

CONVENIO DE ASIGNACIÓN DE ESPACIOS Y USO, RESPECTO AL AREA QUE OCUPA LA COMISION NACIONAL FORESTAL EN EL INTERIOR DE LOS VIVEROS COYOACAN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, RESPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA, DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, INMUEBLES Y SERVICIOS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA SEMARNAT"; Y POR LA OTRA LA COMISIÓN NACIONAL FORESTAL, REPRESENTADA POR SU COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, EL C. ING. CARLOS RODRÍGUEZ DEL TORO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA CONAFOR", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS.

DECLARACIONES

I.- DE "LA SEMARNAT"

I.1.- QUE ES UNA DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y CON LAS ATRIBUCIONES Y COMPETENCIA COMPRENDIDAS EN EL ARTÍCULO 32 FRACCIÓN III BIS DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

I.2.- QUE TIENE DESTINADO A SU SERVICIO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE PROGRESO NÚMERO 3, COLONIA VIVEROS DE COYOACÁN, BARRIO DE SANTA CATARINA, DELEGACIÓN COYOACÁN, EN MÉXICO, D.F., CONFORME AL ACUERDO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 25 DE JUNIO DE 1997, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD FEDERAL MEDIANTE FOLIO REAL N° 34633 Y REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO N° 09-17397.

I.3.- QUE EL ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA, CUENTA CON LA CAPACIDAD Y PERSONALIDAD JURÍDICA PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO, LO CUAL ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO COMO DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, INMUEBLES Y SERVICIOS DE LA SEMARNAT, EXPEDIDO CON FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2003 POR EL ING. JOSÉ DE JESÚS LEVY GARCÍA, ENTONCES OFICIAL MAYOR DE LA SEMARNAT. ASÍ COMO RESPONSABLE INMOBILIARIO ACREDITADO ANTE EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

I.4.- QUE ASISTE COMO TESTIGO AL ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ BARRIGA, EL C. RICARDO GÓMEZ NAJAR, DIRECTOR DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA SEMARNAT

I.5.- QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SEÑALA COMO SU DOMICILIO EL UBICADO EN BOULEVARD ADOLFO RUÍZ CORTÍNEZ NÚMERO 4209, FRACCIONAMIENTO JARDINES EN LA MONTAÑA, C.P. 14210, DELEGACIÓN TLALPAN EN ESTA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.

II. DE "LA CONAFOR"

II.1.- QUE ES ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, CREADA POR DECRETO PRESIDENCIAL PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 4 DE ABRIL DEL 2001.

II.2.- QUE TIENE COMO OBJETO, DESARROLLAR, FAVORECER E IMPULSAR LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN EN MATERIA

FORESTAL, ASÍ COMO PARTICIPAR EN LA FORMULACIÓN DE LOS PLANES Y PROGRAMAS, Y EN LA APLICACIÓN DE LA POLÍTICA DE DESARROLLO FORESTAL SUSTENTABLE.

II.3.- QUE EL C. ING. CARLOS RODRÍGUEZ DEL TORO CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONVENIO, TAL Y COMO LO ACREDITA CON SU NOMBRAMIENTO COMO COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE LA CONAFOR, EXPEDIDO CON FECHA 15 DE JUNIO DE 2001 POR EL C. DIRECTOR GENERAL EL ING. ALBERTO CARDENAS JIMENEZ, ASI COMO LO ESTABLECIDO POR EL ESTATUTO ORGANICO DE LA CONAFOR EN SUS ARTICULOS 12 FRACCION XII Y 18 FRACCIONES XIV Y XVIII.

II.4 QUE ASISTE COMO TESTIGO AL ING. CARLOS RODRÍGUEZ DEL TORO, EL C. ING. JORGE IVAN ARCE RODRIGUEZ, ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES

II.5 QUE PARA EFECTOS DE ESTE CONVENIO SEÑALA COMO SU DOMICLIO EL UBICADO EN PERIFERICO PONIENTE 5360, COLONIA SAN JUAN DE OCOTAN. C.P. 45019, EN ZAPOPAN, JALISCO.

