexicali.gob.mx donde con mucho gusto le atenderán.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Hector", is placed over the official seal of the Government of Mexicali.

Lic. Héctor Abel Quintero Robles
Coordinador de Comercialización del FIDUM

