



Oficio: SISCOE/UT/2117/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 18 de junio de 2024.

Adriana Gpe. Rincón Quintanar

Folio PNT: 220457624000267

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000267 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio SAY/CNJ/064/2024 suscrito por la Enlace de Transparencia y Acceso a la Información de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Avenida Santa María del Pueblito #210, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el **tratamiento** de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.



**CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO**

ARROYO HONDO
7 JUNIO • 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





**Secretaría del Ayuntamiento
Coordinación de Normatividad Jurídica**

Oficio: SAY/CNJ/064/2024
Corregidora, Qro., al día 14 de junio de 2024.

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Secretaría de Control y Evaluación
Municipio de Corregidora, Qro.

En atención a su oficio SISCOE/UT/2005/2024, recibido en esta dependencia en fecha 11 de junio de 2024, mediante el cual remite solicitud de acceso a la información pública presentada por la usuaria **Adriana Gpe. Rincón Quintanar**, registrada en Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457624000267** de fecha 06 de junio de 2024, en la cual, dicho peticionario de acceso a la información solicita lo siguiente:

Solicitud:

"...Solicito la publicación o sesión de cabildo de fecha 15 de noviembre 2005, expedida el 15 de diciembre de 2005 en el Pueblito Corregidora. Gaceta Municipal. En Archivo digital o impreso" ... (Sic).

Respuesta:

En principio, resulta importante precisar que el artículo 3 párrafo primero, fracción XIII, inciso c) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, **define como información** a la contenida en los **documentos y expedientes** que los sujetos obligados **generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven** y que, especifica que la información pública es todo registro o dato contenido en los documentos que **hayan sido creados u obtenidos en el ejercicio de sus funciones y que se encuentren en su posesión y bajo su control**.

En esas condiciones, primeramente, se tiene a bien informar que esta Secretaría del Ayuntamiento actúa únicamente como auxiliar de los asuntos competencia del Ayuntamiento en términos de los artículos 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y, 25 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, que señalan lo siguiente:

Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro

"ARTÍCULO 47.- La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento, y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

"ARTÍCULO 25.- La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Es decir, esta Secretaría tiene la competencia de someter a consideración del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, lo relacionado con los acuerdos de cabildo conforme a facultades y



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





competencia constitucional y legal, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, acuerdos, programas, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana vecinal, en términos del artículo 15 fracción II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

Bajo esa tesitura, esta secretaría tiene la competencia de someter a consideración del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, lo relacionado con los acuerdos de cabildo y una vez aprobados, en su caso ordenar la publicación en medio de difusión oficial del Municipio de Corregidora "La Pirámide".

En ese sentido, por cuanto ve a la "publicación de la sesión de cabildo de fecha 15 de noviembre de 2005" que se solicita, de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia y derivado de una búsqueda exhaustiva en los documentos y expedientes que obran en la Dirección de Asuntos de Cabildo adscrita a esta Secretaría; y, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se informa que si bien, se sesionó en la fecha señalada, ésta dada su naturaleza, no se publica, pues es el desarrollo del acto mediante el cual el H. Ayuntamiento delibera para resolver asuntos de su competencia, cuya resolución queda sentada en el Acuerdo de la Sesión de Cabildo correspondiente; lo anterior, conforme a los artículos 1, 2 Bis, segundo párrafo, fracción II y 51, del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro., que refieren:

"...ARTÍCULO 1.- El presente Reglamento es de orden público e interés social y tiene por objeto establecer las bases para la integración, instalación, organización, facultades y obligaciones del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro., del Titular de la Presidencia Municipal, de las Sindicaturas y de las Regidurías que lo integran; así como los procedimientos para substanciar y resolver los asuntos de su competencia. Además, regula, la conducción y desarrollo de las sesiones que celebre el Ayuntamiento reunido en Cabildo o en Comisiones.

ARTÍCULO 2 BIS. - (...)

De manera particular y, para la debida interpretación de esta norma, se deberá entender por:

...

II. Acuerdo: Resolución del Órgano Colegiado mediante el cual define una disposición que será obligatoria para todos los que se encuentren en el supuesto que contiene, generando en consecuencia derechos y obligaciones;

(...)