III.- DECLARAN AMBAS PARTES

III.1.- QUE LA CONAFOR SOLICITO MEDIANTE OFICIO CGA/718/06 DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2006 LA FIRMA DEL PRESENTE CONVENIO DE ASIGNACION DE ESPACIO, POR SU PARTE LA SEMARNAT MANIFESTO SU ACUERDO A TRAVES DEL OFICIO 512/DGRMIS/1464 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2006, MISMO QUE SERA TOMADO EN CUENTA PARA LA COLABORACION ENTRE AMBAS DEPENDENCIAS EN EL PAGO DE LOS SERVICIOS.

III.2.- QUE PARA LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO NO HA MEDIADO VICIO ALGUNO DE VOLUNTAD QUE PUEDA INVALIDARLO.

III.3.- QUE UNA VEZ LEÍDAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES ESTÁN DE ACUERDO EN ESTABLECER LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "LA SEMARNAT" SE OBLIGA A ASIGNAR UN ESPACIO FISICO A "LA CONAFOR", PARA SU USO, GOCE Y DISFRUTE, EL CUAL COMPRENDE UN ÁREA DE 1,257.81 METROS CUADRADOS" QUE CORRESPONDE AL 18% DEL ÁREA TOTAL QUE OCUPA EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE DE PROGRESO NÚMERO 3, COLONIA VIVEROS DE COYOACÁN, BARRIO DE SANTA CATARINA, DELEGACIÓN COYOACÁN, EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL.

SEGUNDA.- "LA CONAFOR" SE OBLIGA A USAR EL ESPACIO ASIGNADO, OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, CON LA FINALIDAD DE DESARROLLAR LOS OBJETIVOS DESCRITOS EN LA DECLARACIÓN II.2.

TERCERA.- "LA CONAFOR" ACEPTA EL ESPACIO DEL INMUEBLE ASIGNADO A SU FAVOR, EN LAS CONDICIONES Y ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA, CONOCIENDO DEBIDAMENTE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO.

CUARTA.- "LA SEMARNAT" SE OBLIGA A NO OBSTACULIZAR DE MANERA ALGUNA EL USO DEL ESPACIO DEL INMUEBLE ASIGNADO, A NO SER POR CAUSA DEBIDAMENTE

MOTIVADA Y JUSTIFICADA MEDIANTE ESCRITO QUE EN SU CASO REALICE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECURSOS MATERIALES INMUEBLES Y SERVICIOS.

QUINTA.- "LA CONAFOR" SE OBLIGA A COADYUVAR CON "LA SEMARNAT" EN EL PAGO DE LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA Y VIGILANCIA.

"LA SEMARNAT" SE OBLIGA A REALIZAR OPORTUNA Y PROPORCIONALMENTE LOS PAGOS CORRESPONDIENTES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y AGUA POTABLE QUE SE SUMINISTRAN A LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.

SEXTA.- EN LO QUE CORRESPONDE AL MANTENIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR DEL ESPACIO Y LA SUPERFICIE ASIGNADA PARA USO, EN VIRTUD DEL PRESENTE CONVENIO, "LA CONAFOR" SERÁ RESPONSABLE DEL MISMO EN SU TOTALIDAD Y SERÁ RESPONSABLE TAMBIÉN DE TODO DAÑO O DETERIORO QUE SUFRA EL INMUEBLE POR DOLO O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, OBLIGÁNDOSE A RESPETAR LOS ESPACIOS COMUNES DEL INMUEBLE Y A INFORMAR A "LA SEMARNAT" DE MANERA INMEDIATA DE TODO DETERIORO QUE SUFRA EL INMUEBLE CON LA FINALIDAD DE ATENDERLO DE MANERA OPORTUNA.

SEPTIMA.- "LA CONAFOR" NO PODRÁ REALIZAR MODIFICACIÓN ALGUNA DEL ESPACIO E INMUEBLE ASIGNADO SIN LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE "LA SEMARNAT", CORRIENDO EN SU CASO DICHAS MODIFICACIONES, SIEMPRE A CARGO DE "LA CONAFOR".

OCTAVA.- "LA CONAFOR" NO PODRÁ ENAJENAR, GRAVAR NI ARRENDAR TODO O EN PARTE DERECHO ALGUNO SOBRE EL ESPACIO E INMUEBLE QUE SE LE ASIGNA A FAVOR DE TERCEROS.