ARTÍCULO 51.- Para atender los asuntos que le corresponden al Ayuntamiento, éste celebrará sesiones de cabildo, a través de las cuales podrá tomar decisiones vía proyectos de acuerdo, reglamentos, decretos, circulares y declaraciones, para resolver los asuntos concernientes a la administración pública municipal." (Sic)

Por esta razón, se informa de la imposibilidad jurídica y material para remitir la información solicitada, de conformidad con el artículo 8, párrafo primero, fracciones I y II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, de donde se advierte que, **ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud o que no obre en algún documento**, como se transcribe a continuación:

"... ARTÍCULO 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que:



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





- I. No esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud;
- II. No obre en algún documento; o..." (Sic)

Lo subrayado y negrita añadida.

En ese tenor, por cuanto ve a la "publicación (...) de cabildo de fecha 15 de noviembre de 2005 expedida el 15 de diciembre de 2005 en el Pueblito Corregidora. Gaceta Municipal" con relación a lo anteriormente descrito, así como del Acuerdo de Sesión de Cabildo de fecha 15 de noviembre de 2005, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", el 09 de diciembre de 2005, que allega la propia solicitante de acceso a la información, se hace de su conocimiento que la publicación en la Gaceta Municipal del Acuerdo de Cabildo en cita, se realizó en fecha 30 de diciembre de 2005, siendo ésta la data correcta, misma que se anexa al presente.

Lo anterior, derivado de una expresión documental, en términos de lo previsto en el criterio SO/016/2017, emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI), que se transcribe:

"Expresión documental. Cuando los particulares presenten solicitudes de acceso a la información sin identificar de forma precisa la documentación que pudiera contener la información de su interés, o bien, la solicitud constituya una consulta, pero la respuesta pudiera obrar en algún documento en poder de los sujetos obligados, éstos deben dar a dichas solicitudes una interpretación que les otorgue una expresión documental." (Sic)

En razón de lo anteriormente vertido, solicito su valioso apoyo a fin de que en términos de lo establecido en el artículo 45 y 46 fracciones V y VI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Querétaro, realice la notificación correspondiente al solicitante, en los términos que considere oportunos para salvaguardar los intereses Municipales y a su vez se pondere la transparencia de la información entregada al solicitante.

Sin otro particular por el momento, se solicita se tenga por contestado en tiempo y forma su oficio SISCOE/UT/2005/2024, aprovechando la vía para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Lcda. Nashiely González León
Enlace de Transparencia y Acceso a la Información
Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

C.c.p. Lcda. María Elena Sánchez Trejo, Secretaria del Ayuntamiento, Municipio de Corregidora, Qro.
C.c.p. Expediente C.N.F. 0017 Archivo/Minutario (F.C. 009178)

L'AMA/L'NGL



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO
ARROYO HONDO
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





GACETA MUNICIPAL

**PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2003 - 2006**

Edición de 100 ejemplares

30 de Diciembre del 2005

Año V No. 18

CONTENIDO

FE DE ERRATAS DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2005, RELATIVO AL FRACCIONAMIENTO REAL DEL BOSQUE.	321
MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 28 DE ENERO DEL 2005, RELATIVO AL CONJUNTO HABITACIONAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PRIVADA DE LAS CAPILLAS".	322
ACUERDO QUE AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEL ÁREA DE DONACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS CONDOMINIOS DENOMINADOS COLINAS DE BALVANERA I Y COLINAS DE BALVANERA II, CUYA SUPERFICIE ORIGINAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 41,136.314 M2, CONSISTENTES EN DOS CONDOMINIOS DE 120 VIVIENDAS CADA UNO.	323
ACUERDO POR EL QUE SE APRUEBA LA DESIGNACIÓN DE VOCALES DE LA JUNTA DIRECTIVA E INTEGRANTES DEL CONSEJO CONSULTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER DE CORREGIDORA.	324
ACUERDO POR EL QUE SE REQUIERE AL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA MUJER Y AL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD PARA QUE ELABOREN SU PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006, EN BASE SU REMANENTE DE INGRESOS DEL EJERCICIO FISCAL 2005.	325
ACUERDO QUE AUTORIZA AL TESORERO Y SECRETARIO DE FINANZAS LLEVAR A CABO AFECTACIÓN A LA CUENTA DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES.	326
ACUERDO QUE POR EL QUE SE AUTORIZA OTORGAR LICENCIA DEFINITIVA AL REGIDOR PROPIETARIO C. GERMAN GIORDANO BONILLA.	327
CERTIFICACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DEL L.P.T. RICARDO GRAJALES RAMOS COMO DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN Y SUSTENTABILIDAD DE CORREGIDORA, QUERÉTARO.	328
ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA VENTA DE UNA SUPERFICIE DE 19.30 METROS CUADRADOS, ANEXOS AL INMUEBLE UBICADO EN CAMINO A LOS OLIVERA KM. 1.8 ESQUINA PRIVADA PENAMILLER EN COLINAS DEL BOSQUE, PROPIEDAD DEL LIC. GUILLERMO RENTERIA ESCALONA.	328
ACUERDO POR EL QUE SE SUSTITUYE A LA C. MARTHA PATRICIA VARGAS SALGADO COMO INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.	330
ACUERDO QUE MODIFICA SU SIMILAR DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2004, RELATIVO AL REEMBOLSO DE GASTOS EFECTUADOS PARA LA FUNCIÓN Y OPERACIÓN DE LA O LAS COMISIONES EN QUE PARTICIPAN LOS MUNICIPIOS DEL AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO.	330
ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA AL TESORERO Y SECRETARIO DE FINANZAS DEL MUNICIPIO LLEVAR A CABO AFECTACIÓN A LA CUENTA DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES, POR UN IMPORTE DE \$ 14,500.00 (CATORCE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.).	331
AUTORIZACIÓN DEFINITIVA Y LA ENTREGA-RECEPCIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MISIÓN MARIANA II" UBICADO EN LA PARCELA 111 DEL EJIDO LOS OLIVERA EN ESTE MUNICIPIO, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 57,359.48 M2.	332
ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA APOYO ECONÓMICO A LA C. LIZBETTE SILVA ALDAPE, POR SU PARTICIPACIÓN EN LA COPA LATINOAMERICANA DE NATACIÓN CELEBRADA EN SAO PABLO BRASIL.	334
ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA EL PRESUPUESTO DE EGRESOS DEL MUNICIPIO DE CORREGIDORA, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2006.	334
ACUERDO POR EL QUE SE DA CUMPLIMIENTO AL RESOLUTIVO SEGUNDO DEL ACUERDO EN EL QUE SE APRUEBA EL DICTAMEN RELATIVO A LA CUENTA PÚBLICA DE ESTE MUNICIPIO, DEL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2004, RELACIONADO CON EL FALTANTE DE RECURSOS EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.	338
ACUERDO QUE AUTORIZA MODIFICACIÓN A LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE CORREGIDORA.	340
ACUERDO QUE AUTORIZA LA RELOTIFICACIÓN, RENOVACIÓN DE LICENCIA PARA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN Y AUTORIZACIÓN PROVISIONAL PARA VENTA DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA REAL TEJEDA, UBICADO EN EL PREDIO URBANO CONOCIDO COMO SECCIÓN HACIENDA, CORREGIDORA, QUERÉTARO.	342



EL SUSCRITO CIUDADANO **LICENCIADO JOSÉ GERARDO GUERRERO GUADARRAMA**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO., EN USO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 47 FRACCIÓN IV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO

CERTIFICO

QUE EN **SESIÓN ORDINARIA** DE CABILDO DE FECHA 15 (QUINCE) DE NOVIEMBRE DEL 2005 (DOS MIL CINCO), EL H. AYUNTAMIENTO DE CORREGIDORA, QRO., TUVO A BIEN APROBAR LA **MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 28 DE ENERO DEL 2005, RELATIVO AL CONJUNTO HABITACIONAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PRIVADA DE LAS CAPILLAS"**, MISMO QUE SE TRANSCRIBE TEXTUALMENTE:

MIEMBROS DEL H. AYUNTAMIENTO:

CON FUNDAMENTO LEGAL EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 9 Y 15 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 88 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUERÉTARO ARTEAGA; 19, 13, 14, 118, 137, 138, 139, 144, 147, 152, 153, 154, 155, 156, 157 Y 166 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO; 30 FRACCIÓN II INCISO d, 121 Y 122 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO; CORRESPONDE A ESTE H. AYUNTAMIENTO, CONOCER Y RESOLVER LO RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DEL ACUERDO DE CABILDO DE FECHA 28 DE ENERO DEL 2005, RELATIVO AL CONJUNTO HABITACIONAL BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "PRIVADA DE LAS CAPILLAS", Y

CONSIDERANDO

1.- Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 28 de enero del 2005, este H. Ayuntamiento aprobó el Acuerdo que autoriza la recepción de pago del área de donación correspondiente al conjunto habitacional bajo el régimen de propiedad en condominio denominado "Privada de Las Capillas", ubicado en calle Fray Sebastián de Gallegos número 51, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, que cuenta con una superficie de 16,760.45 m².