NOVENA.- LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONVENIO SERÁ DE DIEZ MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 1 DE MARZO DE 2007 Y QUE CONCLUIRÁ EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

DÉCIMA.- EL PRESENTE CONVENIO PODRÁ SER TERMINADO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES PREVIO AVISO POR ESCRITO DE UNA A LA OTRA CON AL MENOS NOVENTA DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA DE DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE.

DÉCIMA PRIMERA.- NINGUNA DE LAS PARTES SERÁ RESPONSABLE DE QUE EL ESPACIO E INMUEBLE ASIGNADO PARA EL USO DE "LA CONAFOR" YA NO SEA SUSCEPTIBLE PARA EL USO CONVENIDO, EN VIRTUD DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

DÉCIMA SEGUNDA.- LAS PARTES PODRÁN ACORDAR EL INCREMENTO DE LA VIGENCIA ESTABLECIDA ORIGINALMENTE DEBIENDO FORMALIZARSE POR ESCRITO MEDIANTE CONVENIO MODIFICATORIO.

DÉCIMA TERCERA.- "LA CONAFOR" SE OBLIGARÁ A RESPONDER ANTE "LA SEMARNAT" EN LOS CASOS DE NEGLIGENCIA Y FALTA DE PERICIA EN LA SEGURIDAD DEL ESPACIO Y BIEN OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO SIEMPRE Y CUANDO LE SEAN IMPUTABLES A SU PERSONAL. "LA SEMARNAT" SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SUFRA "LA CONAFOR" POR LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DEL ESPACIO Y BIEN OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO. "LA CONAFOR" LIBERA A "LA SEMARNAT" DE TODA RESPONSABILIDAD, RESPECTO DE LOS DAÑOS A TERCEROS QUE SE PUEDAN OCASIONAR EN EL USO, GOCE Y DISFRUTE DEL ESPACIO E INMUEBLE EN USO.

DÉCIMA CUARTA.- EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE CONVENIO, DARÁ LUGAR A SU TERMINACIÓN

ANTICIPADA, SIN RESPONSABILIDAD PARA LA PARTE QUE SÍ HAYA CUMPLIDO SUS OBLIGACIONES, PREVIA NOTIFICACIÓN QUE SE REALICE POR ESCRITO.

DÉCIMA QUINTA.- EL PRESENTE CONVENIO FUNGIRÁ A LA VEZ COMO ACTA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL ESPACIO FÍSICO DEL INMUEBLE, AL ESTAR YA BAJO LA OCUPACIÓN DE CONAFOR, Y LA DEVOLUCIÓN DEL ESPACIO E INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO, SE REALIZARÁ MEDIANTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN QUE SE FIRME AL EFECTO Y EN LA QUE CONSTE LA CONFORMIDAD DE "LA SEMARNAT" Y "LA CONAFOR".

DÉCIMA SÉXTA.- PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO, ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN, CON RESIDENCIA EN EL DISTRITO FEDERAL, POR LO CUAL LAS PARTES RENUNCIAN AL FUERO QUE LES PUDIERA CORRESPONDER POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES, FUTUROS O CUALQUIER OTRA.

LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL EL DÍA 01 DE MARZO DE 2007.

**POR LA SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**



**ING. JOSÉ LUIS LÓPEZ DÍAZ
BARRIGA**

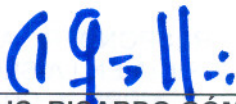
DIRECTOR GENERAL DE
RECURSOS MATERIALES,
INMUEBLES Y SERVICIOS Y
RESPONSABLE INMOBILIARIO

**POR LA CONAFOR
COMISIÓN NACIONAL FORESTAL**

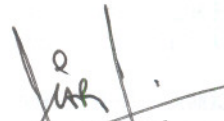


**ING. CARLOS RODRÍGUEZ DEL
TORO**

COORDINADOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN



LIC. RICARDO GÓMEZ NÁJJAR
DIRECTOR DE SERVICIOS Y
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES



**ING. JORGE IVAN ARCE
RODRÍGUEZ**
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA
GERENCIA DE RECURSOS
MATERIALES Y RESPONSABLE
INMOBILIARIO.