2.- Que en fecha 24 de agosto de 2005, el Ing. José Agustín Alvarado Pérez, en su carácter de Director General de la empresa denominada Proyectos y Construcciones de San Luis, S.A. de C.V., solicita la modificación al Acuerdo de Cabildo de fecha 28 de Enero de 2005, relativo al Condominio "Privadas de las Capillas", toda vez que de conformidad con el plano autorizado el número de lotes asignados es de 61 para la vivienda y dos como reserva habitacional.

3.- Que con fecha 7 de Septiembre de 2005, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el escrito número SEDESU-533-052005, signado por el Lic. José Alfredo Piña González, Secretario de Desarrollo Sustentable, adjuntando a su escrito la opinión técnica No. SEDESU/100/05, mediante la cual dicha Secretaría considera necesaria llevar a cabo una modificación al Acuerdo de cabildo en cuestión, ya que con la autorización al mismo, se donaron tres lotes al Municipio por concepto de pago de área de donación lo que conlleva la modificación del proyecto, considerándose ahora 61 viviendas y 2 lotes de terreno como reserva habitacional, de 66 que se habían establecido inicialmente, de conformidad con la autorización emitida por la propia Secretaría de Desarrollo Sustentable a través de su oficio SEDESU/593/05.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, esta Comisión somete a la consideración de este H. Cuerpo Colegiado, para su aprobación el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- A fin de dar cumplimiento a las observaciones emitidas por la Secretaría de Desarrollo Sustentable de este Municipio, se autoriza la modificación de los considerandos 2, 3 y 6 del acuerdo de cabildo

de fecha 28 de enero del 2005 mediante el cual se aprobó el Acuerdo que autoriza la recepción de pago del área de donación correspondiente al conjunto habitacional bajo el régimen de propiedad en condominio denominado "Privada de Las Capillas", ubicado en calle Fray Sebastián de Gallegos número 51, El Pueblito, Corregidora, Querétaro, que cuenta con una superficie de 16,760.45 m², para quedar en los siguientes términos:

2.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente Municipal, en fecha 30 de mayo de 2003 otorgó mediante expediente USM-09/03, dictamen de uso de suelo factible para ubicar un conjunto habitacional de 61 viviendas y 2 lotes de terreno como reserva habitacional, de acuerdo al plano autorizado.

3.- Que mediante oficio número SEDUR-475/03, de fecha 03 de junio de 2003, la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Medio Ambiente Municipal, otorgó Visto Bueno para que en el predio en comento se desarrollará un Conjunto Habitacional de 61 viviendas y 2 lotes de terreno como reserva habitacional denominado "Privada de las Capillas".

6.- Que con fecha 21 de enero de 2004, mediante oficio SEDES 081/04, con número de expediente LEO-11/04 la Secretaría de Desarrollo Sustentable Municipal, otorgó Licencia para Ejecución de Obras en el predio ubicado en Fray Sebastián de Gallegos número 51, El Pueblito Corregidora, Querétaro, para ubicar un Conjunto Habitacional de 61 viviendas y 2 lotes de terreno como reserva habitacional denominado "Privada de las Capillas".

SEGUNDO.- Por cuanto ve a los demás puntos del acuerdo fecha 28 de enero del 2005 relativo al conjunto habitacional bajo el régimen de propiedad en condominio denominado "Privada de Las Capillas", éstos permanecerán íntegros, debiendo cumplir el desarrollador con todas las obligaciones que le fueron impuestas.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente deberá Publicarse por dos ocasiones en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" y en la Gaceta Municipal, a costa de la empresa denominada Proyectos y Construcciones de San Luis, S.A. de C.V.

SEGUNDO.- Comuníquese lo anterior a la Secretaría de Gobierno del Estado, Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Gobierno del Estado, Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Dirección de Catastro de Gobierno del Estado, a la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio, Secretaría de Obras Públicas Municipal, Tesorería y Secretaría de Finanzas del Municipio y a la empresa denominada Proyecto.. y Construcciones de San Luis, S.A. de C.V., a través de su representante legal el Ing. José Agustín Alvarado Pérez.

Corregidora, Qro. a 15 de Noviembre de 2005. ATENTAMENTE. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. C. MARTHA PATRICIA VARGAS SALGADO. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN. C. JOSÉ RAFAEL ARREOLA MANZANO. REGIDOR. C. LUIS CASTILLO PAREDES. REGIDOR.

SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QRO., A LOS 15 (QUINCE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2005, (DOS MIL CINCO).

**ATENTAMENTE.
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**

**LIC. JOSÉ GERARDO GUERRERO GUADARRAMA.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.
Rúbrica.**

SEGUNDA PUBLICACIÓN